



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
KOMISE PRO VEDLEJŠÍ HOSPODÁŘSKOU ČINNOST  
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

## Zápis č. 13. z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části

**Datum jednání:** 3. 9. 2019  
**Místo jednání:** kancelář č. 301, Lipanská 7  
**Začátek jednání:** 17<sup>07</sup>  
**Konec jednání:** 19<sup>10</sup>

**Jednání řídil:** Rudolf Belec - předseda

**Počet přítomných členů:** 7, komise usnášení schopná  
**Přítomni dle prezenční listiny:** Jaroslav Ille  
Petra Urbanová  
Mojmír Mikuláš  
Tomáš Kalivoda (17:20 příchod, 17:45 odchod)  
Petr Venhoda  
Jan Bartko

**Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.**

**Omluven:** Petra Sedláčková  
Jakub Sadílek  
**Hosté:** Jan Materna

**Počet stran:** 10

**Zapsal:** Pavel Hájek

### Schválený program jednání:

Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání  
Odsouhlasení programu jednání  
Výběrové řízení č. 721  
Výběrové řízení č. 722  
Výběrové řízení č. 723  
Výběrové řízení č. 724  
Výběrové řízení č. 725  
Výběrové řízení č. 730/1 zrušení  
Volné nebytové prostory pro využití VŘ  
Volné bytové prostory pro využití VŘ  
Záměry pronájmu  
Na vědomí  
Žádosti o změnu nájemní smlouvy  
Ukončení nájmu – výpovědi  
Souhlas s umístěním sídla společnosti  
Souhlas s podnájmem  
Různé

## **Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání**

- Zápis č. 12 z předešlého jednání k odsouhlasení KVHČ souhlasí se zněním zápisu z předešlého jednání.  
Pro: 5                      Proti: 0                      Zdržel se: 1

## **Odsouhlasení programu jednání**

- Návrh na předřazení bodu Různé:  
Olšanská 7/2666                      NP č. 105, 106, 107 a 108 - nájemce BANZAI spol. s r.o.  
Pro: 5                      Proti: 0                      Zdržel se: 0                      Nepřítomen: 1  
KVHČ doporučuje provést prostřednictvím SZM MČ Praha 3 a.s. místní šetření v nebytových prostorách. KVHČ dále doporučuje, aby se tohoto místního šetření účastnili i následující členové KVHČ: [REDACTED]  
Pro: 6                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

## **17:22 Tomáš Kalivoda příchod**

### **Výběrová řízení**

- Výběrové řízení č. 721  
- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.  
Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0
- Výběrové řízení č. 722  
- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.  
Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0
- Výběrové řízení č. 723  
- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.  
Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0
- Výběrové řízení č. 724  
- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.  
Pro: 6                      Proti: 0                      Zdržel se: 1
- Výběrové řízení č. 725  
- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.  
Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0
- Výběrové řízení č. 730/1  
- KVHČ doporučuje zrušení výběrového řízení č. 730/1 z důvodu interního využití pro ÚMČP3.  
Pro: 5                      Proti: 0                      Zdržel se: 2

## **17:45 Tomáš Kalivoda odchod**

## **17:47 Mojmír Mikuláš odchod**

### **Volné nebytové prostory pro využití VŘ**

Hořanská 1/1510	NP č. 102	84,60m <sup>2</sup>
Sabinova 8/278	NP č. 102, atelier	97,32m <sup>2</sup>
Českokobratrská 11/276	NP č. 102, atelier	125,66m <sup>2</sup>
Olšanská 7/2666	NP č. 45, ordinace	29,12m <sup>2</sup>
Roháčova 36/265	NP č. 23, atelier	107,24m <sup>2</sup>
Roháčova 34/297	NP č. 22, atelier	38,00m <sup>2</sup>
Roháčova 40/273	NP č. 22, atelier	68,38m <sup>2</sup>
Roháčova 40/273	NP č. 23, atelier	38,41m <sup>2</sup>
Roháčova 42/301	NP č. 22, atelier	108,74m <sup>2</sup>
Roháčova 44/299	NP č. 22, atelier	67,80m <sup>2</sup>
Roháčova 44/299	NP č. 23, atelier	38,92m <sup>2</sup>
Roháčova 38/266	NP č. 22, atelier	68,09m <sup>2</sup>
Roháčova 46/410	NP č. 23, atelier	38,78m <sup>2</sup>

Roháčova 46/410	NP č. 22, ateliér	70,72m <sup>2</sup>
Biskupcova 45/1809	NP č. 101	21,90m <sup>2</sup>
Květinková 17/2576	GS č. 13	12,00m <sup>2</sup>
Květinková 17/2576	GS č. 14	12,00m <sup>2</sup>
Ondříčkova 37/391	GS č. 25.28	11,00m <sup>2</sup>
Jeseniova 27/846	GS č. 26.35	13,25m <sup>2</sup>
Lupáčova 20/865	GS č. 91	14,08 m <sup>2</sup>
Lupáčova 20/865	GS č. 16	15,49 m <sup>2</sup>

KVHČ doporučuje pronajmutí volných NP ve VŘ. KVHČ dále doporučuje, aby v případě pronájmu ordinace na adrese Olšanská 7/2666, NP č. 45, byla ve výzvě uvedena následující podmínka: „Provozování pediatrické praxe bude mít před ostatními nabídkami přednost.“

Pro: 5                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

### **Volné bytové prostory pro využití VŘ**

Seifertova 69/353	Byt č. 16	59,19m <sup>2</sup>
-------------------	-----------	---------------------

KVHČ doporučuje pronajmutí formou VŘ.  
Pro: 5                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

### **Záměry pronájmu**

Jeseniova 89/1916	NP č. 104 o velikosti 23,40m <sup>2</sup> na dobu neurčitou paní [REDACTED] [REDACTED] za nájemné 3.600,-Kč/m <sup>2</sup> /rok. KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek. Pro: 5                      Proti: 0                      Zdržel se: 0
Jana Želivského 18/1768	NP č. 104/1 o velikosti 24,73m <sup>2</sup> na dobu určitou do 28.2.2020 Nadaci českého fondu umění IČO: 26930711 za nájemné 80,-Kč/m <sup>2</sup> /měsíc. KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek. Pro: 5                      Proti: 0                      Zdržel se: 0
Olšanská 7/2666	NP č. 62 o velikosti 25,92m <sup>2</sup> na dobu neurčitou paní [REDACTED] [REDACTED] za nájemné 2300,-Kč/m <sup>2</sup> /rok. KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek. Pro: 5                      Proti: 0                      Zdržel se: 0
Olšanská 7/2666	NP č. 57 o velikosti 12,99 m <sup>2</sup> na dobu neurčitou společnosti Palace Dental Clinic, s.r.o. IČO: 03247023 za nájemné 2300,-Kč/m <sup>2</sup> /rok. KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek. Pro: 5                      Proti: 0                      Zdržel se: 0
Žerotínova 66/1739	NP č. 105 o velikosti 24,4 m <sup>2</sup> nájemci [REDACTED] na dobu neurčitou za nájemné 1.600,- Kč/m <sup>2</sup> /rok. KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek. Pro: 5                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

