

## **Zápis č. 15 z jednání komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3**

<b>Datum jednání:</b>	01. 09. 2020
<b>Místo jednání:</b>	Zasedací místnost č. 126, Havlíčkovo nám. 9
<b>Začátek jednání:</b>	17.08 h
<b>Konec jednání:</b>	18.38 h
<b>Jednání řídil:</b>	Jan Huňka
<b>Počet přítomných členů:</b>	8, komise je usnášeníschopná
<b>Přítomní (podle prezentační listiny):</b>	Petra Sedláčková, Jaroslav Ille, Petra Knesplová, Bohdana Holá, Mojmír Mikuláš, (odchod 17:46) Tomáš Kalivoda, (příchod 17:13) Petr Venhoda, (distančně, odchod 18:07).

**Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.**

<b>Omluveni:</b>	Jiří Stasiňk
<b>Přítomní hosté:</b>	Jan Materna (distančně) Jan Bartko (distančně)
<b>Počet stran:</b>	14
<b>Tajemník:</b>	Pavel Hájek
<b>Ověřovatel zápisu:</b>	Petra Sedláčková

## Program jednání:

1. Zahájení
2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 14)
3. Výběrová řízení
4. Volné nebytové prostory pro využití VŘ
5. Dlouhodobě volné nebytové prostory – zveřejněno na webu MČ Praha 3
6. Na vědomí
7. Nájemní smlouvy – garáže
8. Žádosti o změnu nájemní smlouvy
9. Ukončení nájmu – výpovědi
10. Souhlas s podnájemem
11. Různé
12. Odpuštění nájmu 100 %
13. Odpuštění nájmu 50 %

Pozvánka na jednání komise a navržený program jednání byl rozeslán všem zastupitelům a všem členům komise 7 kalendářních dní před jednáním.

### Usnesení

Navržený program byl schválen.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

#### 1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 17<sup>08</sup>. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů bylo celé jednání KVHČ neveřejné.

#### 2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 14)

Zápis z KVHČ byl ověřen ověřovatelkou a potvrzen předsedou.

### Usnesení

Zápis z předešlého jednání byl odsouhlasen.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

**Tomáš Kalivoda příchod 17:13**

#### 3. Výběrová řízení

**Výběrové řízení č. 781**

**Výběrové řízení č. 782**

**Výběrové řízení č. 783**

**Výběrové řízení č. 784**

### Usnesení

Vyhodnocení výběrových řízení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

#### 4. Volné nebytové prostory pro využití VŘ

Jeseniova 27	GS č. 26.19	12,25 m <sup>2</sup>
Jeseniova 27	GS č. 26.41	12,25 m <sup>2</sup>
Jeseniova 37	GS č. 26.45	11,00 m <sup>2</sup>
Pod Lipami 33	GS č. 44	12,50 m <sup>2</sup>
Pod Lipami 33	GS č. 65	12,50 m <sup>2</sup>
Lupáčova 20/865A	GS č. 24	14,61 m <sup>2</sup>
Lupáčova 20/865A	GS č. 19	15,52 m <sup>2</sup>
Lupáčova 20/865A	GS č. 64	14,44 m <sup>2</sup>
Jeseniova 27	GS č. 26.38	12,25 m <sup>2</sup>
Ondříčkova 37	GS č. 25.97	12,00 m <sup>2</sup>
Pod Lipami 33	GS č. 23	12,50 m <sup>2</sup>
Jeseniova 27	GS č. 26.14	11,00 m <sup>2</sup>
Ondříčkova 37	GS č. 25.56	11,00 m <sup>2</sup>
Ondříčkova 37	GS č. 25.70	11,00 m <sup>2</sup>
Ondříčkova 37	GS č. 25.95	10,00 m <sup>2</sup>
Ondříčkova 37	GS č. 25.83	11,00 m <sup>2</sup>

