



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
KOMISE PRO VEDLEJŠÍ HOSPODÁŘSKOU ČINNOST  
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

## Zápis č. 3. z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části

**Datum jednání:** 19. 2. 2019  
**Místo jednání:** kancelář č. 223, Havlíčkovo nám. 9  
**Začátek jednání:** 17<sup>00</sup>  
**Konec jednání:** 20<sup>00</sup>

**Jednání řídila:** Petra Sedláčková - místopředseda

**Počet přítomných členů:** 8, komise usnášení schopná  
**Přítomni dle prezenční listiny:** Jaroslav Ille  
Jakub Sadílek  
Petra Urbanová  
Mojmír Mikuláš (odchod 19<sup>30</sup>)  
Tomáš Kalivoda (odchod 17<sup>50</sup>)  
Petr Venhoda  
Jan Bartko

**Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.**

**Omluven:** Rudolf Belec

**Hosté:** Jan Materna  
Martina Chmelová  
Jiří Ptáček

**Počet stran:** 7

**Zapsal:** Pavel Hájek

### **Schválený program jednání:**

Odsouhlasení programu jednání  
Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání  
Výběrové řízení č. 695  
Výběrové řízení č. 696  
Výběrové řízení č. 697  
Výběrové řízení č. 698  
Volné nebytové prostory pro využití VŘ  
Žádosti o změnu nájemní smlouvy  
Záměry pronájmu  
Ukončení nájmu – výpovědi  
Na vědomí  
Různé

## Odsouhlasení programu jednání

- Předřazení bodu Na Vrcholu 25/2595; právní stanovisko – návrh řešení.  
Pro: 8            Proti: 0            Zdržel se: 0  
KVHČ schvaluje zařazení tohoto bodu na začátek svého jednání.
- Schválení přítomnosti paní [REDAKCE] jako hosta u jednání KVHČ.  
Pro: 8            Proti: 0            Zdržel se: 0  
KVHČ souhlasí s účastí hostů u jednání.
- Žádost [REDAKCE] – předsedy KVHČ o možnosti účastnit se jednání KVHČ prostřednictvím videokonference.  
Pro: 4            Proti: 2            Zdržel se: 2  
KVHČ neschválila videokonferenci z jednání KVHČ.  
[REDAKCE] považuje toto hlasování za bezpředmětné z důvodu přímého odporu s jednacím řádem.

## **Tomáš Kalivoda odchod 17:50**

Na Vrcholu 25/2595

Právní stanovisko ve věci dalšího postupu nájmu nebytových prostor v 1. a 2. podlaží objektu č.p. 2595 v k.ú. Žižkov, na adrese Na Vrcholu 25/2595, Praha 3.

KVHČ doporučuje pronajmout nebytový prostor č. 3 spolku Alfa Human Service, z.s., na dobu určitou 5ti let za podmínky uzavření dohody o uhrazení bezdůvodného obohacení za mezidobí od ukončení užívání předmětu nájmu původním nájemcem do uzavření nájemní smlouvy se současným uživatelem, jelikož spolek užívá nebytový prostor bez právního důvodu. Záměr pronájmu bude zveřejněn.

KVHČ doporučuje pronajmout nebytový prostor č. 4 společnosti CDI.CZ, s.r.o., na dobu určitou 6ti měsíců za podmínky uzavření dohody o uhrazení bezdůvodného obohacení za mezidobí od ukončení užívání předmětu nájmu původním nájemcem do uzavření nájemní smlouvy se současným uživatelem, jelikož společnost užívá nebytový prostor bez právního důvodu. Záměr pronájmu bude zveřejněn.