- Seifertova 51/559  
prostory o velikosti 334,5m<sup>2</sup>, jejichž nájemcem je Úřad práce České republiky, IČO 72496991 na dobu určitou do 31. 12. 2020 za nájemné 91.987,- Kč/měsíc  
KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.  
Pro: 5      Proti: 0      Zdržel se: 0
- Jana Želivského 18/1768  
NP č. 105 o velikosti 37,9 m<sup>2</sup> nájemci Psychologie u orloje s.r.o. IČO: 04159225 na dobu určitou do 31.12.2023 za nájemné 1.800,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.  
KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.  
Pro: 5      Proti: 0      Zdržel se: 0
- Roháčova 36/265  
NP č. 22 o velikosti 68,04 m<sup>2</sup> nájemci paní [REDACTED] na dobu neurčitou za nájemné 1.600,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.  
KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.  
Pro: 5      Proti: 0      Zdržel se: 0
- Roháčova 38/266  
NP č. 23 o velikosti 108,18 m<sup>2</sup> nájemci paní [REDACTED] na dobu neurčitou za nájemné 1.600,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.  
KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.  
Pro: 5      Proti: 0      Zdržel se: 0
- Koněvova 153/2414  
NP č. 101 o velikosti 250,6 m<sup>2</sup> nájemci společnosti Parkety Wölfel s.r.o. IČO: 28098170 na dobu neurčitou za nájemné 1.121,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za 167,8 m<sup>2</sup> a 700,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za 82,8 m<sup>2</sup>.  
KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.  
Pro: 5      Proti: 0      Zdržel se: 0
- Roháčova 34/297  
NP č. 23 o velikosti 68,50m<sup>2</sup> panu [REDACTED] na dobu neurčitou za nájemné 1.600,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.  
KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.  
Pro: 5      Proti: 0      Zdržel se: 0
- Nitranská 16/1043V  
NP č. 102 o velikosti 52,70m<sup>2</sup> nájemci panu [REDACTED] na dobu neurčitou za nájemné 1.200,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za 18,1 m<sup>2</sup> a 600,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za 34,6 m<sup>2</sup>.  
KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.  
Pro: 5      Proti: 0      Zdržel se: 0
- Lupáčova 18/646  
NP č. 101 o velikosti 103,40 m<sup>2</sup> nájemci STROMZAHN GmbH IČO: 24230421 na dobu neurčitou za nájemné 3.300,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.  
KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.  
Pro: 5      Proti: 0      Zdržel se: 0

## Na vědomí

- Jeseniova 27/846 GS č. 26.26 – nájemce [REDACTED] oznamuje změnu parkovaného vozu a změnu trvalého bydliště. KVHČ bere na vědomí.  
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Roháčova 46/410 GS č. 26 - nájemce [REDACTED] oznamuje změnu vozidla KVHČ bere na vědomí.  
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Vinohradská 176/1513 NP č. 9 – nájemce [REDACTED] oznamuje změnu ve společnosti, která změnila název na [REDACTED] s.r.o. a jejímž jednatelem se stala [REDACTED] KVHČ bere na vědomí. KVHČ dále doporučuje vytvořit nový dodatek NS.  
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Ondříčkova 37/391 GS č. 25.12 – nájemce paní [REDACTED] oznamuje změnu příjmení. KVHČ bere na vědomí.  
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Lupáčova 20/865 GS č. 15 a 13 – nájemce paní [REDACTED] oznamuje změnu trvalé adresy. KVHČ bere na vědomí.  
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

## Žádosti o změnu nájemní smlouvy

- Slezská 103/1738 NP č. 102 – nájemce paní [REDACTED] žádá o prodloužení nájemní smlouvy za stávajících podmínek. KVHČ doporučuje vypracovat znalecký posudek na měsíční nájem pro tento nebytový prostor. KVHČ dále doporučuje prodloužení nájemní smlouvy za podmínky zvýšení nájmu dle znaleckého posudku.  
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Lucemburská 30/2016 NP č. 106 – nájemce [REDACTED] žádá o prodloužení nájemní smlouvy. KVHČ doporučuje vypracovat znalecký posudek na měsíční nájem pro tento nebytový prostor. KVHČ dále doporučuje prodloužení nájemní smlouvy za podmínky zvýšení nájmu dle znaleckého posudku.  
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Za Žižkovskou vozovnou 18/2687 NP č. 1022 (garáž) - nájemce [REDACTED] žádá o převod nájemní smlouvy na [REDACTED] KVHČ doporučuje převod nájemní smlouvy za podmínky zvýšení nájmu dle znaleckého posudku na 2.688Kč/měsíčně.  
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Olišanská 7/2666 NP č. 53 (ordinace) - nájemce [REDACTED] žádá o převod nájemní smlouvy na společnost ORTOSTOM s.r.o. (IČO: 08276765), ve které je nájemce jednatelem KVHČ doporučuje převod nájemní smlouvy na společnost ORTOSTOM s.r.o.  
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Soběslavská 35/2257

