



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
KOMISE PRO VEDLEJŠÍ HOSPODÁŘSKOU ČINNOST  
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

## Zápis č. 9. z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části

Datum jednání: 18. 6. 2019  
Místo jednání: kancelář č. 223, Havlíčkovo nám. 9  
Začátek jednání: 17<sup>00</sup>  
Konec jednání: 19<sup>40</sup>

Jednání řídil: Rudolf Belec - předseda

Počet přítomných členů: 7, komise usnášení schopná  
Přítomni dle prezenční listiny: Petra Sedláčková  
Jaroslav Ille  
Jakub Sadílek  
Petra Urbanová (příchod 18:00)  
Mojmír Mikuláš (příchod 17:05)  
Jan Bartko (odchod 18:37)

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluven: Tomáš Kalivoda  
Petr Venhoda

Hosté: Jan Materna

Počet stran: 10

Zapsal: Pavel Hájek

### Schválený program jednání:

Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání  
Volné nebytové prostory pro využití VŘ  
Záměry pronájmu  
Na vědomí  
Žádosti o změnu nájemní smlouvy  
Ukončení nájmu – výpovědi  
Různé

## Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání

- Zápis č. 8 z předešlého jednání k odsouhlasení KVHČ souhlasí se zněním zápisu z předešlého jednání.  
Pro: 5                  Proti: 0                  Zdržel se: 0

## **17:05 Mojmir Mikuláš příchod**

### Volné nebytové prostory pro využití VŘ

Jeseniova 37/446	GS č. 26.27	12,00m <sup>2</sup>
Jeseniova 37/446	GS č. 26.44	12,25m <sup>2</sup>
Sabinova 8/248	GS č. 27.13	14,84m <sup>2</sup>
Olšanská 7/2666	NJ. č. 47	13,79m <sup>2</sup>
Olšanská 7/2666	NJ. č. 44	27,16m <sup>2</sup>
Na Vrcholu 25/2595	NJ č. 4	178,96m <sup>2</sup>

KVHČ doporučuje pronajmutí volných NP ve VŘ.

Pro: 6                  Proti: 0                  Zdržel se: 0

### Záměry pronájmu

Jeseniova 15/511                  NP č. 101 o velikosti 15,30 m<sup>2</sup> v 1. podlaží domu paní [REDAKCE] na dobu určitou za nájemné 3.000,-Kč/m<sup>2</sup>/rok. KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6                  Proti: 0                  Zdržel se: 0

Písecká 20/2341                  NP č. 104 o velikosti 28,84 m<sup>2</sup> v 1. podlaží domu paní [REDAKCE] na dobu určitou za nájemné 6.000,-Kč/m<sup>2</sup>/rok. KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6                  Proti: 0                  Zdržel se: 0

Křišťanova 12/1638                  NP.č 101(atelier) o výměře 37,50 m<sup>2</sup> v 7. patře. za nájemné 1.801 Kč/m<sup>2</sup>/rok panu [REDAKCE] KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6                  Proti: 0                  Zdržel se:0

Vinohradská 176/1513                  NP č. 21 o velikosti 64,71 m<sup>2</sup> v 5. patře za nájemné 2.300Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitou Porgys s.r.o. KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6                  Proti: 0                  Zdržel se: 0

Olšanská 2666/7                  NP č. 112 o výměře 21,61 m<sup>2</sup> v 2. patře za nájemné 2.300Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitou Olšanská poliklinika s.r.o. KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6                  Proti: 0                  Zdržel se: 0

Písecká 20/2341                  NP č. 105 o velikosti 29,81 m<sup>2</sup> v 1. podlaží domu paní [REDAKCE] na dobu neurčitou za nájemné 5.000,-Kč/m<sup>2</sup>/rok. KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6                  Proti: 0                  Zdržel se: 0