Pro: 5            Proti: 0            Zdržel se: Mikuláš, Venhoda

KVHČ doporučuje stanovit spolku Alfa Human Service, z.s. nájemné ve výši 1.200Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Pro: 5            Proti: 0            Zdržel se: Mikuláš, Venhoda

KVHČ doporučuje stanovit společnosti CDI.CZ s.r.o. nájemné ve výši 3.000Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se: Mikuláš

KVHČ doporučuje uzavření dohody mezi Městskou částí Praha 3 a spolkem Alfa Human Service, z.s. o uhrazení bezdůvodného obohacení za mezidobí od ukončení užívání předmětu nájmu původním nájemcem do uzavření nájemní smlouvy se současným uživatelem spolkem Alfa Human Service, z.s., který užívá nebytový prostor bez právního důvodu za podmínek 1.200Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Pro: 5            Proti: 0            Zdržel se: Mikuláš, Venhoda

KVHČ doporučuje uzavření dohody mezi Městskou částí Praha 3 a společností CDI.CZ o uhrazení bezdůvodného obohacení za mezidobí od ukončení užívání předmětu nájmu původním nájemcem do uzavření nájemní smlouvy se současným uživatelem společností CDI.CZ, která užívá nebytový prostor bez právního důvodu za podmínek 3.000Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: Mikuláš

## **Odsouhlasení zápisu z jednání KVHČ 2**

Zápis č. 2 z předešlého jednání k odsouhlasení KVHČ souhlasí se zněním zápisu z předešlého jednání.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

## **Výběrová řízení**

Výběrové řízení č. 695

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Výběrové řízení č. 696

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Výběrové řízení č. 697

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Výběrové řízení č. 698

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

## **Volné nebytové prostory pro využití VŘ**

Chelčického 39/842

ordinace 1. NP skládající se z čekárny 10,56m<sup>2</sup>, ordinace 16,38 m<sup>2</sup>, společné prostory 16,77 m<sup>2</sup>, celkem tedy 43,71 m<sup>2</sup>

Sabinova 8/278

NP č. 101 65,50m<sup>2</sup> (nebytový prostor)

Roháčova 46/410

GS č. 26.59 11,00m<sup>2</sup>

Ondříčkova 37/391

GS č. 25.78 11,00m<sup>2</sup>

Roháčova 46/410

GS č. 26.40 12,25m<sup>2</sup>

Květinková 17A/2576

GS č. 9 12,00m<sup>2</sup>

Květinková 17A/2576

GS č. 12 12,00m<sup>2</sup>

Sabinova 10/277

NP č. 102 12,80m<sup>2</sup> (sklad)

KVHČ doporučuje pronajmutí volných NP ve VŘ.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

## **Žádosti o změnu nájemní smlouvy**

Lucemburská 44/1876

NJ č. 101 – nájemce Fiveseedsbank s.r.o. žádá o prodloužení nájemní smlouvy.

KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou za podmínek zvýšení nájmu na 5.400Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Křišťanova 12/1638

nájemce [REDAKCE] - startovací atelier, žádá o prodloužení nájemní smlouvy.

KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou za podmínek zvýšení nájmu na 1.801Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 2

Žerotínova 66/1739

NP č. 104 - nájemce OLD TOYS s.r.o. žádá o prodloužení nájemní smlouvy.

KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou za podmínek zvýšení nájmu na 1.500Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se: 0

### Záměry pronájmu

Rokycanova 18/279

nebytový prostor č. 52 pronajmout na dobu určitou jako náhradní atelier po dobu rekonstrukce Ondříčkovy 31-37 za cenu 80Kč/m<sup>2</sup>/měsíc [REDACTED]

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se: 0

Jeseniova 31/1036

atelier č. 32, v celkové výměře 65m<sup>2</sup> panu [REDACTED] za 1600Kč/m<sup>2</sup>/rok

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se: 0

Vinohradská 114/1759

PS č. 16, Vinohradská 114/1759, Praha 3 [REDACTED]

[REDACTED] na dobu neurčitou za nájemné 1.080Kč/měsíc

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se: 0

Husitská 74/114

NP č. 104 o velikosti 48,80m<sup>2</sup> v 1. podlaží domu paní

[REDACTED] na dobu určitou za nájemné 1.212Kč/m<sup>2</sup>/rok.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se: 0

Ondříčková 37/391

GS č. 25.90 o velikosti 11,00 m<sup>2</sup> paní [REDACTED] na dobu neurčitou za nájemné 1.608Kč/měsíc.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se: 0

### Ukončení nájmu – výpovědi

Roháčova 46/410

GS č. 26.37 – nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájemní smlouvy k 30. 4. 2019.

KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou k 30. 4. 2019.

Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se: 0

Baranova 28/1517

NP č. 101 – nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31. 1. 2019 a zároveň o prominutí jednoho měsíčního nájmu (nájemce uvádí 11.141 Kč, což je základní nájem a služby).

KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou k 28. 2. 2019. KVHČ nedoporučuje prominutí měsíčního nájmu.

Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se: 0

- Ondříčkova 37/391 GS č. 25.78 syn nájemce p [REDACTED] žádá o ukončení nájemní smlouvy ke dni 31. 1. 2019 z důvodu úmrtí nájemce. KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou k 28. 2. 2019  
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Ostromečská 9/437 NP č. 30 – nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájemní smlouvy k datu 28. 2. 2019. KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy k 28. 2. 2019.  
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Ondříčkova 37/391 GS č.25.226 – nájemce paní [REDACTED] žádá o ukončení nájemní smlouvy. KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy k 28. 2. 2019.  
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Lupáčova 20/865A GS č. 36 – nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájemní smlouvy ke dni 28. 2. 2019. KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy k 28. 2. 2019.  
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Ondříčkova 35/385 NJ č.25 - nájemce JHM Building s.r.o., žádá o ukončení nájemní smlouvy dohodou k 31. 3. 2019 a zároveň žádá zrušení sídla pro společnosti: JHM Building s.r.o. (IČO: 28115082), [REDACTED] a Atvantis Networks.r.o. ( IČO: 01852418). KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy k 31. 3. 2019. KVHČ dále doporučuje ukončení souhlasu s umístěním sídla pro společnosti: JHM Building s.r.o. (IČO: 28115082), [REDACTED] (IČO:73525146) a Atvantis Networks.r.o. ( IČO: 01852418).  
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

### **Na vědomí**

- Ondříčkova 37/391 GS č. 25.61 – nájemce pan [REDACTED] oznamuje změnu parkovaného vozu. KVHČ bere na vědomí.  
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Garáže správce garáží zasílá aktualizovaný seznam garážových stání, která nedoporučuje pronajímat z důvodu zatékání. Dále jsou v seznamu uvedena místa, která doporučuje pronajmout jako motostání z důvodu, že místa mají špatná vjezd, přístup apod. KVHČ bere na vědomí.  
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

## Různé

Olšanská 2666/7

nájemce, [redacted] žádá z důvodů probíhajících oprav polikliniky Olšanská 7 v termínu od 7. 4. do 16. 4. 2019 o zápůjčku ordinace. Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. navrhuje zapůjčit volnou ordinaci v 5. patře, č. 112, která je k tomuto účelu dlouhodobě vyčleněna. KVHČ doporučuje zapůjčení ordinace č. 112 nájemkyni [redacted] [redacted] po dobu rekonstrukce od 7. 4. 2019 do 16. 4. 2019 za podmínky zvýšení nájmu na 2.300Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Pro: 5            Proti: 0            Zdržel se: 2

Přemyslovská 2/848

Dohoda o spolupráci při stavebních úpravách nebytové jednotky číslo 848/102 v domě Přemyslovská 2/848.

KVHČ doporučuje Radě městské části Praha 3 schválit uzavření Dohody o spolupráci při stavebních úpravách nebytové jednotky číslo 848/102 v domě Přemyslovská 2/848, která je přílohou tohoto zápis č. 3.

Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se: 0

Přemyslovská 2/848

nájemce, Česká pošta, žádá o udělení souhlasu s předáním části nebytového prostoru za účelem realizace stavby výtahu v domě ve smyslu smlouvy o výstavbě uzavřené mezi Městkou částí Praha 3 a stavebníkem Alpha Plan Přemyslovská 2 s.r.o.

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s předáním části nebytového prostoru za účelem realizace stavby výtahu v domě.

Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se: 0

Jeseniova 27/847

nájemce Krajské ředitelství polici hl.m. Prahy, GS č. 65,66 a 67. SZM MČ Praha 3 a.s. změnila dodavatele na úklid, čímž došlo k navýšení ceny na 87,14 Kč bez DPH za měsíc. Původní cena za úklid byla 82,-Kč bez DPH. Proto je potřeba upravit nájemní vztah dodatkem.