NP č. 101 - nájemce BRAMISTA s.r.o. posílá protinávrh ke zvýšení nájemného k původní žádosti o prodloužení nájemní smlouvy, únosná částka pro nájemce je 3.600 Kč/měsíčně KVHČ doporučuje snížení o 10% na 3.240Kč/m<sup>2</sup>/rok. KVHČ dále doporučuje v případě nesouhlasu nájemce, požadovat bezodkladné vyklizení nebytového prostoru.

Pro: 5      Proti: 0      Zdržel se: 0

Táboritská 38/1781

NP č. 102 a 103 - spolunájemci [redacted] zasílají souhlas se zvýšením nájmu společně s žádostí o rozdělení smluv k oběma prostorům mezi nájemce takto: NP č. 102 (stávající prodejna květin) - spolunájemci [redacted] NP č. 103 (secondhand) - [redacted] KVHČ doporučuje rozdělení smluv mezi současné nájemce: NP č. 102 [redacted] a NP č. 103 [redacted]

Pro: 5      Proti: 0      Zdržel se: 0

Koněvova 7/608

NJ č. 101 - nájemce [redacted] žádá o převod nájemní smlouvy na pana [redacted] ze zdravotních důvodů. Nový nájemce by i nadále provozoval restaurační zařízení, účel nájmu by byl nezměněn.

RMČ č. 179 dne 27.3.2019 povolila převod nájemní smlouvy za podmínky zvýšení nájemného na 4.000,-Kč/m<sup>2</sup>/rok, pro budoucího nájemce by toto navýšení bylo příliš vysoké a dovoluje si navrhnout výši nájmu na 2.500 – 2.700,-Kč m<sup>2</sup>/rok. KVHČ doporučuje snížení o 10% na 3.600Kč/m<sup>2</sup>/rok. KVHČ dále doporučuje v případě nesouhlasu nájemce, podat nájemci výpověď z nájmu.

Pro: 5      Proti: 0      Zdržel se: 0

Krásova 4/1841

NP č. 75 (ordinace) - nájemce [redacted] žádal o převod nájemní smlouvy na Všeobecný lékař s.r.o. (IČO: 29150043) z důvodu ukončení a převzetí lékařské praxe (předání praxe se uskuteční smlouvou o prodeji závodu, kterou uzavřou mezi sebou na ČLK). Během jednání ale kupující projevila zájem o převod na jinou firmu – Marjorie s.r.o. (IČO: 06206280), kde je též vlastníkem. S nově stanovenými podmínkami obě strany bez výhrady souhlasí.

KVHČ doporučuje převod nájemní smlouvy na společnost Marjorie s.r.o.

Pro: 5      Proti: 0      Zdržel se: 0

Táboritská 26/17

NP č. 79 - nájemce [redacted] žádá o převod části nájemní smlouvy po zemřelém spolunájemci na společnost TYRUS spol. s r.o. (IČO: 45786879)

KVHČ doporučuje převod nájemní smlouvy na společnost TYRUS spol. s r.o. za podmínky zvýšení nájmu na 3.500Kč/m<sup>2</sup>/rok po dodání rozhodnutí dědického soudu ze kterého je patrný okruh dědiců.

Pro: 5      Proti: 0      Zdržel se: 0

Nitranská 16/1043V

NP č. 101 - sklad dobových oděvů - nájemce [REDACTED] zasílá nesouhlas s navýšením nájmu a žádá o možnost pokračování v nájmu za stávajících podmínek KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku. KVHČ dále doporučuje v případě nesouhlasu nájemce, podat nájemci výpověď z nájmu.

