



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO VEDLEJŠÍ HOSPODÁŘSKOU ČINNOST
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 4. z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části

Datum jednání: 18. 3. 2019
Místo jednání: kancelář č. 218, Havlíčkovo nám. 9
Začátek jednání: 17⁰⁰
Konec jednání: 19⁵⁰

Jednání řídila: Rudolf Belec - předseda

Počet přítomných členů: 7, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Petra Sedláčková
Jaroslav Ille
Jakub Sadílek
Petra Urbanová
Petr Venhoda (odchod 17:30)
Jan Bartko

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluven: Tomáš Kalivoda
Mojmír Mikuláš

Hosté:

Počet stran: 11

Zapsal: Pavel Hájek

Schválený program jednání:

Odsouhlasení programu jednání
Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání
Volné nebytové prostory pro využití VŘ
Žádosti o změnu nájemní smlouvy
Záměry pronájmu
Ukončení nájmu – výpovědi
Souhlas s podnájmem
Na vědomí
Různé

Olšanská 2666/7

nájemce Laboratoře Budějovická s.r.o., IČ: 24686573
oznamuje změnu právní formy společnosti na komanditní
společnost Aeskulab k.s. IČ: 604 70 488
KVHČ bere na vědomí změnu právní formy společnosti
Laboratoře Budějovická s.r.o., se sídlem Praha 8, Poznaňská
461, PSČ 180 00, IČ: 246 86 573, z právní formy společnost
s ručením omezeným na novou právní formu komanditní
společnost Aeskulab k.s., IČ: 604 70 488.
pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Baranova 13/1832

NP č. 101 - vyjádření nájemce paní [REDAKCE] ke
zvýšení nájmu s návrhem nájemného 3.000,- Kč/m²/rok
KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku. KVHČ
dále doporučuje zvýšení nájmu na 4.500Kč/m²/rok.
pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Petr Venhoda odchod 17:30

Záměry pronájmu

Olšanská 2666/7

Coca-cola HBC Česká republika s.r.o., nápojový automat,
1300Kč/měsíc vstupní prostory polikliniky, 1.NP
KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a
zveřejněných podmínek.
pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Jeseniova 19/519

NP č. 102 o velikosti 61,04m² v - 1. podlaží domu společnosti
Kolektory Praha, a.s. na dobu neurčitou za nájemné 1.200,-
Kč/m²/rok.
KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a
zveřejněných podmínek.
pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Vinohradská 176/1513

pronajmout nebyt . jednotku č. 14, 4. podlaží, o celkové
výměře 42,59 m² společnosti Klinik s.r.o. IČO 27207650 za
2300Kč/m²/rok na dobu neurčitou jako ordinaci.
KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a
zveřejněných podmínek.
pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Jeseniova 37/446

GS č. 26.65, 25.66, 25.67 o velikosti 12 m² za nájemné 1.000,-
Kč/měsíc a za úklidové služby 107,-Kč/měsíc bez DPH na
dobu neurčitou Krajskému ředitelství policie hlavního města
Prahy.
KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a
zveřejněných podmínek.
pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Ukončení nájmu – výpovědi

Ondříčkova 37/391

GS č. 25.215 – nájemce pan [REDAKCE], žádá o ukončení
nájemní smlouvy ke dni 28. 2. 2019.
KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou k 31.
3. 2019.
pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

- Přemyslovská 40/1925 NP č. 102, nájemce [REDAKCE], oběhový list č. 1, správcem byl dán podnět k výpovědi z nájmu z důvodu platební nekázně. Nájemce opakovaně na upozornění nereaguje a NP pravděpodobně pronajímá dalším osobám. KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď.
pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0
- Táboritská 0/16A GS č. 58 - nájemce [REDAKCE] žádá o ukončení nájemní smlouvy v nejkratším možném termínu KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou k 31. 3. 2019.
pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0
- Vinohradská 114/1756 GS č. 19 - nájemce [REDAKCE] oznamuje, že nadále nebude setrvávat v nájmu KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou k 28. 2. 2019 (protokolárně předáno)
pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0
- Ondříčkova 37/391 GS č. 25.205 – nájemce [REDAKCE], žádá o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 30. 4. 2019. KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou k 30. 4. 2019.
pro: proti: zdržel se:

Souhlas s podnájmem

- Slezská 114/2138 NP č. 102 - nájemce [REDAKCE] žádá souhlas podnájmem částí prostorů pro obecně prospěšnou společnost Crossroad.cz o.p.s. (IČO: 02514559), která provozuje Dětskou skupinu Bobřici KVHČ doporučuje udělení souhlasu s podnájmem pro společnost Crossroad.cz o.p.s.
pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0
- Radhoštská 1/2278 NP č. 101 - nájemce Koupelny Vinohradská s.r.o. žádá o souhlas s podnájmem částí prostorů pro Nekonzum s.r.o. (IČO: 06361641) pro provoz prodejny Bezobalu KVHČ doporučuje udělení souhlasu s podnájmem pouze za podmínek zvýšení nájmu na 6.000Kč/m²/rok.
pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Na vědomí

- Vinohradská 176/1513 NJ č. 19 - nájemce [REDAKCE] oznamuje změnu v osobě jednatele, namísto [REDAKCE] je novým jednatelem [REDAKCE] KVHČ bere na vědomí změnu jednatele.
pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0
- Koněvova 173/1886 NJ č. 101, nájemce pan [REDAKCE] – Oběhový list č. 4, správce zasílá zpětvzetí podnětu na výpověď. Dluh byl doplacen KVHČ bere na vědomí.
pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Různé

- Jeseniova 17/450 záměr pronájmu atelieru pan [REDACTED] - pan [REDACTED] podává vyšší nabídku- 1700 Kč.
KVHČ nedoporučuje přijmout nabídku pana [REDACTED].
pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0
- Jeseniova 15/511 záměr pronájmu atelieru pan [REDACTED]. - pan [REDACTED] podává vyšší nabídku- 1700 Kč.
KVHČ nedoporučuje přijmout nabídku pana [REDACTED].
pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0
- Na vrcholu 25/2595 AB-IN s.r.o. rozporuje záměry pronájmu pro společnost CDI.CZ a spolek Alfa Human service.
KVHČ trvá na svém původním stanovisku.
pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0
- Pod Lipami 33A/2561A GS č. 10 – nájemce paní [REDACTED]. Na garážové stání zatéká vlasečnicovou prasklinou a došlo k poškození laku vozu. V současné době není v garážích žádné volné místo, které by mohlo být nabídnuto jako náhradní. Nájemce si prozatím dává ochranné plachty na vozidlo a žádá o slevu na nájemném v případě, že by musel parkovat na vlastní riziko na uvedeném garážovém stání. Foto přílohou.
KVHČ doporučuje udělení slevy na měsíčním nájemném ve výši 25% po dobu zatékání na GS č. 10. KVHČ dále doporučuje parkování pouze na vlastní nebezpečí.
pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0
- Pod Lipami 33A/2561A GS č. 8 – nájemce paní [REDACTED]. Na garážové stání zatéká vlasečnicovou prasklinou a došlo k poškození laku vozu. V současné době není v garážích žádné volné místo, které by mohlo být nabídnuto jako náhradní. Nájemce si prozatím dává ochranné plachty na vozidlo a žádá o slevu na nájemném v případě, že by musel parkovat na vlastní riziko na uvedeném garážovém stání.
KVHČ doporučuje udělení slevy na měsíčním nájemném ve výši 25% po dobu zatékání na GS č. 8. KVHČ dále doporučuje parkování pouze na vlastní nebezpečí.
pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0
- Písecká 20/2341 NJ č. 103 - nájemce PARADOX STEAM s.r.o. Usnesením č. 32 RMČ ze dne 16. 1. 2019 bylo schváleno prodloužení nájmu za podmínky zvýšení nájemného na 3.000,-Kč/m²/rok. Nájemce posílá žádost o úpravu nájemného a nabízí zvýšení nájmu na částku 2.400,-Kč/m²/rok, což činí 100% nárůst oproti současnému nájmu. Svou žádost o nižší nájemné odůvodňuje rekonstrukcí nebytového prostoru, kterou na své náklady provedl (nové podlahy, sociální zařízení, dveře, nové elektrické rozvody...), rozpis rekonstrukce spolu s fotodokumentací je přílohou žádosti.
KVHČ trvá na svém původním stanovisku.
pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Hořanská 1/1510

