

## **Zápis č. 14 z jednání komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3**

<b>Datum jednání:</b>	04. 08. 2020
<b>Místo jednání:</b>	Zasedací místnost č. 301, Lipanská 7
<b>Začátek jednání:</b>	17.32 h
<b>Konec jednání:</b>	19.51 h
<b>Jednání řídil:</b>	Jan Huňka
<b>Počet přítomných členů:</b>	7, komise je usnášeníschopná
<b>Přítomní (podle prezentační listiny):</b>	Jaroslav Ille, Bohdana Holá, Mojmír Mikuláš, Tomáš Kalivoda, (příchod 17:39, odchod 18:03) Petr Venhoda, Jiří Stasiňk (distančně, odchod 19:00).

**Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.**

<b>Omluveni:</b>	Petra Sedláčková Petra Knesplová
<b>Přítomní hosté:</b>	Jan Materna František Nováček
<b>Počet stran:</b>	14
<b>Tajemník:</b>	Pavel Hájek
<b>Ověřovatel zápisu:</b>	Bohdana Holá

### **Program jednání:**

1. Zahájení
2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 13)
3. Výběrová řízení
4. Volné nebytové prostory pro využití VŘ
5. Dlouhodobě volné nebytové prostory – zveřejněno na webu MČ Praha 3
6. Nájemní smlouvy – garáže
7. Žádosti o změnu nájemní smlouvy
8. Ukončení nájmu – výpovědi
9. Souhlas s podnájmem
10. Souhlas se sídlem společnosti
11. Různé
12. Revize nájemní smluv – čtvrtletní interval přepisu plateb
13. Odpuštění nájmu 100 %
14. Odpuštění nájmu 50 %

Návrh na předřazení bodu

#### **Různé**

#### **Radhošťská 1/2278**

Nájemce **Koupelny Vinohradská, s.r.o.**

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

Pozvánka na jednání komise a navržený program jednání byl rozeslán všem zastupitelům a všem členům komise 7 kalendářních dní před jednáním.

#### **Usnesení**

Navržený program včetně úprav byl schválen.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

#### **1. Zahájení**

Jednání bylo zahájeno v 17<sup>32</sup>. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů bylo celé jednání KVHČ neveřejné.

#### **2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 13)**

Zápis z KVHČ byl ověřen ověřovatelkou a potvrzen předsedou.

#### **Usnesení**

Zápis z předešlého jednání byl odsouhlasen.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## Předřazený bod

### **Radhošťská 1/2278**

Nájemce **Koupelny Vinohradská, s.r.o.**

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje prostřednictvím SZM MČ Praha 3 a.s. provedení místního šetření stavebním úřadem na nepovolené úpravy. KVHČ dále doporučuje zaslání výzvy k doplacení dluhu a návrh na jednání o smířčím řešení sporu.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

### **3. Výběrová řízení**

#### **Tomáš Kalivoda příchod 17:39**

Výběrové řízení č. 780

#### **Usnesení**

Vyhodnocení výběrových řízení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

### **4. Volné nebytové prostory pro využití VŘ**

Vinohradská 114/1756V	NP č. 105	117,60 m <sup>2</sup> obchodní
Hollarovo nám. 3/2259	NP č. 101	37,75 m <sup>2</sup> skladové
Slezská 103/1738V	NP č. 102	160,90 m <sup>2</sup> kancelářské
Lucemburská 26/2014	NP č. 104	59,90 m <sup>2</sup> kancelářské
Květinová 17	GS č. 8	12,00 m <sup>2</sup>
Roháčova 46/410	GS č. 51	12,25 m <sup>2</sup>
Táboritká 0/16A	GS č. 28	10,00 m <sup>2</sup>
Táboritká 0/16A	GS č. 50	14,00 m <sup>2</sup>
Lupáčova 20/865A	GS č. 4	14,36 m <sup>2</sup>
Ondříčkova 33/384	NJ č. 26	38,06 m <sup>2</sup> ateliér
Ondříčkova 35/385	NJ č. 22	69,20 m <sup>2</sup> ateliér
Ondříčkova 35/385	NJ č. 23	34,90 m <sup>2</sup> ateliér
Ondříčkova 35/385	NJ č. 24	69,36 m <sup>2</sup> ateliér
Ondříčkova 37/391	NJ č. 22	67,15 m <sup>2</sup> ateliér
Ondříčkova 37/391	NJ č. 23	69,15 m <sup>2</sup> ateliér
Baranova 28/1517	Byt č. 1	83,70m <sup>2</sup>

(z důvodu krátkodobého pronájmu byla pozastavena změna kolaudace)

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje pronájem volných nebytových prostor prostřednictvím výběrového řízení. KVHČ dále doporučuje pronájem volných GS prostřednictvím pořadníku.

