

## Zápis č. 19 z jednání komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3

<b>Datum jednání:</b>	20. 10. 2020
<b>Místo jednání:</b>	Kancelář č. 207, Lipanská 9
<b>Začátek jednání:</b>	17.05 h
<b>Konec jednání:</b>	19.08 h
<b>Jednání řídil:</b>	Jan Huňka, (distančně)
<b>Počet přítomných členů:</b>	9, komise je usnášeníschopná
<b>Přítomní (podle prezentační listiny):</b>	Petra Sedláčková, (distančně), Jaroslav Ille, (distančně), Petra Knesplová, (distančně), Bohdana Holá, (distančně), Mojmír Mikuláš, (distančně), Tomáš Kalivoda, (distančně, odchod 18:04), Petr Venhoda, (distančně, příchod 18:17) Jiří Stasiňk, (distančně).
<b>Omluveni:</b>	
<b>Přítomní hosté:</b>	Jan Materna, (distančně, příchod 17:22) Jan Bartko, (distančně).
<b>Počet stran:</b>	9
<b>Tajemník:</b>	Pavel Hájek
<b>Ověřovatel zápisu:</b>	Petra Sedláčková

## Program jednání:

1. Zahájení
2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 18)
3. Výběrová řízení
4. Volné nebytové prostory pro využití VŘ
5. Nájemní smlouvy – garáže
6. Žádosti o změnu nájemní smlouvy
7. Ukončení nájmu – výpovědi
8. Souhlas s podnájemem
9. Různé
10. Odpuštění nájmu 100%
11. Odpuštění nájmu 50%

Pozvánka na jednání komise a navržený program jednání byl rozeslán všem zastupitelům a všem členům komise 7 kalendářních dní před jednáním.

### Usnesení

Navržený program byl schválen.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

#### 1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 17<sup>05</sup>. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů bylo celé jednání KVHČ neveřejné.

#### 2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 18)

Zápis z KVHČ byl ověřen ověřovatelkou a potvrzen předsedou.

### Usnesení

Zápis z předešlého jednání byl odsouhlasen.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

#### 3. Výběrová řízení

Výběrové řízení č. 795

### Usnesení

Vyhodnocení výběrových řízení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

#### 4. Volné nebytové prostory pro využití VŘ

Ondříčkova 391/37	GS č. 28	11,00 m <sup>2</sup>	
Boleslavská 16/2008V	NP č. 102	16,00 m <sup>2</sup>	dílenské

### Usnesení

KVHČ doporučuje pronájem volných nebytových prostor prostřednictvím výběrového řízení. KVHČ dále doporučuje pronájem volných GS prostřednictvím pořadníku.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## 5. Nájemní smlouvy – garáže

**Táboritská 0/16A**, GS č. 58 (11 m<sup>2</sup>) – nájemce [REDACTED], nájem dle ZP – 2.154 Kč/měsíc vč. služeb.

Záměr pronájmu je zveřejněn.

### Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s pane [REDACTED] za nájemné dle znaleckého posudku.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## 6. Žádosti o změnu nájemní smlouvy

### Ondříčkova 37/391

GS č. 25.31 – nájemce [REDACTED], nájemce zemřel dne 10. 6. 2020, manželka [REDACTED]

[REDACTED] žádá o převod nájmu na svoji osobu

### Usnesení

KVHČ doporučuje převod nájemní smlouvy na paní [REDACTED] za podmínky akceptace nájemného dle znaleckého posudku. Záměr pronájmu bude zveřejněn.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

### Hollarovo nám. 1/2258

NP č. 101 – nájemce pan [REDACTED] žádá o změnu účelu užívání nebytové prostoru na kavárnu s prodejem malého občerstvení a výjejn m okénkem. Prostor je kolaudován jako provozovna.

### Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu se změnou účelu užívání.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

### Ondříčkova 37/391

GS č. 25.40 - nájemce [REDACTED], nájemce zemřel dne 7. 3. 2004, syn [REDACTED] žádá o převod nájmu na svoji osobu

### Usnesení

KVHČ doporučuje převod nájemní smlouvy na pana [REDACTED] za podmínky akceptace nájemného dle znaleckého posudku. Záměr pronájmu bude zveřejněn.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

### Ondříčkova 37/391

GS č. 25.69 - nájemce [REDACTED] žádá z rodinných důvodů o převod nájemní smlouvy na svoji matku [REDACTED]

### Usnesení

KVHČ doporučuje převod nájemní smlouvy na paní [REDACTED] za podmínky akceptace nájemného dle znaleckého posudku. Záměr pronájmu bude zveřejněn.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

### Roháčova 34/297

GS č. 26.6 – nájemce [REDACTED] – žádá o převod nájemní smlouvy na svého otce [REDACTED] žijícího ve stejné domácnosti. Souhlasí s navýšením nájmu dle znaleckého posudku, který je pro garážový komplex v ulici Roháčova 34/297 stanoven na 2.412,- Kč/měsíc včetně záloh.

### Usnesení

KVHČ doporučuje převod nájemní smlouvy na pana [REDACTED] za podmínky akceptace nájemného dle znaleckého posudku. Záměr pronájmu bude zveřejněn.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Sabinova 8/278**

GS č. 27.17 – nájemce [redacted] žádá o snížení nájemného nebo o opravu garážového stání. Nájemce zaslal e-mailem dne 25. 9. 2020 jako reakci na urgenci vyjádření k oznámení o zvýšení nájemného žádost o snížení nájemného nebo opravu garážového, neboť při každém silnějším dešti je jeho vozidlo ve vodě a je na něm spadaná omítka, s tím, že tuto situaci již několikrát řešil se správcem garáží, ale neúspěšně.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje výměnu za jiné stání v rámci objektu. KVHČ dále doporučuje snížení nájmu o 25% z ceny znaleckého posudky v případě, že nájemce zůstane na stávajícím parkovacím stání.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **7. Ukončení nájmu – výpovědi**

### **Ondříčkova 37/391**

GS č. 25.71 – nájemci [redacted], nájemci byli několikrát vyzváni, aby se vyjádřili ke zvýšení nájemného dle znaleckého posudku na částku 2.590 Kč/měsíc. Ani jednou se jednoznačně nevyjádřili, zda s cenou souhlasí či nesouhlasí. Na poslední výzvu ze dne 24. 9. 2020, kdy byly upozorněni, že pokud se ve stanovené lhůtě (do 9. 10. 2020) nevyjádří, může se Městská část Praha 3 rozhodnout ukončit nájemní smlouvu a jejich právo k užívání garážového stání zanikne bez náhrady, nájemci reagovali těmito slovy: „*Jestli je tedy váš přístup, jak uvádíte - tzn. z pozice SÍLY a bez jakékoli snahy ZACHOVAT dohodu, kterou obě strany v době uzavření akceptovali, tak asi nemá smysl v této NEROVNÉ spolupráci pokračovat.*“

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

### **Ondříčkova 37/391**

GS č. 25.38 – nájemce [redacted] nájemce byl několikrát upomínán, aby se vyjádřil k navýšení nájmu dle znaleckého posudku na částku 2.590 Kč/měs. vč. služeb. Dne 11. 10. 2020 sdělil OVHČ, že nebude dále pokračovat v pronájmu garážového stání za zvýšenou cenu a zároveň požádal o sdělení dalšího postupu. Bylo mu písemně vysvětleno, že způsob ukončení nájmu záleží na jeho rozhodnutí, buď požádá o ukončení nájmu dohodou (s tím musí souhlasit Rada městské části Praha 3) anebo dá nájemce sám výpověď a nájem skončí po uplynutí výpovědní lhůty. OVHČ nájemce požádal, aby mu sdělil, jak chce ukončit nájem. Protože na tuto výzvu nájemce nereagoval, nezbyvá MČ Praha 3 ukončit nájem výpovědí ze strany pronajímatele.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

### **Ondříčkova 37/391**

GS č. 25.10 – nájemce [redacted] nájemce byl několikrát upomínán, aby se vyjádřil k navýšení nájmu dle znaleckého posudku na částku 2.590 Kč/měs. vč. služeb. Po telefonickém rozhovoru slíbil, že se vyjádří do 12.10.2020, to neučinil a po posledním tel.rozhovoru dne 16.10.2020 sdělil, že nesouhlasí s navýšením a že mu MČ Praha 3 má dát výpověď z nájmu.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Ondříčkova 37/391**

