



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO VEDLEJŠÍ HOSPODÁŘSKOU ČINNOST
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 16. z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části

Datum jednání: 8. 10. 2019
Místo jednání: kancelář č. 309, Lipanská 7
Začátek jednání: 17¹⁰
Konec jednání: 18⁵¹

Jednání řídil: Rudolf Belec - předseda

Počet přítomných členů: 8, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Petra Sedláčková
Jaroslav Ille
Petra Urbanová (18:46 odchod)
Mojmír Mikuláš (17:32 příchod)
Tomáš Kalivoda (17:23 příchod)
Petr Venhoda
Jan Bartko

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluven: Jakub Sadílek

Hosté: Jan Materna

Počet stran: 6

Tajemník komise (zapisovatel): Pavel Hájek
Ověřovatel zápisu: Petra Sedláčková

Schválený program jednání:
Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání
Odsouhlasení programu jednání
Volné nebytové prostory pro využití VŘ
Záměry pronájmu
Na vědomí
Žádosti o změnu nájemní smlouvy
Ukončení nájmu – výpovědi
Různé

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Za Žižkovskou vozovnou 18/2687 NP č. 1022 (garáž) - nájemce [redacted] zasílá vyjádření k původní žádosti o převod nájemní smlouvy na [redacted] společně s protinávrhem na zvýšení nájemného na 2.000 Kč/měsíčně.
KVHČ doporučuje trvat na původním stanovisku
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Lucemburská 26/2014 NP č. 104 – nájemce Uniseal Praha, s.r.o. bylo schváleno zvýšení nájemného na 5.000,-Kč/m²/rok – nájemce s tímto zvýšením nesouhlasí a navrhuje zvýšení nájemného na 1.602,-Kč/m²/rok tj. 8.000,-Kč/měsíc.
KVHČ doporučuje snížení o 10% z původního návrhu, tedy na 4.500 Kč/m²/rok v případě nesouhlasu se zvýšením nájemného na 4.500Kč/m²/rok doporučuje KVHČ podat nájemci výpověď.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ukončení nájmu – výpovědi

Jeseniova 15/511 NP č. 101 – nájemce [redacted] žádá ukončení nájmu ze zdravotních důvodů. Nájemní smlouva skončila dne 30. 4. 2019 a dodatek na prodloužení smlouvy nebyl podepsán.
KVHČ doporučuje okamžité vyklizení nebytového prostoru a předání správcovské firmě SZM MČ Praha 3 a.s.
Pro:8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Koněvova 146/1814A NP č. 104 – nájemce Confin Partner s.r.o., správce zasílá oběžový list č. 1 a byl dán podnět k výpovědi z nájmu z důvodu neužívání prostoru v souladu s nájemní smlouvou (kancelář- 1 osoba). Prostor zřejmě slouží pro 4 – 6 lidí.
KVHČ doporučuje nájemci přihlásit 6 osob na služby.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Na hřídce 13/2410 NP č. 102 – nájemce [redacted] správce zasílá oběžový list č. 3 a byl dán podnět k výpovědi z nájmu z důvodu opakované platební nekázně.
KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Jeseniova 37/446 GS č. 26.61 – nájemce [redacted], správce zasílá oběžový list č. 1 a byl dán podnět k výpovědi z nájmu z důvodu dluhu na nájemném – upomínku si nepřevzal.
KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Různé

Koněvova 4/155 NP č. 101 – nájemce Asistence o.p.s., k nebytovému prostoru patří i hmotný majetek dle inventurního soupisu.
KVHČ doporučuje vypracovat smlouvu o výpůjčce majetku za 1 Kč/měsíčně.
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 1

Nitrianská 16/1040V	<p>Nájemce [REDACTED] KVHČ doporučuje vypracovat znalecký posudek na měsíční nájem plus odhad investice, které by bylo zapotřebí do rekonstrukce nebytového prostoru včetně posudku na měsíční nájem po rekonstrukci prostoru. Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0</p>
Návrh pana Belece	<p>Návrh na urychlení narovnání nájemného u nebytových prostor na Praze 3. Návrh byl [REDACTED] stažen.</p>
Návrh paní Sedláčkové	<p>Revize smluv nebytových prostory větších než 150 m²</p>
Táboritská 24/16	<p>NP č. 87 – nájemce [REDACTED] (559,12m²) KVHČ doporučuje vypracování znaleckého posudku na měsíční nájemné. KVHČ dále doporučuje zvýšení nájmu dle znaleckého posudku. Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1</p>
Táboritská 24/16	<p>NP č. 91 – nájemce PeMi drogerie s.r.o. (507,29m²) KVHČ doporučuje vypracování znaleckého posudku na měsíční nájemné. KVHČ dále doporučuje zvýšení nájmu dle znaleckého posudku. Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 2</p>
Koněvova 108/1497	<p>NP č. 102 – nájemce FUDA SNACK spol. s r.o. (356,48m²) KVHČ doporučuje vypracování znaleckého posudku na měsíční nájemné. KVHČ dále doporučuje zvýšení nájmu dle znaleckého posudku. Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 2</p>
Táboritská 24/16	<p>NP č. 83 – nájemce BODY FACTORY s.r.o. (351,97m²) KVHČ doporučuje zdražení dle znaleckého posudku Táboritská 24/16 NP č. 87. Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 2</p>
Roháčova 34/297	<p>NP č. 24 – nájemce PRÁDELNA MM s.ro. (272,72m²) KVHČ doporučuje vypracování znaleckého posudku na měsíční nájemné. KVHČ dále doporučuje zvýšení nájmu dle znaleckého posudku. Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 2</p>
Táboritská 24/16	<p>NP č. 82 – nájemce GARRETTO Praha s.r.o. (265,31m²) KVHČ doporučuje zdražení dle znaleckého posudku Táboritská 24/16 NP č. 91. Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 2</p>
Lucemburská 11/1492	<p>NP č. 101 – nájemce FESTIVAL KOŘENÍ s.r.o. (251,6m²) KVHČ doporučuje vypracování znaleckého posudku na měsíční nájemné. KVHČ dále doporučuje zvýšení nájmu dle znaleckého posudku. Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 3 Nehlasoval: 1 Nedostatek hlasů pro přijetí usnesení. Návrh nebyl přijat.</p>
Koněvova 153/2414	<p>NP č. 101 – nájemce Parkety Wölfel s.r.o. (250,60m²) KVHČ doporučuje vypracování znaleckého posudku na měsíční nájemné. KVHČ dále doporučuje zvýšení nájmu dle znaleckého posudku. Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 2</p>

