



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO VEDLEJŠÍ HOSPODÁŘSKOU ČINNOST
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 1. z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části

Datum jednání: 14. 1. 2020
Místo jednání: kancelář č. 309, Lipanská 7
Začátek jednání: 17¹¹
Konec jednání: 18³⁸

Jednání řídil: Rudolf Belec - předseda

Počet přítomných členů: 5, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Petra Sedláčková
Petra Urbanová
Mojmír Mikuláš
Jan Bartko

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluven: Jaroslav Ille
Jakub Sadílek
Tomáš Kalivoda
Petr Venhoda

Hosté:

Počet stran: 6

Tajemník komise (zapisovatel): Pavel Hájek
Ověřovatel zápisu: Petra Sedláčková

Schválený program jednání:

Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání
Odsouhlasení programu jednání
Výběrové řízení č. 742
Výběrové řízení č. 743
Výběrové řízení č. 744
Výběrové řízení č. 745
Volné nebytové prostory pro využití VŘ
Na vědomí
Žádosti o změnu nájemní smlouvy
Ukončení nájmu – výpovědi
Souhlas s umístěním sídla společnosti
Různé

Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání

- Zápis z předešlého jednání byl odsouhlasen.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Odsouhlasení programu jednání

- Návrh programu byl odsouhlasen.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Výběrová řízení

Výběrové řízení č. 742

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Výběrové řízení č. 743

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Výběrové řízení č. 744

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Výběrové řízení č. 745

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Volné nebytové prostory pro využití VŘ

Táboritká 24/16	NP č. 90, provozovna	265,50 m ²
Baranova 36/626	NP č. 101, kancelář	38,10 m ²
Jeseniova 27/846	NP č. 103, ateliér	69,15 m ²
Viklefova 22/1814B	NP č. 110, dílna	34,70 m ²

KVHČ doporučuje pronajmutí volných NP ve VŘ
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Na vědomí

Seifertova 19/1021

NP č. 102 – nájemce FDA SERVICE s.r.o., Oběhový list č. 2 – správce zasílá zpětvzetí podnětu na žalobu k vyklizení a ukončení případu. Prostor byl předán správci objektu.
KVHČ bere na vědomí.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Viklefova 22/1814B

NP č. 110 – nájemce [REDAKCE] Oběhový list č. 4 – správce zasílá zpětvzetí podnětu. Dluh na nájemném byl 28. 11. 2019 uhrazen.
KVHČ bere na vědomí.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

- Jeseniova 37/446 NP – GS č. 26.14, nájemce [REDACTED] – úmrtí dne 11. 11. 2019 (doloženo úmrtním listem), manželka [REDACTED] žádá o změnu nájemní smlouvy na její osobu KVHČ pro doporučuje převod nájemní smlouvy na [REDACTED].
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Slezská 105/1739V NP č. 101 – nájemce ADVISORY EXPERTS s.r.o. žádá prostřednictvím svého jednatele pana [REDACTED] o převod nájemní smlouvy na společnost Ambera s.r.o., IČ: 08791783. Jednatel zůstává nezměněn. KVHČ doporučuje převod nájemní smlouvy na společnost Ambera s.r.o., IČ: 08791783
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ukončení nájmu – výpovědi

- Na hlídce 13/2410 NP č. 102 – nájemce [REDACTED] žádá o zpětvzetí výpovědi z nájmu (žádost byla přijata dne 26. 11. 2019). - SZM MČ Praha 3 a.s. posílá uznání dluhu a podepsanou splátkovou dohodu. KVHČ nedoporučuje zpětvzetí výpovědi. KVHČ dále doporučuje podpis předložené splátkové dohody.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Koněvova 173/1886 NP č. 102 - Oběhový list č. 6 – správce zasílá na vědomí ukončení případu. KVHČ bere na vědomí.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Žerotínova 66/1739 NP č. 105 – nájemce [REDACTED] Oběhový list č. 2 – správce dává podnět k výpovědi nájmu z důvodu dluhu na nájemném. Výše dluhu k 30. 10. 2019 je vyčíslen na 7.032 Kč. KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
- U Vinohradské nemocnice 4/2256 NP č. 102 – nájemce [REDACTED] doplňuje své odvolání proti výpovědi z nájmu. V dopise popisuje stav nebytového prostoru a jeho problematické využívání, v přílohách uvádí reference. KVHČ trvat na svém původním stanovisku.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Blahoslavova 2/227 NP č. 22, nájemce [REDACTED], ke dni 30. 11. 2019 po výpovědi nevyklidil NP. Dne 20. 11. 2019 podepsal dohodu o splátkách na dluh za X/2019 ve výši 7.965,- Kč. V listopadu 2019 neuhradil nájem a služby za měsíc XI/2019, tj. 7.965 Kč, Správcem byl dán podnět k žalobě na vyklizení. OVHČ dne 18. 12. 2019 zaslal výzvu k urychlené úhradě dluhu. KVHČ doporučuje podat žalobu na vyklizení.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Blahoslavova 8/292

