

Zápis č. 1 z jednání komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3

Datum jednání:	19. 01. 2021
Místo jednání:	Kancelář č. 207, Lipanská 9
Začátek jednání:	17.11 h
Konec jednání:	20.06 h
Jednání řídil:	Jan Huňka, (distančně)
Počet přítomných členů:	9, komise je usnášeníschopná
Přítomní (podle prezentační listiny):	Petra Sedláčková, (distančně, příchod 17:12, odchod 19:00), Jaroslav Ille, (distančně, odchod 19:32), Petra Knesplová, (distančně), Bohdana Holá, (distančně, příchod 17:15), Mojmír Mikuláš, (distančně, odchod 19:49), Tomáš Kalivoda, (distančně, příchod 18:00), Petr Venhoda, (distančně), Jiří Stasiňk, (distančně, příchod 17:15, odchod 19:00).
Omluveni:	
Přítomní hosté:	Jan Bartko, (distančně).
Počet stran:	11
Tajemník:	Pavel Hájek
Ověřovatel zápisu:	Petra Sedláčková

Program jednání:

1. Zahájení
2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 21)
3. Volné nebytové prostory pro využití VŘ
4. Volné bytové jednotky určené ke komerčnímu pronájmu
5. Dlouhodobě volné nebytové prostory – zveřejněno na webu MČ Praha 3
6. Na vědomí
7. Nájemní smlouvy – garáže
8. Žádosti o změnu nájemní smlouvy
9. Ukončení nájmu – výpovědi
10. Souhlas s podnájmem
11. Různé

Pozvánka na jednání komise a navržený program jednání byl rozeslán všem zastupitelům a všem členům komise 7 kalendářních dní před jednáním.

Usnesení

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Petra Sedláčková příchod 17:12

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 17¹¹. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů bylo celé jednání KVHČ neveřejné.

2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 21)

Zápis z KVHČ byl ověřen ověřovatelkou a schválen předsedou.

Usnesení

Zápis z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Bohdana Holá příchod 17:15

Jiří Stasiňk příchod 17:15

3. Volné nebytové prostory pro využití VŘ

Roháčova 46/410	GS č. 26.41	11,00 m ²	
Roháčova 46/410	GS č. 26.15	11,00 m ²	
Roháčova 46/410	GS č. 26.5	12,00 m ²	
Ondříčkova 37/391	GS č. 25.11	9,50 m ²	
Ondříčkova 37/391	GS č. 25.55	11,00 m ²	
Ondříčkova 37/391	GS č. 25.230	11,00 m ²	
Ondříčkova 37/391	GS č. 25.239	11,00 m ²	(převod NS)
Jeseniova 27/846	GS č. 26.2	11,00 m ²	
Jeseniova 37/446	GS č. 26.13	12,25 m ²	
Jeseniova 37/446	GS č. 26.64	12,00 m ²	
Pod Lipami 33A/2561A	GS č. 32	12,50 m ²	
Táboritská 0/16A	GS č. 73	12,00 m ²	

Táboritská 0/16A	GS č. 15	16,00 m ²
Lupáčova 20/865A	GS č. 87	18,77 m ²
Baranova 13/1832	GS č. 103	20,00 m ²
Rokycanova 279/18	NP č. 104	19,50 m ²
Olšanská 7/2666	NP č. 125	17,51 m ²
Olšanská 7/2666	NP č. 100	157,88 m ²
Ondříčkova 33/384	NP č. 25	69,10 m ²
Sabinova 10/277	NP č. 101	18,20 m ²
Žerotínova 66/1739	NP č. 103	43,31 m ²
Roháčova 30/294	NP č. 22	113,39 m ²

Usnesení

KVHČ doporučuje pronájem volných nebytových prostor prostřednictvím výběrového řízení. KVHČ dále doporučuje pronájem volných GS prostřednictvím pořadníku.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

4. Volné bytové jednotky určené ke komerčnímu pronájmu

Lupáčova 18/864 byt č. 3
Biskupcova 45/1809 byt č. 5

Usnesení

KVHČ doporučuje pronájem volných bytových jednotek prostřednictvím elektronické aukce.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

5. Dlouhodobě volné nebytové prostory – zveřejněno na webu MČ Praha 3

Biskupcova 45, NP č. 104, 40,54 m²

Yes-Research s.r.o., IČ: 07902484, Korunní 1208/74, Praha 10
nabídka: 1.440,- Kč/m²/rok (minimální nabídka 1.440,- Kč/m²/rok)

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy se společností Yes-Research s.r.o. IČ: 07902484.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Viklefova 22/1814B, NP č. 112, 50,70 m²

Trinityozon s.r.o., IČ: 04104218, Malešická 16a, Praha 3
nabídka: 1.440,- Kč/m²/rok (minimální nabídka 1.440,- Kč/m²/rok)

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy se společností Trinityozon s.r.o., IČ: 04104218.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Baranova 6/1899, NP č. 102, 51,20 m²

Caffé Amato, s.r.o., IČ: 01672681 Vinařská 418/4, Praha 7
nabídka: 5.273 Kč/m²/rok (minimální nabídka 5.000,- Kč/m²/rok)

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy se společností Caffé Amato, s.r.o., IČ: 01672681.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Baranova 6/1899, NP č. 102, 51,20 m²

nabídka: první 3 měsíce žádá odpustění nájmu, následujících 9 měsíců: 2.500,- Kč/m²/rok, dalších 12 měsíců: 3.500 Kč/m²/rok, po uplynutí 2 let: 5.000,- Kč/m²/rok (minimální nabídka 5.000,- Kč/m²/rok)

Usnesení

KVHČ nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy. KVHČ dále doporučuje nabídnout zájemci jiný NP.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Koněvova 194/2395, NP č. 101, 17,11 m²

nabídka: 1.500,- Kč/m²/rok (minimální nabídka 1.440,- Kč/m²/rok)

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy s [REDACTED]

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Koněvova 146/1814A, NP č. 103, 41,90 m²

nabídka: 1.440,- Kč/m²/rok (minimální nabídka 1.440,- Kč/m²/rok)

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy s [REDACTED]

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Táboritská 22/15, NP č. 32, 41,88 m²

A&M Trading Company s.r.o., Kubelíkova 1155/44, Praha 3

nabídka: 2.500,- Kč/m²/rok (minimální nabídka 2.500,- Kč/m²/rok)

Nájemce svou žádost stáhl a již nemá o prostor zájem.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Táboritská 24/26, NP č. 90, 265,50 m²

A&M Trading Company s.r.o., Kubelíkova 1155/44, Praha 3

nabídka: 2.000,- Kč/m²/rok (minimální nabídka 2.000,- Kč/m²/rok)

U tohoto dlouhodobě volného nebytového prostoru byla již schválena žádost o pronájem usnesením Rady č. 890 ze dne 9. 12. 2020, kdy byla následně se žadatelem Kutil gym box club fitness uzavřena nájemní smlouva.

Usnesení

KVHČ nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy z důvodu, že nebytový prostor je již pronajat.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

6. Na vědomí

Roháčova 46/410

GS č. 26.24 – nájemce [REDACTED] – podává výpověď nájemní smlouvy na garážové stání se smluvní jednoměsíční výpovědí.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Roháčova 46/410

GS č. 26.6 – nájemce [REDACTED] – podává výpověď nájemní smlouvy na garážové stání se smluvní jednoměsíční výpovědí.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Roháčova 46/410

GS č. 66 – nájemce [REDACTED] – podává výpověď nájemní smlouvy na garážové stání se smluvní jednoměsíční výpovědí.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Komise pro vedlejší hospodářskou činnost

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

7. Nájemní smlouvy – garáže

Jeseniova 27/846, GS č. 26.5 (11,00 m²) – nájemce [REDACTED]
Schválená výměna za GS č. 26.7 dle usnesení RMČ č. 890 z 9.12.2020, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2 010 Kč/měsíc vč. služeb.

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s paní [REDACTED] za nájemné dle znaleckého posudku.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Jeseniova 27/846, GS č. 26.15 (12,25 m²) – nájemce [REDACTED]
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2 010 Kč/měsíc vč. služeb.

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s paní [REDACTED] za nájemné dle znaleckého posudku.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Jeseniova 37/446, GS č. 26.13 (12,25 m²) – nájemce [REDACTED]
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2 010 Kč/měsíc vč. služeb.

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s paní [REDACTED] za nájemné dle znaleckého posudku.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Jeseniova 37/446, GS č. 26.44 (12,25 m²) – nájemce NOAR.CZ s.r.o., IČO 018 91 308
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2 010 Kč/měsíc vč. služeb.

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS se společností NOAR.CZ s.r.o., IČO 018 91 308 za nájemné dle znaleckého posudku.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Ondříčkova 37/391, GS č. 25.64 (11,00 m²) – nájemce [REDACTED]
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2 590 Kč/měsíc vč. služeb.

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s panem [REDACTED] za nájemné dle znaleckého posudku.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Ondříčkova 37/391, GS č. 26.208 (11,00 m²) – nájemce [REDACTED]
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2 590 Kč/měsíc vč. služeb.