KVHČ doporučuje z důvodu pozastavení nové kolaudace na nebytový prostor, předat byt č. 1 Baranova 28/1517 zpět na odbor bytů. KVHČ dále doporučuje zrušit záměr pronájmu pro pobočný spolek Junák – český skaut, středisko Scarabeus Praha, z.s. a nabídnout spolku jiný vhodný nebytový prostor.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

Tomáš Kalivoda odchod 18:03

## 5. Dlouhodobě volné nebytové prostory – zveřejněno na webu MČ Praha 3

Lucemburská 40/1856, NP č. 101, 37, 50 m<sup>2</sup>

nabídka: 800,- Kč/m<sup>2</sup>/rok (minimální nabídka 800,- Kč/m<sup>2</sup>/rok)

### Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s [REDACTED].

**Hlasování: 0 pro, 6 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – NESCHVÁLENO**

Biskupcova 45/1809, NP č. 105, 42,51 m<sup>2</sup> –

Immer Besser s.r.o., U Kavalírky 514/3, Praha 5,

nabídka: 1.755,- Kč/m<sup>2</sup>/rok (minimální nabídka 1.400,- Kč/m<sup>2</sup>/rok)

### Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS se společností Immer Besser s.r.o.

**Hlasování: 0 pro, 6 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – NESCHVÁLENO**

[REDACTED]  
nabídka: 1.500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok (minimální nabídka 1.400,- Kč/m<sup>2</sup>/rok)

### Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s [REDACTED]. Záměr pronájmu bude zveřejněn.

**Hlasování: 5 pro, 1 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

Koněvova 146/1814A, NP č. 106, 46, 27 m<sup>2</sup>

Coffee Heaven s.r.o., Americká 362/11, Praha 2,

nabídka: 1.800,- Kč/m<sup>2</sup>/rok (minimální nabídka 1.440,- Kč/m<sup>2</sup>/rok)

### Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS se společností Coffee Heaven s.r.o. Záměr pronájmu bude zveřejněn.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## 6. Nájemní smlouvy – garáže

Pod Lipami 33A, GS č. 52 (12,5 m<sup>2</sup>) – nájemkyně [REDACTED]

[REDACTED], nájem dle ZP – 2.040,- Kč/měs.vč. služeb.

### Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS se [REDACTED] za nájem dle znaleckého posudku. Záměr pronájmu bude zveřejněn.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## 7. Žádosti o změnu nájemní smlouvy

### Ondříčkova 37/391

GS č. 25.81 – nájemkyně [redacted] nájemkyně z důvodu zatékání požádala dne 10. 3. 2020 o výměnu za GS č. 25.56 nebo 25.97. GS 25.56, kde je nájemce [redacted] bude na základě jeho žádosti uvolněné do 31. 7. 2020. Nájemkyně souhlasí s aktuální cenou dle ZP.

#### Usnesení

KVHČ doporučuje výměnu GS za GS 25.56 za podmínky zvýšení nájmu dle znaleckého posudku.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## 8. Ukončení nájmu – výpovědi

### Olšanská 2666/7

NP č. 46 (17,78 m<sup>2</sup>) – nájemce Zubař Praha s.r.o., IČO: 08216215, správce posílá oběhový list č. 5 – podnět k žalobě na vyklizení nebytového prostoru.

#### Usnesení

KVHČ doporučuje podat žalobu na vyklizení.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

### Ondříčkova 37/391

GS č. 25.206 – nájemce [redacted] – nájemce v souladu se Smlouvou o nájmu garážového stání ze dne 20. 9. 2000 (čl. VII, odst. a)) dává výpověď **k 31. 8. 2020** (1 měsíční výpovědní lhůta). Výpověď byla doručena dne 17. 7. 2020.

#### Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

### Jeseniova 37/446

GS č. 26.10 – nájemce [redacted], nájemce byl 3x doporučeným dopisem vyzván, aby se vyjádřil ke zvýšení nájemného dle znaleckého posudku na částku 2.010 Kč/měsíc. Ani jednou nereagoval.

#### Usnesení

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

### Pod Lipami 33A/2651A

GS č. 5 – nájemkyně [redacted], nájemkyně byl 3x doporučeným dopisem vyzvána, aby se vyjádřila ke zvýšení nájemného dle znaleckého posudku na částku 2.040 Kč/měsíc. Ani jednou nereagovala.

#### Usnesení

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Ondříčkova 37/391**

GS č. 25.217 – nájemce [redacted] – v souladu s § 2314 odst. 1 občanského zákoníku dne 16. 7. 2020 vnesl námitky proti výpovědi smlouvy (končí 31. 7. 2020).

Námitky spočívají v nepřiměřenosti zvýšení nájemného, navrhuje výši nájmu 1.600 Kč/měsíc vč. služeb (dle ZP je měsíční nájem vč. služeb 2.590 Kč)

Pokud MČ Praha 3 nevezme do 16. 8. 2020 svou výpověď zpět, má [redacted] právo podat k soudu žádost o přezkoumání oprávněnosti výpovědi, kterou může podat nejpozději do 16.10.2020 -viz § 2314 odst. 2 a odst. 3 občanského zákoníku.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku, které je konečné.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Ondříčkova 37/391**

GS č. 25.21 – nájemkyně [redacted] (za svob. [redacted]), nájemkyni se 2x (7.2.2020 a 4.6.2020) nepodařilo doručit oznámení o zvýšení nájmu, protože neoznámila změnu příjmení, přestože je dle smlouvy povinna oznámit každou změnu adresy.

Nájemkyni se na potřetí dne 1. 7. 2020 podařilo doručit oznámení o zvýšení nájmu, na které reagovala dne 16. 7. 2020 (poslední den 15 denní lhůty) dopisem od advokátky [redacted], která nájemkyni zastupuje. Advokátka požaduje zaslání dokumentů, na základě nichž došlo ke zvýšení - ZP, usnesení, nařízení. Byla informována OVHČ, že ZP je k dispozici k nahlédnutí.

V tomto vyjádření chybí souhlas či nesouhlas s navýšením nájmu.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje informovat nájemkyni, že MČP3 může přistoupit k výpovědi z nájmu v případě, že nájemkyně jasně nevyjádří svůj souhlas či nesouhlas s navýšením nájmu.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Havlíčkovo nám. 700/9**

NP č. 1 (89,49 m2) – nájemce myMarketing Business, s.r.o., správce posílá oběhový list č. 1 – podnět k výpovědi nájmu z důvodu dluhu na nájemném.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje vymáhat dlužné nájemné. KVHČ dále doporučuje trvat na ukončení nájmu k 31. 7. 2020.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Sabinova 8/278**

GS č. 27.25 – nájemce [redacted], nájemce chtěl na základě své žádosti ukončit nájem dne 31. 7. 2020, což RMČ P3 svým usnesením č. 492 ze dne 15. 7. 2020 odsouhlasila a OVHČ nájemce takto informoval.

Nájemce dne 28.7.2020 změnil názor a chce pokračovat v nájemním vztahu, souhlasí s novou cenou určenou dle zn.posudku a to 2.250 Kč/měsíc vč. služeb.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje pokračovat v nájemním vztahu za podmínky uznání zvýšení nájmu dle znaleckého posudku.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno**

## **Lupáčova 20/865A**

GS č. 87 – nájemce [REDAKCE], bere zpět svou žádost o ukončení garážového stání. Prosí o pokračování nájemního vztahu a akceptuje novou výši nájemného.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje pokračování v nájemním vztahu za podmínky uznání zvýšení nájmu dle znaleckého posudku.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Lupáčova 20/865A**

GS č. 76 – nájemce [REDAKCE] žádá o ukončení nájmu nejpozději do září 2020.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje ukončení nájmu dohodou k 31. 8. 2020.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Roháčova 46/410**

GS č. 26.44 – nájemce [REDAKCE] žádá o ukončení nájmu k nejbližšímu možnému termínu.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje ukončení nájmu dohodou k 31. 8. 2020.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Soběslavská 35/2257**

NP č. 101 – nájemce BRAMISTA s.r.o., podává výpověď z nájmu

### **Usnesení**

KVHČ bere na vědomí.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Ondříčkova 31/383**

NP č. 24 (ateliér) – nájemce Nadace českého výtvarného umění (dříve „Nadace Český fond umění“) – nájemce dne 22. 11. 2018 z důvodu rekonstrukce předal ateliér SZM a po rekonstrukci se odmítl vrátit zpět. Na základě opakované výzvy z OVHČ nájemce dne 30. 7. 2020 požádal o ukončení nájemní smlouvy ke dni předání ateliéru, tj. ke dni 22. 11. 2018. Nájemce není dlužníkem.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje vyklizení náhradního ateliéru k 31. 8. 2020.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **9. Souhlas s podnájmem**

### **Souhlas s podnájmem**

Předložení nového znění souhlasu s podnájmem.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje odsouhlasit a používat předložený formulář pro souhlas s podnájmem. Formulář je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## 10. Souhlas se sídlem společnosti

### **Koněvova 4/155**

NP č. 101 – nájemce Asistence o.p.s. – žádá o souhlas s umístěním sídla společnosti pro nově vznikající organizaci Aliance pro individualizovanou podporu, která pomáhá lidem s postižením a má za cíl prosazovat změny systémové změny v sociální oblasti.

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje udělit souhlas s umístěním sídla společnosti pro nově vznikající organizaci Aliance pro individualizovanou podporu.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

### **Koněvova 108/1497**

NP č. 102 – nájemce FUDA Snack spol.s.r.o. nájemce žádá o souhlas s umístěním sídla společnosti pro M.M. Royal orient foods s.r.o. IČO: 08474664.

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje udělit souhlas s umístěním sídla společnosti M.M Royal orient foods s.r.o. IČO: 08474664.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Jiří Stasiňk odchod 19:00**

## 11. Různé

### **Lucemburská 2/1023V**

NP č. 101 – nájemce Řeznictví a uzenářství u Dolejších s.r.o. na základě usnesení a dokončení rekonstrukce - kompletní výměny elektroinstalace poslal nájemce správci fakturu na částku 244.920,-Kč. Tuto částku požaduje nájemce k proplacení, správce dokládá, že se jedná o cenu za práce v tomto rozsahu obvyklou.

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje odpuštění nájmu po dobu 3 měsíců což je zhruba polovina finančních prostředků vložených do majetku městské části.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

### **Husitská 70**

Parkovací stání č. 22 a č. 22.1 – správce předkládá návrh na venkovní parkovací stání ve vnitrobloku, kde dle propočtu by bylo vhodné zachovat parkovací stání pouze pro 1 motorové vozidlo a druhé vyřadit z evidence. Parkovací místo by následně bylo označeno a osazeno sklopným sloupkem.

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje prostřednictvím SZM MČ Praha 3 a.s. realizovat předložený návrh řešení.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**



## **U vinohradské nemocnice 6/2255**

NP č. 101 – nájemce Trivia group s.r.o., z důvodu rušení společnosti žádá [REDACTED] o převedení smlouvy na svou osobu jako podnikatele.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje převod nájemní smlouvy na paní [REDACTED]

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Táboritská 24/16**

NP č. 101 – nájemce BODY FACTORY s.r.o., žádá o schválení podnájmu pro [REDACTED]

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s podnájmem pro paní [REDACTED] IČ 47104929.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Vinohradská 172/2370**

NP č. 102 – nájemce PÚVAP, spol. s r.o., žádá o umožnění odkupu nebytového prostoru z důvodu, že domy č. 2190 a 2370 byly privatizovány jako celek a společné představenstvo má rozdílnou představu o hospodaření jednotlivých domů. Budou akceptovat nabízenou privatizační cenu.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje prodej NP č. 102.

**Hlasování: 0 pro, 5 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – NESCHVÁLENO**

## **Koněvova 108/1497**

NP č. 102 – nájemce FUDA Snack spol.s.r.o. nájemce souhlasí se zvýšení nájemného dle znaleckého posudku na 2.016,-Kč/m<sup>2</sup>/rok a žádá o převod nájemní smlouvy na M.M. Royal orient foods s.r.o. IČO: 08474664, jednatel je stejný jako ve společnosti FUDA Snack spol. s.r.o.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje převod nájemní smlouvy na M.M Royal orient foods s.r.o. IČO: 08474664 za podmínky zvýšení nájmu dle znaleckého posudku.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Žerotínova 66/1739**