Radhošťská 5/2004	NP č. 107	44,30 m <sup>2</sup> obchodní
Baranova 6/1899	NP č. 107	36,20 m <sup>2</sup> skladové
Koněvova 194/2395	NP č. 101	17,11 m <sup>2</sup> dílna
Koněvova 148/1815	NP č. 103	37,90 m <sup>2</sup> kancelářské
Ondříčkova 31/383	NP č. 24	67,41 m <sup>2</sup> ateliér
Havlíčkovovo nám. 9/700	NP č.1	89,49 m <sup>2</sup> společenské
Jana Želivského 20/1729	NP č. 102	55,00 m <sup>2</sup> kancelářské
Husitská 74/114	NP č. 103	117,40 m <sup>2</sup> dílenské

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje pronájem volných nebytových prostor prostřednictvím výběrového řízení. KVHČ dále doporučuje pronájem volných GS prostřednictvím pořadníku.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno**

#### 5. Dlouhodobě volné nebytové prostory – zveřejněno na webu MČ Praha 3

Perunova 6/961B, NP č. 18, 37, 69 m<sup>2</sup>

INPRUM s.r.o., K Pískovně 93, Vodochody-Hoštice  
nabídka: 1.450,- Kč/m<sup>2</sup>/rok (minimální nabídka 1.440,- Kč/m<sup>2</sup>/rok)

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje uzavření NS se společností INPRUM s.r.o. Záměr pronájmu bude zveřejněn.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## 6. Na vědomí

### **Baranova 6/1899**

NP č. 107 – nájemce [REDAKCE], předal dne 30. 7. 2020 nebytový prostor správci Správy zbytkového majetku. Ukončení nájemní smlouvy ke dni 31. 7. 2020.

#### **Usnesení**

KVHČ bere na vědomí

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

### **Krásova 2/1834**

NP č. 102 – nájemce OM STAR s.r.o., nájemce na základě výzvy k předání prostor poslal souhlasné stanovisko se zvýšení nájemného dle znaleckého posudku na 2.520,-Kč za m<sup>2</sup> a rok a omluvu za svou nečinnost.

#### **Usnesení**

KVHČ bere na vědomí

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## 7. Nájemní smlouvy – garáže

**Ondříčkova 391/37**, GS č. 25.226 (11 m<sup>2</sup>) – nájemce společnost Interier-Stejskal s.r.o., IČO: 24719081, nájem dle ZP – 2.590 Kč/měsíc vč. služeb.

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje uzavření NS se společností Interier-Stejskal s.r.o. za nájemné dle znaleckého posudku. Záměr pronájmu bude zveřejněn.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

**Jana Želivského 2387/15**, GS č. 1012 - motostání (5,4 m<sup>2</sup>) - nájemce [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE] nájem dle ZP - 1.144 Kč /měsíc vč. Služeb

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje uzavření NS s [REDAKCE] za nájemné dle znaleckého posudku. Záměr pronájmu bude zveřejněn.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

**Táboritská 0/16A**, GS č. 29 (11,00 m<sup>2</sup>) – nájemce společnost Body Factory s.r.o., Jičínská 1748/5, Praha 3, IČ: 27388387, nájem dle ZP: 2.154,- Kč/měs. vč. služeb.

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje uzavření NS se společností Body Factory s.r.o. za nájemné dle znaleckého posudku. Záměr pronájmu bude zveřejněn.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

**Sabinova 8/278**, GS č. 27.13 (14,84 m<sup>2</sup>) – nájemce [REDAKCE], nájem dle ZP – 2.250 Kč /měsíc vč. Služeb

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje uzavření NS s [REDAKCE] za nájemné dle znaleckého posudku. Záměr pronájmu bude zveřejněn.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

**Zelenky-Hajského 14/1516B**, GS č. 44 (14,02 m<sup>2</sup>) – nájemkyně [REDACTED], [REDACTED] nájem dle ZP – 2.860 Kč /měsíc vč. Služeb