Pro: 5            Proti: 0            Zdržel se: 0

### Ukončení nájmu – výpovědi

Na Lučinách 3/2536

GS. 101 a 102, nájemce [REDACTED] nevyklidil k datu ukončení nájemní smlouvy. Správcem dán podnět k žalobě na vyklizení garáže.

KVHČ doporučuje podání žaloby na vyklizení garážového stání.

Pro: 5            Proti: 0            Zdržel se: 0

Vinohradská 139/1888

nájemce KOPRAG TRADE, spol. s.r.o. nevyklidil k datu ukončení nájemní smlouvy. Správcem dán podnět k žalobě na vyklizení nebytového prostoru.

KVHČ doporučuje podání žaloby na vyklizení garážového stání.

Pro: 5            Proti: 0            Zdržel se: 0

Blahoslavova 10/293

NP č. 28 – spolunájemci [REDACTED] podávají výpověď nájmu

KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou k 30. 9. 2019

Pro: 5            Proti: 0            Zdržel se: 0

Pod Lipami 33A/2561A

GS č. 52 – nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 30. 9. 2019.

KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou k 30. 9. 2019.

Pro: 5            Proti: 0            Zdržel se: 0

Slezská 0/8A

PS č. 3 - nájemce paní [REDACTED] žádá o zvážení stanoviska k zpětvzetí výpovědi k nájmu parkovacího stání KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi za podmínky zvýšení nájmu na 1.200Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Pro: 5            Proti: 0            Zdržel se: 0

Ondříčkova 37/391

GS č. 25.91 – nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájemní smlouvy k 31. 10. 2019.

KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou k 31. 10. 2019.

Pro: 5            Proti: 0            Zdržel se: 0

Českobratrská 11/276

původně NP č. 34, nyní prádelna - nájemce paní [REDACTED] zasílá odvolání proti výpovědi nájmu

KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku, tzn. Na ukončení nájemní smlouvy k nebytovému prostoru.

Pro: 5            Proti: 0            Zdržel se: 0

- Jeseniova 39/450 NP č. 24, nájemce [REDACTED], nájemní smlouva ukončena uplynutím doby nájmu k 15.6.2019, nájemce znovu žádá o možnost prodloužení smlouvy dodatkem  
KVHČ doporučuje prodloužení nájemní smlouvy dodatkem na dobu neurčitou za podmínky zvýšení nájmu na 1.600Kč/m<sup>2</sup>/rok.  
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Olišanská 2666/7 NP č. 102 – ordinace, o velikosti 21,61m<sup>2</sup>, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájemní smlouvy dohodou k 31. 7. 2019  
KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou k 31. 7. 2019.  
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Přemyslovská 40/1925 NP č. 102, nájemce [REDACTED], žádá o zpětvzetí výpovědi z nájmu a dále žádá o možnost uhrazení dluhu formou splátek ve výši 5.908,-Kč/měsíc a samozřejmě by platil i řádný předpis nájemného ve výši 3.044,-Kč/měsíc.  
KVHČ trvá na svém původním stanovisku. KVHČ dále doporučuje uzavření splátkového kalendáře.  
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Lupáčova 20/865 GS č. 49 – nájemce [REDACTED], žádá o zpětvzetí výpovědi z nájmu. Dluh na nájemném byl doplacen a nájemce je ochoten přistoupit na zvýšení nájemného na 2.600,-Kč/měsíc včetně služeb za pronájem.  
KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi za podmínky zvýšení nájmu na 2.600Kč/měsíc.  
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Květková 17A/2576 GS č. 2, přízemí – nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájemní smlouvy.  
KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou k 30. 9. 2019.  
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Lupáčova 20/865 GS č. 16 – nájemce [REDACTED], žádá o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31. 8. 2019. Stání bylo protokolárně předáno.  
KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou k 31. 8. 2019.  
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Ondříčkova 37/391 GS č. 25.237 – nájemce [REDACTED], žádá o ukončení nájemní smlouvy ke dni 31. 8. 2019, z důvodu nemožnosti parkování na daném místě.  
KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou k 30. 9. 2019.  
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Lupáčova 10/805 NP č. 102 – nájemce Voglia s.r.o., žádá zpětvzetí výpovědi z nájmu a v případě, že bude schváleno zpětvzetí, uhradil by nájemce celý dluh do měsíce od vyjádření. Společnost má nového jednatele, který by rád situaci vyřešil.  
KVHČ doporučuje trvat na výpovědi z nájmu. KVHČ dále doporučuje požadovat doplacení dluhu.  
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0



Jeseniova 37/446 GS č. 26.63 – nájemce [REDAKCE] žádá o ukončení nájemní smlouvy dohodou  
KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou k 30. 9. 2019.  
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Jeseniova 27/846 GS č. 26.2 – nájemce [REDAKCE] o ukončení nájemní smlouvy dohodou  
KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou k 30. 9. 2019.  
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Blahoslavova 2/227 NP č. 22, nájemce [REDAKCE] správcem byl dán podnět k výpovědi nájmu z důvodu dluhu na nájemném.  
KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.  
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

### **Souhlas s umístěním sídla společnosti**

Olšanská 7/2666 NP č. 53 (ordinace) - nájemce [REDAKCE] žádá o udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti ORTOSTOM s.r.o. (IČO: 08276765)  
KVHČ doporučuje udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti ORTOSTOM s.r.o.  
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

### **Souhlas s podnájmem**

Táboritká 24/16 NP č. 82 - nájemce GARRETTO Praha s.r.o. žádá o souhlas s podnájmem pro společnost Air Bank a.s. za účelem umístění bankomatu dle příloh žádosti, u kterých nájemce žádá o vyjádření.  
KVHČ nedoporučuje udělení souhlasu s umístěním bankomatu.  
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Písecká 20/2341 NP č. 106 – nájemce [REDAKCE] žádá o udělení souhlasu s podnájmem pro [REDAKCE] prostor by využívala k prodeji textilu.  
KVHČ doporučuje udělení souhlasu s podnájmem pro paní [REDAKCE]  
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Písecká 20/2341 NP č. 107 – nájemce [REDAKCE] žádá o udělení souhlasu s podnájmem pro [REDAKCE] prostor by využívala jako kadeřnictví.  
KVHČ doporučuje udělení souhlasu s podnájmem pro paní [REDAKCE]  
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

### **Různé**

Garáže SZM MČ Praha 3 a.s. žádá o doplnění garáží Sabinova 8/278 a Táboritká 0/16A k přeúčtování nákladů za nepřetržitý monitoring kamerovým systémem.

KVHČ doporučuje doplnění garáží na adrese Sabinova 8/278 a Táboritská 0/16A k přeúčtování nákladů za nepřetržitý monitoring kamerovým systémem.

Pro: 5            Proti: 0            Zdržel se: 0

Olišanská 7/2666

NP č. 81 – bistro nájemce [REDAKCE] – revize smluv  
KVHČ doporučuje vypracovat znalecký posudek na měsíční nájem pro tento nebytový prostor. KVHČ dále doporučuje zaslat nájemci návrh na zvýšení nájmu dle znaleckého posudku.

Pro: 5            Proti: 0            Zdržel se: 0

Lucemburská 26/2014

NP č. 104 – nájemce Uniseal Praha, s.r.o. v rámci revize smluv návrh na zvýšení nájemného.

KVHČ doporučuje zvýšení nájmu na 5.000Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Pro: 5            Proti: 0            Zdržel se: 0

Roháčova 44/299

NP č. 24 - nájemce INKLEMO servis, s.r.o. žádá o povolení označení provozovny (výjimku z manuálu pro regulaci reklam, konkrétně potisk prosklených ploch)

KVHČ nedoporučuje udělení výjimky z manuálu pro regulaci reklam. KVHČ dále doporučuje odstranění polepů prosklených ploch.

