

## **Zápis č. 2 z jednání komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3**

<b>Datum jednání:</b>	26. 01. 2021
<b>Místo jednání:</b>	Kancelář č. 207, Lipanská 9
<b>Začátek jednání:</b>	17.04 h
<b>Konec jednání:</b>	20.02 h
<b>Jednání řídil:</b>	Jan Huňka, (distančně)
<b>Počet přítomných členů:</b>	8, komise je usnášeníschopná
<b>Přítomní (podle prezentační listiny):</b>	Petra Sedláčková, (distančně, odchod 19:18), Jaroslav Ille, (distančně, příchod 17:18, odchod 19:18), Petra Knesplová, (distančně), Bohdana Holá, (distančně), Mojmír Mikuláš, (distančně), Tomáš Kalivoda, (distančně, odchod 17:24, příchod 18:05, odchod 19:56), Petr Venhoda, (distančně),
<b>Omluveni:</b>	Jiří Stasiňk
<b>Přítomní hosté:</b>	Jan Materna, (distančně, odchod 18:01), Štěpán Štrébl, (distančně, odchod 17:43).
<b>Počet stran:</b>	6
<b>Tajemník:</b>	Pavel Hájek
<b>Ověřovatel zápisu:</b>	Petra Sedláčková

## Program jednání:

1. Zahájení
2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 1)
3. Výběrová řízení
4. Souhlas s podnájmem
5. Volné nebytové prostory pro využití VŘ
6. Volné bytové jednotky určené ke komerčnímu pronájmu
7. Nájemní smlouvy – garáže
8. Žádosti o změnu nájemní smlouvy
9. Ukončení nájmu – výpovědi
10. Souhlas se sídlem společnosti
11. Různé

### Návrh na předřazení bodu:

- Různé – Boleslavská 16/2008V, NP č. 101 a č. 103 – nájemce Osvobozená škola z.ú.  
**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno**
- Různé – Roháčova 24-26/268, NP č. 144 – nájemce AV GASTRO, s.r.o.  
**Hlasování: 4 pro, 0 proti, 4 zdržel se, 0 nepřítomen – NEschváleno**

Pozvánka na jednání komise a navržený program jednání byl rozeslán všem zastupitelům a všem členům komise 7 kalendářních dní před jednáním.

## Usnesení

Navržený program byl schválen.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

### 1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 17<sup>04</sup>. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů bylo celé jednání KVHČ neveřejné.

### 2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 1)

Zápis z KVHČ byl ověřen ověřovatelkou a schválen předsedou.

#### Usnesení

Zápis z předešlého jednání byl odsouhlasen.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## Tomáš Kalivoda odchod 17:24

### Předřazený bod

#### **Boleslavská 16/2008V**

NP č. 101 a č. 103 – nájemce Osvobozená škola z.ú. podává žádost o započtení nákladů na rekolaudaci a rekonstrukci nebytového prostoru na školní zařízení formou odbydlení. Přikládá rozpis nákladů, kalkulaci přípravných prací k projekt a fotodokumentaci.

#### Usnesení

KVHČ doporučuje odložit a vyžádat si stanovisko technického oddělení správcovské firmy k položkovému rozpočtu.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

### 3. Výběrová řízení

Výběrové řízení č. 805  
Výběrové řízení č. 806  
Výběrové řízení č. 807  
Výběrové řízení č. 808  
Výběrové řízení č. 809

**Tomáš Kalivoda příchod 18:05**

Výběrové řízení č. 810  
Výběrové řízení č. 811  
Výběrové řízení č. 812  
Výběrové řízení č. 813  
Výběrové řízení č. 814  
Výběrové řízení č. 815

#### **Usnesení**

Vyhodnocení výběrových řízení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

### 4. Souhlas s podnájmem

#### **K Lučinám 23/2591**

NP č. 1 – nájemce SH ČMS –Sbor dobrovolných hasičů Praha 3, žádá o souhlas s podnájmem pro spolek Občanské sdružení Kultura pro mládež, z.s. IČO: 22891617. Spolku by byly pronajaty sklepní prostory, které by po dohodě mohly sloužit jako zkušebny, vzhledem k umístění pod úrovní chodníků, by nedocházelo k rušení občanů v okolí. Podnájmem by pomohl i jako finanční kompenzace na provoz budovy, který se jen v oblasti energií pohybuje v desítkách tisíc měsíčně.

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s podnájmem a provedením stavebních úprav za podmínky odhlučnění prostor, tak aby nedocházelo k rušení obytné čtvrti.