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje uzavření NS s [REDACTED] za nájemné dle znaleckého posudku. Záměr pronájmu bude zveřejněn.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

**Roháčova 297/34**, GS č. 3 (14,00 m<sup>2</sup>) – nájemce [REDACTED], nájem dle ZP – 2.412 Kč /měsíc vč. Služeb

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje uzavření NS s [REDACTED] za nájemné dle znaleckého posudku. Záměr pronájmu bude zveřejněn.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

### **8. Žádosti o změnu nájemní smlouvy**

#### **Ondříčkova 37/391**

GS č. 25.211 – nájemce [REDACTED] dne 10. 8. 2020 z důvodu zatékání do GS požádal výměnu GS za volné GS č. 25.211. Nájemce odsouhlasil navýšené nájemné 2.590 Kč/měsíc vč. služeb a to navýšené nájemné již hradí.

Správce SZM MČ Praha 3 a.s. zatékání potvrdil a výměnu doporučil.

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje výměnu GS v rámci objektu za podmínky navýšeného nájemného dle znaleckého posudku.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

#### **Roháčova 46/410**

GS č. 26.53 – nájemce [REDACTED] nesouhlasí se zvýšením nájmu garážového stání dle znaleckého posudku na 2.106,- Kč/měsíc včetně služeb. Žádá o znovu projednání a přehodnocení nové výše nájemného, které z jeho hlediska již neodpovídá dnešní realitě.

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku. KVHČ dále doporučuje upozornit nájemce, že může dojít k ukončení nájemního vztahu.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

#### **Jeseniova 27/846**

**GS č. 26.47** (12,00 m<sup>2</sup>) – nájemce [REDACTED]

#### **doplnění žádosti o převod nájmu na dceru o výměnu za jiné garážové stání tamtéž**

Nájemce požádal dne 18. 8. 2020 e-mailem o výměnu stávajícího GS č. 26.47 za volné GS č. 26.19. Souhlas správce [REDACTED] s touto výměnou byl zaslán e-mailem dne 18. 8. 2020 s potvrzením, že se jedná o volné stání, které lze pronajmout.

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje převod nájemní smlouvy na dceru nájemce. KVHČ dále doporučuje výměnu garážového stání v rámci objektu. Záměr pronájmu bude zveřejněn.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Lupáčova 20/865A**

**GS č. 50** (14,47 m<sup>2</sup>) – nájemce [REDACTED]

### **dodatečný souhlas se zvýšením nájemného a žádost o převod nájmu na partnerku**

[REDACTED] oznámil e-mailem dne 18. 8. 2020, že se zvýšením nájemného souhlasí a současně požádal o převod tohoto garážového stání na svoji partnerku [REDACTED]

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje převod nájemní smlouvy na partnerku nájemce. Záměr pronájmu bude zveřejněn.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Lupáčova 20/865A**

**GS č. 91** (14,08 m<sup>2</sup>) – nájemce [REDACTED]

### **žádost o převod nájmu na společnost, ve které je jednatelkou**

Nájemce požádal dne 18. 8. 2020 e-mailem o převod nájemní smlouvy na společnost Safimed s.r.o., IČO 073 16 101, z tohoto důvodu, že vozidlo, pro které je garážového stání pronajato bylo na tuto společnost převedeno (prodej) s tím, že nájemce je jednatelkou této společnosti.

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje převod nájemní smlouvy na společnost nájemkyně. Záměr pronájmu bude zveřejněn.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **9. Ukončení nájmu – výpovědi**

### **Jeseniova 37/446**

GS č. 26.45 – nájemce [REDACTED] zemřel dne 23. 10. 2017, dcera [REDACTED] žádá o ukončení nájmu k nejbližšímu možnému termínu.