NP č. 22 – nájemkyně [redacted] ke dni 30. 11. 2019 po výpovědi nevyklidil NP. K 30. 11. 2019 dluží 43.961,- Kč, Správcem byl dán podnět k žalobě na vyklizení. KVHČ doporučuje podat žalobu na vyklizení.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Souhlas s umístěním sídla společnosti

Olšanská 7/2666

NP č. 28 – nájemce [redacted] žádá o souhlas s umístěním sídla podnájemci - společnosti Safimed s.r.o. IČO: 07316101 na adrese Olšanská 7/2666, Praha 3. [redacted] [redacted] je jednatelem této společnosti, která má schválený podnájem od 5. 9. 2018 do 4. 9. 2023. KVHČ doporučuje udělit souhlas s umístěním sídla společnosti Safimed s.r.o.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Různé

Boleslavská 12/2193

NP č. 102 – nájemce Fokus Praha z.ú. žádá o pozastavení placení nájmu do doby, kdy budou moci užívat nebytový prostor a zároveň odpuštění nájmu za listopad a prosinec 2019, který již uhradili. V současné době mají problém s připojením elektřiny a zřízením odběrného místa. Vyžádáno posouzení stavu ze SZM – při rekonstrukci, kterou realizovalo OTSMI, nebylo řešeno připojení a elektroměr by měl být osazen cca v půlce ledna 2020. KVHČ doporučuje odpuštění nájmu, po dobu kdy prokazatelně nemohl nájemce využívat nebytový prostor.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ondříčkova 37/391

GS č. 25.239 a 25.241 - nájemce [redacted] žádá o slevu na nájemném z důvodu ztížených podmínek pro parkování v období od 14. 11. 2019 do 20. 11. 2019, kdy byla garážová stání vytopena z důvodu probíhající rekonstrukce v panelových domech Ondříčkova. K žádosti jsou doloženy i fotografie z havárie. KVHČ doporučuje udělení slevy na nájmu, po dobu kdy prokazatelně nemohla nájemkyně využívat nebytový prostor.
Pro: 1 Proti: 2 Zdržel se: 2

Nedostatek hlasů pro přijetí usnesení. Návrh nebyl přijat!

Roháčova 46/410

NP (GS) č. 26.27 – nájemce [redacted] žádá o výměnu garážové stání č. 26.27 za volné č. 26.29 z důvodu lepšího zajištění na parkovací místo. KVHČ doporučuje výměnu parkovacího stání.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Vinohradská 176/1513

společnost A-Z praktik s.r.o. žádala

- a) o pronájem volného nebytového prostoru č. 4.15
- b) žádala případně získání tohoto nebytového prostoru o souhlas s jeho podnájmem [redacted] a společnosti Klinik s.r.o.
- c) o vyjmutí prostor ½ sprchy 1,04m², ½ WC 0,54m², ½ chodby 1,47m², ½ předsíně 1,05m² z nájemní smlouvy a současně o převedení těchto prostor na společnost Klinik s.r.o.

všechny 3 žádosti byly usnesením RMČ č. 791 Rady městské části Prahy 3 ze dne 20. 11. 2019 zamítnuty

- na základě tohoto zamítnutí zaslala [redacted] vedoucímu VHC všem členům Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části dopis, ve kterém [redacted] vyjadřuje své překvapení a lítost nad tím, že bylo vše zamítnuto, přestože bylo vše složitě a dlouhodobě předjednáno

KVHC doporučuje pronájem volného nebytového prostoru č. 4.15 společnosti A-Z praktik s.r.o., záměr pronájmu bude zveřejněn. KVHC dále doporučuje udělení souhlasu s podnájmem [redacted] a společnosti Klinik s.r.o. k prostoru 4.15

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

KVHC doporučuje vyjmutí prostor dle požadavku.