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s paní [REDACTED] za nájemné dle znaleckého posudku.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Ondříčkova 37/391, GS č. 26.224 (11,00 m²) – nájemce Urbášek & Partners, advokátní kancelář, s.r.o., IČO 242 65 322

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2 590 Kč/měsíc vč. služeb.

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS se společností Urbášek & Partners, advokátní kancelář, s.r.o., IČO 242 65 322 za nájemné dle znaleckého posudku.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Roháčova 34/297, GS č. 25.2 (14,39 m²) – nájemce [REDACTED]
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2 412 Kč/měsíc vč. služeb.

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s paní [REDACTED] za nájemné dle znaleckého posudku.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Roháčova 34/297, GS č. 25.17 (14,00 m²) – nájemce Pečovatelská služba Praha 3, IČO 708 92 326
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2 412 Kč/měsíc vč. služeb.

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s Pečovatelskou službou Praha 3, IČO 708 92 326 za nájemné dle znaleckého posudku.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Roháčova 34/297, GS č. 25.34 (14,00 m²) – nájemce [REDAKCE]
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2 412 Kč/měsíc vč. služeb.

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s panem [REDAKCE] za nájemné dle znaleckého posudku.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Roháčova 46/410, GS č. 26.49 (12,00 m²) – nájemce [REDAKCE]
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2 106 Kč/měsíc vč. služeb.

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s paní [REDAKCE] za nájemné dle znaleckého posudku.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Táboritská 0/16A, GS č. 70 (12,00 m²) – nájemce [REDAKCE]
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2 154 Kč/měsíc vč. služeb.

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s panem [REDAKCE] za nájemné dle znaleckého posudku.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Pod Lipami 33A/2561, GS č. 65 (12,50 m²) – nájemce [REDAKCE]
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2 040 Kč/měsíc vč. služeb.

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s panem [REDAKCE] za nájemné dle znaleckého posudku.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Květková 17A/2576, venkovní PS č. 11 (12,00 m²) – nájemce [REDAKCE]
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 1 075 Kč/měsíc vč. služeb

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s paní [REDAKCE] za nájemné dle znaleckého posudku.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

8. Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Roháčova 36/265
NP č. 23 (ateliér)– nájemce KPM Bau s.r.o., IČO:28436342, nájemce žádá o převod nájemní smlouvy na společnost Bohemia Business Experts s.r.o., IČO: 07228040, a to z účetních důvodů, jednatel obou společností je [REDAKCE]

Usnesení

KVHČ nedoporučuje převod nájemní smlouvy.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Jeseniova 37/449
GS č. 26.1– nájemce [REDAKCE], nájemce zemřel dne 6. 4. 2018, manželka [REDAKCE] žádá o převod nájmu na svoji osobu

Usnesení

KVHČ doporučuje převod nájemní smlouvy na paní [REDAKCE]. Záměr pronájmu bude zveřejněn.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Chelčického 39/842

NP č. 1 – nájemce MUDr. Vlasta Šmelhausová s.r.o. nájemce ožádal o převod nájemní smlouvy z důvodu ukončení praxe k 31. 12. 2020 na [REDAKCE] která zachová účel nájmu a bude i nadále poskytovat zdravotní služby v oboru praktický lékař pro děti a dorost.

Usnesení

KVHČ doporučuje převod nájemní smlouvy na [REDAKCE]. Záměr pronájmu bude zveřejněn.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Ondříčkova 37/391

GS č. 25.67 - nájemce [REDAKCE] nájemce žádá ze zdravotních důvodů o převod nájemní smlouvy na svého syna [REDAKCE]

Usnesení

KVHČ doporučuje převod nájemní smlouvy na pana [REDAKCE]. Záměr pronájmu bude zveřejněn.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Tomáš Kalivoda příchod 18:00

Vinohradská 172/2370

Byt č. 32 – nájemce paní [REDAKCE] žádá o prodloužení nájemní smlouvy na byt.

Usnesení

KVHČ doporučuje prodloužení nájemní smlouvy o 1 rok.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

KVHČ doporučuje aktivování inflační doložky každé 2 roky.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Seifertova 69/353

Byt č. 22 – nájemce pan [REDAKCE] žádá o prodloužení nájemní smlouvy na byt.

