



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO VEDLEJŠÍ HOSPODÁŘSKOU ČINNOST
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 6. z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části

Datum jednání: 16. 4. 2019
Místo jednání: kancelář č. 223, Havlíčkovo nám. 9
Začátek jednání: 17⁰⁰
Konec jednání: 19⁰⁰

Jednání řídil: Rudolf Belec - předseda

Počet přítomných členů: 9, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Petra Sedláčková
Jaroslav Ille
Jakub Sadílek
Petra Urbanová
Mojmír Mikuláš
Tomáš Kalivoda
Petr Venhoda (17:57 příchod)
Jan Bartko

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluven:

Hosté: Jan Materna

Počet stran: 7

Zapsal: Pavel Hájek

Schválený program jednání:

Odsouhlasení programu jednání
Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání
Výběrové řízení č. 703
Výběrové řízení č. 704
Výběrové řízení č. 705
Výběrové řízení č. 706
Volné nebytové prostory pro využití VŘ
Záměry pronájmu
Žádosti o změnu nájemní smlouvy
Ukončení nájmu – výpovědi
Souhlas s umístěním sídla společnosti
Souhlas s podnájmem
Na vědomí
Různé

Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání

- Zápis č. 5 z předešlého jednání k odsouhlasení KVHČ souhlasí se zněním zápisu z předešlého jednání.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Výběrová řízení

- Výběrové řízení č. 703
- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.
- Výběrové řízení č. 704
- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.
- Výběrové řízení č. 705
- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.
- Výběrové řízení č. 706
- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Volné nebytové prostory pro využití VŘ

- | | | |
|---------------------|--------------------|-----------------------|
| • Lupáčova 20/865A | GS č. 36 (inv.) | 19,33 m ² |
| • Roháčova 40/173 | atelier nj. 22 | 67,93 m ² |
| • Roháčova 34/297 | atelier nj. 22 | 38,09 m ² |
| • Ondříčkova 35/385 | NJ č. 25, kancelář | 83,86 m ² |
| • Táboritská 0/16A | GS č. 58 | 11,00 m ² |
| • Kostnické náměstí | kavárna + terasa | 124,73 m ² |
- KVHČ doporučuje pronajmutí volných NP ve VŘ.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Záměry pronájmu

Českokobratrská 11/279 atelier č. 32 nyní č. 276/103 o rozloze 100,23 m² panu █████. na dobu určitou, za cenu 80 Kč/m²/měsíc jako náhradní atelier během rekonstrukce.
KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Olšanská 2666/7 prostor o výměře 1 m² pro umístění nápojového automatu v prvním nadzemním podlaží za nájemné 1.300Kč/m²/měsíc+DPH v příslušné výši firmě Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o., IČO: 41189698. na dobu neurčitou
KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Olšanská 2666/7 prostor o výměře 1 m² pro umístění nápojového automatu v prvním nadzemním podlaží za nájemné 1.300Kč/m²/měsíc + příslušná sazba DPH firmě Delikommat s.r.o. IČO: 63475260 na dobu neurčitou.
KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Olišanská 2666/7

prostor o výměře 1 m² pro umístění nápojového automatu v prvním nadzemním podlaží za nájemné 1.300Kč/m²/měsíc + příslušná sazba DPH, firmě Café & Netpoint IČO: 27876705 a.s. na dobu neurčitou.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Roháčova 38/266

pronajmout atelier o celkové výměře 111,49 m² v 9. podlaží, č. jednotky 23, [REDAKCE] za nájemné 1.600Kč/m²/rok na dobu neurčitou.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Roháčova 34/29

atelier o celkové výměře 68,25 m² v 9. podlaží, č. jednotky 23, [REDAKCE] za nájemné 1.600Kč/m²/rok na dobu neurčitou.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žerotínova 66/1739

prodloužení nájemní smlouvy k nebytovému prostoru č. 104 (o velikosti 63,45 m²) nájemci OLD TOYS s.r.o., IČO: 29047366 na dobu neurčitou za nájemné 1.500,- Kč/m²/měsíc.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

17:57 příchod Petr Venhoda

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Jeseniova 15/511

NP č. 101 – nájemce [REDAKCE], žádá o prodloužení nájemní smlouvy.

KVHČ doporučuje prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou pouze za podmínek zvýšení nájmu na 3.000Kč/m²/rok.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ukončení nájmu - výpovědi

Roháčova 24-26/268

NP č. 144 - nájemce CH CATERING s.r.o. podává výpověď z nájemního vztahu ke dni 29. 03. 2019

KVHČ konstatuje, že se jedná o neoprávněnou výpověď ze strany nájemce. KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku, tedy na ukončení nájmu do konce dubna 2019.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Souhlas s umístěním sídla společnosti

- Vinohradská 176/1513 nájemce [REDAKCE] praktická lékařka žádá o souhlas s umístěním sídla firmy Lékař Vinohrady s.r.o, jejíž je jednatelkou i jediným společníkem, KVHČ doporučuje udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti Lékař Vinohrady s.r.o.
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 2
- Jana Želivského 18/1768 NP č. 104 – nájemce Psychologie u orloje s.r.o., žádá o udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti. KVHČ doporučuje udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti Psychologie u orloje s.r.o.
Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Olišanská 2666/7 Med expert s.r.o. žádá o souhlas s umístěním sídla společnosti KVHČ doporučuje udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti Med expert s.r.o.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1
- Olišanská 2666/7 [REDAKCE] žádá o a o umístění sídla společnosti Zubař Praha s.r.o., KVHČ doporučuje udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti Zubař Praha s.r.o.
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 2