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje ukončení nájmu k 30. 9. 2020.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

### **Jeseniova 27/846**

NP č. 24 (ateliér) – nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu k nejbližšímu možnému termínu a to z důvodu stěhování, protože vyhrála výběrové řízení na pronájem ateliéru č. 25 (NP č. 103) ve stejném domě.

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje ukončení nájmu k 30. 9. 2020.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

### **Buková 24/2540**

GS č. 15 – nájemce [REDACTED]

Dne 4. 8. 2020 nájemce vypověděl smlouvu (dle článku VII, odstavce 2) - bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce - 1. 9. 2020 do 30. 11. 2020.

#### **Usnesení**

KVHČ bere na vědomí

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Baranova 13/1832**

GS č. 51/12 (103) – nájemce [REDAKCE], nájemce byl 3x doporučeným dopisem vyzván, aby se vyjádřil ke zvýšení nájemného dle znaleckého posudku na částku 2.704 Kč/měsíc. Ani jednou dopis nepřevzal. Dopisy zaslány na adresu dle smlouvy, která je totožná s adresou dle „Ověření obyvatele (ROB)“.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Táboritská 0/16A**

GS č. 70 – nájemce [REDAKCE] žádá o ukončení nájmu dohodou k 30. 9. 2020.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje ukončení nájmu dohodou k 30. 9. 2020.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Sabinova 8/278**

GS č. 27.11 – nájemkyně [REDAKCE] žádá o ukončení nájmu dohodou k 31. 8. 2020 z důvodu změny bydliště mimo Prahu

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje ukončení nájmu dohodou k 30. 9. 2020

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Jeseniova 27/846**

GS č. 5 (11,00 m<sup>2</sup>) – nájemce [REDAKCE] zastoupen vdovou [REDAKCE]

**žádost o zpětvzetí výpovědi a výměnu garážového stání za jiné v objektu Rokycanova 18.**

Vdova po nájemci požádala dne 4.8. a 5.8.2020 e-mailem o zastavení výpovědi, pokračování nájemní smlouvy a současně pak o výměnu stávajícího GS č. 26.5 v objektu Jeseniova 27/846 za jiné garážové stání v objektu Rokycanova 18/279, a to z důvodu, že auto manžela zdědila.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi za podmínky akceptace ceny dle znaleckého posudku.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Lupáčova 20/865A**

GS č. 63 – nájemkyni [REDAKCE] byla zaslána výpověď z důvodu nesouhlasu se zvýšením nájmu garážového stání. Žádá o zpětvzetí výpovědi - zasílá souhlas s cenou dle znaleckého posudku ve výši 3.006 Kč/ měsíc včetně služeb pro garážové stání v ulici Lupáčova 20/865A a přikládá potvrzení o bezdlužnosti.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi za podmínky akceptace ceny dle znaleckého posudku.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Lupáčova 20/865A**

GS č. 28 – nájemci [REDAKCE] byla zaslána výpověď z důvodu nesouhlasu se zvýšením nájmu garážového stání. Žádá o zpětvzetí výpovědi - zasílá souhlas s cenou dle znaleckého posudku ve výši 3.006 Kč/měsíc včetně služeb pro garážové stání v ulici Lupáčova 20/865A a přikládá potvrzení o bezdlužnosti.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi za podmínky akceptace ceny dle znaleckého posudku.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**



## **Lupáčova 20/865A**

GS č. 52 – nájemce [REDAKCE] v návaznosti na výpověď, která mu byla zaslána, žádá o možnost ukončit smlouvu dohodou k nejbližšímu možnému termínu.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje ukončení nájmu k 30. 9. 2020.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Lupáčova 20/865A**

**GS č. 26** (14,44 m<sup>2</sup>) a **GS č. 27** (14,57 m<sup>2</sup>) – nájemce [REDAKCE]

### **žádost o zpětvzetí výpovědi**

Nájemce požádal dne 19. 8. 2020 e-mailem o zpětvzetí výpovědi.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi za podmínky akceptace ceny dle znaleckého posudku.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Roháčova 3/172**

