



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO VEDLEJŠÍ HOSPODÁŘSKOU ČINNOST
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 2. z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části

Datum jednání: 22. 1. 2019
Místo jednání: kancelář č. 218, Havlíčkovo nám. 9
Začátek jednání: 17⁰⁰
Konec jednání: 19⁵⁰

Jednání řídila: Petra Sedláčková - místopředseda

Počet přítomných členů: 7, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Jaroslav Ille
Jakub Sadílek
Petra Urbanová
Mojmír Mikuláš
Tomáš Kalivoda (odchod 18¹⁰)
Jan Bartko

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluven: Rudolf Belec
Petr Venhoda

Hosté: Jan Materna

Počet stran: 9

Zapsal: Pavel Hájek

Schválený program jednání:

Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání
Výběrové řízení č. 692
Výběrové řízení č. 693
Výběrové řízení č. 694
Volné nebytové prostory pro využití VŘ
Žádosti o změnu nájemní smlouvy
Ukončení nájmu – výpovědi
Souhlas s umístěním sídla společnosti
Souhlas s podnájmem
Na vědomí
Různé

Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání

Zápis č. 1 z předešlého jednání k odsouhlasení
KVHČ souhlasí se zněním zápisu z předešlého jednání.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

Tomáš Kalivoda příchod 17:20

Výběrová řízení

Výběrové řízení č. 692
- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.
Výběrové řízení č. 693
- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.
Výběrové řízení č. 694
- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Volné nebytové prostory pro využití VŘ

Viklefova 22/1814B NP č. 112 53,2m² (nebytový prostor)

KVHČ doporučuje pronajmutí volných NP ve VŘ.
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Seifertova 19/1021 NP č. 102 – kancelář - nájemce FDA Service s.r.o. žádá o prodloužení nájemní smlouvy.
KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou za podmínek zvýšení nájmu na 2.500Kč/m²/rok.
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ondříčkova 37/391 GS č. 25.90, nájemce ██████████ žádá o převod nájemní smlouvy na svou dceru ██████████, z důvodu stěhování do zahraničí.
KVHČ doporučuje převod nájemní smlouvy na dceru současného nájemce na paní ██████████
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Baranova 13/1832 NP č. 101 - restaurace, nájemce ██████████ žádá o převod nájemní smlouvy na Highland s.r.o., IČO: 07141831, kde je současná nájemkyně jednatelem.
KVHČ doporučuje převod nájemní smlouvy na Highland s.r.o., IČO: 07141831 za podmínky zvýšení nájmu na 4.500Kč/m²/rok.
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Vinohradská 176/1513 dopis nájemcům ordinací, které byly v roce 2018 rekonstruovány, a týká se jich tedy zvýšení nájemného.
KVHČ doporučuje zaslat informativní dopis o zdražení nájemcům polikliniky Vinohradská 176/1513. Dopis je přílohou zápisu č. 3.
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Vinohradská 176/1513

harmonogram proběhlé rekonstrukce + odsouhlasené slevy jednotlivým nájemcům - podklad pro vyúčtování pro SZM MČ Praha 3 a.s.

KVHČ doporučuje odsouhlasit harmonogram proběhlé rekonstrukce včetně slev pro jednotlivé nájemce jako podklad vyúčtování pro SZM MČ Praha 3 a.s. Harmonogram je přílohou zápisu č. 4.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Hollarovo nám. 1/2258

nájemce společnost Futurum – Consulting s.r.o., žádá o přepis nájemní smlouvy na společnost Izabella Lux s.r.o., která má stejného jednatele.

KVHČ doporučuje žádost nájemce odložit. KVHČ dále doporučuje vyzvat nájemce k vysvětlení důvodu žádosti o přepis nájemní smlouvy. KVHČ dále doporučuje provedení místního šetření prostřednictvím SZM MČ Praha 3 a.s. se zaměřením na současný stav nebytového prostoru včetně fotodokumentace.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Husitská 74/144

NJ č. 104 – sklad, nájemce [REDAKCE] Nájemní smlouva a výpočtový list obsahuje sklep 3m², který ale dle sdělení technika SZM MČ Praha 3 a.s., neexistuje a není evidován k nájemní jednotce. Tedy je nutná úprava nájemní smlouvy.