Souhlas s podnájmem

- Radhošťská 1/2278 NP č. 101 - nájemce Koupelny Vinohradská s.r.o. žádá přehodnocení původní žádosti o souhlas s podnájmem části prostorů pro Nekonzum s.r.o. (IČO: 06361641) pro provoz prodejny Bezobalu, přikládá protinávrh ke zvýšení nájmu - prostory se stávající sazbou 5.000,- Kč/m²/rok (158,14m²) na 6.000,- Kč/m²/rok, a zbylé prostory se stávající sazbou 1.500,- Kč/m²/rok (187,66 m²) na 3.000,- Kč/m²/rok KVHČ doporučuje pověřit technika SZM MČ Praha 3 a.s. provedením místního šetření a zdokumentování v prostorách kde by se měla nacházet provozovna společnosti Nekonzum s.r.o. – prodejna Bezobalu. KVHČ dále doporučuje trvat na svém původním stanovisku zvýšení nájmu, tentokrát s 3 měsíčním odkladem. KVHČ dále doporučuje v případě nesouhlasu nájemce s navýšením nájmu, podat nájemci výpověď.
Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Na vědomí

- Vinohradská 176 nájemce Laboratoře Budějovická s.r.o., IČ: 24686573 oznamuje změnu právní formy společnosti na komanditní společnost Aeskulab k.s. IČ: 604 70 488 KVHČ bere na vědomí změnu právní formy společnosti.
Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Různé

Blahoslavova 2/227

nájemce Klub přátel Žižkova, z důvodu revitalizace domu zanikne nájemci současný nebytový prostor. Nájemce žádá o přidělení nebytového prostoru č. 25 na adrese Ondříčkova 35/385, který dispozičně odpovídá současným prostorám. KVHČ doporučuje pronajmout NJ č. 25 Ondříčkova 35/385 za stávajících podmínek spolku Klub přátel Žižkova, z.s., záměr pronájmu bude zveřejněn.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 1

Dohoda o narovnání

Návrh dohody o narovnání mezi Městskou částí Praha 3 a společností CDI.CZ a spolkem Alfa Human Service
KVHČ doporučuje uzavření dohody o narovnání mezi Městskou částí Praha 3 a spolkem Alfa Human Service. KVHČ dále doporučuje uzavření dohody o narovnání mezi Městskou částí Praha 3 a společností CDI.CZ. Dohody o narovnání jsou přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Pro: 8 Proti: Zdržel se: 1

Úprava nájemních smluv

Nájemní smlouva na garážové stání doplněna o formulaci o zveřejňování smlouvy v registru smluv čl. VIII odst. 6 smlouvy
Dodatek doplněn o formulaci o zveřejňování smlouvy v registru smluv čl. III dodatku

Nájemní smlouva na parkovací stání doplněna o formulaci o zveřejňování smlouvy v registru smluv čl. XIII odst. 4 smlouvy
KVHČ doporučuje schválení znění upravené nájemní smlouvy. Smlouva je přílohou č. 4 tohoto zápisu.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Táboritká 26/17

právní stanovisko k možnosti zvýšení nájemného pro nájemce NP č. 78 - Olše ART s.r.o.

KVHČ požaduje zvýšení nájmu dle znaleckého posudku. KVHČ dále pověřuje tajemníka KVHČ jednáním s nájemcem o zvýšení nájemného dle znaleckého posudku v případě nedohody doporučuje KVHČ podat nájemci výpověď.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1

Křišťanova 12/1638

nájemce atelieru [redacted] žádá o snížení navrhované ceny nájmu, navrhuje cenu 1.500 Kč/m²/rok, argumentuje nedobrym stavem atelieru, dále žádá o opravu oken. Přikládá fotografie.

KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1

Chelčického 39/842

nájemci: Golden Age CZ, s.r.o. – ordinace se specializací psychiatrie zastoupená paní [redacted],
nájemné 1.300Kč/m²/rok, 72,1 m²

[redacted] dětská lékařka, nájemné 1.300Kč/m²/rok 50,57 m².

Návrh na zvýšení nájmu na 2.300Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje zvýšení nájmu nájemcům Golden Age CZ, s.r.o. a [redacted] na 2.300Kč/m²/rok.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Písecká 20/2341

V souladu s nařízením proběhla revize smluv Písecká 20/2341.

NP č. 101 - kancelář o výměře dle prohlášení vlastníka 65,4m² nájemce ERPET Group a.s.

KVHČ doporučuje zvýšení nájmu na 3.500Kč/m²/rok.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

NP č. 102 - garáž o výměře dle prohlášení vlastníka 23,6m² nájemce pan ██████████

KVHČ doporučuje prověřit technika SZM MČ Praha 3 a.s. provedením místního šetření včetně fotodokumentace.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

NP č. 103 – prodejna o výměře dle prohlášení vlastníka 39 m² nájemce Paradox Steam s.r.o.

KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

NP č. 104 - prodejna o výměře dle prohlášení vlastníka 37,8 m² nájemce pan ██████████.

KVHČ doporučuje zvýšení nájmu na 6.000Kč/m²/rok.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

NP č. 105 - prodejna o výměře dle prohlášení vlastníka 31,2 m² nájemce paní ██████████

KVHČ doporučuje zvýšení nájmu na 5.000Kč/m²/rok.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

NP č. 106 prodejna o výměře dle prohlášení vlastníka 56,3 m² nájemce paní ██████████

KVHČ doporučuje zvýšení nájmu na 5.000Kč/m²/rok.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

NP č. 107 prodejna o výměře dle prohlášení vlastníka 38,8 m² nájemce paní ██████████

KVHČ doporučuje zvýšení nájmu na 5.000Kč/m²/rok.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Pod Lipami 33A/256A

vzor dodatku ke smlouvě na garážové stání – parkování vozu na vlastní riziko, seznámení s aktuálním stavem předmětu nájmu.

KVHČ doporučuje schválit znění vzorového dodatku ke smlouvě. Dodatek je přílohou č. 5 tohoto zápisu.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Jeseniova 17/431

nájemce ██████████ žádá o výměnu atelieru. V současné době pracuje v náhradním atelieru č.25 Jeseniova 17, 35,2 m², kam se přestěhoval z důvodů rekonstrukce Roháčovy, kde má původní atelier.

KVHČ doporučuje výměnu nebytových prostor. Záměr pronájmu bude zveřejněn.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1

Roháčova 36/265

nájemkyně [REDAKCE], nyní [REDAKCE] má usnesením č. 22. ze dne 17. 1. 2018 schválené prodloužení nájemní smlouvy k atelieru č. 23., 68,25 m² - 1600Kč/m²/rok na dobu neurčitou

Při přeměření zjistil technik SZM, že označení atelieru bylo od začátku nájemního vztahu uvedené všude chybně, jedná se o atelier č. 22, výměra 67,93m²

KVHČ doporučuje uzavřít novou NS s uvedenými údaji dle zjištění technika SZM MČ Praha 3 a.s. Záměr pronajmu bude zveřejněn.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Vinohradská 114/1756V

NP č. 103 - nájemce CitySun s.r.o. - žádá o proplacení nákladů na rekonstrukci formou odpuštění nájmu od 1. 4. 2019 (v příloze zasílá fotodokumentaci, revizi elektřiny a hlavní faktury), celkovou vyčíslenou částku uvádí 171.353,- Kč

KVHČ nedoporučuje proplacení nákladů na rekonstrukci.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Kromě výslovně uvedeného byly všechny ostatní body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.

Zápis č. 5 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 17⁰⁰ dne 30. 4. 2019 v kanceláři č. 223, Havlíčkově nám. 9, Praha 3

Zápis ověřila:

[REDAKCE]

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 703

Boleslavská 12/2193, Praha 3

Nebytový prostor č. 102 - kancelář — minimální nájemné 3.000,- Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	102	45.00	1.	[redacted]	3,010 Kč

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 703

Slezská 105/1739V, Praha 3

Nebytový prostor č. 101 - kancelářské — minimální nájemné 2.500,- Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
2.	101	51.24	1.	[redacted]	2,688 Kč
			2.	[redacted]	2,610 Kč
			3.	[redacted]	2,510 Kč
			4.	[redacted]	2,500 Kč

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 704

Vinohradská 176/1513, Praha 3

Nebytový prostor č. 30 - ordinace — minimální nájemné 3.000,-Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	30	141.33	1.	[redacted]	3,606 Kč

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 704

Chelčického 39/842, Praha 3

Nebytový prostor č. 1 - ordinace — minimální nájemné 2.300,- Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
2.	1	43.71	1.	[redacted]	3,303 Kč
			2.	[redacted]	2,500 Kč
			3.	[redacted]	2,400 Kč
			4.	Es [redacted] s.r.l., Chelčick [redacted] 3 [redacted] 3	zrušeno

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 3

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 705

Květková 2576/17A, Praha 3

Venkovní parkovací stání č. 9 — minimální nájemné 800,- Kč/měsíc

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	9	12.00		<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 705

Květková 2576/17A, Praha 3

Venkovní parkovací stání č. 12 — minimální nájemné 800,- Kč/měsíc

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
2.	12	12.00		<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 706

Jana Želivského 15/2387, Praha 3

Motostání č. 101/2 — minimální nájemné 800,- Kč/měsíc

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
2.	101/2	5.40		<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 706

Jana Želivského 15/2387, Praha 3

Motostání č. 101/3 — minimální nájemné 800,- Kč/měsíc

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
2.	101/3			<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor vedlejší hospodářské činnosti
Havlíčkovo nám. 700/9
130 85 Praha 3

Dohoda o narovnání

Městská část Praha 3

se sídlem Havlíčkovo nám. 9, Praha 3,

zastoupená panem [REDACTED]

radním městské části Praha 3

(dále jen „MČP3“)

a

[REDACTED] Žižkov, 130 00 Praha 3

zastoupená [REDACTED]

předsedkyní představenstva

(dále jen „uživatel“)

uzavřeli dnešního dne podle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89 / 2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto dohodu o narovnání:

I.

Úvodní ustanovení

1. Městská část Praha 3 má obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Statut HMP“), svěřeny do správy nebytový prostor č. 3, nacházející se v 1. podlaží domu č.p. 2595 v k.ú. Žižkov, na adrese Na Vrcholu 25, o výměře 198,18 m² (dále jen „předmětné prostory“).

2. Uživatel je samosprávným a dobrovolným svazkem členů, kteří se podílejí na poskytování sociálních a návazných služeb a dalších činností v rozsahu hlavní a vedlejší činnosti definované v jeho stanovách. Základním účelem a hlavní činností spolku je:

- a) Poskytování sociálních služeb podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách pečujícím osobám a seniorům.
- b) Poskytování služeb návazných na sociální služby osobám, které poskytují své služby osobám blízkým.
- c) Poskytování vzdělávacích služeb a poradenství pečujícím osobám, odborníkům, seniorům. Vzdělávání doplňují služby: supervize, koučování, facilitace, psychoterapeutické, ergoterapeutické a sociální poradenství.
- d) Práce s dětmi, dospělými a seniory prostřednictvím strukturovaných programů zaměřených na rehabilitaci, nácvik, vzdělávání nebo volnočasové aktivity.
- e) Provozování informačních systémů, které jsou určeny pečujícím osobám a odborníkům.
- f) Pořádání odborných konferencí, workshopů, kurzů, výcviků pro definované cílové skupiny a odborníky.
- g) Práce s dětmi v dětských skupinách poskytovaných podle zákona č. 247/2014 Sb.

3. Strany této dohody shodně konstatují, že uživatel užíval předmětné prostory se souhlasem MČP3 na základě řádného podnájemného práva odvozeného od nájemní smlouvy nájemce společnosti AB-IN s.r.o., IČO 26487614. MČP3 prohlašuje, že nájemní právo nájemce skončilo uplynutím sjednané doby nájmu dne 31. 8. 2018 a že dnem 17. 12. 2018 předmětné prostory přestal užívat i fakticky. Uživatel

užívá předmětné prostory i nadále a prohlašuje, že má zájem je užívat na základě vlastní nájemní smlouvy. Strany této dohody shodně prohlašují, že mezi nimi probíhají jednání a kroky potřebné k uzavření nájemní smlouvy.

4. MČP3 prohlašuje, že má zájem na tom, aby uživatel předmětné prostory i nadále užíval, neboť uživatel provozuje činnost, která je pro MČP3 v dané lokalitě prospěšná a potřebná pro zajištění řádné sociální péče o její občany.

II.

Předmět dohody o narovnání

1. Mezi stranami dohody je pochybné, zda strany mají mezi sebou nevypořádané závazky z užívání předmětných prostor uživatelem bez právního důvodu a jejich výše.

2. MČP3 prohlašuje, že s ohledem na činnost uživatele, kterou v dané lokalitě poskytuje občanům MČP3, na jejímž zajištění má MČP3, s ohledem na potřeby svých občanů, i nadále zájem, požaduje po uživateli náhradu nájemného v odpovídající výši 1.200,- Kč/m²/rok, tj. celkem 19.818,-Kč/měsíc. Uživatel prohlašuje, že s touto výší náhrady plně souhlasí a že ji v této výši uhradí za celou dobu užívání předmětných prostor bez právního důvodu, tj. počínaje dnem 18. 12. 2018 a konče dnem, od kterého mu poběží právo nájmu předmětných prostor nebo dnem, kdy předmětné prostory vyklidí a předá zpět MČP3, podle toho, která situace nastane dříve.

3. Strany této dohody se dohodly, že uživatel uhradí za celou dobu užívání předmětných prostor bez právního důvodu náhradu nájmu ve výši 1.200,- Kč/m²/rok, tj. celkem 19.818,-Kč/měsíc a veškeré náklady za služby. Měsíční výše náhrady a měsíční zálohy na služby jsou splatné vždy do konce daného kalendářního měsíce, a to na účet MČP3 27-2000781379/0800

Zálohy na služby budou vyúčtovány a případné přeplatky a nedoplatky uhrazeny v běžných zákonných termínech.

4. Strany této dohody shodně prohlašují, že pokud uživatel již za dobu užívání předmětných prostor bez právního důvodu cokoliv MČP3 uhradil, jedná se o platby na náhradu nájmu a na služby ve smyslu výše uvedeného ujednání. Uživatel tedy nemá vůči MČP3 žádných nároků z titulu případného bezdůvodného obohacení.

5. Pokud uživatel ke dni uzavření této dohody zaplatil na náhradě nájmu a služeb méně, než jak je touto dohodou sjednáno, zavazuje se uživatel doplatit rozdíl nejpozději do 10-ti dnů od uzavření této dohody.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou jejích stran. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění, nabývá účinnosti až okamžikem jejího zveřejnění.

2. Pokud v ustanoveních této dohody není uvedeno jinak, platí pro vztahy stran této dohody ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Veškeré doplňky nebo změny této dohody je možné provádět pouze formou písemných dodatků k této dohodě, podepsaných stranami dohody. V případě, že dojde ke změně adresy k doručování písemností, je strana povinna tuto změnu neprodleně písemně oznámit druhé straně dohody.

4. Strany této dohody výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla vedena v centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Prahou 3, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dohody, číselné označení této dohody a datum jejího podpisu, či aby byl celý její obsah ze strany MČP3 zveřejněn zejména v Registru smluv na portálu veřejné správy. Strany dohody prohlašují, že veškeré informace uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní

tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž MČP3 obdrží tři vyhotovení a uživatel jedno vyhotovení.
6. Strany této dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

.....
Městská část Praha 3

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ/ZMČ Praha 3, a to usnesením č. ze dne . Záměr byl zveřejněn od do .



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor vedlejší hospodářské činnosti
Havlíčkovo nám. 700/9
130 85 Praha 3

Dohoda o narovnání

Městská část Praha 3

se sídlem Havlíčkovo nám. 9, Praha 3,
zastoupená panem [REDAKCE]
radním městské části Praha 3

(dále jen „MČP3“)

a

[REDAKCE]
Praha 3, [REDAKCE], PSČ 13000
zastoupená [REDAKCE], jednatelem
(dále jen „uživatel“)

uzavřeli dnešního dne podle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89 / 2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto dohodu o narovnání:

I.

Úvodní ustanovení

1. Městská část Praha 3 má obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Statut HMP“), svěřeny do správy nebytový prostor č. 4, nacházející se ve 2.podlaží domu č.p. 2595 v k.ú. Žižkov, na adrese Na Vrchole 25, o výměře 178,96m²(dále jen „předmětné prostory“).
2. Strany této dohody shodně konstatují, že uživatel užíval předmětné prostory se souhlasem MČP3 na základě řádného podnájemného práva odvozeného od nájemní smlouvy nájemce společnosti AB-IN s.r.o., IČO 26487614. MČP3 prohlašuje, že nájemní právo nájemce skončilo uplynutím sjednané doby nájmu dne 31. 8. 2018 a že dnem 17. 12. 2018 předmětné prostory přestal užívat i fakticky. Uživatel užívá předmětné prostory i nadále a prohlašuje, že má zájem je užívat na základě vlastní nájemní smlouvy. Strany této dohody shodně prohlašují, že mezi nimi probíhají jednání a kroky potřebné k uzavření nájemní smlouvy.

II.

Předmět dohody o narovnání

1. Mezi stranami dohody je pochybné, zda strany mají mezi sebou nevypořádané závazky z užívání předmětných prostor uživatelem bez právního důvodu a jejich výše.
2. MČP3 prohlašuje, že s ohledem na nájemné v místě a čase obvyklé, požaduje po uživateli náhradu nájemného v odpovídající výši 3.000,- Kč/m²/rok, tj. celkem 44.740,-Kč/měsíc. Uživatel prohlašuje, že s touto výší náhrady plně souhlasí a že ji v této výši uhradí za celou dobu užívání předmětných prostor bez právního důvodu, tj. počínaje dnem 18. 12. 2018 a konče dnem, od kterého mu poběží právo nájmu předmětných prostor nebo dnem, kdy předmětné prostory vyklidí a předá zpět MČP3, podle toho, která situace nastane dříve.
3. Strany této dohody se dohodly, že uživatel uhradí za celou dobu užívání předmětných prostor bez právního důvodu náhradu nájmu ve výši 3.000,- Kč/m²/rok, tj. celkem 44.740,-Kč/měsíc a veškeré náklady za služby. Měsíční výše náhrady a měsíční zálohy na služby jsou splatné vždy do konce daného kalendářního měsíce, a to na účet MČP3 27-2000781379/0800

Zálohy na služby budou vyúčtovány a případné přeplatky a nedoplatky uhrazeny v běžných zákonných termínech.

4. Strany této dohody shodně prohlašují, že pokud uživatel již za dobu užívání předmětných prostor bez právního důvodu cokoliv MČP3 uhradil, jedná se o platby na náhradu nájmu a na služby ve smyslu výše uvedeného ujednání. Uživatel tedy nemá vůči MČP3 žádných nároků z titulu případného bezdůvodného obohacení.

5. Pokud uživatel ke dni uzavření této dohody zaplatil na náhradě nájmu a služeb méně, než jak je touto dohodou sjednáno, zavazuje se uživatel doplatit rozdíl nejpozději do 10-ti dnů od uzavření této dohody.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou jejích stran. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění, nabývá účinnosti až okamžikem jejího zveřejnění.
2. Pokud v ustanoveních této dohody není uvedeno jinak, platí pro vztahy stran této dohody ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Veškeré doplňky nebo změny této dohody je možné provádět pouze formou písemných dodatků k této dohodě, podepsaných stranami dohody. V případě, že dojde ke změně adresy k doručování písemností, je strana povinna tuto změnu neprodleně písemně oznámit druhé straně dohody.
4. Strany této dohody výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla vedena v centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Prahou 3, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dohody, číselné označení této dohody a datum jejího podpisu, či aby byl celý její obsah ze strany MČP3 zveřejněn zejména v Registru smluv na portálu veřejné správy. Strany dohody prohlašují, že veškeré informace uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž MČP3 obdrží tři vyhotovení a uživatel jedno vyhotovení.
6. Strany této dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

.....
Městská část Praha 3

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ/ZMČ Praha 3, a to usnesením č. ze dne . Záměr byl zveřejněn od do .



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor vedlejší hospodářské činnosti
Havlíčkovo nám. 700/9
130 85 Praha 3

číslo smlouvy

SMLOUVA O NÁJMU GARÁŽOVÉHO STÁNÍ

1) Pronajímatel:

Městská část Praha 3, se sídlem Havlíčkovo nám. 9, Praha 3,
zastoupená XXXXX
XXXXX městské části Praha 3

(dále jen „pronajímatel“)

a

2) Nájemce:

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli dnešního dne podle ustanovení § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89 / 2012
Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel ve smyslu Statutu hl. města Prahy v platném znění je oprávněn přenechat do nájmu nájemci venkovní garážové stání č. XXX nacházející se domu XXXX, k. ú. XXXX o celkové výměře XXXm²
(dále jen „předmět nájmu“)
2. Situační plán s přesným vyznačením plochy výše uvedených prostor je uveden v příloze č.1 této smlouvy.

II.

Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět nájmu specifikovaný v čl. I. této smlouvy výhradně pro účely parkování jeho vozu

XXXXX

RZV:XXXXX

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor vedlejší hospodářské činnosti, oddělení nebytových prostor

Adresa pracoviště: Lipanská 9/405, kancelář č. 205

Telefon: 222116111 fax 222 540 864, e-mail: podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 009021 – 2000781379/0800 DS: eqkbt8g

2. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak vyplývá ze sjednaného účelu nájmu a z této nájemní smlouvy.

III.

Doba nájmu

Nájemné se sjednává na dobu neurčitou s účinností od XXXXXX

IV.

Nájemné

1. Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve **výši XXXXX,-Kč/měsíc, tj. za rok XXXXXX,-Kč.**
2. Nájemné bude nájemce platit na účet Městské části Praha 3, k němuž má dispoziční právo správce společnost Správa zbytkového majetku Praha 3 a.s., IČ: 28533062, se sídlem Praha 3, Olšanská 2666/7, PSČ 13000, sp. zn. B 15521 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „správce“).

Adresa banky: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: **009021 – 2000781379/0800**

Variabilní symbol:

Specifický symbol:

3. Nájemné bude nájemce platit měsíčně, a to nejpozději do posledního dne příslušného měsíce. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.
4. V případě prodloužení nájmu s placením nájemného náleží pronajímateli úroky z prodloužení ve výši stanovené v té době platnými právními předpisy. V případě prodloužení s úhradou nájemného delším než jeden měsíc se jedná o hrubé porušení nájemní smlouvy a je důvodem k výpovědi z nájmu.
5. Nájemné se zvyšuje o roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem nebo jiným oprávněným orgánem, a to vždy k 31. březnu roku následujícího po roce, za který je míra inflace vyhlášena.

V.

Služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. V nájemném nejsou zahrnuty úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu.
2. Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci po dobu trvání nájemního vztahu plnění spojená s užíváním předmětu nájmu (dále jen „služby“) dle specifikace a ocenění uvedeného ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 2. této smlouvy.
3. Nájemce se touto smlouvou zavazuje platit za poskytnutí služeb úhrady formou měsíčních záloh ve **výši XXX,-Kč**, které jsou splatné společně s nájemným nejpozději do posledního dne příslušného měsíce za stejných podmínek jako

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor vedlejší hospodářské činnosti, oddělení nebytových prostor

Adresa pracoviště: Lipanská 9/405, kancelář č. 205

Telefon: 222116111 fax 222 540 864, e-mail: podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 009021 – 2000781379/0800 DS: eqkbt8g

nájemné a na stejný účet. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.

4. Vyúčtování skutečné výše nákladů na služby a zaplacených záloh na služby provede pronajímatel v souladu se zákonem, vždy za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok a vyúčtování doručí nájemci do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období. Nedoplatky a přeplatky za zúčtování záloh na služby jsou splatné do 31. 7. roku následujícího po zúčtovacím období.
5. Pronajímatel má právo upravit výši zálohy podle skutečných nákladů na služby za uplynulé období nebo v případě zvýšení cen služeb jejich dodavateli. Nová výše zálohy platí od prvního dne měsíce následujícího po doručení oznámení nové výše zálohy nájemci.
6. Při prodloužení s placením úhrad za služby spojené s předmětem nájmu je nájemce povinen zaplatit zákonné úroky z prodloužení, dle v dané době platné právní úpravy. V případě prodloužení s úhradou služeb delším než jeden měsíc se jedná o hrubé porušení nájemní smlouvy a je důvodem k výpovědi z nájmu.

VI.

Podmínky nájmu

1. Nájemce prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem předmětu nájmu, shledal je vyhovujícími ke sjednanému účelu a v tomto stavu tento předmět nájmu přejímá. Stav předmětu nájmu je popsán v protokole o předání a převzetí prostor, který tvoří přílohu č. 3. této smlouvy.
2. Nájemce je povinen hradit na své náklady práce spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli jakékoliv závady vyžadující provedení oprav a poskytnout pronajímateli nezbytnou součinnost k jejich provedení. Pronajímatel nájemce seznámí v přiměřené lhůtě s rozsahem potřebných prací a při jejich provádění bude přihlížet k oprávněným zájmům nájemce. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání nebytových prostor v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržovacích prací, a to bez nároku na slevu na nájemném.
4. Nájemce odpovídá za případné škody způsobené porušením jeho povinností oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli nutnost příslušných oprav a za škody vzniklé nesplněním jeho povinností provádět obvyklé udržování předmětu nájmu.
5. Nájemce je povinen dodržovat veškeré platné bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy, případný provozní řád budovy a pokyny pronajímatele, týkající se uzamykání a ostrahy budovy. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli sankce uložené orgány státního odborného dozoru pronajímateli z důvodu porušení výše uvedených povinností nájemcem.
6. Nájemce je taktéž povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup do najatých prostor.
7. V případě, že v důsledku činností nájemce dojde k znečištění přilehlého chodníku či komunikace, chodeb objektu apod. je nájemce povinen znečištění bezodkladně na svůj náklad odklidit.

8. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelu sjednanému v čl. II. této smlouvy. Porušení tohoto ujednání nájemcem je vážným důvodem k výpovědi této smlouvy.
9. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část jiné osobě do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, ani není oprávněn bez předchozího písemného povolení pronajímatele předmět nájmu spoluužívat s jinými subjekty. Porušení a obcházení tohoto zákazu je pro pronajímatele vážným důvodem k výpovědi této smlouvy.
10. Nájemce bere na vědomí, že v případě pronajímatelem plánované rekonstrukce domu může být dotčen v užívání pronajatého garážového stání. Nájemce souhlasí, že po výzvě pronajímatele v souvislosti s takovou rekonstrukcí opustí předmět nájmu na nezbytně nutnou dobu. Po tuto dobu nebude pronajímatel po nájemci požadovat sjednané úhrady za užívání garážového stání.
11. Správu celého objektu vykonává za pronajímatele správce. Správce vykonává práva a povinnosti pronajímatele související se správou předmětu nájmu, proto se nájemce bude po dobu nájemního poměru ve věcech souvisejících se správou předmětu nájmu (včetně vrácení předmětu nájmu) obracet na správce. Kontaktní údaje správce jsou:
**Správa zbytkového majetku Praha 3 a.s., Olšanská 7, Praha 3,
Správa garáží, Biskupcova 21/18, PSČ 130 00 Praha 3,
telefonní spojení: 222 515 364**
12. V den skončení nájmu vrátí nájemce pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Vyklizené prostory je nájemce povinen předat protokolárně prostřednictvím správce.
13. V případě každé změny RZV (např. při koupi nového vozu) je nájemce povinen písemně oznámit tuto skutečnost pronajímateli, který oznámení založí jako přílohu ke svému stejnopisu smlouvy.
14. Nájemce akceptuje zákaz v předmětu nájmu parkovat vozidla poháněná LPG a CNG.
15. Porušení jakékoliv z povinností uvedených v tomto článku nájemcem je vážným důvodem k ukončení nájemního vztahu výpovědí.

VII.

Ukončení nájemního vztahu

1. Nájemní vztah je možno ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.
2. Písemnou výpověď nájemce nebo pronajímatele bez uvedení důvodu s 3 měsíční výpovědní dobou, kdy nájem skončí uplynutím posledního dne třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
3. Písemnou výpověď s uvedením důvodu.
 - a) Výpovědní důvod pro výpověď nájemce je:
 - přestane být najatý prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor, nebo
 - porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci
 - b) Výpovědní důvod pro výpověď pronajímatele je:

- má-li být nemovitá věc, v níž se předmět nájmu nachází, odstraněna nebo přestavěna tak, že to brání dalšímu užívání prostor, nebo
 - porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že se chová v rozporu s ujednáním v čl. VI. této smlouvy, užívá předmět nájmu v rozporu s ujednaným účelem nájmu vymezeným v čl. II., odst. 1 této smlouvy, nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu.
4. V případě podání výpovědi je oprávněna vypovídaná strana do uplynutí jednoho měsíce ode dne, kde byla výpověď doručena, vznést proti výpovědi námitky. Námitky je třeba vznést v písemné formě.
 5. Smluvní strany si ujednaly, že výpovědní lhůta v případě výpovědi s uvedením důvodu je jednoměsíční. Má se za to, že výpověď je doručena třetí pracovní den po odeslání. Výpovědní lhůta běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
 6. Při skončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu zpět nejdéle v poslední den nájmu nebo na základě dohody se správcem. Při nesplnění této povinnosti je povinen uhradit nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti. Pronajímatel má v takovém případě rovněž právo na náhradu za užívání předmětu nájmu ve výši ujednaného nájemného, případně obvyklého nájemného, pokud obvyklé nájemné převyšuje nájemné ujednané, až do dne, kdy nájemce předmět nájmu skutečně odevzdá.
 7. Smluvní strany se dohodly, že pokud by nájemce předmět nájmu užíval i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel by ho do jednoho měsíce nevyzval, aby mu předmět nájmu odevzdal, nedochází tím k obnovení nájmu ve smyslu § 2230 odst. 1) občanského zákoníku. Účinky ustanovení § 2230 odst. 1) občanského zákoníku jsou v nájemním vztahu založeném touto smlouvou vyloučeny.
 8. Smluvní strany se rovněž dohodly, že pokud by nájemce pokračoval v užívání předmět nájmu po dobu alespoň tří měsíců po dni, kdy měl nájem skončit a pronajímatel by nevyzval v této době nájemce, aby předmět nájmu opustil, nedochází tím k obnovení nájmu ve smyslu § 2285 občanského zákoníku. Účinky ustanovení § 2285 občanského zákoníku jsou v nájemním vztahu založeném touto smlouvou vyloučeny.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uvedeným v této nájemní smlouvě.
2. Pokud v ustanoveních této smlouvy není uvedeno jinak, platí pro vztahy smluvních stran ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Veškeré doplňky nebo změny této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných smluvními stranami. V případě, že dojde ke změně adresy k doručování písemností, je smluvní strana povinna tuto změnu neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor vedlejší hospodářské činnosti, oddělení nebytových prostor