NP č. 999, 101 - nájemce [REDAKCE] podává zpětvzetí výpovědi a souhlasí s cenou dle znaleckého posudku. Nájemci byl zaslán dopis ohledně zvýšení nájemného dle znaleckého posudku, na který se odvolal a Rada posléze odsouhlasila podání druhé nabídky, na kterou nájemce nereagoval. U nebytového prostoru č. 999 byla nájemci zaslána výpověď z nájmu. U nebytového prostoru č. 101, kde smlouva již vypršela, byla nájemci zaslána výzva k vyklizení nebytového prostoru.

Dále žádá o zvážení okolnosti, že prostory ve dvorním traktu mají z hlavní budovy starý přívod elektřiny v hliníku, který neumožňuje navýšení jističů a tak mohou vyrábět pouze v omezeném množství. Při dosavadní výši nájmu to neřešili a pouze čekali na rekonstrukci el. rozvodů v hlavní budově. Přiloženo vyjádření správce, který tuto skutečnost potvrzuje.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi za podmínky akceptace ceny dle znaleckého posudku. KVHČ dále doporučuje informovat nájemce o možnosti úprav rozvodu elektřiny na vlastní náklady s možností spolufinancování ze strany MČ Praha 3.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Táboritská 0/16A**

GS č. 45 – nájemce [REDAKCE] žádá o ukončení nájmu dohodou k 30. 9. 2020.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje ukončení nájmu dohodou k 30. 9. 2020.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Jeseniova 89/1916**

NP č. 101 – nájemce [REDAKCE] žádá o ukončení nájemní smlouvy dohodu k 30. 9. 2020.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje ukončení nájmu s 3 měsíční výpovědní lhůtou dle nájemní smlouvy.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**



## 10. Souhlas s podnájmem

### **Garáže Orlická, Lucemburská, Radhošťská**

Nájemce oznamuje a žádá o povolení podnájmu prostor sloužících jako pneuservis a údržbu vozidel pro pana [REDAKCE].

#### **Usnesení**

KVHČ bere na vědomí

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

**Mojmír Mikuláš odchod 17:46**

## 11. Různé

### **Program COVID – nájemné**

Ministerstvo průmyslu a obchodu ke zmírnění ekonomického dopadu přijímá žádosti do programu „COVID – nájemné“ do 30. 9. 2020 a od MČ Praha 3 je k této žádosti požadován podpis „Čestné prohlášení pronajímatele státního objektu“.

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje gesčnímu radnímu podepisovat „Čestné prohlášení pronajímatele státního objektu“ pro účely žádostí nájemců u Ministerstva průmyslu a obchodu.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

### **Koněvova 81/1245**

NP č. 104 – nájemce [REDAKCE] prosí o podpis vyplněného čestného prohlášení pronajímatele soukromého objektu v rámci programu COVID – nájemné, vydané Ministerstvem průmyslu a obchodu.

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje podpis Čestného prohlášení pronajímatele státního objektu pro účely žádosti nájemce u Ministerstva průmyslu a obchodu.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

### **Seifertova 69/353**

NP č. 101 – nájemce [REDAKCE] žádá MČ Praha 3 jako pronajímatele nebytového prostoru o potvrzení dokumentu „Čestné prohlášení pronajímatele státního objektu“, který se týká identifikace nájemní smlouvy a nájmu a jeho úhrady. Toto prohlášení potřebuje k předložení žádosti o dotaci na nájemné COVID, kterou vyplácí Ministerstvo průmyslu a obchodu. Přiloženo potvrzení předpisářky SZM, která se vyjádřila k bodům týkajících se platby nájmu.

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje podpis Čestného prohlášení pronajímatele státního objektu pro účely žádosti nájemce u Ministerstva průmyslu a obchodu.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

### **Koněvova 173/1886**

NP č. 102 – nájemce PLUTOS s.r.o. žádá po určitou dobu o snížení nájemného vzhledem k poklesu tržeb v období pandemie.