KVHČ doporučuje úpravu nájemní smlouvy dodatkem ke smlouvě, tak aby reflektoval skutečný stav.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 1

Tomáš Kalivoda odchod 18:10

Olšanská 2666/7

nájemce Dentaris Praha s.r.o. oznamuje změnu ve funkci jednatele, novým jednatelem je [REDAKCE]

KVHČ bere na vědomí změnu ve funkci jednatele.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ukončení nájmu – výpovědi

Táboritská 26/17

NP č. 80 - nájemce Med - Service Group s.r.o., oběhový list č. 2, správcem byl dán podnět k výpovědi nájmu z důvodu užívání nebytového prostoru bez právního důvodu.

KVHČ bere na vědomí a doporučuje věc nadále řešit prostřednictvím soudního exekutora.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ondříčkova 37/391

GS č. 25.28 – nájemce [REDAKCE] oběhový list č. 1, správcem byl dán podnět k výpovědi nájmu z důvodu dluhu na nájemném.

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Pod Lipami 33A/2561A

GS č. 53 – nájemce [REDAKCE] žádá o ukončení nájemní smlouvy dohodou.

KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou k 28. 2. 2019.

Pro: 5 Proti: Zdržel se: 1

Květinová 17A/2576 PS č. 12 – nájemce [redacted] žádá o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31. 1. 2019.
KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou k 31. 1. 2019.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Květinová 17A/2576 PS č. 9 – nájemce [redacted] žádá o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31. 1. 2019.
KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou k 31. 1. 2019.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Koněvova 173/1886 NP č. 101 – kancelář, nájemce [redacted] přinesl potvrzení o uhrazení dluhu.
KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Souhlas s umístěním sídla společnosti

Vinohradská 98/1704 NP č. 104, nájemci paní [redacted] a [redacted] žádají o umístění sídla pro společnost RETRO MIVA 98 s.r.o. (zatím v průběhu vzniku, obě nájemkyně jsou zde jednateli), dále žádají o převod nájemní smlouvy na společnost RETRO MIVA 98 s.r.o.
KVHČ doporučuje udělení souhlasu s umístěním sídla pro společnost RETRO MIVA 98 s.r.o., včetně převodu nájemní smlouvy pod podmínkou zvýšení nájmu na 6.000Kč/m²/rok.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

Souhlas s podnájmem

Jeseniova 39/480 NJ č. 27- salon pro psy, nájemce [redacted], žádá o podnájem pro paní, která by též stříhala psy.
KVHČ doporučuje vyzvat nájemce k doplnění žádosti.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

Písecká 20/2341 nájemce [redacted] žádá o souhlas s podnájmem části nebytového prostoru [redacted] za účelem provozování maloobchodní galanterie.
KVHČ doporučuje udělení souhlasu s podnájmem pro paní Renátu Königovou, IČO: 41811739.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Slezská 2219/130 nájemce Ethera – Med žádá o souhlas s podnájmem pro [redacted] fyzioterapeutku specializovanou na problematiku ženské neplodnosti, terapie v rámci gravidity a dětskou fyzioterapii, čímž rozšíří rámec poskytovaných fyzioterapeutických služeb.
KVHČ doporučuje udělení souhlasu s podnájmem pro mgr. [redacted] KVHČ dále doporučuje zvýšení nájmu na 2.500Kč/m²/rok.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Táboritská 24/16 nájemce Body Factory s.r.o. žádá o podnájem pro [redacted] Podnájemce by provozoval kosmetiku a pedikúru.
KVHČ doporučuje udělení souhlasu s podnájmem pro paní [redacted]
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Na vědomí