NP č. 102 – [REDACTED] se stala nájemkyní nebytového prostoru uzavřením kupní smlouvy s předchozím nájemcem [REDACTED] o prodeji závodu. Není s ní do této chvíle uzavřena nájemní smlouva. Dluh na nájemném – vyčíslení přiloženo.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje převod nájemní smlouvy na [REDACTED] za podmínky zvýšení nájmu dle znaleckého posudku. KVHČ dále doporučuje upozornit nájemce na možné zvýšení nájmu.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Přemyslovská 2/848V**

NP č. 102 – nájemce Česká pošta, s.p. dne 24. 7. 2020 byla doručena nájemci výpověď z důvodu nečinnosti ohledně zvýšení nájemného na zákl. usnesení č. 492 RMČ ze dne 15. 7. 2020. Nájemce jako reakci na výpověď posílám souhlasné stanovisko se zvýšením nájemného dle znaleckého posudku na 2.760,-Kč/m<sup>2</sup>/rok avšak z důvodu délky administrativních postupů na straně pošty navrhuje a žádá o možnost platit zvýšené nájemné od 1. 1. 2020

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi za podmínky hrazení zvýšeného nájmu od 1. 9. 2020. KVHČ dále doporučuje upozornit nájemce, na skutečnost, že zvýšené nájemné lze platit zpětně.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Roháčova 30/294**

NP č. 22 (ateliér) – nájemce Nadace Český fond umění, při kontrole zjištěno, že v evidenci OVHČ chybí nájemní smlouva ze dne 28.3.1988, zaslána ze SZM, nájemce hradí nízký nájem za ateliér o rozloze 113,39 m<sup>2</sup> - za měsíc 902,33 Kč, tj. 95 Kč/m<sup>2</sup>/rok (téměř 17x menší než ostatní nájemci ateliérů) – dům je před rekonstrukcí, proto nelze uplatnit usn. RMČ č. 610 z 11.9.2017, kde je stanoveno nájemné u ateliéru, kde se nájemce vrací po rekonstrukci ve výši 1.600 Kč/m<sup>2</sup>/rok

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje zvýšení nájmu na 1.600Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **12. Revize nájemní smluv – čtvrtletní interval přepisu plateb**

### **Žerotínova 66/1739**

NP č. 102 – nájemce [redacted] (restaurační), v rámci revize nájemních smluv nebytových prostor o velikosti větší než 150m<sup>2</sup> z důvodu zvyšování nájmu, byl ze seznamu administrativní chybou omylem vypuštěn tento nájemce. Nájemce má čtvrtletní přepis intervalu plateb nájemného.

### **Koněvova 144/1604**

NP č. 103 a 104 – nájemce ARCANA (lékárna), v rámci revize nájemních smluv nebytových prostor o velikosti větší než 150m<sup>2</sup> z důvodu zvyšování nájmu, byl ze seznamu administrativní chybou omylem vypuštěn tento nájemce. Nájemce má čtvrtletní přepis intervalu plateb nájemného.

### **Slezská 114/2138**

NP č. 101 – YVEX spol. s.r.o. (kancelářské) revize nájemních smluv s čtvrtletním intervalem plateb.

### **Vinohradská 1141756V**

NP č. 102 – [redacted] (obchodní) revize nájemních smluv s čtvrtletním intervalem plateb.

### **Lucemburská 30/2016**

NP č. 108 – [redacted] (provozovna) revize nájemních smluv s čtvrtletním intervalem plateb.

### **Seifertova 19/1021**

NP č. 101 - [redacted] (obchodní) revize nájemních smluv s čtvrtletním intervalem plateb.

#### **Městská část Praha 3**

Úřad městské části

Komise pro vedlejší hospodářskou činnost

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

**Soběslavská 27/2251**

NP č. 101 - [REDACTED] (jiné, veterina) revize nájemních smluv s čtvrtletním intervalem plateb.

**Roháčova 24-26/268**

NP č. 139 - [REDACTED] (zdravotní) revize nájemních smluv s čtvrtletním intervalem plateb.

**Ondříčkova 9/1304**

NP č. 1102 - MINOP spol.s.r.o., Buildman s.r.o. (kancelářské) revize nájemních smluv s čtvrtletním intervalem plateb.

**Na hlídce 13/2410**

NP č. 102 - [REDACTED] (skladové) revize nájemních smluv s čtvrtletním intervalem plateb.

**Sudoměřská 52/893**

NP č. 103 - [REDACTED] (ateliér) revize nájemních smluv s čtvrtletním intervalem plateb.