#### **Usnesení**

KVHČ nedoporučuje snížení nájemného.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Ondříčkova 37/391**

GS č. 25.114 – nájemce [REDAKCE], dne 10.8.2020 požádala o prodloužení termínu rozhodnutí (zda souhlasí se zvýšením nájemného dle ZP) do 31.12.2020.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje do 31. 12. 2020 ponechat stávající sazbu a od 1. 1. 2021 požadovat cenu dle znaleckého posudku.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen, 1 nehlasoval – schváleno**

## **Petr Venhoda odchod 18:07**

## **Vinohradská 116/1755**

NP č. 21 – nájemce [REDAKCE], žádá o povolení změny účelu užívání a zároveň o vydání potvrzení pro Odbor výstavby, ze MČ Praha 3 souhlasí s užíváním prostoru jako fast food.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje udělení souhlas se změnou užívání na gastro provoz.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Slezská 103/1738 a 105/1739**

[REDAKCE] (bývalá nájemkyně) se domnívá, že Praha 3 začala nebytové prostory privatizovat a opětovně žádá o privatizaci půdní vestavby a o prokonzultování možností.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje pověřit OVHČ prokonzultováním možností s nájemcem.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Táboritská 24/16**

NP č. 87 – nájemce [REDAKCE], žádá o uzavření splátkové dohody. Dohoda vyhotovená Správou zbytkového majetku přiložena ke schválení.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje podpis předloženého splátkového kalendáře.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Ondříčkova 384/33**

NP č. 25 (ateliér) – nájemce [REDAKCE], nabízí ateliér přes inzerát k pronájmu na bydlení formou pronájmu jako byt, přestože nemá souhlas MČ a nejedná se o prostor určený k bydlení

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje okamžité ukončení nájemního vztahu pro hrubé porušení nájemní smlouvy.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Jeseniova 37/446**

GS č. 26.57- nájemce [REDAKCE] nabízí toto GS na realitním portálu k pronájmu za 2200 Kč

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje okamžité ukončení nájemního vztahu pro hrubé porušení nájemní smlouvy.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Kolínská 19/1666**

NP č. 101 a 102 – nájemce Andersson & Grey s.r.o., děkuje za poskytnutou slevu v rámci zmírnění ekonomických důsledků nouzového stavu, ale zároveň poukazuje na situaci, která stále není dobrá, a proto žádá o možnost slevy na nájemném ve výši 20 -25 % z celkového nájmu.

### **Usnesení**

KVHČ nedoporučuje snížení nájmu.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Písecká 20/2341**

NP č. 103 – nájemce PARADOX Steam s.r.o. – ve stanovené lhůtě nepřišlo vyjádření ke konečnému stanovisku RMČ změna účelu užívání za podmínky zvýšení nájemného. Dále je předložen zápis z místního šetření ohledně rozsahu provedené rekonstrukce.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku, které je konečné KVHČ dále doporučuje upozornit nájemce, že může dojít k ukončení nájemního vztahu.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Blahoslavova 8/292**

NP č. 22 – nájemkyně [redacted] nájemkyně dne 25. 8. 2020 požádala o zpětvzetí výpovědi z nebytového prostoru

- nájemkyni byla dne 25. 10. 2019 udělena výpověď na základě usnesení Rady městské části Praha 3 č. 643 ze dne 9. 10. 2019, nájemní vztah skončil dne 31. 12. 2019
- protože nájemkyně nevyklidila NP, byla jí dne 13. 7. 2020 zaslána výzva k vyklizení s termínem do 31. 7. 2020. Protože nevyklidila NP, byla v srpnu 2020 podána žaloba na vyklizení NP.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje okamžité vyklizení nebytového prostoru a uhrazení dluhu.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Rokycanova 18/279**

