



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO VEDLEJŠÍ HOSPODÁŘSKOU ČINNOST
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 3. z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části

Datum jednání: 11. 2. 2020
Místo jednání: kancelář č. 309, Lipanská 7
Začátek jednání: 17⁰⁵
Konec jednání: 17³⁵

Jednání řídil: Rudolf Belec - předseda

Počet přítomných členů: 5, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Petra Sedláčková
Jaroslav Ille
Jan Huňka
Tomáš Kalivoda (odchod 17:35)

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluven: Jakub Sadílek
Mojmír Mikuláš
Petr Venhoda
Jan Bartko

Hosté:

Počet stran: 6

Tajemník komise (zapisovatel): Pavel Hájek
Ověřovatel zápisu: Petra Sedláčková

Schválený program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání
4. Výběrová řízení č. 749, 750, 751, 752, 753
5. Volné nebytové prostory k pronájmu
6. Na vědomí
7. Zvýšení nájmu – garážová stání

1. Zahájení:

Jednání bylo zahájeno v 17⁰⁵.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání

Zápis z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Výběrová řízení

Výběrové řízení č. 749

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Výběrové řízení č. 750

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Výběrové řízení č. 751

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Výběrové řízení č. 752

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Výběrové řízení č. 753

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Volné nebytové prostory k pronájmu

Ondříčkova 37/391

GS č. 25.16

11 m²

Ondříčkova 37/391

GS č. 25.64

11 m²

KVHČ doporučuje pronajmutí volných NP.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Na vědomí

Lupáčova 20/865A

GS č. 23 – nájemce společnost Jasta Accounting s.r.o. oznamuje změnu sídla společnosti – nová adresa: Na Jarově 2425/4, Praha 3 – Žižkov

KVHČ bere na vědomí.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Zvýšení nájemného – garážová stání

Momentálně jsou plošně obesíláni nájemci ohledně navýšení nájemného GS dle znaleckých posudků.

GS v ulici Lupáčova je navýšen nájem na 3.006 Kč/měsíc včetně poplatků (390 Kč).

Lupáčova 20/865A

GS č. 77 – nájemce [REDAKCE], žádá o ukončení nájemní smlouvy ke dni 31. 03. 2020 z důvodu navýšení nájemného na 3.006 Kč/měsíc

KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31. 3. 2020.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Lupáčova 20/865A GS č. 19 – nájemce [REDACTED] nesouhlasí se zvýšením nájmu garážového stání
KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku, které je konečné.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Lupáčova 20/865A GS č. 92 – nájemce [REDACTED] nesouhlasí se zvýšením nájmu garážového stání a žádá o přehodnocení
KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku, které je konečné.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
- GS č. 57 – nájemce Aura Aktiv Invest s.r.o. (jednatel [REDACTED]) nesouhlasí se zvýšením nájmu garážového stání a žádá o přehodnocení
KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku, které je konečné.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
- GS č. 53 – nájemce Aura Aktiv Invest s.r.o. (jednatel [REDACTED]) nesouhlasí se zvýšením nájmu garážového stání a žádá o přehodnocení
KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku, které je konečné.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Lupáčova 20/865A GS č. 83 – nájemce [REDACTED] nesouhlasí se zvýšením nájmu garážového stání a žádá o snížení nájemného – navrhuje částku 2.000 Kč/měsíc.
KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku, které je konečné.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Lupáčova 20/865A GS č. 25 – nájemce [REDACTED] nesouhlasí se zvýšením nájmu garážového stání
KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku, které je konečné.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Lupáčova 20/865A GS č. 55 – nájemce [REDACTED] nesouhlasí se zvýšením nájmu garážového stání a navrhuje navýšení současné ceny nájemného o 100%.
KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku, které je konečné.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Lupáčova 20/865A GS č. 43 – nájemkyně [REDACTED] nesouhlasí se zvýšením nájmu garážového stání. Je invalidní důchodkyně s průkazem ZTP a žádá o individuální přístup k zvýšení nájemného
KVHČ doporučuje ponechat stávající nájem s ohledem na skutečnost, že nájemcem je invalidní důchodce. KVHČ doporučuje navýšení nájmu pouze o služby.
Pro: 5 Proti: Zdržel se:

- Lupáčova 20/865A GS č. 89 – nájemce [redacted] nesouhlasí se zvýšením nájmu garážového stání a zpochybňuje právo takto nájemné navýšit.
KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku, které je konečné.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Lupáčova 20/865A GS č. 95 – nájemce [redacted] nesouhlasí se zvýšením nájmu garážového stání a zpochybňuje právo takto nájemné navýšit.
KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku, které je konečné.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Lupáčova 20/865A GS č. 79 – nájemce [redacted] nesouhlasí se zvýšením nájmu garážového stání. Poukazuje na stav garážového stání, rozmočené zdi, které zapříčinily defekt na vozidle.
KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku, které je konečné.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Lupáčova 20/865A GS č. 13 – nájemce [redacted] nesouhlasí se zvýšením nájmu garážového stání a navrhuje částku 2.000 Kč + 390 Kč poplatky.
KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku, které je konečné.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

GS v ulici Ondříčkova 37/391 je navýšen nájem na 2.590 Kč/měsíc včetně poplatků (390 Kč).

- Ondříčkova 37/391 GS č. 25.70 – nájemce [redacted] nesouhlasí se zvýšením nájmu garážového stání a navrhuje jako konečnou výši za nájem a služby částku 2000 Kč/měs
KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku, které je konečné.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Ondříčkova 37/391 GS č. 25.54 – nájemce [redacted] nesouhlasí se zvýšením nájmu garážového stání
KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku, které je konečné.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Ondříčkova 37/391 GS č. 25.27 – nájemce [redacted] nesouhlasí se zvýšením nájmu garážového stání
KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku, které je konečné.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Ondříčkova 37/391 GS č. 25.102 – nájemce [redacted] nesouhlasí se zvýšením nájmu garážového stání
KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku, které je konečné.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Ondříčkova 37/391 GS č. 25.230 – nájemce [REDACTED], [REDACTED] nesouhlasí se zvýšením nájmu garážového stání, žádá o zdůvodnění.
KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku, které je konečné.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Ondříčkova 37/391 GS č. 25.217 – [REDACTED] nesouhlasí se zvýšením nájmu
KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku, které je konečné.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Ondříčkova 37/391 GS č. 25.90 – [REDACTED] nesouhlasí se zvýšením nájmu, chce osobně projednat
KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku, které je konečné.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Ondříčkova 37/391 GS č. 25.32 – [REDACTED] nesouhlasí se zvýšením nájmu
KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku, které je konečné.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Ondříčkova 37/391 GS č. 25.22 – nájemce [REDACTED] nesouhlasí se zvýšením nájmu garážového stání a navrhuje jako konečnou výši za nájem a služby částku alespoň 50%, tj. 1 295 Kč/měs
KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku, které je konečné.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

GS v ulici Jeseniova 27/846 a 37/446 je navýšen nájem na 2.010 Kč/měsíc včetně poplatků (390 Kč).

- Jeseniova 37/446 GS č. 26.28 - nájemce [REDACTED] nesouhlasí se zvýšením nájmu garážového stání
KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku, které je konečné.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Jeseniova 37/446 GS č. 26.21 - nájemce LOGAR s.r.o. nesouhlasí se zvýšením nájmu garážového stání a žádají o ukončení NS dohodou k 29. 2. 2020.
KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 29. 2. 2020.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Jeseniova 37/446 GS č. 26.5 - nájemce LOGAR s.r.o. nesouhlasí se zvýšením nájmu garážového stání a žádají o ukončení NS dohodou k 29. 2. 2020.
KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 29. 2. 2020.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Jeseniova 37/446 GS č. 26.18 - nájemce [REDACTED] nesouhlasí se zvýšením nájmu garážového stání a navrhuje nájem vč. služeb 1400 Kč
KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku, které je konečné.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Kromě výslovně uvedeného byly všechny ostatní body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.