GS č. 25.224 – nájemce [redacted], nájemce žádá o ukončení nájmu v co nejbližším termínu z důvodu, že jako senior s ním neovolit akceptovat navýšené nájemné dle ZP 2.590 Kč/měs. vč. služeb

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje ukončení nájmu k 30. 11. 2020.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno**

## **Roháčova 46/410**

GS č. 26.15 – nájemkyně [redacted] za svobodna [redacted] – žádá o ukončení nájmu k nejbližšímu možnému termínu.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje ukončení nájmu k 30. 11. 2020.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Roháčova 46/410**

GS č. 26.4 – nájemce [redacted] – podává výpověď z nájmu.

### **Usnesení**

KVHČ bere na vědomí.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Seifertova 51/559**

Nájemce Úřad práce České republiky - podává žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 30. 11. 2020 s ohledem na nezbytnost přestěhování pracoviště úřadu na jiné místo.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje ukončení nájmu k 31. 12. 2020.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Jana Želivského 17/2388**

GS č. 1012 (motostání) – nájemkyně [redacted] byla na základě usnesení č. 620 Rady MČ Praha 3 ze dne 7. 9. 2020 zaslána poslední výzva, aby se do 15-ti dnů vyjádřila, zda souhlasí se zvýšením nájmu dle znaleckého posudku (1 144 Kč/měsíc vč. služeb). Termín byl do 14. 10. 2020 a žádné vyjádření OVHČ dosud neobdržel.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Tomáš Kalivoda odchod 18:04**

## **Roháčova 46/410**

GS č. 26.30 – nájemkyně [redacted] podává námítky proti výpovědi, kterou obdržela a rozporuje zpracování znaleckého posudku, který dle nájemce nevycházela z relevantních údajů. Z tohoto důvodu žádá o obnovu původních cen za pronájem GS.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku, které je konečné.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Ondříčkova 37/391**

GS č. 25.231 – nájemce paní [redacted] žádá o ukončení nájmu dohodou v co nejbližším termínu.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje ukončení nájmu k 30. 11. 2020.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## 8. Souhlas s podnájmem

### Hollarovo nám. 1/2258

NP č. 101 – nájemce pan [REDAKCE], žádá o podnájem pro společnost Projekt beta s.r.o. IČO: 28244702, jednatelkou společnosti je manželka nájemce.

#### Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s podnájmem pro společnost Projekt beta s.r.o. IČO: 28244702

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## 9. Různé

### Sudoměřská 48/650

NP č. 102 – nájemce [REDAKCE] nájemci byl zaslán dopis ohledně zvýšení nájemného dle znaleckého posudku. Nájemce se nesouhlasí se zvýšením nájemného. Prostor byl při pronajmutí v nevhodném stavu bez elektřiny, topných těles a rozvodu plynu (popis prostoru před pronajmutím v žádosti). Nájemce do prostoru investoval bez náhrady. Žádá o revizi nájemného s přihlédnutím k daným okolnostem. Vyjádření správce přiloženo.

#### Usnesení

KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku, které je konečné.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

### Roháčova 24-26/268

NP č. 150 – nájemce Pečovatelská služba Praha 3, podal žádost po dohodě s místostarostou [REDAKCE] – oddělení místnosti vybavené jako kadeřnictví od zbytku nebytového prostoru. Žádal, zda by tento prostor mohl být pronajat MČ Praha 3 opět jako kadeřnictví za snížené ceny pro klienty Pečovatelské služby. Vyjádření technika SZM včetně cenové nabídky přiloženo (oddělení elektřiny a vody). Kadeřnická místnost o velikosti 13,53 m<sup>2</sup> je nyní zahrnuta do nájemní jednotky č. 150 o velikosti 80,57m<sup>2</sup>.

Usnesením Rady č. 527 ze dne 30. 7. 2020 bylo schváleno pověřit místopředsdkyni KVHČ paní [REDAKCE] jednáním s Pečovatelskou službou Praha 3 o možném řešení.