- Písecká 20/2341 NP č. 106 o velikosti 50,98 m<sup>2</sup> v 1. podlaží domu paní [REDACTED] na dobu neurčitou za nájemné 5.000,-Kč/m<sup>2</sup>/rok. KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.  
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Písecká 20/2341 NP č. 107 o velikosti 36,86 m<sup>2</sup> v 1. podlaží domu paní [REDACTED] na dobu neurčitou za nájemné 5.000,-Kč/m<sup>2</sup>/rok. KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.  
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Chelčického 39/842 NP č. 2 o velikosti 50,57m<sup>2</sup> v 1. podlaží domu paní [REDACTED] na dobu neurčitou za nájemné 2.300Kč/m<sup>2</sup>/rok. KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.  
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Olšanská 2666/7 pronajmout nebytový prostor ordinaci č. 102 o výměře 21,61 m<sup>2</sup> za nájemné 2.300 Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitou Olšanská poliklinika s.r.o., IČO 48025437 KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.  
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

### **Na vědomí**

- Lupáčova 20/865 GS č. 58, 59 a 60 – nájemce ATS-TELECOM PRAHA, a.s. oznamuje změnu parkovaných vozidel. KVHČ bere na vědomí.  
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Hořanská 2/1514 NP č. 102 – nájemce Asociace TOM 19195 ČR, Táborníci, oznamují změnu sídla společnosti. KVHČ bere na vědomí.  
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Ondříčkova 37/391 GS č. 25.99 – nájemce pan [REDACTED] oznamuje změnu parkovaného vozu. KVHČ bere na vědomí.  
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

### **Žádosti o změnu nájemní smlouvy**

- Seifertova 51/559 žádost Úřadu Práce ČR, krajské pobočky pro hl. m. Prahu o prodloužení nájemní smlouvy KVHČ doporučuje prodloužení nájemní smlouvy o 1 rok.  
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Orlická 8/2012 NP č. 106 - nájemce [REDACTED] žádá o prodloužení nájemní smlouvy. KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou za podmínek zvýšení nájmu na 2.500Kč/m<sup>2</sup>/rok.  
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Táboritská 38/1781

NP č. 102 a 103 - nájemce [REDAKCE] žádá o převod nájemní smlouvy na pana [REDAKCE] IČO: [REDAKCE] a zároveň žádá o změnu účelu nájmu na prodejnu oděvů.

KVHČ doporučuje převod nájemní smlouvy za podmínek zvýšení nájmu na 3.500Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Pro: 5            Proti: 1            Zdržel se: 0

Soběslavská 35/2257

NP č. 101 - nájemce BRAMISTA s.r.o. žádá o prodloužení nájemní smlouvy

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy na dobu neurčitou za podmínek zvýšení nájmu na 3.600Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se: 0

### Ukončení nájmu – výpovědi

Husitská 44/790

NP č. 101 – nájemce paní [REDAKCE], žádá prodloužení výpovědní lhůty z 6 měsíců na 24 měsíců, z důvodu že svou činností dlouhodobě přispívá na kulturní akce pořádané městskou částí a k propagaci historického Žižkova, více v žádosti.

KVHČ nedoporučuje prodloužení výpovědní lhůty a trvá na svém původním stanovisku.

Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se: 0

Olšanská 2666/7

Nájemce Nemos žádá o posunutí ukončení nájmu ke dni 31.7.2019. , původně mají odsouhlaseno RMČ 308 ze dne 3.6.2019 ukončení nájmu k 30.6. , zdržení je kvůli předání pacientů.

KVHČ doporučuje ukončení nájmu k 31. 7. 2019

Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se: 0

Vinohradská 114/1756V

NP č. 103 - nájemce CitySun s.r.o. žádá o možnost přehodnocení předchozího rozhodnutí o ukončení nájemní smlouvy dohodou k 31. 7. 2019 a žádá o ukončení ke dni 30. 6. 2019. Jednatel společnosti CitySun s.r.o., pan [REDAKCE] dále žádá o částečné proplacení nákladů na rekonstrukci nebytového prostoru ve výši 100.000,-

KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou k 30. 6. 2019.

Pro: 5            Proti: 0            Zdržel se: 1

KVHČ dále nedoporučuje proplacení nákladů na rekonstrukci.

Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se: 0

Rokycanova 18/279

NP č. 102 - nájemce [REDAKCE], oběhový list č. 1, správcem byl dán podnět k výpovědi nájmu z důvodu neplacení nájemného

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď.

Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se: 0

Jeseniova 37/446

GS č. 26.27 a č. 26.44, nájemce [REDAKCE], dne 31. 5. 2019 skončila výpovědní lhůta. Nájemce obě garážová stání již protokolárně předal, dluh dle sdělení správce slíbil uhradit, zatím není uhrazeno celková výše dluhu 5.988,-Kč.

KVHČ doporučuje zaslat nájemci před žalobní výzvu k zaplacení dluhu.

Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se: 0

Květková 17A/2576

GS č. 14, nájemce [REDAKCE] dne 31. 5. 2019 skončila výpovědní lhůta. Nájemce dosud protokolárně nepředal garážové stání a dluh nedopltil. Dle správce slíbil dluh doplatit.

KVHČ doporučuje zaslat nájemci před žalobní výzvu k zaplacení dluhu.

Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se: 0

Sabinova 8/278

GS č. 27.5 - nájemce [REDAKCE] zasílá žádost o zpětvzetí výpovědi

KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi.

Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se: 0

**18:00 Petra Urbanová příchod**

### Různé

**18:37 Jan Bartko odchod**

Boleslavská 12/2793

NP č. 102 - výherce výběrového řízení č. 703/1 Harmony Trade, spol. s r.o. nereaguje na oznámení o výhře ve výběrovém řízení

KVHČ doporučuje zrušení výběrového řízení. KVHČ dále doporučuje vypsát nové výběrové řízení na tento nebytový prostor.

Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se: 0

Vinohradská 82/797V

NP č. 102 - nájemce GoBaker s.r.o. žádá o znovuprojednání původní žádosti o slevu na nájmu po provedení rekonstrukce nebytových prostorů. Nájemce má dluh ve výši 3 měsíčních nájmu.

KVHČ nedoporučuje udělení slevy na nájmu. KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď

Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se: 0

Nitranská 16/1043V

NP č. 101 - sklad dobových oděvů - nájemce [REDAKCE], žádala o prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou. Pověřený technik SZM MČ Praha 3 a.s. posílá zápis z místního šetření a fotodokumentaci.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy na dobu neurčitou za podmínek zvýšení nájmu na 1.800Kč/m<sup>2</sup>/rok

Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se: 0

Garáže

SZM MČ Praha 3 a.s. zasílá návrh na přeúčtování nákladů za nepřetržitý monitoring kamerového systému. Přeúčtování by se dotklo nájemců v garážích: Vinohradská 114/1756, Jeseniova 37/446, Jeseniova 27/846, Lupáčova 20/8765A, Ondříčkova 37/391, Pod Lipami 33A/2561A, Roháčova 34/297, Roháčova 46/410. Přeúčtování bylo schváleno usnesením č. 193 RMČ ze dne 10. 4. 2019. SZM MČ Praha 3 a.s. požaduje datum od kdy budou zálohy záúčtovatelné a navrhuje datum 1. 7. 2019.

KVHČ doporučuje přeúčtování nákladů za monitoring kamerového systému nájemcům od 1. 7. 2019

