

Zápis č. 3 z jednání komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3

Datum jednání:	02. 02. 2021
Místo jednání:	Kancelář č. 207, Lipanská 9 – MS Teams
Začátek jednání:	17.06 h
Konec jednání:	20.08 h
Jednání řídil:	Jan Huňka, (distančně)
Počet přítomných členů:	9, komise je usnášeníschopná
Přítomní (podle prezentační listiny):	Petra Sedláčková, (distančně, odchod 19:27), Jaroslav Ille, (distančně), Petra Knesplová, (distančně), Bohdana Holá, (distančně), Mojmír Mikuláš, (distančně), Tomáš Kalivoda, (distančně, příchod 17:10), Petr Venhoda, (distančně), Jiří Stasiňk, (distančně, odchod 18:48, příchod 19:37)
Omluveni:	
Přítomní hosté:	Jan Materna, (distančně).
Počet stran:	10
Tajemník:	Pavel Hájek
Ověřovatel zápisu:	Petra Sedláčková

Program jednání:

1. Zahájení
2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 2)
3. Volné nebytové prostory pro využití VŘ
4. Volné bytové jednotky určené ke komerčnímu pronájmu
5. Dlouhodobě volné nebytové prostory – zveřejněno na webu MČ Praha 3
6. Na vědomí
7. Nájemní smlouvy - garáže
8. Žádosti o změnu nájemní smlouvy
9. Ukončení nájmu – výpovědi
10. Různé

Návrh na předřazení bodu:

- Ukončení nájmu – výpovědi – Havlíčkovo nám. 11/746, NP č. 17
Hlasování: 2 pro, 0 proti, 6 zdržel se, 0 nepřítomen – NEschváleno

Tomáš Kalivoda příchod 17:10

Návrh na zařazení bodů do sekce 10. Různé:

- Usnesení RMČ č. 58 ze dne 1. 2. 2021, bod 4 (Souhlas s podnájmem bod K lučinám 23/2591)
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno
- Usnesení RMČ č. 44 ze dne 27. 1. 2021, bod 11 (Různé bod Havlíčkovo nám 11/746)
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Usnesení

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 3 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 17⁰⁶. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů bylo celé jednání KVHČ neveřejné.

2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 2)

Zápis z KVHČ byl ověřen ověřovatelkou a schválen předsedou.

Usnesení

Zápis z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

3. Volné nebytové prostory pro využití VŘ

Jeseniova 27/846 GS č. 26.7 12,25 m²

Usnesení

KVHČ doporučuje pronájem volných GS prostřednictvím pořadníku.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

4. Volné bytové jednotky určené ke komerčnímu pronájmu

Táboritská 26/17

byt č. 30

Usnesení

KVHČ doporučuje pronájem volných bytových jednotek prostřednictvím elektronické aukce.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

5. Dlouhodobě volné nebytové prostory – zveřejněno na webu MČ Praha 3

Roháčova 46/410, NP č. 25, 224,94 m²

ADRA, o.p.s., IČ: 61388122, Markova 600/6, Praha 5

nabídka: 2.000,- Kč/měsíc (minimální nabídka 1.600,- Kč/m²/rok)

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy se spolkem ADRA, o.p.s., IČ: 61388122

Hlasování: 7 pro, 1 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

6. Na vědomí

Viklefova 22/1914B, NP č. 112

po konzultaci s odd. privatizace a SZM oprava výměry z 50,70 m² na 48,13 m² vzhledem k prohlášení vlastníka. Dodatek k hlášení volného nebytového nově vystaven Správou zbytkového majetku.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

7. Nájemní smlouvy – garáže

Táboritská 0/16A, GS č. 21 (16,00 m²) – nájemce [redacted]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2 154 Kč/měsíc vč. služeb.

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s panem [redacted] za nájemné dle znaleckého posudku.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Květinková 17A/2576, venkovní PS č. 14 (12,00 m²) – nájemce [redacted]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 1 075 Kč/měsíc vč. služeb

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s panem [redacted] za nájemné dle znaleckého posudku.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

8. Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Jana Želivského 22/1801

NP č. 103 – nájemce Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s. – Klub sestry v sukni, žádají o prodloužení nájemní smlouvy. Současná nájemní smlouva končí 28. 2. 2021.

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou za stávajících podmínek.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Táboritská 0/16A

GS č. 51 – nájemce [redacted] žádá o možnost výměny garážové stání vzhledem k technickému stavu. Nájemcem bylo zvoleno garážové stání č. 20. Protokol správce garáží přiložen. Nájemce souhlasí s cenou dle znaleckého posudku ve výši 2.154 Kč/měsíc včetně služeb.

Usnesení

KVHČ doporučuje výměnu garážového stání v rámci objektu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Lupáčova 20/865A

GS č. 12 – nájemce [redacted] požádala e-mailem ze dne 1. 2. 2021 o v. měnu stávající GS za GS č. 9, jehož nájem bude ukončen dohodou ke dni 28. 2. 2021 s [redacted] viz RMČ č. 44 ze dne 27. 1. 2021

Usnesení

KVHČ doporučuje výměnu garážového stání v rámci objektu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

9. Ukončení nájmu – výpovědi

Havlíčkovo nám. 11/746

NP č. 17 – nájemce Sportovní a rekreační areál Pražáčka se školní jídelnou, Praha 3 (SARAP) žádá o ukončení nájemní smlouvy k nejbližšímu možnému datu 28. 2. 2021.

Usnesení

Procesní hlasování – návrh na zařazení tohoto bodu na konec celého programu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Jeseniova 89/1619

NP č. 103 – nájemce paní [redacted] žádala o ukončení nájemní smlouvy výpovědí. Bylo schváleno ukončení dohodou ke dni 28. 2. 2021, avšak nájemce se proti tomuto odvolává a žádá o ukončení k 30. 4. 2021 nebo alespoň o prodloužení do 31. 3. 2021. z důvodu zajištění stěhování.

Usnesení

KVHČ doporučuje nájemci vyhovět a ukončit nájemní smlouvu dohodou k 30. 4. 2021.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

10. Různé

Koněvova 176/2396

NP č. 102 – nájemce Dobrotéka s.r.o. – žádá povolení rekonstrukce a rekolaudace na vinotéku s posezením, ke které je nutné vybudovat zázemí pro zákazníky, vzduchotechniku aj. Rekonstrukce by trvala 2 měsíce a odhadovaná částka investice je 1.600.000 Kč bez DPH, dle přiloženého položkového rozpočtu. Nájemce dále žádá, vzhledem ke zhodnocení majetku MČ Praha 3 o možnost podílení se MČ Praha 3 na investici do rekonstrukce, případně na možnosti započtení části investice v rámci nájmu.

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s rekonstrukcí a rekolaudací na vinotéku s posezením. KVHČ dále doporučuje uznání 50% z celkové investované částky a tuto částku odpustit z nájmu od započetí rekonstrukce, jako kompenzaci za vynaložené prostředky do zhodnocení majetku MČP3.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Koněvova 176/2396

NP č. 101 – nájemce Dobrotéka s.r.o. – žádá povolení rekonstrukce v rozsahu sanace omítky, nová dlažba, vyrovnání podlah a kompletní výměna elektroinstalace. Odhadovaná částka investice je 280.000 Kč bez DPH, dle přiloženého položkového rozpočtu. Nájemce dále žádá, vzhledem ke zhodnocení majetku MČ Praha 3 o možnost podílení se MČ Praha 3 na investici do rekonstrukce, případně na možnosti započtení části investice v rámci nájmu.

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s rekonstrukcí sklepních prostor. KVHČ dále doporučuje uznání 50% z celkové investované částky a tuto částku odpustit z nájmu od započetí rekonstrukce, jako kompenzaci za vynaložené prostředky do zhodnocení majetku MČP3.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Míra inflace – inflační doložka

Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s., žádá o vyjádření, zda bude v roce 2021 uplatněna inflační doložka u nájemců nebytových prostor.