NP č. 108 (ateliér 101,11 m2) – nájemce [redacted] dne 25. 8. 2020 požádal o ověření nutnosti skládat kauci za pronajatý ateliér, do kterého se vystěhoval z důvodu rekonstrukce Ondříčkova 35, kde měl původní ateliér.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje trvat na složení jistoty.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Roháčova 410/46**

GS č. 26.30 – nájemkyně [redacted], nesouhlasila se zvýšením nájemného vzhledem ke stavu garážových stání. Rada schválila trvat na původním stanovisku, nájemkyni byla zaslána výzva k vyjádření a byla upozorněna, že pokud se ve lhůtě 15 dní nevyjádří, může MČ Praha 3 rozhodnout o ukončení nájemní smlouvy. Nájemkyně se ve lhůtě nevyjádřila.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje podat nájemkyni výpověď z nájmu.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Táboritská 0/16A**

GS č. 71 – nájemkyně [REDAKCE], nesouhlasila se zvýšením nájemného vzhledem ke stavu garážových stání. Byla jí schválena výměna, ale nevybrala si žádné z momentálně volných garážových stání a odvolává se na GS příslibené v roce 2015. Nájemkyni byla zaslána výzva k vyjádření s opětovným vysvětlením současného stavu a byla ve výzvě upozorněna, že pokud se ve lhůtě 15 dní nevyjádří, může MČ Praha 3 rozhodnout o ukončení nájemní smlouvy. Nájemkyně se ve lhůtě nevyjádřila.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje podat nájemkyni výpověď z nájmu.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Jana Želivského 17/2388**

GS č. 1012 (motostání) – nájemkyně [REDAKCE] se ke změně výše nájmu nevyjádřila jednoznačně, ve svém e-mailu ze dne 27. 8. 2020 by chtěla najít nějaké schůdné řešení.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku. KVHČ dále doporučuje upozornit nájemce, že může dojít k ukončení nájemního vztahu.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **12. Odpuštění nájmu 100 %**

### **Vinohradská 82/797V**

NP č. 103 (41,59 m<sup>2</sup>) – nájemce [REDAKCE] žádal o snížení nájemného o 100%. Rozhodnutím Rady mu byla jeho žádost zamítnuta. Nájemce podává odvolání a je přesvědčen, že došlo k záměně osoby, protože ve znění zápisu došlo k písařské chybě a nájemce byl označen za důchodce, který nemohl v době pandemie pracovat na vedlejší úvazek, což se nezakládá na pravdě. Nájemce žádá o prověření.

### **Usnesení**

KVHČ nedoporučuje udělení slevy na nájmu.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **13. Odpuštění nájmu 50 %**

### **Jeseniova 33/1405**

NP č. 30 – nájemce [REDAKCE] žádá o prominutí a dočasné snížení nájmu z důvodu probíhající pandemie nemoci Covid-19. Nájemné požaduje nájemce odpustit ideálně o 50% do konce roku.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje informovat nájemce, že mu je na základě usnesení RMČ č. 254 odpuštěno 50% z nájmu za měsíc duben a květen 2020.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

### **Seifertova 69/353**

NP č. 101 – nájemce [REDAKCE] žádá o slevu na nájmem z důvodu vyhlášení nouzového stavu.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje informovat nájemce, že mu je na základě usnesení RMČ č. 254 odpuštěno 50% z nájmu za měsíc duben a květen 2020.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Jičínská 3/1747**

NP č. 101 – nájemce [REDAKCE], nájemce dne 10. 8. 2020 požádal o slevu na nájemném z důvodu pandemie Coronaviru 19.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje informovat nájemce, že mu je na základě usnesení RMČ č. 254 odpuštěno 50% z nájmu za měsíc duben a květen 2020.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Krásova 2/1834**

NP č. 101 – nájemce AVALON s.r.o., žádá o odpuštění nájemného v plné výši od března 2020 po dobu 3 měsíců, a to v souvislosti vyhlášení nouzového stavu.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje informovat nájemce, že mu je na základě usnesení RMČ č. 254 odpuštěno 50% z nájmu za měsíc duben a květen 2020.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Husitská 70/110**