Pro: 5            Proti:            Zdržel se: 1

- Koněvova 146/1814A NP č. 104 – nájemce Confin Partner s.r.o., žádá o povolení úprav v nebytovém prostoru. Jedná se o opravu a renovaci oken, instalaci nových vafek, rozvod vodovodních a kanalizačních trubek v předsíni, nové zásuvky, vypínač, osvětlení.  
KVHČ doporučuje udělení souhlasu s rekonstrukcí.  
Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se: 0
- Jana Želivského 18/1768 úprava pasportizace nebytových jednotek v domě Jana Želivského 18/1768 dle prohlášení vlastníka.  
KVHČ doporučuje úpravu pasportizace dle prohlášení vlastníka. KVHČ dále doporučuje pověřit SZM MČ Praha 3 a.s. provedením této úpravy.  
Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se: 0
- Jana Želivského 18/1768 Nájemce Psychologie u orloje s.r.o. – dle smlouvy NP č. 104 o velikosti 44,70m<sup>2</sup>. Z důvodu chyby při pasportizaci úprava nájemní smlouvy dle prohlášení vlastníka NP č. 105 o velikosti 39,2m<sup>2</sup>.  
KVHČ doporučuje úpravu nájemní smlouvy.  
Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se: 0
- Lucemburská 11/1492 NP č. 103 – nájemce Čistý triko s.r.o., žádá o udělení souhlasu provedením drobných stavebních úprav. Jedná se o propojení dvou místností, aby zákazníci nemuseli vcházet přes zázemí společnosti. Za tyto stavební práce nebude nájemce žádat finanční kompenzaci.  
KVHČ doporučuje udělení souhlasu se stavební úpravou prostor.  
Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se: 0
- Lucemburská 11/1493 NP č. 103 – nájemce Čistý triko s.r.o. Ještě před podpisem smlouvy se řešila havárie vodovodního potrubí, závada byla odstraněna, ale po necelých 3 týdnech se ukázalo, že voda prosakuje dál a mnohem intenzivněji. Již je mokrá celá zeď, sádkartonový podhled a objevují se další mokré mapy. Celou situaci již řeší technik SZM MČ Praha 3 a.s. Vzhledem k tomu, že není možné prostor využívat, žádá nájemce o slevu na nájemném, jako kompenzaci za nemožnost využití prostoru. Technik zasílá vyjádření, že doporučuje přiznat slevu na nájemném.  
KVHČ doporučuje udělení slevy z nájmu ve výši 25% po doby, kdy nebylo prokazatelně možné prostor využívat.  
Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se: 0
- Jeseniova 39/450 nájemce [REDAKCE] dluží aktuálně na nájemném k náhradnímu ateliéru v Jeseniově, má smlouvu na dobu určitou do 15.6., je třeba vyzvat nájemce k vyklizení a předání ateliéru, aby nedošlo k automatickému prodloužení smlouvy a zvýšení dluhu  
KVHČ doporučuje zaslat nájemci výzvu k zaplacení v opačném případě zaslat výzvu k vyklizení ateliéru.  
Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se: 0

Koněvova 153/2414

NP č. 101 nájemce Pakety Wölfel s.r.o. – na základě právního stanoviska AK Veselý, je připravena dohoda o započtení pohledávky. S účinností od 1. 5. 2019 by mělo dojít k úpravě nájemní smlouvy, aby se upravila výměra, případně sjednotilo nájemné.

KVHČ doporučuje podepsání dohody o započtení pohledávky. Dohoda o započtení pohledávky je přílohou zápisu č.2

Pro: 6                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Prostory k výlučnému užívání

dle prohlášení vlastníka, vzniklo několik prostorů k výlučnému užívání konkrétních nebytových jednotek. Roční nájemné za prostory k výlučnému užívání bude stanoveno ve výši 25% z ceny nebytového prostoru za m<sup>2</sup>/rok a v případě, že prostor k výlučnému užívání slouží více nájemcům, bude roční nájemné opět stanoveno ve výši 25% z ceny nebytového prostoru za m<sup>2</sup>/rok a to poměrem dle velikosti pronajatých prostor, které s daným prostorem souvisí.

KVHČ doporučuje u prostor k výlučnému užívání u konkrétních nebytových jednotek stanovit nájemné ve výši 25% z ceny nebytového prostoru za m<sup>2</sup>/rok a v případě, že prostor k výlučnému užívání slouží více nájemcům, bude roční nájemné opět stanoveno ve výši 25% z ceny nebytového prostoru za m<sup>2</sup>/rok a to poměrem dle velikosti pronajatých prostor, které s daným prostorem souvisí.

Pro: 6                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Přemyslovská 29/1657

NP č. 103 nájemce Stefano SA, spol.s.r.o. žádá povolení rekonstrukce. Zbourání sádkartonových přiček, nová dlažba, kuchyň, nové WC, nátěr okenic, umytí fasády a natření posprejovaných míst barvou, která je na fasádě.