Adresa pracoviště: Lipanská 9/405, kancelář č. 205

Telefon: 222116111 fax 222 540 864, e-mail: podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 009021 – 2000781379/0800 DS: eqkbt8g

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
6. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ/ZMČ Praha 3, a to usnesením ze dne XXXX č. XXX. Záměr byl zveřejněn od XXXX do XXXX.

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor vedlejší hospodářské činnosti, oddělení nebytových prostor

Adresa pracoviště: Lipanská 9/405, kancelář č. 205

Telefon: 222116111 fax 222 540 864, e-mail: podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 009021 – 2000781379/0800 DS: eqkbt8g



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor vedlejší hospodářské činnosti
Havlíčkovo nám. 700/9
130 85 Praha 3

Číslo smlouvy

DODATEK č. X

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání dle ustanovení § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

uzavřené dne XX.XX.XXXX pod č. j: číslo smlouvy

Adresa nebytového prostoru

I. Smluvní strany

1) Pronajímatel:

Městská část Praha 3, se sídlem Havlíčkovo nám. 9, Praha 3,
zastoupená XXX.,
(dále jen pronajímatel)

a

2) Nájemce:

XXX

(dále jen „nájemce“)

II.

Na základě oboustranné dohody smluvních stran a po udělení souhlasu Rady městské části Praha 3 usnesením č. XX ze dne XX.XX.XXXX se mění shora uvedená smlouva takto:

1. Doba nájmu

Čl. IV. Odst. 1) se mění takto:

Nájem se sjednává s účinností **od** **na dobu neurčitou.**

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor vedlejší hospodářské činnosti, oddělení nebytových prostor

Adresa pracoviště: Lipanská 9/405, kancelář č. 205

Telefon: 222116111 fax 222 540 864, e-mail: podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 009021 – 2000781379/0800 DS: eqkbt8g

2. Ukončení nájemního vztahu

Čl. VIII. se mění takto:

1. Nájemní vztah končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, byla-li nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou.
2. Nájemní vztah je možno ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.
3. Nájemní smlouvu je dále možné ukončit kdykoliv písemnou výpovědí nájemce nebo pronajímatele bez uvedení důvodu s 3 měsíční výpovědní dobou, kdy nájem skončí uplynutím posledního dne třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
4. Nájemní smlouvu je dále možné ukončit písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou z důvodu:
 - a) výpovědní důvod pro výpověď nájemce je:
 - ztráta způsobilosti k činnosti, k jejímuž výkonu je pronajatý prostor určen,
 - předmět nájmu přestane být objektivně způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor, nebo
 - porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci
 - b) výpovědní důvod pro výpověď pronajímatele je:
 - má-li být nemovitá věc, v níž se předmět nájmu nachází, odstraněna nebo přestavěna tak, že to brání dalšímu užívání prostor, nebo
 - porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že se chová v rozporu s ujednáním v čl. VI. této smlouvy, užívá předmět nájmu v rozporu s ujednaným účelem nájmu vymezeným v čl. II., odst. 1 či svou povinností dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu (záloh či nedoplatku z vyúčtování).

Výpovědní lhůta v takovém případě běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně a skončí posledním dnem tohoto kalendářního měsíce. Vypovídající strana je oprávněna vznést proti výpovědi podané dle tohoto odstavce ve lhůtě do jednoho měsíce ode dne, kde jí byla výpověď doručena, námitky. Námitky je třeba vznést v písemné formě.

5. V období posledních 3 měsíců trvání nájemního vztahu, příp. běží-li výpovědní lhůta, je nájemce povinen umožnit prohlídku předmětu nájmu případným zájemcům o nový nájemní vztah, a to vždy za účasti Pronajímatele nebo jeho zástupce. Pronajímatel a tito zájemci však těmito prohlídkami nesmí omezit nebo nikterak ohrozit činnost Nájemce v předmětu nájmu, a musí zachovávat pokyny Nájemce týkající se příslušných bezpečnostních a hygienických předpisů vztahujících se na činnost Nájemce v předmětu nájmu.

III.

1. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a nabývá účinnosti dnem XX.XX.XXXX. (viz. výpočtový list).

Praha dne.....

Praha dne.....

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ/ZMČ Praha 3, a to usnesením ze dne XX.XX.XXXX č. XXX. Záměr byl zveřejněn od XX.XX.XXXX do XX.XX.XXXX.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor vedlejší hospodářské činnosti
Havlíčkovo nám. 700/9
130 85 Praha 3

číslo smlouvy

NÁJEMNÍ SMLOUVA na parkovací stání

1) Pronajímatel:

Městská část Praha 3, se sídlem Havlíčkovo nám. 9, Praha 3,
zastoupená XXXX
XXXX městské části Praha 3

(dále jen „pronajímatel“)

a

2) Nájemce:

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli dnešního dne podle ustanovení § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89 / 2012
Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu:

I.

Pronajímatel pronajímá nájemci parkovací stání č. **XX**, nacházející se v k.ú. **XXXX**, č.p.
XXX, XXXX, v Praze 3 (situační plán s přesným vyznačením plochy je uveden v příloze č. 1
této smlouvy)

za účelem parkování osobních vozidel:

Typ: **XXXX**

RZV: **XXXX**

II.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.

Nájem vzniká s účinností ode dne **XXXX**

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor vedlejší hospodářské činnosti, oddělení nebytových
prostor

Adresa pracoviště: Lipanská 9/405, kancelář č. 205

Telefon: 222116111 fax 222 540 864, e-mail: podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 009021 – 2000781379/0800 DS: eqkbt8g

III.