Pro: 0 Proti: 3 Zdrželi se: 2

Nedostatek hlasů pro přijetí usnesení. Návrh nebyl přijat!

Roháčova 34/297

NP č. 25 – volná jednotka do pronájmu společnosti IKON spol. s.r.o. IČO: 45800031.

KVHC doporučuje pronájem volné nebytové jednotky společnosti IKON spol. s.r.o., IČO: 45800031 za 2.500Kč/m²/rok. Záměr pronájmu bude zveřejněn.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Lucemburská 2/1023

NP č. 101 – nájemce – Řeznictví a uzenářství u Dolejších s.r.o., žádá:

1. o kompletní výměnu elektroinstalace a sociálního zařízení. V současné době by elektroinstalace neprošla revizí. Odhadová částka za výměnu je 190.000,-Kč. Nájemce je ochoten zajistit výměnu elektroinstalace, avšak v takovém případě žádá o slevu na nájmu.
2. Prodloužení termínu započtení užívání předmětu nájmu na květen 2020, z důvodu nutných úprav.
3. O povolení opravy výkladců, v současné době je situace nebezpečná pro zákazníky i kolemjdoucí. Technik SZM MČ Praha 3 a.s. doporučuje výměnu výkladce na náklady nájemce. Situace byla projednána i s předsedou SVJ. Vizáž výkladců by zůstala zachována, stejně i jejich červená barva. Technik upozorňuje na nutnost souhlasu SVJ a odboru památkové péče.
4. Nájemce oznamuje, že v prostoru proběhne výměna obkladu.

KVHC doporučuje vyzvat nájemce k předložení projektové dokumentace včetně podrobného položkového rozpočtu na zamýšlené úpravy (výměnu elektroinstalace). KVHC dále nedoporučuje odklad hrazení nájmu. KVHC dále doporučuje

zajištění souhlasu odboru památkové péče ze strany nájemce a poté se KVHČ bude věnovat žádosti o výměnu výkladců.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Domažlická 9/1159

NP č. 102 – volný nebytový prostor – bývalý nájemce DUKLOS s.r.o. zasílá žádost o uzavření splátkové dohody a současně předkládá ke schválení již vyhotovenou dohodu o splátkách

KVHČ doporučuje podpis splátkové dohody.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Habrová 9/2642

NP č. 101 – nájemce NIHAO SERVICE, spol. s.r.o., žádal o schválení stavebních úprav a příspěvek na zhodnocení nemovitosti. Dále nájemce žádal o odstranění radiátoru, protože brání stavením úpravám. K žádosti byl přiložen projekt a cenová kalkulace rekonstrukce.

Na žádost KVHČ zasílá SZM MČ Praha 3 a.s. stanovisko technika a SVJ – obě stanoviska konstatují, že nesouhlasí s odstraněním radiátoru. Technik dále upozorňuje, že prostor je kolaudován jako prodejna a SVJ, žádá, aby případné úpravy byly provedeny pouze ve všední dny od 7 -18 hodin. KVHČ nedoporučuje schválení stavebních úprav.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Kromě výslovně uvedeného byly všechny ostatní body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.

Zápis č. 19 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 17⁰⁰ dne 4. 2. 2020 v kanceláři č. 309, Lipanská 7, Praha 3.