KVHČ doporučuje zohlednit navýšení ceny úklidu a upravit smluvní vztah dodatkem ke smlouvě.

Pro: 6            Proti: 1            Zdržel se: 0

Písecká 20/2341

předseda SVJ Písecká 20 pan [redacted] žádá o výměnu užívání nebytových prostor sloužících původně jako WC. Jedná se o NP č. 104 nájemce [redacted], která dle prohlášení vlastníka má WC v suterénu, SVJ by jako výměnu poskytlo prostor v přízemí, který je cca stejně velký.

KVHČ nedoporučuje výměnu užívání nebytových prostor.

Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se: 1

Vinohradská 176/1513

[redacted] žádá o pronájem uvolněných prostor v 7. NP (po Alianci žen s rakovinou prsu) prostory je připravený poskytnout při rekonstrukci jako náhradní prostor.

KVHČ nedoporučuje pronájem pro [redacted] KVHČ doporučuje pronájem nebytového prostoru prostřednictvím výběrového řízení s podmínkou, že nový nájemce musí po dobu trvání rekonstrukce polikliniky Vinohradská 176, nebytový prostor vyklidit.

Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se: 0

Vinohradská 176/1513

██████████ nesouhlasí s uzavřením dodatku o zvýšení nájmu na 2.300Kč/m<sup>2</sup>/rok.

KVHČ trvá na zvýšení nájmu na 2.300Kč/m<sup>2</sup>/rok. KVHČ doporučuje výpověď z nájmu v případě, že nájemkyně neakceptuje zvýšení nájmu.

Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se: 0

### **Mojmír Mikuláš odchod 19:30**

Přemyslovská 2/848V

NJ č. 101 – nebytový prostor určený jako sklad. Prostor využívá MČ, vzhledem k tomu, že již není možné uložit Žižkovský betlém na SUPŠ, je nutné ho umístit do prostoru v Přemyslovské, ale prostor je nutné zabezpečit (uzamykatelné dveře mezi jednotlivými místnostmi, koberec či jiná podlážka...)

KVHČ doporučuje pověřit technika SZM MČ Praha 3 a.s. prověřením možnosti zabezpečení nebytového prostoru.

Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se: 0

Vinohradská 114/1756

parkovací stání - návrh na prominutí nájmu nájemcům parkovacích stání z důvodu nemožnosti parkování ve vnitrobloku kvůli havarijnímu stavu.

KVHČ doporučuje odpuštění nájmu po dobu kdy nájemci parkovacích stání nemohli prokazatelně stání využívat.

Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se: 0

NP po revitalizaci

NP v objektech po revitalizaci (Českobratrská 7, 9, 11; Rokycanova 18; Sabinova 8, 10) - zvýšení nájemného stávajícím nájemcům, kteří platí v současné době méně než 1200,-Kč/m<sup>2</sup>/rok, tedy: Českobratrská 7/272, NP č. 24; Českobratrská 9/274, NP č. 2; Českobratrská 1/276, NP č. 33; Rokycanova 18/279 NP č. 53, NP č. 54, NP č. 55, NP č. 56, NP č. 57 a Sabinova 10/277 NP č. 26.

KVHČ doporučuje odložit návrh na příští jednání KVHČ.

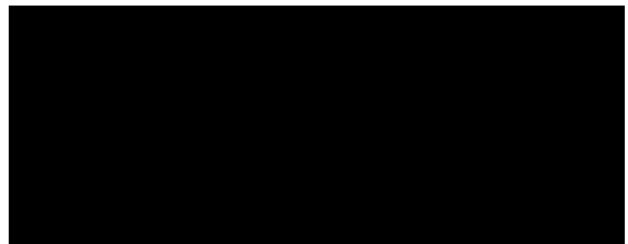
Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se: 0

Kromě výslovně uvedeného byly všechny ostatní body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.

Zápis č. 2 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 17<sup>00</sup> dne 5. 3. 2018 v kanceláři č. 218, Havlíčkovu nám. 9, Praha 3

Zápis ověřila:



**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 695****Pod Lipami 33A/2561A, Praha 3****Garážové stání č. 2 ( INV ) — minimální nájemné 1.000,-Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	2	18,75	1.	[REDAKCE]	1 500 Kč

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 695****Pod Lipami 33A/2561A, Praha 3****Garážové stání č. 80 — minimální nájemné 1.000,-Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
2.	80	12,50	1.	[REDAKCE]	1 500 Kč
			2.	[REDAKCE]	1 300 Kč
			3.	[REDAKCE]	1 108 Kč
			4.	[REDAKCE]	1 100 Kč
			5.	[REDAKCE]	1 010 Kč
			6.	[REDAKCE]	*

\* nabídka byla vyřazena; uchazeč nesplnil podmínky výběrového řízení

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 696****Lupáčova 20/865, Praha 3****Garážové stání č. 34 ( INV ) — minimální nájemné 1.200,-Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	34	17,20	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 697****Květková 2576/17A, Praha 3****Venkovní parkovací stání č. 10 - minimální nájemné 500,-Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	10	12,00	1.	[REDAKCE]	1 500 Kč
			2.	[REDAKCE]	700 Kč
			3.	[REDAKCE]	550 Kč
			4.	[REDAKCE]	510 Kč



**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 697****Květková 2576/17A, Praha 3****Venkovní parkovací stání č. 11 - minimální nájemné 500,-Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
2.	11	12,00	1.	[REDACTED]	1 500 Kč
			2.		720 Kč
			3.		700 Kč
			4.		600 Kč

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 698****Táboritká 0/16A, Praha 3****Garážové stání č. 72 — minimální nájemné 1.000,-Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	72	11,41	1.	[REDACTED]	1 250 Kč

**Městská část Praha 3**

Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 130 00 Praha 3

zastoupena [REDACTED]

IČ 00063517

(dále uváděna také jako "MČP3")

a

[REDACTED]

ICO: [REDACTED]

a

[REDACTED]

dále společně též jako "Strany" nebo samostatně jako "Strana"

- A. Shora uvedené Strany uzavřely dne 20.12.2018 smlouvu o výstavbě bytových jednotek formou půdní vestavby číslo 2018/01624/OVHČ OP v domě Přemyslovská 848/2 (dále jen "Budova"), která je součástí pozemku parc.č. 2590, katastrální území Vinohrady, obec Praha (dále jen SoV)
- B. MČP3 má ve svěřené správě nebytovou jednotku č. 848/101 (dále jen "Jednotka") ve shora uvedené Budově;
- C. Nájemcem Jednotky je Česká pošta, s.p., která má v Jednotce umístěnu provozovnu pošty, a to na základě Nájemní smlouvy ze dne 1.8.2011 (dále jen "NS");
- D. Stavebník realizuje na základě SoV v Budově kromě jiného také výstavbu nového výtahu.
- E. Stavebník na základě vyjádření statika zjistil, že pro optimální realizaci výtahu v Budově je třeba (i) zabrat další část Jednotky v rozsahu 1 m<sup>2</sup>, jež se stane společnou částí Budovy jako výtahová šachta potřebná k provozu výtahu, a (ii) provést stavební úpravy v Jednotce;

Na základě skutečností uvedených v odst. A – E se Strany dohodly na uzavření této:

**Dohody o spolupráci  
při stavebních úpravách nebytové jednotky číslo 848/102 v kat. území Vinohrady**

1. Městská část Praha 3 za dále uvedených podmínek souhlasí s tím, že část Jednotky specifikovaná v příloze č. 1 této dohody (dále jen "Část pro výtah") bude změněna na společnou část Budovy a Jednotka bude o tuto část zmenšena, aniž by to mělo vliv na trvání NS.
2. MČP3 souhlasí s tím, že Část pro výtah bude Stavebníkem na jeho náklady a odpovědnost stavebně upravena na společné prostory pro výtah (výtahovou šachtu) dle výkresu, jež tvoří Přílohu č. 2 této dohody.
3. Stavebník se zavazuje jako kompenzaci za zabránění Části pro výtah na své náklady a odpovědnost provést pro MČP3 tyto úpravy a práce v Jednotce:
  - úpravu toalet za prostorem přepážek do původního stavu,
  - úpravu sklepních prostor o výměře 3×3m<sup>2</sup> do vyhovujícího stavu, tj. odstranit vlhkost, vymalovat, zateplit, zajistit přístup – výtahem nebo koleječnicemi na schody pro potřeby, který bude jako nebyt. jednotka pro potřeby pošty,

- instalaci 4 šatních skříněk dle definovaných parametrů,
- renovaci vlhké a opadané omítky v místnosti pro skartaci zásilek,
- vybudování zdi v prostoru pánské šatny (před zahájením prací na výtahové šachtě) aby práce neomezovaly provoz pošty,
- zajištění kuchyňské linky a vybavení jídelní místnosti,
- zachování přístupu k serveru z obou obslužných stran

(dále také "Práce pro MČ Praha 3"). Práce pro MČP3 jsou blíže specifikovány v Příloze č. 3 této dohody.

4. Práce pro MČP3 budou provedeny nejdéle do dvou (2) měsíců po uzavření této dohody.
5. Stavebník je na své náklady a odpovědnost povinen zajistit veškerá příslušná povolení apod. nutná pro provedení Prací proMČP3, jsou-li třeba aMČP3 se zavazuje mu k tomu poskytnout veškerou součinnost a zpřístupnit prostory pro provádění příslušných prací dle této dohody.
6. Stavebník bude veškeré práce dle této dohody provádět s ohledem na provoz České pošty, s.p. tak, aby nedošlo k jeho omezení, popřípadě, aby omezení bylo minimální.
7. Strany si dle této dohody neposkytují a nebudou poskytovat žádná finanční plnění.
8. Strany budou v dobré víře postupovat k naplnění této dohody, přičemž berou na vědomí, že ze strany MČP3 mohou následná právní jednání apod. (změna NS a/nebo SoV) podléhat souhlasu jejich příslušných orgánů.
9. Tuto dohodu je možno měnit nebo zrušit pouze písemně. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž MČP3 obdrží po dvou (2) a každá další strana po jednom (1).
10. Součástí této dohody tvoří její přílohy:
  1. Specifikaci Části pro výtah,
  2. Specifikace výtahu u Jednotky,
  3. Práce pro ČP.

V Praze, dne \_\_\_\_\_

V Praze, dne \_\_\_\_\_

V Praze, dne \_\_\_\_\_

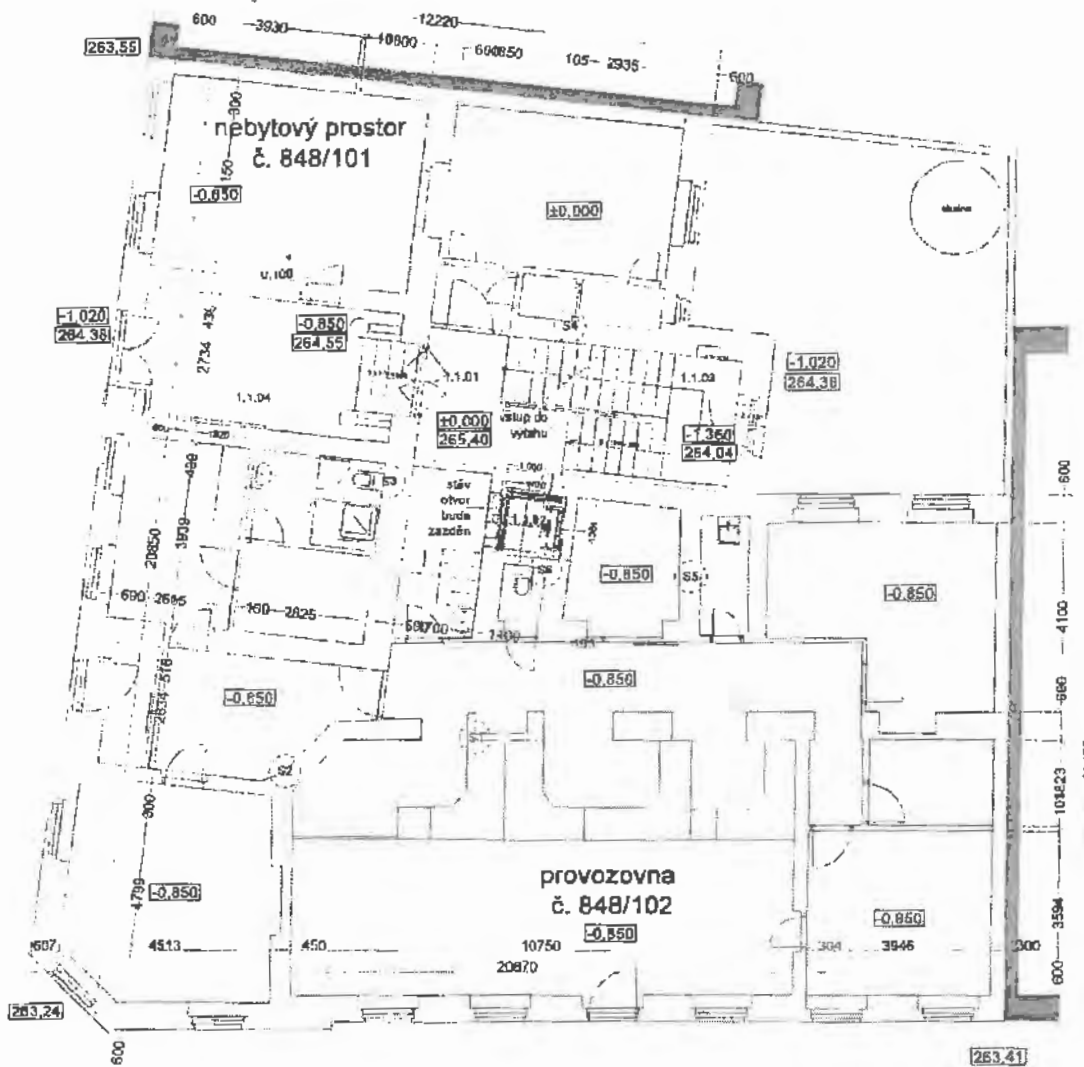
Městská část Praha 3

jméno: \_\_\_\_\_

funkce: \_\_\_\_\_

jméno: \_\_\_\_\_

funkce: zmocněnec dle plné moci



TABULKA MÍSTNOSTI						
F.m.	název místnosti	m2	podlaha	stěny	strop	pozn.
1.1.01	CHODBA	6,8	KD	OM+M	OM+M	
1.1.02	VÝTAH	2,2	-	M	-	
1.1.03	PODESTA	4,0	KD	OM+M	OM+M	
1.1.04	ZÁDVEŘÍ	14,4	KD	OM+M	OM+M	

- LEGENDA:
- STÁVAJÍCÍ MOČNÉ KONSTRUKCE - ZDVO SMĚRENI
  - NOVÉ MOČNÉ KONSTRUKCE - ZDVO PŮROBEKEM
  - NOVÉ MOČNÉ KONSTRUKCE - CÍPELNĚ ZDVO
  - SÍK PŘÍČKY NOVĚ TL. 100 A 150MM
  - SÍK PŘÍČKY NOVĚ BEZVÝTVOVĚ TL. 200MM
  - SOUČASNĚ KONSTRUKCE



**PŮDNÍ VESTAVBA A REKONSTRUKCE DOMU  
ul. Přemyslovská 2, Praha 3**

INVESTOR MIL. MAREK BUCHALA		Adresa: Přemyslovská 2 s.p. Březová 1726/115 Vojkovice, 150 00 Praha 3 Tel: +420 226 788 400	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT DOMESTIK a.s. KŘEŤOVÁ 438/3 150 00 PRAHA 6		AUTOR ŽÁDÍ MIL. MAREK BUCHALA +420 777 48 835 mbruch@domestik.cz	
AUTOR:	MIL. MAREK BUCHALA	DATA:	08/2017
ADOPČOVACÍ PROJEKT:	MIL. MAREK BUCHALA	REVIZE:	
STUPĚŇ ODOPŘÍKAVÁNÍ:	STAVEBNÍ POVOLENÍ	REVIZE:	
ČÁST ODOPŘÍKAVÁNÍ:	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		
VEŠKOVNÍ:	MIL. MAREK BUCHALA	škála:	1:100
ČÍSLO VÝKRESU:	PŮDORYS 1.NP NAVRHOVANÝ STAV		ČÍSLO VÝKRESU D.1.12