Usnesení

KVHČ doporučuje aplikovat inflační doložku v intervalu 3 let, tedy až v roce 2022.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 2 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Garáže – monitoring SZM

Vyúčtování nákladů na monitoring – KVHČ 9 (18. 6. 2019) doporučila přeúčtování nákladů za monitoring kamerového systému od 1. 7. 2019. Toto doporučení schválila RMČ svým usnesením č. 438 ze dne 17. 7. 2019. Poté SZM informovala nájemníky o této úpravě. Jelikož došlo k prodloužení, tak je nyní zapotřebí určit jaká část bude přeúčtována na MČP3 a jaká na SZM MČ Praha 3 a.s. Dle právního stanoviska, které si nechala vypracovat SZM MČ Praha 3 a.s., by měla nést náklady za červenec 2019 Městská část Praha 3 a ostatní měsíce pak SZM MČ Praha 3 a.s.

Usnesení

KVHČ doporučuje úhradu nákladů za červenec 2019 Městskou částí Praha 3. KVHČ dále doporučuje uhrazení nákladů za zbývající měsíce správcovskou firmou SZM MČ Praha 3 a.s.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Přemyslovská 2/848

NP č. 102 – nájemce Česká pošta, s.p. – žádá odstranění závad BOZP, kdy bylo zjištěno, že na pobočce je nefunkční vzduchotechnika a nedochází k výměně čerstvého vzduchu. Dle sdělení správce by oprava měla jít vlastním nákladem, případně musí být projednáno.

Usnesení

KVHČ doporučuje provedení opravy nákladem nájemce.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Ondříčkova 37/391

NP č. 23 (ateliér) – nájemce [redacted] nájemce žádá o proplacení částky 8.388 Kč za připojení odběrového místa k distribuční soustavě, které vzniklo z důvodu vypršení 48 měsíční lhůty pro opětovné připojení k odběrnému místu po předchozím nájemci.

Usnesení

KVHČ nedoporučuje proplacení nákladů spojených s připojením odběrového místa.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Kolínská 19/1666

NP č. 101 a 102- nájemce Andersson & Grey s.r.o., správce posílá k odsouhlasení uznání dluhu a podepsanou dohodu o splátkách.

Usnesení

KVHČ doporučuje schválení a podpis dohody o splátkách.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 2 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Roháčova 46/410

GS č. 26.20 – nájemce [redacted] – nájemci bylo odpovězeno na jeho námitky k navýšení nájmu dle znaleckého posudku a nájemce se ve stanovené lhůtě nevyjádřil. Nájemce byl opakovaně vyzván k vyjádření ke zvýšení nájmu v garážovém objektu Roháčova 46/410, kde bylo nájemné navýšeno na 2.106,- Kč/měsíc včetně služeb, a na jeho opakované námitky mu bylo vždy odpovězeno.

Usnesení

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Vinohradská 170/2190

NP č. 101 - nájemce [redacted]

- 1) oznamuje, že hodlá odprodat část závodu panu [redacted], který by se tak stal novým nájemcem nebytového prostoru. Úsek masa a uzenin bude i nadále zachován. Pan [redacted] byl nájemkyní dále informován o možném zvýšení nájmu dle znaleckého posudku. Příložená Dohoda o složení blokačního depozita.

Doplnění: Závod byl prodán panu [redacted] smlouva o prodeji závodu od 1. 2. 2021. Předávací protokol příložen, smlouva bude na vědomí doposlána na oddělení nebytových prostor.

- 2) dále žádá o snížení nájemného za rok 2020 vzhledem ke snížení tržeb na 50 %. Nepožádala dříve, protože předpokládala, že se zisky zvýší, ale situace se naopak zhoršila. Také proto se rozhodla skončit s provozem, aby se dluh nenavýšoval.
- 3) Správce zaslal OL č. 1 – podnět k výpovědi nájmu z důvodu sluhu na nájemném.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí prodej části závodu. KVHČ nedoporučuje zpětné snížení nájemného. KVHČ dále doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Jeseniova 39/450

NP č. 102, ateliér – nájemce [redacted] – nájemce z důvodu pandemie dne 31. 12. 2020 požádal o:

- 1) o úpravu respektive odpuštění nájemného za 4. čtvrtletí 2020
- 2) o pozastavení resp. odsunutí plateb po dobu 6 měsíců od ukončení 2. nouzového stavu

Žádost dne 11. 1. 2021 doplněna dohodou o splátkách, kterou po uzavření s panem [redacted] zaslala SZM ke schválení. Celkový dluh 92.688,- Kč, 17x měsíční splátka 5.000 Kč + 1 x 7.688 Kč.

Usnesení

KVHČ nedoporučuje odpuštění nájemného. KVHČ dále nedoporučuje odsunutí plateb nájemného. KVHČ doporučuje uzavření dohody o splátkách předloženou SZM.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Táboritská 24/16

NP č. 93 – nájemce VMART s.r.o., žádá o schválení rekolaudace a změnu účelu užívání u pronajatého nebytového prostoru ze zdravotního na prodej potravin. Již komunikují se stavebním úřadem a žádají o užívání nebytového prostoru k provozování prodeje potravin ještě před ukončením procesu rekolaudace a zároveň uzpůsobení prostoru stran úpravy a vybavení interiéru.

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu k rekolaudaci. KVHČ dále doporučuje udělení souhlasu ke změně účelu užívání.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Koněvova 144/1604

NP č. 101 – nájemce pan [redacted] od SVJ Koněvova 144 přišla opakovaná stížnost na pana [redacted] který NP obývá. Stížnostmi se zabývala i PČR. Bylo provedeno místní šetření správcem, který uvádí, že do NP nebyl vpuštěn, pana [redacted] zastihl a ten potvrdil vyšetřování PČR. Správce se domnívá, že NP je užívána k bydlení a navrhuje podat nájemci výpověď. Uvedená osoba a níž jsou vedeny stížnosti není nájemcem a ani není evidován žádný souhlas s podnájmem.

Usnesení

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Jeseniova 17/431

NP č. 102, ateliér – nájemce [redacted], nájemce z důvodu pandemie, kdy byla omezena podnikatelská činnost – prodejny a galerie, které zprostředkovávaly prodej služeb, věcí a obrazů nájemce, byly převážnou část roku 2020 uzavřeny, žádá:

- 1) o snížení nájmu
- 2) o posouzení možnosti zpětné slevy na nájmu

Usnesení

KVHČ nedoporučuje snížení nájmu. KVHČ dále nedoporučuje udělení zpětné slevy nájmu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Blahoslavova 2/227

NP č. 22 – nájemce [redacted] nájemce na základě usnesení RMČ Praha 3 č. 890 ze dne 9. 12. 2020, kterým se schválilo zpětvzetí výpovědi po akceptaci splátkového kalendáře, požádal o schválení dohody o splátkách, kterou vypracovala SZM a nájemce jí dne 6. 1. 2021 podepsal. Nájemce požádal OVHČ o vystavení potvrzení, že se může po rekonstrukci domu vrátit zpět do NP a pokračovat v nájmu. OVHČ vystaví potvrzení, že může nájemce pokračovat v nájmu po provedení rekonstrukce domu za podmínky uhrazení jeho dluhu na NP.

Usnesení

KVHČ doporučuje umožnit nájemci vrátit se zpět do nebytového prostoru za podmínky předložení bezdlužnosti.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Ostromečská 9/437

NP č. 102 – nájemce paní [redacted] žádá povolení změny účelu užívání prostoru na výrobu cukrářského zboží a výdejnu. Nájemce si všechna ostatní potřebná povolení zajistí a v prostoru bude umístěno pouze běžné kuchyňské vybavení, tzn. nic, co by způsobovalo nadměrný hluk.

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu se změnou účelu užívání.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Jiří Stasiňk odchod 18:48

Roháčova 24-26/268

NP č. 144 – nájemce AV GASTRO, s.r.o., žádá prostřednictvím právního zástupce o snížení či upuštění nájmu v dalších obdobích a o zrušení záloh na služby - vzhledem k tomu, že nájemce pronajaté prostory zrekonstruoval, ale v souvislosti s vládním opatřením nebylo možné jídelnu provozovat.

Usnesení

KVHČ doporučuje poskytnutí slevy na nájmu ve výši 50% leden 2021, únor 2021 a březen 2021.

Hlasování: 4 pro, 2 proti, 2 zdržel se, 0 nepřítomen – Neschváleno

Roháčova 42/301

NP č. 22 – nájemce Agent Orange s.r.o. – žádá o zpětvzetí výpovědi z nájmu. .

Historie:

- 26. 11. 2020 byla nájemci na základě podnětu SZM (oběhový list č. 1 – dluh na nájemném ve výši 50.450 Kč) dána výpověď

- 23. 12. 2020 obdržel OVHČ od SZM „oběhový list č. 2 – zpětvzetí podnětu“, že dluh na nájemném byl uhrazen

Usnesení

KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi z nájmu za podmínky uhrazení nákladů spojených s podáním žaloby (úhrada soudního poplatku a paušální náhrada nákladů) v celkové výši 3.123 Kč.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Petra Sedláčková odchod 19:27

Vinohradská 114/1756V

NP č. 104 – nájemce Prádlomat spol. s r.o. – žádá o možnost snížení nájmu vzhledem k omezením v době pandemie. Navrhuje snížení nájmu po dobu 6 měsíců na 4.047 Kč/m²/rok, tj. měsíčně 19.429,- Kč. Nyní má nájemce pouze 55% obrát, který pokrývá provozní náklady, část nájmu, ale ne realizaci prádelny, kdy na necelou polovinu investice byl použit úvěr 1 mil. Kč.

Usnesení

KVHČ nedoporučuje snížení nájmu.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Rekonstrukce domu Blahoslavova

- začne 1. 4. 2021, nájemcům ateliérů v domě Blahoslavova na podzim r. 2020 OVHČ nabídnul náhradní ateliéry. RMČ na základě doporučení KVHČ č. 112 ze dne 28. 2. 2018 a č. 669 ze dne 3. 10. 2018 stanovila nájemné při užívání náhradních ateliérů po dobu rekonstrukce ve výši 80 Kč/m²/měsíc

- uzavření nájemních smluv se týká těchto nájemců:

1. [redacted] (Blahoslavova 4/230, NP č. 22) – náhradní NP - Českobratrská 9/274, NP č. 102, velikost 63,56 m²
2. [redacted] (Blahoslavova 8/292, NP č. 22) – náhradní NP - Roháčova 46/410, NP č. 22, velikost 70,72 m²

Po schválení výše nájmu, bude zveřejněn záměr pronájmu a následně budou uzavřeny nájemní smlouvy s těmito nájemci s účinností od 1. 3. 2021, které budou časově omezené dobou rekonstrukce, nájemci se pak vrátí do svých původních ateliérů v ul. Blahoslavova

Usnesení

KVHČ doporučuje nájemníkům ateliérů, kteří budou využívat náhradní ateliér po dobu rekonstrukce, stanovit výši nájmu na 80Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Ondříčkova 37/391

[redacted] žádá o možnost zavedení dobíjení elektromobilu k parkovacímu stání v garážích v ulici Ondříčkova 37 Praha 3. Všechny náklady na zapojení včetně separátního elektroměru (aby bylo možné platit spotřebovanou elektřinu) by byly žadatelem pokryté.

Žadatel slibuje, že zakoupený elektroměr a elektrickou instalaci po ukončení smlouvy nechá ve vlastnictví MČ. Nabíjecí stanice bude používána pouze žadatelem, takže k ní veřejnost a ostatní nájemníci nebudou mít přístup.

Usnesení

KVHČ doporučuje realizaci dobíjecí stanice pro elektromobil nákladem nájemce.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Olišanská 7/2666

NP č. 91 – nájemce [REDAKCE] nájemce žádá o slevu z nájmu z důvodu nouzového stavu

Usnesení

KVHČ nedoporučuje udělení slevy z nájmu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Koněvova 173/1883

NP č. 102 – nájemce PLUTOS s.r.o. – žádá o odklad platby nájemného za cca 3 měsíce, případně za co možná nejdelší období listopad 2020 až únor 2021 nejlépe do dubna.

Usnesení

KVHČ doporučuje odklad splatnosti nájmu o 3 měsíce.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Jiří Stasiňk příchod 19:37

Lucemburská 26/2014

NP č. 104 – nájemce Nadační fond pro podporu zaměstnávání osob se zdravotním postižením (NFOZP), žádají o souhlas s rekonstrukcí dle přiloženého plánu a položkového rozpočtu. (zřízení bezbariérového vstupu, bezbariérového WC, elektroinstalace, vytápění, obklady, podlahy, výmalba aj. v celkovém rozsahu 405.396,-Kč)

Usnesení

KVHČ doporučuje vyžádat stanovisko technického oddělení správcovské firmy SZM MČ Praha 3 a.s.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Olišanská 7/2666

NP č. 9 – nájemce HR MEDICAL SERVICE s.r.o., žádá

- 1) o udělení souhlasu s umístěním sídla pro tyto subjekty
 - a) HR MEDICAL SERVICE s.r.o., IČO: 07856105
 - b) Vinohradské ambulantní zařízení, s.r.o., IČO: 48591459 na adrese Olšanská 2666/7, 13000 Praha 3

- 2) o udělení souhlasu s uzavřením podnájemní smlouvy s těmito subjekty:
 - a) Vinohradské ambulantní zařízení, s.r.o., IČO: 48591459
 - b) MUDr. Gabriela Pecková ORDINACE INTERNÍ A REVMATOLOGIE, IČO: 61381543

- 3) Dopisem č.j. UMCP3 036985/2021 žádá o
 - a) schválení zhotovení dveří mezi ordinacemi č.2 a č.3
 - b) úhradu vzniklých nákladů na základě faktury, předpokládaná cena do 50.000 Kč

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s umístěním sídla pro subjekty HR MEDICAL SERVICE s.r.o., IČO: 07856105 a Vinohradské ambulantní zařízení, s.r.o., IČO: 07856105. KVHČ dále doporučuje udělení souhlasu s podnájmem pro subjekty Vinohradské ambulantní zařízení, s.r.o., IČO 48591459 a MUDr. Gabriela Pecková ORDINACE INTERNÍ A REVMATOLOGIE, IČO: 61381543. KVHČ dále doporučuje udělení souhlasu s provedením stavební úpravy mezi ordinacemi č. 2 a č. 3. KVHČ dále doporučuje uznání 50% z celkové investované částky a tuto částku odpustit z nájmu, jako kompenzaci za vynaložené prostředky do zhodnocení majetku MČP3.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Úprava dokumentů v případě elektronického podpisu

Pokud jsou nájemní smlouvy nebo dodatky k nájemním smlouvám podepisovány elektronickým podpisem je nutné upravit text v závěrečných ustanoveních, kde je standardně uvedeno:

„Tato smlouva je vyhotovena (Tento dodatek je vyhotoven) ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení“

Pokud se smlouva nebo dodatek k nájemní smlouvě podepíše elektronickým podpisem tak se výše uvedené znění nahradí tímto zněním:

„V případě, že je smlouva (dodatek) opatřena (opatřen) elektronickým podpisem obou smluvních stran, existuje pouze v elektronické podobě a každá smluvní strana si uchová či uloží svoje vyhotovení.“

Tato úprava textu smlouvy (dodatku) byla navržena právníkem ÚMČ Praha 3

Usnesení

KVHČ doporučuje úpravu textu smlouvy v případě elektronického podpisu dle doporučení právního oddělení MČP3.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Havlíčkovo nám. 11/746

NP č. 17 – nájemce Sportovní a rekreační areál Pražačka se školní jídelnou, Praha 3 (SARAP) žádá o ukončení nájemní smlouvy k nejbližšímu možnému datu 28. 2. 2021.

Usnesení

KVHČ doporučuje odložit projednání na příští zasedání KVHČ.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Usnesení RMČ č. 58 ze dne 1. 2. 2021, bod 4 (Souhlas s podnájmem bod K lučinám 23/2591)

Pan Materna členům KVHČ objasnil postup při rozhodování RMČ v rámci přijatého usnesení č. 58 ze dne 1. 2. 2021. Osobně osloví nájemce SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Praha 3 k upřesnění podmínek podnájmu a poté se opětovně projedná v RMČ.

Zapsal	Pavel Hájek, tajemník komise	
Ověřila	Petra Sedláčková, ověřovatelka	e-mailem
Schválil	Jan Huňka, předseda komise	e-mailem