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s úpravami.

Pro: 6                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Ondříčkova 35/385

Evropský Institut pro Východní partnerství o.s., žádá o písemné vysvětlení záměru pronájmu na NP č. 25 Ondříčkova 35/385 pro Klub přátel Žižkova z.s. a požaduje odpověď na otázky:

1. Co je základem pro stanovení výše nájemného 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok pro konkrétní spolek?
2. Proč uvedená nebytová jednotka nebyla vypsána ve výběrovém řízení?
3. Proč RMČ Praha 3 dává tak velký prostor spolku, jehož členem je pouze jedna osoba, dle výpisu z rejstříků?

Dále žádá EIVP o.s., OVHČ – odd. nebytových prostor o písemné zveřejnění seznamu všech volných nebytových prostor na území MČ Praha 3 za nájemné 1,-Kč/m<sup>2</sup>/rok a dále žádá o prostor o velikosti 60 a 200 m<sup>2</sup> za nájemné 1,- kč/m<sup>2</sup>/rok.

KVHČ doporučuje zaslat Evropskému Institutu pro východní partnerství o.s. následující odpovědi:

1. Jedná se o způsob podpory veřejného zájmu, který je zakotven i v metodice pronajímání nebytových prostor. Jde o organizaci (činnost Klubu přátel Žižkova spočívá v pořádání přednášek, besed či vycházek, týkajících se převážně historie Žižkova. Klub má vlastní archiv a knihovnu kde se dá nalézt mnohé z blízké i vzdálenější minulosti), která spravuje unikátní archiv Žižkova, proto se

Rada MČ usnesla přidělit tento nebytový prostor záměrem.

2. Na základě veřejného záměru byl využit institut přidělení prostoru záměrem.
3. Klub přátel Žižkova má 25 členů, ale prostory využívá i široká veřejnost z tohoto důvodu byl přidělen takto velký prostor.
4. Seznam všech volných nebytových prostor na území MČ Praha 3 za nájemné 1Kč/m<sup>2</sup>/rok neexistuje

Pro: 5            Proti: 0            Zdržel se: 1

Na Lučinách 3/2536

Garáž NP č. 101 a 102 nájemce pan ██████ žádá o přehodnocení výpovědi a ponechání nájemní smlouvy. Dluh byl doplacen.

KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku. KVHČ dále doporučuje předání vyklizeného NP č. 101 a 102 správcovské firmě ihned po skončení výpovědní lhůty.

Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se: 0

Kolínská 19/1666

NP č. 101 a 102 – nájemce Andersson & Grey s.r.o. – Potrefená Husa. Na základě požadavků SVJ a doporučení SZM MČ Praha 3 a.s. vzešly požadavky na nájemce:

1. Fasáda domu byla nájemcem svévolně poškozena, žádáme uvedení do původního stavu na náklady nájemce tak, aby to bylo zároveň v souladu s požadavky památkářů.
2. Klimatizační jednotka je umístěna ve společných prostorách domu (dvůr) bez právního důvodu.
3. Nádoby na směsný a tříděný odpad umístit mimo společné prostory domu (tj. i mimo dvůr) – dle sdělení technika a vyhlášky MHMP nelze mít nádoby na odpad na ulici, tedy je jediná možnost mít je v domě, buď na chodbě domu nebo dvoře, ani jednu možnost SVJ nechce akceptovat.
4. Kovové kolejnice umístěné na schodišti do dvora a na chodbě domu, neplní funkci svozu odpadních nádob a jsou nebezpečné.
5. Řešení oddělení restaurace – SVJ předložilo „Funkční analýzu a návrh úprav parteru“ - Funkční analýza doplněna o jednotlivá doporučení a možnosti řešení správce, obsahuje jednotlivé body, viz. výše zmiňované.

KVHČ doporučuje SZM MČ Praha 3 a.s. vypracovat do měsíce návrh řešení nastalé situace.

Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se: 0

Hořanská 1/1510

NP č. 102 – nájemce Farní charita Praha 3 Vinohrady, žádá o vrácení plateb za zálohy na služby za období od ledna 2019. Od té doby není možné prostor využívat z důvodu rekonstrukce.