Usnesení

KVHČ doporučuje prodloužení nájemní smlouvy o 1 rok.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

KVHČ doporučuje aktivování inflační doložky každé 2 roky.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Ondříčkova 391/37

GS č. 25.106 a GS č. 25.107 – nájemce [REDAKCE] nájemce z důvodu zatékání skrz strop, znečišťování a poškozování vozu kapajícím nátěrem stropu žádá o výměnu parkovacích míst za nová místa a to GS č. 25.230 a GS č. 25.231, které si vybral se souhlasem SZM

Usnesení

KVHČ doporučuje výměnu GS č. 25.106 a GS 25.107 za GS č. 25.230 a GS č. 25.231.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Baranova 6/1899

NP č. 103 – nájemkyně [REDAKCE] žádá o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení

KVHČ doporučuje odložit prodloužení nájemní smlouvy. KVHČ dále doporučuje vypracovat návrh na úpravu výše nájmu a poté jej prokonzultovat s nájemkyní.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

9. Ukončení nájmu – výpovědi

Roháčova 38/266

NP č. 25 – nájemce WoodFace s.r.o. – správce posílá oběhový list č. 1 – podnět k výpovědi z nájmu z důvodu dluhu na nájemném.

Usnesení

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Roháčova 36/265

NP č. 23 (ateliér) – nájemce KPM Bau s.r.o. - správce posílá oběhový list č. 1 – podnět k výpovědi z nájmu z důvodu dluhu na nájemném.

Usnesení

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Olšanská 7/2666

NP č. 44 – nájemkyně [REDAKCE] (OČNÍ OPTIKA) žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 1. 2021.

Usnesení

KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou k 28. 2. 2021.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Ondříčkova 37/391

GS č. 25.90 – nájemkyně [REDAKCE] žádá o zpětvzetí výpovědi - zasílá souhlas s cenou dle znaleckého posudku ve výši 2.590 Kč/měsíc vč. služeb pro garážové stání v ulici Ondříčkova 37/391 a přikládá potvrzení o bezdlužnosti

Usnesení

KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi z nájmu za podmínky akceptace ceny dle znaleckého posudku.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Ondříčkova 37/391

GS č. 25.222 – nájemce [REDAKCE] nájemce dává výpověď k 31. 3. 2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Ondříčkova 37/391

GS č. 25.228 – nájemce [REDAKCE] nájemce dává výpověď, nájem končí 31. 3. 2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Táboritská 0/16A

GS č. 71 - nájemkyně [REDAKCE] žádá o zpětvzetí výpovědi - zasílá souhlas s cenou dle znaleckého posudku ve výši 2.154 Kč/měsíc vč. služeb pro garážové stání v ulici Táboritská 0/16A a přikládá potvrzení o bezdlužnosti.

Usnesení

KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi z nájmu za podmínky akceptace ceny dle znaleckého posudku.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Roháčova 46/410

GS č. 26.4 – nájemce [redacted] z důvodu vleklé nemoci manželky (přikládá lékařskou zprávu) vítal garážové stání, ale situaci přehodnotil a vzhledem k pokračující pandemii koronaviru žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 12. 2020.

Usnesení

KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou k 28. 2. 2021.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Jeseniova 27/846

GS č. 26.2 – nájemce [redacted] podal žádost evidovanou dne 29. 12. 2020 o ukončení nájmu dohodou ke dni 28. 2. 2021 z důvodu jeho odjezdu do zahraničí.

Usnesení

KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou k 28. 2. 2021.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Jeseniova 27/846

GS č. 26.4 – nájemce [redacted] podal žádost evidovanou dne 18. 1. 2021 o ukončení nájmu dohodou ke dni 28. 2. 2021 z důvodu jeho přestěhování.

Usnesení

KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou k 28. 2. 2021.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Lupáčova 20/865

GS č. 9 – nájemce [redacted] požádal e-mailem ze dne 5.1.2021 o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31.1.2021. podal žádost evidovanou dne 29. 12. 2020 o ukončení nájmu dohodou ke dni 28. 2. 2021 z důvodu jeho odjezdu do zahraničí.

Usnesení

KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou k 28. 2. 2021.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Vinohradská 172/2370

PS č. 51 (9) – nájemce [redacted] v souvislosti s neschválením jeho žádosti o zproštění zvýšeného nájemného oznámil e-mailem ze dne 3. 1. 2021, že o parkovací stání za zvýšené nájemné nemá zájem a požádal o ukončení nájemní smlouvy.

Usnesení

KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou k 28. 2. 2021.

Hlasování: 8 pro, 1 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Přemyslovská 1925

NP č. 102 – nájemce [redacted] – správce posílá oběhový list č. 1 z důvodu dluhu na nájemném.