KVHČ doporučuje odložit projednání o měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

### Petr Venhoda příchod 18:17

### Jeseniova 37/446

NP č. 25 (ateliér) – nájemce [REDAKCE], žádá o dočasné snížení nájmu, protože se ocitl v insolvenční

#### Usnesení

KVHČ doporučuje snížení nájmu o 50% od 1. 10. 2020 do 31. 12. 2020.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

### Olšanská 7/2666

NP č. 44 – nájemkyně [REDAKCE] (OČNÍ OPTIKA) žádá o snížení nájmu a služeb do konce kalendářního roku, nájemkyně otevřela službu oční optiky, její fungování je ovlivněno nařízením vlády v souvislosti s zabráněním šíření pandemie

#### Usnesení

KVHČ nedoporučuje snížení nájmu. KVHČ dále doporučuje nájemci požádat o odklad splatnosti nájmu.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Procesní změna OVHČ**

Návrh na procesní změnu fungování OVHČ [redacted], aby v případě odsouhlasené a podané výpovědi v případě nedodržení výpovědní lhůty a nevrácení prostor nájemcem, byla rovnou podána žaloba na vyklizení dotčených nebytových prostor.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje schválit procesní změnu, v případech kdy bude podána výpověď a nájemce nedodrží lhůtu pro vrácení prostor, tak bude ihned podána žaloba na vyklizení dotčených nebytových prostor.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Blahoslavova 8/292**

NP č. 22 – nájemkyně (bývalá) [redacted] dne 30. 9. 2020 požádala o dohodu na termínu vyklizení nebytového prostoru, který by předala nejpozději do konce roku 2020.

- nájemkyni byla dne 25. 10. 2019 udělena výpověď na základě usnesení Rady městské části Praha 3 č. 643 ze dne 9. 10. 2019, nájemní vztah skončil dne 31. 12. 2019
- protože nájemkyně nevyklidila NP, byla ji dne 13. 7. 2020 zaslána výzva k vyklizení s termínem do 31. 7. 2020. Protože nevyklidila NP, byla v srpnu 2020 podána žaloba na vyklizení NP
- nájemkyně dne 25. 8. 2020 požádala o zpětvzetí výpovědi z nebytového prostoru, které jí bylo na základě jednání KVHČ 15 usnesením RMČ Praha 3 č. 620 ze dne 7. 9. 2020 zamítnuto
- k žádosti ze dne 30. 9. 2020 se právník OVHČ [redacted] vyjádřil takto:  
„na základě předchozího popisu skutkového stavu navrhuji předložit žádost nájemkyně o odložení termínu vyklizení NP komisi pro VHČ s doporučením neukončovat soudní spor o vyklizení NP (v případě nedobrovolného vyklizení bude nutný exekuční titul pro vymáhací řízení). Dále nedoporučuji vyslovit souhlas s odkladem vyklizení a doporučuji vyzvat nájemkyni k vyklizení NP v co nejkratším termínu s upozorněním na ust. čl. IX odst. 2 nájemní smlouvy.“

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje vyzvat nájemce k bezodkladnému předání nebytového prostoru. KVHČ dále doporučuje upozornit nájemce na možnost přihlášení se do výběrového řízení na jiný nebytový prostor.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Koněvova 173/1883**

NP č. 102 – nájemce PLUTOS s.r.o. – žádá o odklad platby nájemného za měsíc říjen, nejlépe i listopad z důvodu vládních nařízení, kdy jsou nuceni uzavřít provozovnu a mít pouze výdejní okénko.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje informovat nájemce, na usnesení RMČ č. 737 ze dne 19. 10. 2020 na základě, kterého je možné odložit platbu nájemného za měsíc říjen 2020, splatnost se posouvá do konce roku 2020.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Roháčova 34/297**

NP č. 25 – nájemce IKON, s.r.o. – žádá o možnost započíst náklady vůči nájmu, která vynaložila společnost pro připojení elektřiny – nebyla udělána příprava pro připojení elektroměru, označené kabely byly slepé a nebyl zaplacen přípojovací poplatek. Faktura na práce přiložena.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje odpuštění nájmu, ve výši 50% z investované částky do zhodnocení majetku městské části.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Lucemburská 2/1023V**