- Koněvova 108/1497 NP č. 103 – nájemce ROSSMANN, spol. s r.o. (239,91m²)
KVHČ doporučuje vypracování znaleckého posudku na měsíční nájemné. KVHČ dále doporučuje zvýšení nájmu dle znaleckého posudku.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 2
- Seifertova 69/353 NP č. 101 – nájemce [REDACTED] (222,95m²)
KVHČ doporučuje vypracování znaleckého posudku na měsíční nájemné. KVHČ dále doporučuje zvýšení nájmu dle znaleckého posudku.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 3
- Roháčova 3/172 NP č. 101 a 999 – nájemce [REDACTED] (209,4m² a 133,26m²)
KVHČ doporučuje vypracování znaleckého posudku na měsíční nájemné. KVHČ dále doporučuje zvýšení nájmu dle znaleckého posudku.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 2
- Prokopovo nám. 8/220 NP č. 101 nájemce – BARRINGTON FURNITURE, s.r.o. (192,80m²)
KVHČ doporučuje vypracování znaleckého posudku na měsíční nájemné. KVHČ dále doporučuje zvýšení nájmu dle znaleckého posudku.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 2
- Přemyslovská 2/848V NP č. 102 nájemce – Česká pošta, s.p. (185,49m²)
KVHČ doporučuje vypracování znaleckého posudku na měsíční nájemné. KVHČ dále doporučuje zvýšení nájmu dle znaleckého posudku.
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1
- Olšanská 7/2666 NP č. 7 nájemce – Multienergo a.s. (175,68m²)
KVHČ doporučuje vypracování znaleckého posudku na měsíční nájemné. KVHČ dále doporučuje zvýšení nájmu dle znaleckého posudku.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 2
- Blahoslavova 10/293 NP č. 30 nájemce – ABV-Autodíly s.ro. (172,35m²)
KVHČ doporučuje vypracování znaleckého posudku na měsíční nájemné. KVHČ dále doporučuje zvýšení nájmu dle znaleckého posudku.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 2
- Koněvova 173/1886 NP č. 102 nájemce – PLUTOS s.r.o. (171,09m²)
KVHČ doporučuje vypracování znaleckého posudku na měsíční nájemné. KVHČ dále doporučuje zvýšení nájmu dle znaleckého posudku.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 2
- Baranova 11/1833 NP č. 102 nájemce – NATURAL TECHNOLOGIES, s.r.o. (162,30m²)
KVHČ doporučuje vypracování znaleckého posudku na měsíční nájemné. KVHČ dále doporučuje zvýšení nájmu dle znaleckého posudku.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 2

Laubova 3/1626

NP č. 102 nájemce – CALL Servis s.r.o. (155,81m²)
KVHČ doporučuje vypracování znaleckého posudku na
měsíční nájemné. KVHČ dále doporučuje zvýšení nájmu dle
znaleckého posudku.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 2

Roháčova 44/299

NP č. 24 nájemce – INKLEMO servis, s.r.o. (155,60m²)
KVHČ doporučuje zdražení dle znaleckého posudku
Roháčova 34/297 NP č. 24.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 2

18:46 Petra Urbanová odchod

Basilejské nám. 3/1807

NP č. 102 nájemce – Tesco Franchise Stores ČR s.r.o.
(152,80m²)
KVHČ doporučuje vypracování znaleckého posudku na
měsíční nájemné. KVHČ dále doporučuje zvýšení nájmu dle
znaleckého posudku.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2

Poptávkové řízení

Na znalecké posudky, kdy je kritériem nejnižší cena.
KVHČ doporučuje pověřit vedoucím odborů VHČ zadáním
poptávkového řízení na znalecké posudky, kdy hlavním
kritériem je nejnižší cena. KVHČ dále doporučuje vybrat
nejvýhodnější nabídku a zadat vypracování znaleckých
posudků na měsíční nájemné na nebytové prostory.
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Kromě výstavně uvedeného byly všechny ostatní body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.

Zápis č. 15 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 17⁰⁰ dne 15. 10. 2019 v kanceláři č. 301,
Lipanská 7, Praha 3.

Zapsal: Pavel Hájek

Ověřila:



Schválil:

