



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
KOMISE PRO VEDLEJŠÍ HOSPODÁŘSKOU ČINNOST  
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

## Zápis č. 8. z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části

**Datum jednání:** 4. 6. 2019  
**Místo jednání:** kancelář č. 223, Havlíčkovo nám. 9  
**Začátek jednání:** 17<sup>00</sup>  
**Konec jednání:** 18<sup>55</sup>

**Jednání řídil:** Rudolf Belec - předseda

**Počet přítomných členů:** 7, komise usnášení schopná  
**Přítomni dle prezenční listiny:** Petra Sedláčková (příchod 17:13)  
Jaroslav Ille  
Petra Urbanová  
Mojmír Mikuláš  
Tomáš Kalivoda  
Jan Bartko

**Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.**

**Omluven:** Jakub Sadílek  
Petr Venhoda

**Hosté:** Jan Materna  
Ondřej Rut (17:33 odchod)

**Počet stran:** 4

**Zapsal:** Pavel Hájek

### **Schválený program jednání:**

Odsouhlasení programu jednání  
Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání  
Výběrové řízení č. 704/2  
Výběrové řízení č. 715  
Revize nájemních smluv  
Různé  
Na vědomí  
Žádosti o změnu nájemní smlouvy

## Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání

- Zápis č. 7 z předešlého jednání k odsouhlasení KVHČ souhlasí se zněním zápisu z předešlého jednání.  
Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se: 0

## Odsouhlasení programu jednání

- Předřazení následujících bodů:
  - 1) Výběrové řízení č. 704/2
  - 2) Revize nájemních smluv: Kanceláře politických stran
  - 3) Výběrové řízení č. 715
  - 4) Různé: Tržní řádPro: 5            Proti: 1            Zdržel se: 0

## **Petra Sedláčková příchod 17:13**

### Výběrová řízení

#### Výběrové řízení č. 704/2

- Vyhodnocení výběrového řízení:
  - 1) [redacted] Praha 3
  - 2) Esmedicum s.r.o., Chelčického 39, Praha 3
  - 3) [redacted] 3Pro: 4            Proti: 3            Zdržel se: 0  
Kvůli nedostatku hlasů nebylo přijato doporučení.
- Protínávrh:
  - 1) Esmedicum s.r.o., Chelčického 39, Praha 3
  - 2) [redacted] Praha 3
  - 3) [redacted] Praha 3Pro: 4            Proti: 3            Zdržel se: 0  
Kvůli nedostatku hlasů nebylo přijato doporučení.

## **Ondřej Rut odchod 17:33**

#### Výběrové řízení č. 715

- Vyhodnocení výběrového řízení:  
KVHČ doporučuje, aby následující účastníci prezentovali své projekty osobně na příštím zasedání KVHČ:
  - www.scio.cz, s.r.o., Pobřežní 658/34, Praha 8
  - CRC Kouzelný ostrov, z.s., Teplická 494/17, Praha 9
  - Farma na Lučinách, z.s., Koněvova 100, Praha 3
  - Sestry v sukni, z.s., Roháčova 1628/90, Praha 3Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se: 0  
KVHČ dále doporučuje zaslat vybraným uchazečům seznam otázek, které budou zodpovězeny na příštím zasedání KVHČ.  
Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se: 0

#### Výběrové řízení č. 712/1, 712/3 a 713/1

- KVHČ doporučuje zrušení výběrových řízení 712/1, 712/3 a 713/1 z důvodu, že dle veřejně dostupného rejstříku je na výherce vedena exekuce.  
Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se: 0

## Revize nájemních smluv

Baranova 11/1833

OV KSČM 120m<sup>2</sup>; NS od 1. 1. 1991 - neurčito 3.000Kč/měsíčně; 300Kč/m<sup>2</sup>/rok.

KVHČ doporučuje zvýšení nájmu na 3.600Kč/m<sup>2</sup>/rok. KVHČ dále doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu za předpokladu, že do 30 kalendářních dní od doručení výzvy neakceptuje navýšené nájemné.