Pro: 5            Proti: 0            Zdržel se: 0

Koněvova 162/2430

NP č. 101 – nájemce Občanské sdružení Buči, žádá o udělení souhlasu k rozšíření okruhu činnosti o zřízení distribučního místa pro rozdělování pomoci z Potravinové banky ČR v rámci partnerství s Diakoníí Českobratrské církve evangelické. V první fázi by se jednalo o potraviny nepodléhající zkáze, v dalších etapách po vybavení příslušnou technikou by mohl dojít k dalšímu rozšíření.

KVHČ doporučuje udělení souhlasu k zřízení distribučního místa pro rozdělování pomoci z Potravinové banky ČR.

Pro: 5            Proti: 0            Zdržel se: 0

U Vinohradské nemocnice 4/2256

NP č. 101 - nájemce [REDAKCE] žádá o snížení či odpuštění nájemného po schválené rekonstrukci

KVHČ doporučuje odpuštění nájmu po dobu 24 měsíců, což je zhruba 50% z částky investované do majetku Městské části Praha 3, čímž došlo k jeho zhodnocení.

Pro: 5            Proti: 0            Zdržel se: 0

Kromě výslovně uvedeného byly všechny ostatní body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.

Zápis č. 12 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 17<sup>00</sup> dne 10. 9. 2019 v kanceláři č. 301, Lipanská 7, Praha 3.

Zápis ověřil:

[REDAKCE]

### Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 721

Jana Želivského 15/2387, Praha 3

Garážové stání č. 101/2 (motostání) — minimální nájemné 800,- Kč/měsíc

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	<b>101/2</b>	5.40	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	

### Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 721

Jana Želivského 17/2388, Praha 3

Garážové stání č. 101/3 (motostání) — minimální nájemné 800,- Kč/měsíc

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
2.	<b>101/3</b>		1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	

### Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 722

Pod Lipami 33A/2561A, Praha 3

Garážové stání č. 2 (invalidní) — minimální nájemné 1.000,- Kč/měsíc

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	<b>2</b>	18.75	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	

### Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 722

Pod Lipami 33A/2561A, Praha 3

Garážové stání č. 53 — minimální nájemné 1.000,- Kč/měsíc

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
2.	<b>53</b>	12.50	1.	[redacted]	1,500 Kč
			2.	[redacted]	1,112 Kč

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 722****Pod Lipami 33A/2561A, Praha 3****Garážové stání č. 77 — minimální nájemné 1.000,- Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
3.	77	12.50	1.	[REDACTED]	1,500 Kč
			2.	[REDACTED]	1,112 Kč
			3.	[REDACTED]	1,050 Kč
			4.	[REDACTED]	1,020 Kč

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 723****Lucemburská 40/1856, Praha 3****Nebytový prostor č. 101 - sklad — minimální nájemné 800,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok
1.	101	37.50	1.	[REDACTED]	811 Kč

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 723****Habrová 9/2642, Praha 3****Nebytový prostor č. 101 - prodejní — minimální nájemné 4.000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok
2.	101	18.20	1.	[REDACTED]	6,500 Kč
			2.	[REDACTED]	4,100 Kč

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 723****Malešická 27/2404, Praha 3****Nebytový prostor č. 101 - sklad — minimální nájemné 800,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok
3.	101	51.00	1.	[REDACTED]	851 Kč
			2.	[REDACTED]	825 Kč

## Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 724

Na Vrcholu 25/2595, Praha 3

Nebytový prostor č. 4 - kancelářské — minimální nájemné 3.000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok
1.	<b>4</b>	178.96	1.		2,280 Kč

KVHČ doporučuje vypsání VŘ za minimální cenu 2.300Kč/m2/rok.

## Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 725

Boleslavská 12/2193, Praha 3

Nebytový prostor č. 102 - kancelářské — minimální nájemné 3.000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok
1.	<b>102</b>	45.00	1.		3,500 Kč
			2.		3,000 Kč