NP č. 101 – nájemce Řeznictví a uzenářství u Dolejších s.r.o. na základě usnesení RMČ č. 552 ze dne 12. 8. 2020 schváleno odpuštění nájmu po dobu 3 měsíců jako kompenzace za zhodnocení majetku MČ Praha 3, což je zhruba polovina vložených finančních prostředků. Nájemce za odpuštění nájmu děkuje, ale zároveň žádá o vysvětlení, proč mu nebyla poskytnuta větší či úplná finanční úleva a to především, kdy správce konstatoval, že se jedná o cenu obvyklou za provedené úpravy NP. Proto nájemce žádá o přehodnocení stanoviska. Zároveň dodává, že nevyužil možnosti slevy na nájemné v rámci nouzového stavu.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje informovat nájemce, že bylo postupováno dle metodiky pronajímání nebytových prostor.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Havlíčkovo nám. 11/746**

NP č. 17 – Centrum kontaktních sportů o.s. – žádá o převzetí Centra kontaktních sportů od nájemce organizace Sportovní a rekreační areál Pražačka se školní jídelnou, Praha 3 (SARAP), která nemá nadále zájem zajišťovat provoz CKS. CKS nabízí za pronájem prostor nájemné ve výši 15.000,-Kč za měsíc a požadují smlouvu alespoň na 5 let, aby mohla být provedena nutná rekonstrukce. Zároveň se zavazují nadále udržet veřejně prospěšné aktivity, které jsou zde dosud provozovány.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje převod nájemní smlouvy na Centrum kontaktních sportů o.s. za podmínky, že součástí nájemní smlouvy bude jasně stanovená výše investice, kterou Centrum kontaktních sportů o.s. hodlá investovat do majetku Městské části Praha 3.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 3 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Prokopova 100/16**

Nájemce 1. Scio Střední škola s.r.o. – opětovně žádá o svolení odstranění příčky mezi místnostmi 404 a 405 ve 4.NP, včetně úpravy elektroinstalace. Stavební práce si provede nájemce na vlastní náklady. OTSMI provedlo kontrolu a z technického hlediska nemají námitek s požadovanou úpravou. Nájemce by měl OTSMI informovat o zahájení prací, aby mohla být provedena kontrola technikem příslušného odboru.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s odstraněním příčky.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **10. Odpuštění nájmu 100 %**

### **Slezská 130/2219**

NP č. 102 – nájemkyně [REDAKCE] – opakovaně žádá o částečné odpuštění tří měsíčních nájmu z důvodu uzavřených kadeřnických provozoven v době pandemie.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti.

**Hlasování: 0 pro, 8 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – NESCHVÁLENO**



## 11. Odpuštění nájmu 50 %

### Vinohradská 82/797V

NP č. 103 – nájemce [redacted] mladší – opětovně žádá o vysvětlení a prověření, proč mu nebyla udělena sleva, kterou žádal a zda nedošlo k záměně mezi ním a jeho otcem stejného jména. Vzhledem k tomu, že mu nebylo odpuštěno nájemce MČ Praha 3 alespoň 30 %, neměl nárok na program – Covid – nájemné MPO.

### Usnesení

KVHČ nedoporučuje udělení slevy a toto stanovisko je konečné.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

<b>Zapsal</b>	Pavel Hájek, tajemník komise	[redacted]
<b>Ověřila</b>	Petra Sedláčková, ověřovatelka	[redacted]
<b>Schválil</b>	Jan Huňka, předseda komise	[redacted]

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 795****Vinohradská 114/1756V****Obchodní NP č. 105 — minimální nájemné 3.500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok
1.	105	117,60	1.	[REDACTED]	35 000 Kč
			2.	[REDACTED]	4 100 Kč
			3.	[REDACTED]	3 910 Kč
			4.	[REDACTED]	3 900 Kč
			5.	[REDACTED]	3 621 Kč
			6.	[REDACTED]	3 571 Kč

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 795****Radhošťská 5/2004****Obchodní NP č. 105 — minimální nájemné 4.000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok
2.	107	44,30	1.	[REDACTED]	4 500 Kč
			2.	[REDACTED]	4 250 Kč
			3.	[REDACTED]	4 050 Kč
			4.	[REDACTED]	*

\* Zámecce nesplnil podmínky VR.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0