Usnesení

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Pod Lipami 33A/2

GS č. 7 – nájemce [redacted] ukončení nájmu dohodou ke dni 30. 9. 2020.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Pod Lipami 33A/2561A

GS č. 86 - nájemce [REDAKCE] nájemce požádal o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 8. 2020.

Usnesení

KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou k 28. 2. 2021.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

10. Souhlas s podnájmem

Petra Sedláčková odchod 19:00

Jiří Stasiňk odchod 19:00

Kolínská 19/1666V

NP č. 101 a 102 – nájemce ANDERSSON & GREY s.r.o., žádá o souhlas s podnájmem pro společnost Triple shop s.r.o., IČ: 09762884, která by v prostorách chtěla provozovat prodej španělských potravin (stejnou činnost jako předchozí podnájemce), ale společně s ochutnávkou, tedy „Maloobchod s potravinami a s jejich ochutnávkou na místě“

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s podnájmem pro společnost Triple shop s.r.o., IČ 09762884

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

11. Různé

Roháčova 44/299

NP č. 23 – nájemce BEWE Power s.r.o., nájemce žádá o uzavření splátkové dohody na dluh ve výši 41.701,- Kč (dluh se skládá z nájmu ve výši 33.884 Kč, služeb ve výši 7.164 Kč za VII., VIII, IX. a X. měsíc 2020 a úroku z prodlení ve výši 653 Kč)

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření splátkové dohody.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Koněvova 108/1497

NP č. 101 – nájemce [REDAKCE] – žádá o zpětvzetí výpovědi z nájmu. Zároveň uvádí, že dlužné nájemné by uhradila formou splátkového kalendáře, který již podepsala u správce, který uznání dluhu a dohodu o splátkách posílá ke schválení. Zároveň byla již podána dne 26. 11. 2020 žaloba o zaplacení dlužného nájemného ve výši 40.668,-Kč u Obvodního soudu pro Prahu 3.

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření splátkové dohody za podmínky, že nájemce uhradí soudní poplatky.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Jaroslav Ille odchod 19:32

Ondříčkova 33/384

NP č. 26 (ateliér) – nájemce [REDAKCE] nájemce žádá o zápočet vynaložených nákladů spojených se zavedením elektřiny, a to v celkové výši 7.388 Kč

Usnesení

KVHČ nedoporučuje nájemci vyhovět. KVHČ nedoporučuje zápočet nákladů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Olišanská 7/2666

NP č.123 - nájemce AeskuLab k.s. žádá o:

- 1) souhlas se stavebními úpravami, které budou spočívat ve:
 - výmalbě předmětu nájmu, vč. odstranění stávajících obkladů a začistění zdi
 - výměně podlahové krytiny za lino vč. srovnání podkladu
 - dodávce a montáži kuch.linky vč. dvojdřezu a napojení na stávající rozvody odpadu a vody
 - výměně a doplnění stávajícího osvětlení za nové osvětlení, dodávce a montáži žaluzií
 - opravě vypínače nad umyvadlem
 - úpravě zásuvkového okruhu a výměna zásuvek a vypínačů
- 2) prohlášení za stranu pronajímatele, že úpravy pronajímatel nebude požadovat vrátit zpět do původního stavu nájmu

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu se stavební úpravou za podmínky, že nájemce v případě opuštění nebytového prostoru ponechá prostor ve stavu, v jakém bude po provedené rekonstrukci.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Mojmír Mikuláš odchod 19:49

Havlíčkovo nám. 11/746

NP č. 17 – Centrum kontaktních sportů o.s. – žádalo o převzetí Centra kontaktních sportů od nájemce organizace Sportovní a rekreační areál Pražanka se školní jídelnou, Praha 3 (SARAP). CKS na základě požadavku komise předkládá položkový rozpočet (investice do majetku MČP3). V prostorách proběhlo místní šetření technického odd. správce, které zkontrolovalo položkový rozpočet a konstatuje, že se jedná o ceny obvyklé. Z rozpočtu v případě spolúčasti MČ jako kompenzace v rámci rekonstrukce doporučuje vyjmout: výměnu zrcadla lepeného na omítku 15.246,40Kč a malbu stěn omyvatelnou by uznal pouze cca 1/2 ceny, tedy 2.800Kč. Rozpočet v celkové objemu 90.125,-Kč.

Usnesení

KVHČ nedoporučuje převod nájemní smlouvy. KVHČ dále doporučuje prostor pronajmout prostřednictvím výběrového řízení.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Zapsal	Pavel Hájek, tajemník komise	
Ověřila	Petra Sedláčková, ověřovatelka	e-mailem
Schválil	Jan Huňka, předseda komise	e-mailem