- Táboritská 0/16A GS č. 37 - nájemce [REDACTED] oznamuje změnu garážovaného vozidla.
KVHČ bere na vědomí.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Táboritská 0/16A GS č. 8 a GS č. 13 - nájemce [REDACTED] oznamuje změnu garážovaných vozidel
KVHČ bere na vědomí.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Pod Lipami 33A/2561A GS č. 28 – nájemce [REDACTED] oznamuje změnu garážovaného vozidla.
KVHČ bere na vědomí.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Jana Želivského 22/1801 NJ č. 64 – nájemce [REDACTED] předal na základě výpovědi z nájmu bytovou jednotku.
KVHČ bere na vědomí.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Různé

- KVHČ Návštěva členů komise ve velkých nepronajatých nebytových prostorech.
KVHČ bere na vědomí a dle zájmu členů KVHČ bude stanoven termín prohlídky vybraných nebytových prostor.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Biskupcova 45/1809 nájemce [REDACTED] žádá o proplacení investice do zařízení bytu (havarijní opravu bojleru).
KVHČ doporučuje proplacení investice do zařízení bytu prostřednictvím SZM MČ Praha 3 a.s. KVHČ doporučuje vyzvat nájemce k předložení originálu faktur správcovské firmě SZM MČ Praha 3 a.s.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Husitská 74/114 NJ č. 104, nájemce [REDACTED], má nájemní smlouvu s účinností od 1. 12. 2018. Při bližší prohlídce NP, bylo zjištěno, že okna netěsní, jsou pokřivená, některá nelze otvírat a jedno horní křídlo okna chybí. Z tohoto důvodu žádá nájemce o schválení výměny oken.
KVHČ doporučuje udělení souhlasu s výměnou oken. KVHČ dále doporučuje upozornit nájemce na skutečnost, že musí také požádat SVJ o udělení souhlasu s výměnou oken.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Vinohradská 176/1513 nájemce [REDACTED] žádá o refundaci nákladů vynaložených na pořízení dvou kuchyňských linek ve formě prominutí nájemného za měsíc prosinec 2018. Z důvodu stěhování, již nebudou kuchyňské linky využívat. Náklady na pořízení linek byly 21.670,-Kč a nájemné za prosinec činí 21.637,-Kč.
KVHČ doporučuje prominutí nájemného za měsíc prosinec 2018 za podmínky ponechání kuchyňských linek v nebytovém prostoru
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Rokycanova 18/279

na schůzce pracovníků OHVČ s jednatelem Avalon s.r.o. [redacted] bylo navrženo řešení zamítnuté žádosti o přisloučení dvou sklepních kójí (v původní žádosti komor) k nebytové jednotce č. 53, Rokycanova 18/279
KVHČ doporučuje pronajmout dvě sklepní kóje nájemci nebytové jednotky č. 53. KVHČ dále doporučuje, aby v připravovaném prohlášení vlastníka bylo dále zapsáno výhradní užívání chodby k nebytové jednotce a ke sklepním kójím dle skutečného stavu.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Olšanská 2666/7

[redacted] žádá o povolení drobných stavebních úprav - proražení dveří v nenosné příčce a změna umyvadla).
KVHČ doporučuje udělení souhlasu se stavebními úpravami za podmínek zvýšení nájmu na 2.300Kč/m²/rok.
Pro: 5 Proti: Zdržel se: 1

Jana Želivského 18/1768

původní nájemce atelieru [redacted] Ondříčkova, ([redacted]) v současnosti využívá náhradní nebytový prostor č. 105/1, který nevyhovuje potřebám nájemce.
KVHČ doporučuje nabídnout nájemci jiný nebytový prostor.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Husitská 44/790

nájemce [redacted] nesouhlasí se zvýšením nájemného na 400,-Kč/m²/rok a žádá o snížení nájmu ideálně na stejnou částku před zvýšení tedy 1,-Kč/m²/měsíc.
KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Jeseniova 19/519

volná NJ č. 32 o velikosti 9m² - podnět privatizačního odd., že uvedená jednotka je kolaudována jako prostor pro nádoby TKO a v prohlášení vlastníka bude prostor i takto vymezen.
KVHČ doporučuje vyřadit NJ č. 32 z evidence nebytových prostor.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Náhradní prostory

poskytnutí slevy na nájmu pro nájemce z atelierů, kteří museli vyklidit nebytové prostory z důvodu rekonstrukce.
KVHČ doporučuje poskytnutí slevy na nájmu ve výši 50%, po dobu kdy nebylo možné prokazatelně využívat nebytový prostor.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Slezská 114/2138