NJ č. 102 - nájemce Farní charita Praha 3, žádá prominutí nájemného po dobu rekonstrukce z důvodu, že prostor nebude možné užívat. SZM MČ Praha 3 a.s., potvrzuje, že po dobu prací skutečně nelze prostor užívat.

KVHČ doporučuje prominutí nájmu po dobu rekonstrukce, tedy po dobu, kdy nebude možné prokazatelně nebytový prostor využívat.

pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Garáže

SZM MČ Praha 3 a.s. zasílá návrh na přeúčtování nákladů za nepřetržitý monitoring kamerového systému. Dosud MČ platila náklady z účtu VHČ, nicméně se jedná o službu, která by měla být přeúčtována nájemcům.

Přeúčtování by se dotklo nájemců v garážích: Vinohradská 114/1756, Jeseniova 37/446, Jeseniova 27/846, Lupáčova 20/8765A, Ondříčkova 37/391, Pod Lipami 33A/2561A, Roháčova 34/297, Roháčova 46/410.

Návrh dopisu je přiložen.

pro: 2 proti: 1 zdržel se: 3

Není dostatek hlasů pro přijetí doporučení. Žádost bude projednána na příštím zasedání KVHČ

Lucemburská 11/1492

SZM MČ Praha 3 a.s. zasílá cenovou nabídku SVJ Lucemburská na výměnu oken. Výměna oken v bytech MČ by stála 297.551,-Kč bez DPH. Dle SZM MČ Praha 3 a.s. se jedná o velmi dobrou nabídku, protože stavební práce připravuje SVJ, čímž dojde i k minimálnímu časovému zatížení. Cenová nabídka je přiložena.

KVHČ doporučuje realizaci výměny oken v bytech MČ.

pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Ostromečská 9/437

nájemce pan ██████, žádá o prominutí nájmu za měsíc leden až únor 2019 z důvodu, že prostor z důvodu komplexní rekonstrukce domu musel být z velké části vyklizen. Nájemní smlouva byla ukončena k 28. 2. 2019.

KVHČ doporučuje prominutí nájmu za měsíce leden a únor 2019.

pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Olšanská 2666/7

nájemce Triadent s.r.o. žádá o možnost vrácení části pronajatých prostor.

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s vrácením části místností. KVHČ dále doporučuje vybudování příčky, která prostory stavebně oddělí, tak aby je bylo možné prostřednictvím výběrového řízení dále pronajmout.

pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Přemyslovská 2/848V

NJ č. 102 - nájemce Česká pošta s.p., z důvodu výstavby výtahu, byl nájemci zmenšen nebytový prostor o 2 m² jedná se o archiv a dále bude nájemci pro potřeby staveniště zabrána část šatny. Dle sdělení technika SZM MČ Praha 3 a.s., bude po kompletní rekonstrukci domu nové prohlášení vlastníka, tím dojde i k úpravě nájemní smlouvy, proto v současné době navrhuje spíše slevu na nájemném z důvodu zmenšení prostoru.

KVHČ nedoporučuje udělení slevy na nájmu s přihlédnutím k celkové výši nájmu, který je výrazně nižší než tržní nájem v této lokalitě.