Pro: 5            Proti: 1            Zdržel se: 1

Táboritká 22/15

Česká strana sociálně-demokratická 41,88m<sup>2</sup>, NS od 1. 9. 2002 – neurčito 1.047Kč/měsíčně; 300Kč/m<sup>2</sup>/rok.

KVHČ doporučuje zvýšení nájmu na 2.800Kč/m<sup>2</sup>/rok. KVHČ dále doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu za předpokladu, že do 30 kalendářních dní od doručení výzvy neakceptuje navýšené nájemné.

Pro: 5            Proti: 1            Zdržel se: 1

Olšanská 7/2666

ODS Oblastní sdružení Praha 3 156,64m<sup>2</sup>; NS od 1. 11. 2008 – neurčito 3.916Kč/měsíčně; 300Kč/m<sup>2</sup>/rok.

KVHČ doporučuje zvýšení nájmu na 3.600Kč/m<sup>2</sup>/rok. KVHČ dále doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu za předpokladu, že do 30 kalendářních dní od doručení výzvy neakceptuje navýšené nájemné.

Pro: 5            Proti: 1            Zdržel se: 1

## Různé

Tržní řád

Připomínky k návrhu novely nařízení, kterým se vydává tržní řád.

KVHČ doporučuje zařazení nového tržního místa –

navrhovatel [REDAKCE], nové tržní místo na adrese:

Koněvova u č.p. 209, chodník na parc. č. 2641/3, Praha (u zastávky) v souladu se stanoviskem územního rozvoje.

Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se: 0

## Na vědomí

Jeseniova 27/846

GS č. 26.8 – nájemce pan [REDAKCE] oznamuje změnu parkovaného vozu.

KVHČ bere na vědomí.

Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se: 0

Olšanská 7/2666

nájemce [REDAKCE] oznamuje změnu trvalého bydliště

KVHČ bere na vědomí.

Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se: 0

## Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Slezská 130/2199

NP č. 102 - nájemci [REDAKCE] žádají o změnu nájemní smlouvy. Tedy ukončení nájmu ze strany pana [REDAKCE], tak aby v nájmu zůstala paní [REDAKCE] a novým spolunájemcem se stala paní [REDAKCE]

KVHČ doporučuje změnu nájemní smlouvy pouze za předpokladu zvýšení nájmu na 3.500Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se: 0

Kromě výslovně uvedeného byly všechny ostatní body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.

Zápis č. 7 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 17<sup>00</sup> dne 18. 6. 2019 v kanceláři č. 223,  
Havlíčkovo nám. 9, Praha 3

Zápis ověřil:



**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 715****K Lučinám 23/2591, Praha 3****Nebytový prostor č. 1 - kancelářské — minimální nájemné 960,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok
1.	1	821.50	1.	[REDACTED]	[REDACTED]
			2.	[REDACTED]	
			3.	[REDACTED]	
			4.	[REDACTED]	
			5.	[REDACTED]	
			6.	[REDACTED]	
			7.	[REDACTED]	
			8.	[REDACTED]	
			9.	[REDACTED]	
					*

nabídky vyřazena - nespĺňovala potřebné náležitosti  
KVHČ odkládá vyhodnocení na příští zasedání  
pro:5 proti:2 zdržel se:2

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 716****Květková 2576/17A, Praha 3****Venkovní parkovací stání č. 9 — minimální nájemné 800,- Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	9	12.00	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 716****Květková 2576/17A, Praha 3****Venkovní parkovací stání č. 12 — minimální nájemné 800,- Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
2.	12	12.00	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 717****Lupáčova 20/865A, Praha 3****Garážové stání č. 34 - invalidní — minimální nájemné 1.200,- Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	34	17.20	1.	[REDACTED]	
			2.	[REDACTED]	
			3.	[REDACTED]	
			4.	[REDACTED]	

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 717****Lupáčova 20/865A, Praha 3**

**Garážové stání č. 36 - invalidní — minimální nájemné 1.200,- Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
2.	<b>36</b>	19.33	1.	[REDACTED]	
			2.	[REDACTED]	
			3.	[REDACTED]	
			4.	[REDACTED]	