**Vinohradská 172/2370**

NP č. 102 - PÚVAP, spol. s.r.o. (obchodní) revize nájemních smluv s čtvrtletním intervalem plateb.

**Kouřimská 4/2368V**

NP č. 103 – Ateliér ALTÁN spol.s.r.o. (kancelářské) revize nájemních smluv s čtvrtletním intervalem plateb.

**Olšanská 7/2666**

NP č. 21 - [REDACTED] (zdravotní) revize nájemních smluv s čtvrtletním intervalem plateb.

**Koněvova 70/1113**

NP č. 103 - [REDACTED] (obchodní) revize nájemních smluv s čtvrtletním intervalem plateb.

**Slezská 101/1737**

NP č. 101 - [REDACTED] (zdravotní) revize nájemních smluv s čtvrtletním intervalem plateb.

**Vinohradská 114/1576V**

NP č. 103 – AHP Super textil (obchodní) revize nájemních smluv s čtvrtletním intervalem plateb.

**Baranova 6/1899**

NP č. 106 – [REDACTED] (kancelář) revize nájemních smluv s čtvrtletním intervalem plateb.

**Vinohradská 98/1704**

NP č. 103 – [REDACTED] (obchodní) revize nájemních smluv s čtvrtletním intervalem plateb.

**Hollarovo nám. 1/2258**

NP č. 102 – Roklima s.r.o. (obchodní) revize nájemních smluv s čtvrtletním intervalem plateb.

**Vinohradská 82/797V**

NP č. 101 – [REDACTED] Květiny M s.r.o. (obchodní) revize nájemních smluv s čtvrtletním intervalem plateb.

**Městská část Praha 3**

Úřad městské části

Komise pro vedlejší hospodářskou činnost

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

## Hlasování en bloc

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## Usnesení

KVHČ doporučuje změnu frekvence hrazení nájmu z čtvrtletního předpisu na měsíční. KVHČ zároveň doporučuje úpravu nájmu dle znaleckých posudků a cenové mapy.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## 13. Odpuštění nájmu 100 %

### Husitská 70/110

NP č. 17 – nájemce Městská knihovna v Praze, žádá o slevu na nájemném z důvodu vyhlášení nouzového stavu.

#### Usnesení

KVHČ doporučuje udělení slevy ve výši 50% za měsíce duben a květen 2020.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

### Za žižkovskou vozovnou 18/2687

NP č. 1011 – nájemce Městská knihovna v Praze, žádá o slevu na nájemném z důvodu vyhlášení nouzového stavu.

#### Usnesení

KVHČ doporučuje udělení slevy ve výši 50% za měsíce duben a květen 2020. KVHČ dále doporučuje informovat nájemce o možnosti zvýšení nájmu na 1.436Kč/m<sup>2</sup>/rok od 1. 1. 2021.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## 14. Odpuštění nájmu 50 %

### Písecká 14/486

NP č. 101 – nájemce MULACO spol. s.r.o., žádá o slevu na nájemném z důvodu vyhlášení nouzového stavu.

#### Usnesení

KVHČ doporučuje informovat nájemce, že mu je na základě usnesení RMČ č. 254 odpuštěno 50% z nájmu za měsíc duben a květen 2020.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

### Soběslavská 27/2251

NP č. 102 – nájemce [redacted], žádá o slevu na nájemném z důvodu vyhlášení nouzového stavu.

#### Usnesení

KVHČ doporučuje udělení slevy na nájmu ve výši 50% za měsíce duben a květen 2020.

**Hlasování: 4 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – NESCHVÁLENO**

## **Olišanská 7/2666**

NP č. 53 – nájemce ORTOSTOM s.r.o., žádá o prominutí nájmu za období pandemie, kdy rapidně poklesl počet pacientů

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje udělení slevy na nájmu ve výši 50% za měsíce duben a květen 2020.