Lucemburská 24/2013

pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

NP č. 106 – nájemce Kaleidoskop Praha s.r.o., nájemce žádá o odklad platby nájemného. Nájemce má nájemní smlouvu od 1. 1. 2019 od tohoto data stále není připojena elektřina a topení, v prostoru chybí přípojka. Vše již bylo projednáno i se SZM MČ Praha 3 a.s., nájemce zaslal na SZM MČ Praha 3 a.s. cenovou nabídku, dosud ovšem nebylo rozhodnuto, kdo bude připojení financovat, a proto nelze prostor v současné době užívat v souladu s nájemní smlouvou.

SZM MČ Praha 3 a.s. doporučuje, aby nájemce na vlastní náklady realizoval rekonstrukci, elektroinstalaci a vše dle cenové nabídky a návrhu nájemce, který je přiložen a následně mu byla udělena sleva na nájemném.

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s rekonstrukcí. KVHČ dále doporučuje, aby rekonstrukci realizoval na vlastní náklady nájemce, a poté mu bude investovaná částka prominuta z nájmu.

pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Roháčova 34/297

NP č. 24 - nájemce P-MM s.r.o. - oznámení technika správy o ukončení rekonstrukce elektra k potvrzení datace odpuštění nájmu.

KVHČ doporučuje prominutí nájmu za měsíce únor, březen a duben 2019.

pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Českoobrtrská 11/276

nájemce [redacted] žádá o výměnu svého dočasného atelieru č. 31 (smlouva na dobu určitou po dobu rekonstrukce panelových domů Ondříčkova) za sousední atelier č. 32. Bylo by to řešeno novou smlouvou na dobu určitou do termínu ukončení rekonstrukce.

KVHČ doporučuje výměnu dočasného atelieru č. 31 za sousední atelier č. 32.

pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Olišanská 2666/7

v rámci revize smluv - nájemce [redacted] (ordinace 12,63m², kabinka 1,95 m², kabinka 1,95 m² celkem 16,53 m², nájem 2000Kč/m²/rok, smlouva od roku 1997), bylo zjištěno, že nájemce využívá ordinaci k provozování kosmetických služeb.

KVHČ doporučuje vypovězení nájemní smlouvy a poté nabídnutí ordinace prostřednictvím výběrového řízení.

pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Chelčického 39/842

NJ č. 2 současná nájemkyně [redacted] [redacted] žádá o pronájem volné NJ č. 1 ordinace a čekárny.

KVHČ nedoporučuje pronájem volné NJ č. 1 mimo výběrové řízení. KVHČ dále doporučuje [redacted] přihlásit se do výběrového řízení.

pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Chelčického 39/842

v rámci revize smluv - nájemci: Golden Age CZ, s.r.o. – ordinace se specializací psychiatrie zastoupená paní [redacted]. [redacted], nájemné 1300Kč/m²/rok, 72,1 m² [redacted], dětská lékařka, nájemné 1300Kč/m²/rok 50,57 m², bylo zjištěno, že nájemné neodpovídá místně obvyklému nájemnému.