**Hlasování: 6 pro, 1 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

**Petra Sedláčková odchod 19:18**

**Jaroslav Ille odchod 19:18**

### 5. Volné nebytové prostory pro využití VŘ

Táboritká 0/16A	GS č. 21	16,00 m <sup>2</sup>
Táboritká 0/16A	GS č. 20	16,00 m <sup>2</sup>
Ondříčkova 37/391	GS č. 25.37	11,00 m <sup>2</sup>
Slezská 0/8A	PS č. 16	m <sup>2</sup>

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje pronájem volných GS a PS prostřednictvím pořadníku.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## 6. Volné bytové jednotky určené ke komerčnímu pronájmu

Hollarovo nám. 1/2258 byt č. 2  
Táboritská 24/16 byt č. 40

### Usnesení

KVHČ doporučuje pronájem volných bytových jednotek prostřednictvím elektronické aukce.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## 7. Nájemní smlouvy – garáže

### Pod Lipami 33A/2561A

GS č. 45 – nájemce [REDAKCE], nájemce zemřel [REDAKCE] manžel požádal převod nájemní smlouvy na svoji osobu – [REDAKCE]

### Usnesení

KVHČ doporučuje převod nájemní smlouvy na pana [REDAKCE] Záměr pronájmu bude zveřejněn.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## 8. Žádosti o změnu nájemní smlouvy

### Čáslavská 8/1750

Byt č. 10 – nájemce paní [REDAKCE], žádá o možnost prodloužení smlouvy pouze o 2 měsíce do 1. 5. 2021 z důvodu změny situace způsobené pandemií.

### Usnesení

KVHČ doporučuje prodloužení nájemní smlouvy o 2 měsíce do 1. 5. 2021.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

### Malešická 27/2404

NP č. 101 – nájemce pan [REDAKCE] žádá o převod nájemní smlouvy z fyzické osoby na společnost ProkoProko s.r.o., IČO: 09690891, kde je pan [REDAKCE] jediným jednatelem.

### Usnesení

KVHČ doporučuje převod nájemní smlouvy z fyzické osoby na společnost ProkoProko s.r.o. IČO: 09690891.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## 9. Ukončení nájmu – výpovědi

### Pod Lipami 33A/2561A

GS č. 5 – nájemce [REDAKCE] nájemce z finančních důvodů žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 28. 2. 2021, v případě nesouhlasu s tímto návrhem na ukončení nájmu dohodou, dává výpověď z nájmu

### Usnesení

KVHČ doporučuje ukončení nájmu dohodou k 28. 2. 2021.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

### Jeseniova 89/1619

NP č. 103 – nájemce paní [REDAKCE], žádá o ukončení nájemní smlouvy výpovědí.

### Usnesení

KVHČ doporučuje ukončení nájmu dohodou k 28.2.2021.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## 10. Souhlas se sídlem společnosti

### Lucemburská 26/2014

NP č. 104 – nájemce Nadační fond pro podporu zaměstnávání osob se zdravotním postižením (NFOZP), žádají o udělení souhlasu s umístěním sídla pro nadační fond NFOZP IČO: 27917169 na adrese Lucemburská 26/2014.

#### Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s umístěním sídla pro Nadační fond pro podporu zaměstnávání osob se zdravotním postižením (NFOZP).

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## 11. Různé

### Lucemburská 2/1023

NP č. 102 – nájemce Laguna Corp s.r.o. – žádá:

1. Povolení se započítáním kompletní rekonstrukce. Prostor bude sloužit jako kavárna a fresh bar.
2. O odklad splatnosti nájemného za měsíce listopad 2020 až únor 2021, z důvodu že prostor byl připojen elektrické energii až 1.12.2020 (PRE z důvodu pandemie dříve prostor nepřipojila) a z důvodů nákladů na rekonstrukci v odhadované výši cca 800 tis.Kč (z toho 300tis Kč na rozvody topení, elektra a podlahovou krytinu)

#### Usnesení

KVHČ doporučuje povolení se započítáním rekonstrukce. KVHČ dále doporučuje odklad splatnosti nájmu o 6 měsíců, nikoliv odpuštění nájmu.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

### Chelčického 39/842

NP č. 6 – nájemce Centrum sociálních služeb Praha, nájemce žádá o projednání nutné investice v pronajímaných nebytových prostorech, žádá o výměnu zkřížených bezpečnostních dveří i futer na náklady pronajímatele. Dveře slouží jako únikový východ. Odhadovaná cena vč. práce je 55 tis. Kč.