**Hlasování: 4 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – NESCHVÁLENO**

## **Lucemburská 11/1492**

NP č. 103 – nájemce ČISTÝ TRIKO s.r.o., žádá o slevu na nájemném z důvodu vyhlášení nouzového stavu.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje informovat nájemce, že mu je na základě usnesení RMČ č. 254 odpuštěno 50% z nájmu za měsíc duben a květen 2020.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Ondříčkova 384/33**

NP č. 25 (ateliér) – nájemce ██████████ žádá o prominutí nájmu za období pandemie, která ho existencionálně zatížila

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje informovat nájemce, že mu je na základě usnesení RMČ č. 254 odpuštěno 50% z nájmu za měsíc duben a květen 2020.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Jeseniova 37/446**

NP č. 25 (ateliér) – nájemce ██████████ (RN 1928), žádá o prominutí nájmu za období pandemie koronaviru

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje informovat nájemce, že mu je na základě usnesení RMČ č. 254 odpuštěno 50% z nájmu za měsíc duben a květen 2020.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Kouřimská 4/2368**

NP č. 105,106 a 107 – nájemce Karmeb spol.s.r.o. žádá o slevu na nájemném z důvodu vyhlášení nouzového stavu.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje informovat nájemce, že mu je na základě usnesení RMČ č. 254 odpuštěno 50% z nájmu za měsíc duben a květen 2020.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Jana Želivského 22/1801**

NP č. 107 – nájemce ██████████, žádá o slevu ve výši 100% na nájemném z důvodu vyhlášení nouzového stavu.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje informovat nájemce, že mu je na základě usnesení RMČ č. 254 odpuštěno 100% z nájmu za měsíc duben a květen 2020.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

**Koněvova 70/1113**

NP č. 102 – nájemce GASTRO Žižkov s.r.o., žádá o odpuštění nájemného za období 15.3. – 25.5.2020 pro provoz cukrárna – kavárna, z důvodu vyhlášení nouzového stavu.

**Usnesení**

KVHČ doporučuje informovat nájemce, že mu je na základě usnesení RMČ č. 254 odpuštěno 100% z nájmu za měsíc duben a květen 2020.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**







**Roháčova 24-26/268**

Bod zařazen na návrh člena KVHČ – stížnosti na dodavatele jídla do DPS Roháčova.

**Usnesení**

KVHČ doporučuje radnímu pro sociální služby prověřit dodržování navržených podmínek ještě před podpisem nájemní smlouvy.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

<b>Zapsal</b>		
<b>Ověřila</b>		
<b>Schválil</b>		

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 780****Jeseniova 39/450, Praha 3****obchodní NP č. 101 — minimální nájemné 4.000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok
1.	101	15,20	1.	[REDACTED]	5 200 Kč
			2.		5 000 Kč
			3.		4 000 Kč

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 780****Lucemburská 2/1023V, Praha 3****provozovna NP č. 102 — minimální nájemné 9.000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**

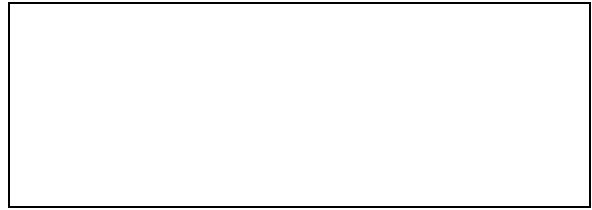
poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok
2.	102	56,40	1.	[REDACTED]	12 000 Kč
			2.		10 800 Kč
			3.		10 550 Kč
			4.		9 900 Kč

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 780****Habrová 9/2642, Praha 3****prodejna NP č. 101 — minimální nájemné 4.000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok
3.	101	18,20	1.	[REDACTED]	4 800 Kč

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0



**V Praze dne:**

**Vyřizuje:**

**Spisová značka:**

**Tel.:**

**Číslo jednací:**

**E-mail:**

**Vaše číslo jednací.:**

## **Souhlas pronajímatele s podnájmem**

Městská část Praha 3, IČO 00063517, se sídlem Havlíčkovo nám. 700/9, Praha 3 (dále jen „Pronajímatel“) uzavřela dne ..... nájemní smlouvu č. .... s firmou ....., IČO....., se sídlem ..... (dále jen „Nájemce“) týkající se prostoru sloužícímu k podnikání č. ....na adrese ..... (dále jen „Prostor“)

Na základě žádosti Nájemce ze dne ..... **Pronajímatel uděluje Nájemci, podle ust. § 2215 občanského zákoníku, souhlas s přenecháním části Prostoru do podnájmu** pro firmu ....., IČO ....., se sídlem.....

**na dobu určitou v trvání ..... let.**

Souhlas s podnájmem byl Radou městské části Praha 3 schválen usnesením č. ,,....., ze dne .....

.....  
.....  
..... části