KVHČ doporučuje odložit na příští jednání KVHČ

- Kříšťanova 15/1698
pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0
paní [REDAKCE], má zájem o volný nebytový prostor NJ č. 103 na adrese Kříšťanova 15/169. Prostor by chtěla využívat jako skald a nabízí nájem ve výši 4.400,- Kč/měsíc.
KVHČ nedoporučuje pronájem NJ č. 103 mimo výběrové řízení. KVHČ dále doporučuje [REDAKCE] přihlásit se do výběrového řízení.
pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 1
- Vinohradská 1513/176
NJ č. 28 nájemce Vidente Vinohrady žádá o instalaci klimatizace do ordinace.
KVHČ nedoporučuje z důvodu finanční náročnosti instalaci klimatizace do ordinace na náklady pronajímatele.
pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 1
- NP po revitalizaci
NP v objektech po revitalizaci (Českobratrská 7, 9, 11; Rokycanova 18; Sabinova 8, 10) - zvýšení nájemného stávajícím nájemcům, kteří platí v současné době méně než 1200,-Kč/m²/rok, tedy: Českobratrská 7/272, NP č. 24; Českobratrská 9/274, NP č. 2; Českobratrská 1/276, NP č. 33; Rokycanova 18/279 NP č. 53, NP č. 54, NP č. 55, NP č. 56, NP č. 57 a Sabinova 10/277 NP č. 26.
KVHČ doporučuje zvýšení nájmu v nebytových jednotkách dle znaleckých posudků.
pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0
- Přemyslovská 2/848
NJ č. 103 – pan [REDAKCE], proběhlo namátkové místní šetření, nájemce skutečně využívá nebytový prostor ke sjednanému účelu. Prostor je víhký, ale funkční. Nájemné je dosud nebylo zdraženo, současná cena nájmu je 400,-Kč/m²/rok.
KVHČ doporučuje zvýšení nájmu na 800Kč/m²/rok.
pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0
- KVHČ
Vypracování znaleckého posudku na měsíční nájemné v objektu K Lučinám 23.
KVHČ doporučuje vypracování znaleckého posudku na měsíční nájemné v objektu K Lučinám 23.
pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0
- Prokopovo nám. 8/220
nájemce bytu [REDAKCE], žádali o výměnu vstupních dveří. K žádosti je přiloženo vyjádření k výměně dveří od OTSMI, technika SZM a zámečníka.
KVHČ nedoporučuje výměnu dveří.
pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Vinohradská 176/1513

Lékařky [redacted] žádají o společný pronájem prázdné místnosti 4/15, kterou chtějí využít jako společné zázemí, tedy šatnu a denní místnost. Zároveň je třeba vyřešit i předsíň a hygienické zázemí, které souvisí s místností. WC a sprchu budou využívat [redacted], [redacted]

Chodbu budou využívat tedy všechny zmiňované dámy. Viz plánek.

A-Z Klinik s.r.o. ([redacted]): 1/3 místnosti 4.15 (12,36m²), 1/5 chodby 4.16 (2,93m²)

Klinik s.r.o. ([redacted]): 1/3 místnosti 4.15 (12,36m²), 1/5 chodby 4.16 (2,93m²), 1/3 WC a sprchy č. 4.17 (5,34 m²)

[redacted] s.r.o.: 1/3 místnosti 4.15(12,36m²), 1/5 chodby 4.16 (2,93m²).

E.N. Praktik ([redacted]): 1/5 chodby 4.16 (2,93m²), 1/3 WC a sprchy č. 4.17(5,34 m²)

Chirurgie Praha s.r.o. ([redacted]): 1/5 chodby 4.16 (2,93m²), 1/3 WC a sprchy č. 4.17 (5,34 m²)

KVHČ nedoporučuje společný pronájem místnosti 4.15. KVHČ dále doporučuje pronájem místnosti 4.15 prostřednictvím výběrového řízení.

pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Vinohradská 176/1513

jako bod jedna výše popsanych kroků, žádá [redacted] o vyjmutí 1/2 WC a jedné poloviny sprchy z nájemní smlouvy. KVHČ doporučuje vyjmutí zmíněných prostor z nájemní smlouvy.

pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Vinohradská 82/797

NP č. 102 - nájemce GoBaker s.r.o. žádá o odpuštění části nájmu po rekonstrukci nebytového prostoru KVHČ nedoporučuje odpuštění části nájmu.

pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Koněvova 81/1245

nájemkyně atelieru č. 101 [redacted] žádá o souhlas s rekonstrukcí, s rozsahem souhlasí technik SZM.(doloženo v příloze)

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s rekonstrukcí.

pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Tachovské nám. 0/3A

NP č. 1, bývalý nájemce SRA Praha s.r.o. žádá o stažení žaloby (SZM MČ Praha 3 požaduje doplacení nájemného za období, kdy již prostor nebyl využíván, ale nedošlo k protokolárnímu předání prostoru).