NP č. 102, nájemce [redacted] doplňuje původní žádost o povolení změny účelu užívání části nebytového prostoru.
KVHČ doporučuje udělení souhlasu se změnou užívání části nebytového prostoru.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Roháčova 46/410

návrh na slevu z nájemného pro nájemce GS z důvodu časového omezení vjezdu a výjezdu do garáží v období od 5. 12. 2018 do 21. 12. 2018 (prozatímní odhad ukončení bouracích prací).
KVHČ doporučuje odpuštění nájmu po dobu, kdy nebylo prokazatelně možné využívat nebytový prostor.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Jeseniova 89/1916
nájemkyně [REDAKCE] informuje o výskytu plísně v ordinaci.
KVHČ doporučuje pověřit řešením situace SZM MČ Praha 3 a.s.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Jana Želivského 22/1801
NJ č. 106, nájemce lékárna BENU Česká republika a.s., žádá o výměnu plynového kotle, který je v nevyhovujícím stavu. Nájemce přikládá revizní zprávu.
KVHČ doporučuje pověřit technika SZM MČ Praha 3 a.s. prověřením stavu a v případě závady ji neprodleně odstranit.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Táboritská 24/16
NP č. 93, nájemce Ledovys s.r.o. žádá o prominutí části nájmu po rekonstrukci nebytového prostoru, přikládá faktury.
KVHČ doporučuje odpuštění nájemného po dobu 8 měsíců, což je zhruba polovina finančních prostředků, které vložil nájemce do zhodnocení majetku MČ Praha 3.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Tachovské nám. 0/3A
NP č. 1, bývalý nájemce SRA Praha s.r.o. žádá o stažení žaloby (SZM MČ Praha 3 požaduje doplacení nájemného za období, kdy již prostor nebyl využíván, ale nedošlo k protokolárnímu předání prostoru).
KVHČ doporučuje odložit žádost. KVHČ dále doporučuje vyzvat pana [REDAKCE] k předložení detailního popisu případu a jeho postupu v komunikaci s bývalým nájemcem.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Na Lučinách 3/2536
Garáž č. 101 a č. 102 nájemce [REDAKCE], SVJ Na Lučinách podává opakovaně stížnost na nájemce z důvodu, že i přes upozornění parkuje před garážemi na soukromém pozemku, nikoli v garážích. Jelikož se jedná o opakovanou stížnost SVJ, správce doporučuje podat nájemci výpověď.
KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Olšanská 7/2666
nájemci všech nebytových prostor by měli dostat slevu po dobu rekonstrukce, návrh je stejný jako u pol. Vinohradská, tedy po dobu, kterou nebudou moci využívat ordinaci, slevu 100 procent a po celou dobu trvání rekonstrukce 20 procent pro všechny nájemce – jako kompenzace za hluk, prašnost atd.
KVHČ doporučuje udělení slev za podmínek zvýšení nájmu na 2.300Kč/m²/rok.
Pro: 5 Proti: Zdržel se: 1

Přemyslovská 2/848

SVJ Přemyslovská, žádá o odstranění mříží ze dveří nebytového prostoru č. 101, který využívá odbor vnějších vztahů a komunikace k uskladnění věcí a propagačního materiálu. Dále žádá SVJ, zazdění jedné vstupních dveří do prostoru č. 101 (v současné době jsou tam dvoje vchodové dveře, ale využívají se pouze jedny) a výměnu dveří.

Dle vyjádření OVVK, může SVJ odstranit mříž, dále může zazdít zadní vstupní dveře do nebytového prostoru, pod podmínkou, že jim bude provedena výměna dveří předních, které jdou špatně otevřít.

SZM nemá námitek k odstranění mříže ani výměně dveří a zazdění dveří.

