



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 1 z jednání Bytové komise Rady městské části

Datum jednání:	8. 1. 2019
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání:	16⁰⁰
Konec jednání:	21⁴⁵
Jednání řídila:	Bohuslava Kočvarová (do 19³⁵) Margita Brychtová (od 19³⁵ do 21⁴⁵)
Počet přítomných členů:	9, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny:	Bohuslava Kočvarová - předsedkyně (odešla v 19³⁵) Margita Brychtová - místopředsedkyně Petra Jelínková - členka Ivo Denemark - člen (přišel v 16²⁰) Tomáš Kalivoda - člen (odešel v 19¹⁵) Filip Hausknecht - člen Petr Venhoda - člen (odešel v 17³⁷) Antonín Homola - člen Štěpán Kavur - člen
Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.	
Omluveni:	-
Hosté:	Ondřej Rut (odešel v 17³⁰)
Počet stran:	6
Zapsala:	Magdalena Benešová
Zápis ověřil:	Tomáš Kalivoda

Program jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu

Žádosti o přechod nájmu

Souhlas s výpovědí nájmu bytu

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu

Různé

Žádosti o nájem bytu

- Rodiny s dětmi
- Senioři
- Zdravotně znevýhodnění
- Osoby ohrožené sociálním vyloučením
- Absolventi VŠ
- Zvláštní a ostatní případy

Jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp.uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou

- Ambrožova 2409/3
[REDACTED]
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky.
Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Jana Želivského 1801/22
[REDACTED]
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky.
Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Koněvova 1604/144
[REDACTED]
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
Podmínkou je doplacení dluhu, nebo uzavření dohody o splátkách.
Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Seifertova 353/69
[REDACTED]
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 2
- Kubelíkova 703/66
[REDACTED]
BK doporučuje odložení žádosti na příští jednání.
Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0
- odešel P. Venhoda (17³⁷)
- Koněvova 2395/194
[REDACTED]
BK doporučuje odložení žádosti na příští jednání.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Lupáčova 864/18
[REDACTED]
BK doporučuje odložení žádosti na příští jednání.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Koněvova 1497/108
[REDACTED]
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Jeseniova 1063/31
[REDACTED]
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Bořivojova 918H/27
[REDACTED]
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Českobratrská 272/7
[REDACTED]
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Koněvova 1604/144

████████████████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu obou
pronajatých bytů o 3 roky.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Bořivojova 918H/27

████████████████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu
neurčitou.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žádosti o přechod nájmu bytu

- Roháčova 244/48

████████████████████
BK doporučuje udělení souhlasu s přechodem nájmu
bytu na 1 rok.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Seifertova 353/69

████████████████████
BK nedoporučuje udělení souhlasu s přechodem
nájmu bytu.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Habrová 2659/12

████████████████████
BK doporučuje udělení souhlasu s přechodem nájmu
bytu na 1 rok.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

BK bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu
s výpovědí z nájmu bytu:

- Blahoslavova 293/10

████████████████████
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Roháčova 265/36

████████████████████
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou
dohodu na dluh ve výši ██████████
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Různé

- Havlíčkovo nám. 700/9

████████████████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+kk,
(33 m²), Roháčova 1472/107.
**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno
usnesením RMČ č. 77 ze dne 14. 2. 2018.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou
1 rok.**
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Chlumova 125/27

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0,
Jana Želivského 1729/20.

**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno
usnesením RMČ č. 105 ze dne 28. 2. 2018.**

**Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu
neurčitou.**

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

- V Horní Stomce 2323/3

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1,
Kubelíkova 733/60.

**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno
usnesením RMČ č. 275 ze dne 17. 5. 2017.**

**Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu
neurčitou.**

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

odešel T. Kalivoda (19¹⁵)

- Ostromečská 448/3

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+kk,
Táboritská 16/24.

**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno
usnesením RMČ č. 375 ze dne 4. 6. 2018.**

**Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou
1 rok.**

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2

- Krakovská 1352/20, Praha 1

██████████
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k již
vybranému bytu 1+kk, Za Žižkovskou vozovnou
2687/18, protože neshledává důvody pro její uzavření
a to zejména s přihlédnutím k faktu, že žadatelka není
hlášena k trvalému pobytu na území MČ Praha 3.