NP č. 19 a 21 – nájemce AVALON s.r.o., žádá o odpuštění nájemného v plné výši od března 2020 po dobu 3 měsíců, a to v souvislosti vyhlášení nouzového stavu.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje informovat nájemce, že mu je na základě usnesení RMČ č. 254 odpuštěno 50% z nájmu za měsíc duben a květen 2020.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Rokycanova 18/279**

NP č. 53, 55 a 56 – nájemce AVALON s.r.o., žádá o odpuštění nájemného v plné výši od března 2020 po dobu 3 měsíců, a to v souvislosti vyhlášení nouzového stavu.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje informovat nájemce, že mu je na základě usnesení RMČ č. 254 odpuštěno 50% z nájmu za měsíc duben a květen 2020.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Rokycanova 18/279**

NP č. 54 – [REDAKCE] nájemce dne 11. 8. 2020 požádal o odpuštění nájemného v plné výši od března 2020 po dobu 3 měsíců, a to v souvislosti vyhlášení nouzového stavu.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje informovat nájemce, že mu je na základě usnesení RMČ č. 254 odpuštěno 50% z nájmu za měsíc duben a květen 2020.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Roháčova 40/273**

NP č. 22 – nájemce [REDAKCE], nájemce dne 11. 8. 2020 požádal o odpuštění nájemného v plné výši od března 2020 po dobu 3 měsíců, a to v souvislosti vyhlášení nouzového stavu.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje informovat nájemce, že mu je na základě usnesení RMČ č. 254 odpuštěno 50% z nájmu za měsíc duben a květen 2020.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## Vinohradská 139/1888

NP č. 102 – nájemce PETRE spol. s r.o., žádá o odpuštění nájemného za měsíc duben, květen a červen 2020, a to v souvislosti vyhlášení nouzového stavu.

### Usnesení

KVHČ doporučuje informovat nájemce, že mu je na základě usnesení RMČ č. 254 odpuštěno 50% z nájmu za měsíc duben a květen 2020.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## Olšanská 7/2666

NP č. 53 – nájemce ORTOSTOM s.r.o., žádá o prominutí nájmu za období pandemie, kdy rapidně poklesl počet pacientů

### Usnesení

KVHČ doporučuje informovat nájemce, že mu je na základě usnesení RMČ č. 254 odpuštěno 50% z nájmu za měsíc duben a květen 2020.

**Hlasování: 1 pro, 4 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – NENÍ DOSTATEK HLASU PRO PŘIJETÍ USNESENÍ.**

<b>Zapsal</b>	Pavel Hájek, tajemník komise	
<b>Ověřila</b>	Petra Sedláčková, ověřovatelka	
<b>Schválil</b>	Jan Huňka, předseda komise	



**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 781**  
**Baranova 11/1833**  
**kancelářské NP č. 101 — minimální nájemné 2.200,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok
1.	101	120,00	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 782**  
**Roháčova 46/410**  
**provozovna NP č. 25 — minimální nájemné 2.000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok
1.	25	224,94	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 782**  
**Roháčova 42/301**  
**provozovna NP č. 101 — minimální nájemné 1.500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok
2.	101	404,74	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 782**  
**Roháčova 38/266**  
**obchodní NP č. 24 — minimální nájemné 2.000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok
3.	24	418,82	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 783**  
**Viklefova 22/1814B**  
**dílnské NP č. 110 — minimální nájemné 1.440,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok
1.	110	33,70	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 784**  
**U Vinohradské nemocnice 4/2256**  
**sklad NP č. 102 — minimální nájemné 1.440,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok
1.	102	32,80	1.	[REDACTED]	1 500 Kč
			2.	[REDACTED]	1 450 Kč

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0