KVHČ doporučuje udělit SVJ Přemyslovská 2 souhlas s odstraněním mříží a zazděním zadních vstupních dveří pod podmínkou, že SVJ Přemyslovská 2 uhradí veškeré náklady s tímto spojené.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Olšanská 7/2666

Cardiologia et medicina interna s.r.o. žádá o instalaci bezpečnostních vstupních dveří do ambulance.

KVHČ doporučuje pověřit technika SZM MČ Praha 3 a.s. prověřením možnosti realizace a v případě, že bude možné instalovat bezpečnostní vstupní dveře, tak KVHČ doporučuje udělení souhlasu s instalací za podmínek zvýšení nájmu na 2.300Kč/m²/rok.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Českobratrská 11/276

NP č. 34 o velikosti 20m², nájemce [REDAKCE] - podnět privatizačního odd. - uvedený prostor je kolaudován jako společný prostor domu (prádelna, společné WC), v prohlášení vlastníka bude tento prostor i takto vymezen, stávajícímu nájemci je nutné dát výpověď z nájmu.

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Sabinova 10/277

původní kočárkárna domu - podnět privatizačního odd. - uvedený prostor je kolaudován jako nebytový prostor (sklad), v prohlášení vlastníka bude tento prostor i takto vymezen, konkrétně specifikován jako NP č. 102, 12,8m²

KVHČ bere na vědomí.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

NP po revitalizaci

NP v objektech po revitalizaci (Českobratrská 7, 9, 11; Rokycanova 18; Sabinova 8, 10) - zvýšení nájemného stávajícím nájemcům, kteří platí v současné době méně než 1200,-Kč/m²/rok, tedy: Českobratrská 7/272, NP č. 24; Českobratrská 9/274, NP č. 2; Českobratrská 1/276, NP č. 33; Rokycanova 18/279 NP č. 53, NP č. 54, NP č. 55, NP č. 56, NP č. 57 a Sabinova 10/277 NP č. 26.

KVHČ doporučuje odložit návrh na příští jednání KVHČ.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Lucemburská 24/2013

NJ č. 106 má již nájemce, ale není zde přípojka na elektřinu a plyn. Nebytový prostor byl dlouhodobě prázdný a dříve, byla elektřina a plyn připojeny na prostor ve vedlejším domě, který byl privatizován a není možné se zde napojit.

KVHČ doporučuje vypracovat prostřednictvím SZM MČ Praha 3 a.s. projekt řešení nastalé situace.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Jeseniova 19/519

NJ č. 102 – nájemce [redacted] během měření při přípravě prohlášení vlastníka, bylo zjištěno, že nebytový prostor je větší, než je uvedeno v nájemní smlouvě. Nájemce s vyšší metráží souhlasí. Dle podkladů k přípravě prohlášení vlastníka má nyní NJ č. 102 - 62,9m².

KVHČ doporučuje řešit dodatkem ke smlouvě.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Volné ordinace pro využití rekonstrukce polikliniky Vinohradská

Olšanská 7/2666 ordinace 27 m²+ ½ úklid a čekárna ½ 18 m²

Olšanská 7/2666 ordinace 40 m²+ ½ úklid a čekárna ½ 18 m²

Vinohradská 176, 7. patro, prostory o celkové rozloze 120 m²+ terasa 31 m²

Chelčického 39 ordinace a čekárna 17 + 18 m²

KVHČ doporučuje ordinace ponechat pro potřeby nájemců, kterých se dotkne rekonstrukce v poliklinice Vinohradská 176.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Kromě výslovně uvedeného byly všechny ostatní body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.