Zápis č. 2 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 17⁰⁰ dne 25. 2. 2020 v kanceláři č. 309, Lipanská 7, Praha 3.

Zapsal:

██████████

Ověřila:

████████████████████

Schválil:

████████████████████

Příloha č. 2 - KVHČ č. 3

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 749

Sabinova 8/278, Praha 3

Dílna, sklad NP č. 101 — minimální nájemné 1.500,- Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	101	64.78	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 749

Zelenky-Hajského 4/1937, Praha 3

Sklad NP č. 101 — minimální nájemné 800,- Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
2.	101	59.91	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 749

Lucemburská 40/1856, Praha 3

Sklad NP č. 101 — minimální nájemné 800,- Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
3.	101	37.50	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 750

Roháčova 42/301, Praha 3

Ateliér NP č. 22 — minimální nájemné 1.600Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	22	108.74	1.	[REDACTED]	1,650 Kč

KVHČ doporučuje následující pořadí s podmínkou doložení čestného prohlášení, že uchazeč nedisponuje jiným ateliérem (jako vlastník, nájemce, podnájemce či vypůjčitel) a zároveň doložení osvědčení o provozování umělecké činnosti či projektové činnosti, činnosti architekta, grafika.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 750

Roháčova 44/299, Praha 3

Ateliér NP č. 22 — minimální nájemné 1.600Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
2.	22	67.80	1.	[REDACTED]	1,974 Kč
			2.	[REDACTED]	1,811 Kč
			3.	[REDACTED]	1,856 Kč *
			4.	[REDACTED]	1,650 Kč *
			5.	[REDACTED]	2,012 Kč *
			6.	[REDACTED]	1,881 Kč *

KVHČ doporučuje následující pořadí s podmínkou doložení čestného prohlášení, že uchazeč nedisponuje jiným ateliérem (jako vlastník, nájemce, podnájemce či vypůjčitel) a zároveň doložení osvědčení o provozování umělecké činnosti či projektové činnosti, činnosti architekta, grafika.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

* Účastník nesplnil podmínky VŘ

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 750

Roháčova 44/299, Praha 3

Ateliér NP č. 23 — minimální nájemné 1.600Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
3.	23	38.92	1.	[redacted]	1,850 Kč
			2.	[redacted]	2,612 Kč
			3.	[redacted]	2,013 Kč
			4.	[redacted]	1,878 Kč
			5.	[redacted]	1,858 Kč
			6.	[redacted]	1,811 Kč
			7.	[redacted]	1,760 Kč

KVHČ doporučuje následující pořadí s podmínkou doložení čestného prohlášení, že uchazeč nedisponuje jiným ateliérem (jako vlastník, nájemce, podnájemce či vypůjčitel) a zároveň doložení osvědčení o provozování umělecké činnosti či projektové činnosti, činnosti architekta, grafika.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 751

Olšanská 7/2666, Praha 3

Zdravotnické zařízení NP č. 124 — minimální nájemné 2.300Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	124	99.05	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 752

Baranova 6/279, Praha 3

Obchodní NP č. 102 — minimální nájemné 5.000,- Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	102	54.02	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 752

Rokycanova 18/279, Praha 3

Obchodní NP č. 102 — minimální nájemné 5.000,- Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
2.	102	23.90	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 752

Táboritská 22/15, Praha 3

Kancelář NP č. 32 — minimální nájemné 2.500,- Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
3.	32	41.88	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 753

Olšanská 7/2666, Praha 3

Knacelář NP č. 9 — minimální nájemné 2.700Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	9	156.64	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	