Zapsal:

██████████

Ověřila:

████████████████████

Schválil:

████████████████

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 742
Pod Lipami 33A/2561A, Praha 3
Garážové stání č. 4 — minimální nájemné 1.650,- Kč/měsíc

pof.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	4	12.50	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 742
Pod Lipami 33A/2561A, Praha 3
Garážové stání č. 52 — minimální nájemné 1.650,- Kč/měsíc

pof.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
2.	52	12.50	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 742
Pod Lipami 33A/2561A, Praha 3
Garážové stání č. 2 INV — minimální nájemné 1.650,- Kč/měsíc

pof.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
3.	2.INV	18.75	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 743
Jeseniova 37/446, Praha 3
Garážové stání č. 26.31 — minimální nájemné 1.620,- Kč/měsíc

pof.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	26.31	11.00	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 743
Jeseniova 37/446, Praha 3
Garážové stání č. 26.44 — minimální nájemné 1.620,- Kč/měsíc

pof.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
2.	26.44	12.25	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 744
Květková 17A/2576, Praha 3
Venkovní parkovací stání č. 9 — minimální nájemné 800,- Kč/měsíc

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	9	12.00	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 744

Květková 17A/2576, Praha 3

Venkovní parkovací stání č. 13 — minimální nájemné 800,- Kč/měsíc

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
2.	13	12.00	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 744

Květková 17A/2576, Praha 3

Venkovní parkovací stání č. 14 — minimální nájemné 800,- Kč/měsíc

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
3.	14	12.00	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 745

Ondříčkova 37/391, Praha 3

Garážové stání č. 25.28 — minimální nájemné 2.200,- Kč/měsíc

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	25.28	11.00	1.	[redacted]	2,350 Kč
			2.	[redacted]	2,319 Kč
			3.	[redacted]	2,200 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 745

Ondříčkova 37/391, Praha 3

Garážové stání č. 25.39 — minimální nájemné 2.200,- Kč/měsíc

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
2.	25.39	11.00	1.	[redacted]	2,390 Kč
			2.	[redacted]	2,209 Kč
			3.	[redacted]	2,200 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 745

Ondříčkova 37/391, Praha 3

Garážové stání č. 25.66 — minimální nájemné 2.200,- Kč/měsíc

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
			1.	[redacted]	2,400 Kč

3.	25.66	11.00	2.	[REDACTED]	2,251 Kč
			3.	[REDACTED]	2,200 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 745

Ondříčkova 37/391, Praha 3

Garážové stání č. 25.75 — minimální nájemné 2.200,- Kč/měsíc

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
4.	25.75	11.00	1.	[REDACTED]	2,490 Kč
			2.	[REDACTED]	2,215 Kč
			3.	[REDACTED]	2,200 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 745

Ondříčkova 37/391, Praha 3

Garážové stání č. 25.78 — minimální nájemné 2.200,- Kč/měsíc

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
5.	25.78	11.00	1.	[REDACTED]	2,500 Kč
			2.	[REDACTED]	2,219 Kč
			3.	[REDACTED]	2,200 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 745

Ondříčkova 37/391, Praha 3

Garážové stání č. 25.111 — minimální nájemné 2.200,- Kč/měsíc

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
6.	25.111	11.00	1.	[REDACTED]	2,590 Kč
			2.	[REDACTED]	2,401 Kč
			3.	[REDACTED]	2,359 Kč
			4.	[REDACTED]	2,250 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 745

Ondříčkova 37/391, Praha 3

Garážové stání č. 25.205 — minimální nájemné 2.200,- Kč/měsíc

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
7.	25.205	11.00	1.	[REDACTED]	2,590 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 745

Ondříčkova 37/391, Praha 3

Garážové stání č. 25.208 — minimální nájemné 2.200,- Kč/měsíc

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
8.	25.208	11.00	1.	[REDACTED]	2,600 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 745
Ondříčkova 37/391, Praha 3
Garážové stání č. 25.215 — minimální nájemné 2.200,- Kč/měsíc

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
9.	25.215	11.00	1.	[REDACTED]	3,100 Kč
			2.	[REDACTED]	2,690 Kč
			3.	[REDACTED]	2,319 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 745
Ondříčkova 37/391, Praha 3
Garážové stání č. 25.226 — minimální nájemné 2.200,- Kč/měsíc

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
10.	25.226	11.00	1.	[REDACTED]	3,100 Kč
			2.	[REDACTED]	2,690 Kč