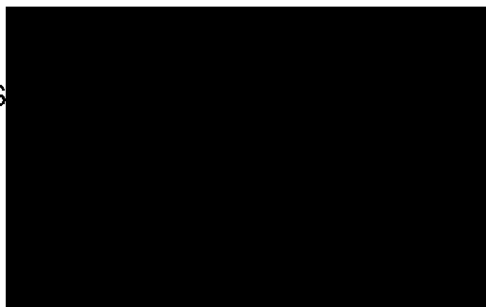
Zápis č. 1 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 17⁰⁰ dne 5. 2. 2018 v kanceláři č. 218,

Havlíčkovo nám. 9, Praha 3

Zápis ověřila:

Petra S



Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 692**Koněvova 4/155, Praha 3****Nebytový prostor NJ č. 101 — minimální nájemné 2.000,-Kč/m²/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	101	310,80	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 692**Koněvova 4/155, Praha 3****Sklad NJ č. 102 — minimální nájemné 1.200,-Kč/m²/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
2.	102	52,90	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 692**Lucemburská 11/1492, Praha 3****Sklad NJ č. 103 — minimální nájemné 1.200,-Kč/m²/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
3.	103	112,50	1.	[redacted]	1 700 Kč
			2.		1 500 Kč

Pro: 6 Proti: 0 Zdžel se: 1

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 693**Husitská 74/114, Praha 3****Nebytový prostor NJ č. 103 — minimální nájemné 1.600,-Kč/m²/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	103	117,40	1.	[redacted]	2 000 Kč
			2.		1 601 Kč
			3.		500 Kč

Pro: 5 Proti: 2 Zdžel se: 0

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 693

Jeseniova 89/1916, Praha 3**Sklad NJ č. 101 — minimální nájemné 1.600,-Kč/m²/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
2.	101	42,60	1.	[REDAKCE]	1 911 Kč
			2.		1 853 Kč
			3.		1 800 Kč
			4.		1 771 Kč

Pro: 7 Proti: 0 Zdžel se: 0

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 693**Kříšťanova 15/1698, Praha 3****Sklad NJ č. 103 — minimální nájemné 1.200,-Kč/m²/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
3.	103	124,30	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 694**Olšanská 7/2666, Praha 3****Ordinace NJ č. 60 — minimální nájemné 2.300,-Kč/m²/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	60	18,55	1.	[REDAKCE]	3 300 Kč

Pro: 6 Proti: 0 Zdžel se: 0 Nepřítomen: 1



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor vedlejší hospodářské činnosti
Havlíčkovo nám. 700/9
130 85 Praha 3

Nájemci ordinací 3. a 4. nadzemního
podlaží

Vinohradská 1513/176
130 00 Praha 3

Značka: **UMCP3**

V Praze dne:

Vyřizuje:

Tel.: **222 116 568**

E-mail: **@praha3.cz**

Vinohradská 176/1513

Vážení nájemci ordinací

Usnesením č. 266 ze dne 17. 5. 2017, Rada městské části Praha 3 rozhodla o zvýšení nájmu ve všech ordinacích v poliklinice Vinohradská 176, které byly rekonstruovány. Nájem bude od 1.3. 2019 zvýšen na 2.300,-Kč za metr čtvereční za rok.

Nové smlouvy a dodatky ke stávajícím smlouvám budou připraveny k podpisu v únoru. Prosím, dejte nám do 15 dnů od doručení dopisu vědět, zda akceptujete zvýšení nájmu.

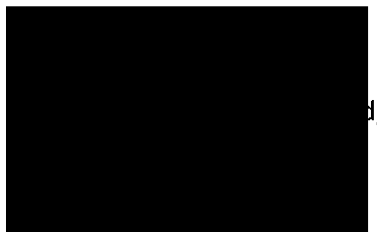
S pozdravem

VEDOUcí ODBORU

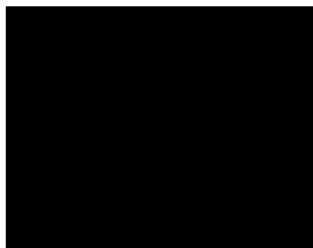
Harmonogram proběhlé rekonstrukce na poliklinice Vinohradská 176

Doba, po kterou nemohli nájemci ordinací využívat své ordinace Usnesení č. 212/28/3/2018, nebudou hradit nájem

4.NP – od 21.5.2018 do 6.8.2018



3.NP – od 20.8.2018 do 5.11.2018



Sleva pro všechny nájemce polikliniky, během celé rekonstrukce ve výši 20% z nájmu.

Od 21.5. do 5.11. 2018

Usnesení č. 22 ze dne 17.1. 2018