Pro neuzavření NS: 5 Proti: 2 Zdržel se: 0

- Hlavní třída 440/69, Havířov

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk,
Radhošťská 1623B/20.

**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno
usnesením RMČ č. 290 ze dne 9. 5. 2018. Nájem
bytu je vázán na výkon stanovené profese.**

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Vinohradská 2029/124

██
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1,
Ondříčkova 383/31.

**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno
usnesením RMČ č. 668 ze dne 3. 10. 2018. Nájemní
smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.**

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Jana Želivského 1859/29

████████████████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Habrová 2655/4.
Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 645 ze dne 25. 9. 2018. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

odešla B.Kočvarová(19³⁵)

- Za Žižkovskou vozovnou 2687/18

████████████████████
BK bere na vědomí, že dluh na nájemném byl uhrazen v plné výši a s přihlédnutím k věku žadatelky ██████████ doporučuje uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 1 rok.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Blahoslavova 233/6

████████████████████
BK doporučuje, aby se společnými nájemci bytu ██████████ stali i ██████████
████████████████████
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Biskupcova 1809/45

████████████████████
BK nedoporučuje proplacení bojleru.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Kubelíkova 717/64

████████████████████
BK bere na vědomí stanovisko správce objektu a nedoporučuje výměnu kuchyňské linky nákladem pronajímatele.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Biskupcova 1838/6

████████████████████
BK bere na vědomí sdělení žadatele a doporučuje vyřazení jeho žádosti o byt z evidence.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Jeseniova 1916/89

████████████████████
BK bere na vědomí doložená fakta a doporučuje prominutí dluhu na nájemném (včetně služeb spojených s nájmem a poplatků z prodlení), za období od ██████████
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Jana Želivského 1729/20

████████████████████
Vzhledem k doloženým příjmům žadatelky nedoporučuje BK proplacení poplatků uhrazených nájemkyní společnosti PRE ve výši ██████████ (poplatek za zřízení odběrného místa, osazení elektroměru, změna jističe).
Pro: 5 Proti: 1 Zdržel se: 0

- Jana Želivského 1729/20

██████████
BK bere na vědomí stanovisko OSV a doporučuje
proplacení poplatků uhrazených nájemkyní společnosti
PRE ve výši ██████████ (poplatek za připojení
elektroměru a výměna jističe).
Zároveň BK pověřuje členy komise pana Štěpána
Kavura a paní Petru Jelínkovou provedením místního
šetření v předmětném domě, za účelem prověření
stížností souvisejících s nájmem bytu ██████████
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Koněvova 2442/150

██
BK bere na vědomí, že ██████████ již
nechce být společnou nájemkyní bytu ██████████
a doporučuje, aby jedinými nájemkyněmi předmětného
bytu zůstaly ██████████
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Roháčova 265/36
- Voršílská 142/6, Praha 1

██████████
██████████
BK nedoporučuje udělení souhlasu s výměnou bytu,
resp.s ukončením nájmu bytu s ██████████ a
následném uzavření nájemní smlouvy s ██████████
██████████
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

- Zelenky Hajského 1516/30
- Fráni Šrámka 2117/4, Praha 5

██
██
BK doporučuje odložení žádosti na příští jednání.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Rokycanova 923/10

██████████
BK bere na vědomí, že byt ██████████
nelze z důvodu špatné elektroinstalace v domě užívat
a proto doporučuje ukončení nájemní smlouvy
k předmětnému bytu. Vzhledem k výše uvedenému
doporučuje BK uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1,
Pod Lipami 2663/3.
**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno
usnesením RMČ č. 290 ze dne 9. 5. 2018. Nájem
bytu je vázán na výkon stanovené profese.**
BK doporučuje pověřit správce objektu, SZM MČ
Praha 3 a.s., k jednání s SVJ o zjednání nápravy.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Příští jednání komise se bude konat od 16⁰⁰ dne 23. 1. 2019.

Zápis ověřil:

Tomáš Kalivoda

Předsedkyně komise:

Bohuslava Kočvarová