Nájemce dále žádá o nějaký jiný nebytový prostor, který by mohl sloužit pro účely potravinové a materiální pomoci FEAD v rozsahu 1 x týdně na 2 - 3 hodiny.

KVHČ doporučuje vrácení plateb za zálohy na služby za období od ledna 2019 do doby protokolárního předání nebytového prostoru. KVHČ dále konstatuje, že v současné době nemá žádné jiné vhodné nebytové prostory.

Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se: 0



Havlíčkovo nám. 11/746

NP č. 17 - nájemce Nadační fond pro podporu a rozvoj v EU, zasílá námítky proti výpovědi z nájmu nebytových prostor a žádá o zvážení výpovědi s nabídkou jednání o podmínkách pokračování smluvního vztahu.

KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku, tedy na výpovědi z nájmu.

Pro: 5            Proti: 0            Zdržel se: 1

Husitská 74/114

NP č. 103 nájemce Drdova Gallery s.r.o., v nebytovém prostoru nejsou provedeny revize plynu a není posudek kouřových cest, z tohoto důvodu nyní nelze prostor plnohodnotně využívat, toto potvrdil i technik SZM MČ Praha 3 a.s.

KVHČ doporučuje SZM MČ Praha 3 a.s. aby do měsíce navrhla řešení nastalé situace.

Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se: 0

Koněvova 4/155

NP č. 102 – nájemce Asistence o.p.s., žádá o povolení rekonstrukce a změn v nebytovém prostoru, dle přiloženého projektu.

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s rekonstrukcí.

Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se: 0

Baranova 36/626

NP č. 101 - stížnost na nájemce [redacted] pro podnajíání a využívání nebytového prostoru v rozporu s nájemní smlouvou, tj. jako byt

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.

Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se: 0

Krásova 4/1841

[redacted] bere zpět svou žádost o ukončení nájemní smlouvy a navázání nové nájemní smlouvy s [redacted] [redacted] odstoupil od převzetí pacientů a ordinace. [redacted] tedy musí zatím zůstat v ordinaci.

KVHČ bere na vědomí žádost o ukončení nájemní smlouvy a doporučuje žádosti nájemce vyhovět.

Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se: 0

Garáže

zadání znaleckých posudků na objekty garáží: Jeseniova 27, Jeseniova 37, Roháčova 34, Roháčova 46, Ondříčková 37, Táboritská 0/16A, Sabinova 8, Lupáčova 20, Květinová 17 a dále samostatné garáže v bytových domech.

KVHČ doporučuje vypracování znaleckých posudků na parkovací stání.

Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se: 0

Olišanská 7/2666

[redacted] nesouhlasí s předloženou nájemní smlouvou. Smlouvu nepodepsala. Viz dopis

[redacted] nesouhlasí s předloženou nájemní smlouvou. Smlouvu nepodepsala

[redacted] požaduje vysvětlení některých ustanovení smlouvy. Smlouvu podepsala

[redacted] požaduje vysvětlení bodů smlouvy

Smlouvu podepsala

[redacted] požaduje vysvětlení bodů smlouvy

Smlouvu podepsala

R a F požaduje vysvětlení bodů smlouvy

Smlouvu podepsal

[redacted] 3 nájemní smlouvy) nesouhlasí s nájemní smlouvou, přidal rozbor od svého právníka  
Smlouvu nepodepsal  
Náhradní ateliery a prostory pro nájemce z atelierů, které musely být vyklizeny z důvodů rekonstrukce  
KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku, tedy na podpisu nové nájemní smlouvy.  
Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se: 0

Kromě výstavně uvedeného byly všechny ostatní body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.

Zápis č. 8 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 17<sup>00</sup> dne 25. 6. 2019 v kanceláři č. 126, Havlíčkovo nám. 9, Praha 3

Zápis ověřil:

[redacted]

## DOHODA O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK

uzavřená ve smyslu § 1991 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

### Městská část Praha 3

IČO: 00063517

se sídlem Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

zastoupená panem [REDACTED]

(dále jen „Městská část“)

a

[REDACTED]

se sídlem [REDACTED] 370 10 České Budějovice

zastoupená [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED], č.ú.: [REDACTED]/[REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 17120

(dále jen „společnost“)

(společně dále jen „strany dohody“ a jednotlivě „strana dohody“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Mezi stranami dohody je uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor na dobu neurčitou č. S 1587/09 (č. ev. Městské části) ze dne 10. 9. 2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 10. 9. 2013 (dále jen „Nájemní smlouva“).
2. Na základě Nájemní smlouvy užívá Společnost část nemovité věci v majetku Městské části, a to nebytové prostory v 1. Podlaží domu č.p. 2414 v k.ú. Žižkov, na adrese Koněvova 153, Praha 3 (dále jen „Předmět nájmu“). Dle Nájemní smlouvy činí plocha Předmětu nájmu celkově 279,92 m<sup>2</sup>. Nájemné činí 1.121,- Kč za 1 m<sup>2</sup> ročně z části Předmětu nájmu o výměře 195,71 m<sup>2</sup> a 700,- Kč za 1 m<sup>2</sup> ročně z části Předmětu nájmu o výměře 84,21 m<sup>2</sup>.
3. K 1. 3. 2011 se konstatuje ze strany Městské části zmenšení výměry Předmětu nájmu o 29,32 m<sup>2</sup>. Společnost však i nadále platila Městské části nájemné ve výši dle nezmenšené výměry Předmětu nájmu. Za dobu od zmenšení výměry Předmětu nájmu do 30. 4. 2019 uplynulo 93 měsíců a za tuto dobu zaplatila Společnost Městské části o **263.522,- Kč** na více na nájemném, než k čemuž byla povinna dle Nájemní smlouvy, a tím se Městské části dostalo bezdůvodného obohacení.
4. Právo Společnosti na vydání bezdůvodného obohacení, které vznikalo za jednotlivé přeplatky na nájemném za období od 1. 3. 2011 do 31. 12. 2013 (tj. 34 měsíců) posuzované dle § 107 v té době účinného zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v celkové výši **91.426,- Kč** je již promlčeno. Městská část toto promlčení namítá.
5. Strany dohody za účelem vypořádání nepromlčené části práva na vydání bezdůvodného obohacení v celkové výši **172.096,- Kč**, které vzniklo Městské části, uzavírají tuto dohodu o vzájemném započítání pohledávek s následujícím obsahem.

### II.

### **Započtení**

1. Strany dohody ujednaly, že Městská část započítává své budoucí pohledávky na měsíčním nájemném za pronájem Předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy oproti pohledávce Společnosti na vydání bezdůvodného obohacení dle předchozího článku této smlouvy ve výši 172.096,- Kč, a to počínaje nájemným za měsíc květen 2019 až do zániku této pohledávky uvedeným započítáváním.

### **III.**

#### **Další ujednání**

1. V případě, že dojde ke skončení nájemního vztahu mezi Městskou částí a Společností dříve, než bude celkové nepromlčené bezdůvodné obohacení dle čl. I. této smlouvy vypořádáno započtením dle čl. II. této smlouvy, zavazuje se Městská část zbývající část nepromlčeného bezdůvodného obohacení Společnosti zaplatit na účet Společnosti uvedený v hlavičce této smlouvy, a to do tří týdnů od skončení nájemního vztahu.
2. Vzhledem k tomu, že právo Společnost na vydání bezdůvodného obohacení za přeplatek na nájemné za období od 1. 3. 2011 do 31. 12. 2013 bylo promlčeno v tzv. objektivní promlčecí lhůtě, vzdává se Společnost práva na vydání tohoto promlčeného bezdůvodného obohacení.

### **IV.**

#### **Závěrečná ujednání**

1. Podepsáním této dohody strany dohody výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této dohody, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Strany dohody též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Městská část a jeden Společnost.
4. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této dohody bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne ..... č. ....

V Praze dne ..... 2019

V Praze dne ..... 2019

Za Městskou část

Za Společnost

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_