#### Usnesení

KVHČ doporučuje provedení místního šetření prostřednictvím SZM MČ Praha 3 a.s. a předložení zprávy zpět na jednání KVHČ.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## Tomáš Kalivoda odchod 19:56

### Tržní řád

Návrh novely nařízení, kterým se vydává tržní řád:

1. **navrhovatel: Sneek Vehgel s.r.o. IČO: 03140873** změna tržního místa/sortimentu na adrese Jana Želivského 2200/2, Praha 3 (Nákladové nádraží Žižkov) – rozšířením o parcelní číslo 4450/1 (původně 4450/2, 4450/77, 4450/82, k.ú. Žižkov)
2. **navrhovatel: Rcaffe, s.r.o. IČO: 27225569** nové tržní místo na adrese Nám. Winstona Churchilla 1938/4, Praha 3 (před VŠE, na komunikaci v prostoru vedle obrubníku rozšířeného chodníku vstupu do VŠE na prvním parkovacím místě z čelního pohledu vlevo)
3. **navrhovatel: Městská část Praha 3** změna tržního místa/sortimentu na adrese Jiřího z Poděbrad, Praha 3 – doplnění tržního řádu o ulici Slavíkova a konkrétní parcelní čísla trhu 4275/1, 4126/1 (původně bez specifikace)

#### Usnesení

KVHČ doporučuje změnu tržního místa/sortimentu žadatel Sneek Vehgel s.r.o. KVHČ nedoporučuje vznik nového tržního místa Rcaffe, s.r.o.. KVHČ dále doporučuje změnu tržního místa/sortimentu na adrese Jiřího z Poděbrad.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

<b>Zapsal</b>	Pavel Hájek, tajemník komise	
<b>Ověřila</b>	Petra Sedláčková, ověřovatelka	e-mailem
<b>Schválil</b>	Jan Huňka, předseda komise	e-mailem

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 80Ě****Koněvova 150/2442, Praha 3****Kancelář NP č. 101 — minimální nájemné 1.300,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok
1.	<b>101</b>	364,60	1.		1 305 Kč

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 80Ě****Havlíčkovo nám. 9/700, Praha 3****Kavárna — minimální nájemné 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok
1.		89,49	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 807****Laubova 3/1626, Praha 3****Kancelářské NP č. 101 — minimální nájemné 2.400,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok
1.	<b>101</b>	49,84	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 807****Lupáčova 10/805, Praha 3****Kancelářské NP č. 102 — minimální nájemné 1.980,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok
2.	<b>102</b>	131,90	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 80Ě****Českokobratrská 7/272, Praha 3****Ateliér NP č. 101 — minimální nájemné 1.600Kč/m<sup>2</sup>/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok
1.	<b>101</b>	106,46	1.		1 601 Kč
			2.		1 610 Kč

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 80Ě****Českokobratrská 11/276, Praha 3****Ateliér NP č. 102 — minimální nájemné 1.600Kč/m<sup>2</sup>/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok
2.	<b>102</b>	125,66	1.		1 610 Kč
			2.		1 601 Kč

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 809****Sabinova 8/278, Praha 3****Ateliér NP č. 103 — minimální nájemné 1.600Kč/m<sup>2</sup>/rok**

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok
1	103	173,74	1.	[REDAKCE]	1 650 Kč

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 809****Sabinova 10/277, Praha 3****Ateliér NP č. 104 — minimální nájemné 1.600Kč/m<sup>2</sup>/rok**

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok
2	104	104,11	1.	[REDAKCE]	1 650 Kč
			2.	[REDAKCE]	1 601 Kč

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0

**Tomáš Kalivoda příchod 18:05****Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 810****Koněvova 153/2414****Obchodní NP č. 101 — minimální nájemné 1.800,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok
1.	101	250,60	1.	[REDAKCE]	3 050 Kč
			2.	[REDAKCE]	2 490 Kč
			3.	[REDAKCE]	2 412 Kč
			4.	[REDAKCE]	2 202 Kč
			5.	[REDAKCE]	1 900 Kč
			6.	[REDAKCE]	1 870 Kč

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 811****Olšanská 7/2666, Praha****Zdravotní NP č. 24 — minimální nájemné 2.300,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok
1.	24	16,53	1.	[REDAKCE]	11 000 Kč
			2.	[REDAKCE]	2 300 Kč

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 812****Ondříčkova 31/383, Praha 3****Ateliér NP č. 24 — minimální nájemné 1.600 Kč/m<sup>2</sup>/rok**

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok
			1.	[REDAKCE]	3 110 Kč



1.	24	67,41	2.		2 175 Kč
			3.		2 021 Kč
			4.		1 700 Kč
			5.		1 650 Kč

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0

### Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 813

Jeseniova 39/450, Praha 3

Ateliér NP č. 103 — minimální nájemné 1.600 Kč/m<sup>2</sup>/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok
1.	103	37,20	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	

### Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 814

Jana Želivského 18/1768, Praha 3

Ateliér NP č. 101 — minimální nájemné 1.600 Kč/m<sup>2</sup>/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok
1.	101	49,10	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	

### Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 814

Jana Želivského 18/1768, Praha 3

Ateliér NP č. 106 — minimální nájemné 1.600 Kč/m<sup>2</sup>/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok
2.	106	47,90	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	

### Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 815

Ostromečská 9/437, Praha 3

Ateliér — minimální nájemné 1.600,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok
1.	29	95,80	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	