Nájemce není oprávněn parkovací stání užívat pro jiné účely než je parkování osobních vozidel dle čl. I. této smlouvy. Jakákoli změna ohledně parkovaného vozidla musí být nájemcem nahlášena písemně pronajímateli. Porušení těchto ujednání je důvodem výpovědi nájmu s 1 měsíční výpovědní dobou, kdy nájem skončí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v něm byla výpověď doručena.

IV.

1. Nájemce se zavazuje za pronajaté parkovací stání platit nájemné ve výši **XXXX Kč** měsíčně, roční nájemné činí **XXXX Kč**.
2. Nájemné je nájemce povinen platit na účet Městské části Praha 3, k němuž má dispoziční právo správce, tj.
Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s., Olšanská 7/2666, Praha 3
(dále jen správce)
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 3
číslo účtu: **009021 - 2000781379 / 0800**
variabilní symbol:
specifický symbol:
3. Nájemné bude nájemce platit měsíčně, a to nejpozději do posledního dne příslušného měsíce. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.
4. Prodlení s placením nájemného delší než 1 měsíc je důvodem výpovědi nájmu ze strany pronajímatele s 1 měsíční výpovědní dobou, kdy nájem skončí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v něm byla výpověď doručena.

V.

Pokud míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejňovaná Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok překročí 5%, je pronajímatel oprávněn každoročně k 1. dubnu příslušného kalendářního roku upravit (valorizovat) výši nájemného o tuto inflaci. Valorizovanou výši nájemného oznámí pronajímatel písemně nájemci nejpozději do 31. 3. kalendářního roku, v němž bude nájemné valorizováno.

VI.

Nájemce se zavazuje dodržovat protipožární předpisy a užívat parkovací stání tak, aby šetřil práva nájemců ostatních parkovacích stání a bytů v přiléhajících domech. Nájemce prohlašuje, že si parkovací stání s uzamykatelnou závorou dobře prohlédl a je mu znám jeho stav.

VII.

Nájemce je oprávněn parkovací stání přenechat do podnájmu třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Porušení tohoto ustanovení je důvodem k výpovědi nájmu smlouvy ze strany pronajímatele s 1 měsíční výpovědní dobou, kdy nájem skončí posledním dne měsíce následujícího po měsíci, v něm byla výpověď doručena.

VIII.

1. Ke skončení nájmu může dojít dohodou stran nebo písemnou výpovědí.
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodů. Výpovědní doba je 3 měsíce a končí uplynutím posledního dne 3. měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
3. Porušuje-li jedna ze stran své povinnosti zvláště závažným způsobem, a tím způsobí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět smlouvu bez výpovědní doby dle § 2232 občanského zákoníku s tím, že nájem skončí ke dni, ke kterému byla výpověď doručena.
4. Další důvody k výpovědi nájmu ze strany pronajímatele jsou uvedeny v čl. III, IV odst. 4., čl. VII této smlouvy. Nájem skončí v těchto případech uplynutím 1 měsíční výpovědní doby k poslednímu dni měsíce následujícího po doručení výpovědi.

IX.

Po skončení nájmu je nájemce povinen parkovací stání předat v řádném provozuschopném stavu, a to protokolárně, správci - konkrétně společnosti:

Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s., Olšanská 7/2666, PSČ 130 00 Praha 3.

X.

K jakékoli změně této nájemní smlouvy může dojít výhradně písemnou formou – dodatkem k této nájemní smlouvě.

XI.

V případě, že dojde ke změně adresy k doručování písemností, je smluvní strana povinna tuto změnu neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně.

XII.

- 1) Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 4) Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ/ZMČ Praha 3, a to usnesením ze dne XXXX č. XXX. Záměr byl zveřejněn od XXXX do XXXX.

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor vedlejší hospodářské činnosti, oddělení nebytových prostor

Adresa pracoviště: Lipanská 9/405, kancelář č. 205

Telefon: 222116111 fax 222 540 864, e-mail: podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 009021 – 2000781379/0800 DS: eqkbt8g



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor vedlejší hospodářské činnosti

Havlíčkovo nám. 700/9

130 85 Praha 3

OVHČ3/00/000/2019/00.
0000/0000/OVHČ-ONP

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu garážového stání čj. ze dne

I. Smluvní strany

1) Pronajímatel:

Městská část Praha 3, se sídlem Havlíčkovo nám. 9, Praha 3,
zastoupená panem [REDACTED]
radním městské části Praha 3

(dále jen pronajímatel)

a

2) Nájemce:

pan/paní
nar./r.č.
bytem

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli dnešního dne tento dodatek k nájemní smlouvě:

I.

Nájemce prohlašuje, že je seznámen s aktuálním technickým stavem předmětu nájmu, tj. GS č. na adrese Praha 3, je si vědom jeho závad a možnosti vzniku škod na parkovaném vozidle.

II.

Nájemce souhlasí s užíváním předmětu nájmu i za výše uvedeného stavu a prohlašuje, že jej bude nadále užívat na vlastní riziko s tím, že případné škody na parkovaném vozidle

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor vedlejší hospodářské činnosti, oddělení nebytových prostor

Adresa pracoviště: Lipanská 9/405, kancelář č. 205

Telefon: 222116111 fax 222 540 864, e-mail: podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 009021 – 2000781379/0800 DS: eqkbt8g

způsobené závadami předmětu nájmu (zatékání vody) ponese od podepsání této smlouvy sám.

III.

Pronajímatel poskytuje nájemci při užívání předmětu nájmu za těchto podmínek odlevu z nájemného ve výši 25%, a to do doby, než pominou závady způsobující zatékání vody.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ/ZMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 00.00.0000 č. 000. Záměr byl zveřejněn od 000 do 000

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor vedlejší hospodářské činnosti, oddělení nebytových prostor

Adresa pracoviště: Lipanská 9/405, kancelář č. 205

Telefon: 222116111 fax 222 540 864, e-mail: podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 009021 – 2000781379/0800 DS: eqkbt8g