KVHČ nedoporučuje stažení žaloby. KVHČ dále doporučuje vyčkat na rozhodnutí nezávislého soudu.

pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Husitská 74/114

Paní [redacted], má zájem o nebytové prostory na které je vypsán zájem pronájmu. Jedná se o prostor NJ č. 104 v Husitské 74/114 a prostor č. 102 v Jeseniově 19/519.

KVHČ nedoporučuje pronájem nebytového prostoru NJ č. 104 paní [redacted]. KVHČ dále doporučuje paní [redacted] přihlásit se do výběrového řízení.

pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Koněvova 146/1814

NJ č. 104 nájemce Confirm Partner s.r.o., žádá o rychlé řešení problému s neodtékajícím odpadem v koupelně. Dle sdělení instalatéra bude nutná demontáž vany. Nájemce žádá o odpuštění nájemného, než bude možné nebytový prostor využívat.

KVHČ doporučuje prominutí nájemného od 1. 1. 2019 po dobu kdy nebude prokazatelně možné využívat nebytový prostor.

pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Táboritká 26/17

NP č. 78 - nájemce OLŠE ART s.r.o. žádá o částečnou krátkodobou úlevu z nájmu po schválené rekonstrukci nebytového prostoru. K žádosti jsou přiloženy faktury a plán elektroprojektu. Celkovou částku rekonstrukce nájemce uvádí v hodnotě 367.248,- Kč.

KVHČ doporučuje prominutí nájemného po dobu 3 měsíců, což je zhruba polovina investice vynaložené do majetku Městské části.

pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Vinohradská 114/1756V

NP č. 1 - nájemce CitySun s.r.o. - doplnění původní žádosti o zpětné povolení rekonstrukce NP č. 103 o odstranění ventilace + vyjádření a zápis z místního šetření správce SZM MČ Praha 3 a.s.

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s provedenou rekonstrukcí.

pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Lucemburská 2/1023V

NJ č. 102 - nájemce Druopta Praha družstvo žádá o souhlas s instalací technologie, světelného a reklamního označení a zřízením sběrný Sazka a.s. Vše by bylo uvnitř prodejny, pouze poutač by se upevnil na výkladce.

KVHČ nedoporučuje instalaci technologie sběrný Sazka a.s. z důvodu rozporu s pravidly pronájmu nebytových prostor Městské části. KVHČ dále doporučuje navýšení nájmu na 5.000Kč/m²/rok.

pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Roháčova 36/265

nájemce ██████████ přes opakované výzvy nepodepsal dodatek na prodloužení NS k atelieru. Jeho smlouva vypršela 31. 1. 2018.

KVHČ nedoporučuje prodlužovat nájemní smlouvu nájemci ██████████.

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1

Koněvova 153/2414

NJ č. 101 – nájemce Parkety Wölfel s.r.o. Při revizi nájemních smluv bylo zjištěno, že výměra NP (279,92m²), která je uvedena výpočtovém listě z roku 2013 neodpovídá prohlášení vlastníka, kde je uvedena výměra 250,6m², prohlášení vlastníka bylo schváleno usnesením č. 90 ze dne 23. 2. 2011. Nájemce platil po celou dobu vyšší cenu za nájemné dle staré větší výměry nebytového prostoru.

KVHČ doporučuje vypracovat znalecký posudek na měsíční nájemné nebytového prostoru.

pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Nájemci NP s čtvrtletním int.

návrh na změnu intervalu předpisu nájmu na měsíční společně s navýšením nájmu u týž nájemců s nájemným nižším než 1.200,- Kč/m²/rok v jednotlivých etapách.

KVHČ doporučuje vypracovat znalecké posudky včetně cenové mapy pro tuto etapu zdražování.

pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Kromě výslovně uvedeného byly všechny ostatní body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.

Zápis č. 3 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 17⁰⁰ dne 2. 4. 2019 v kanceláři č. 223, Havlíčkovo nám. 9, Praha 3

Zápis ověřil:

