



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO VEDLEJŠÍ HOSPODÁŘSKOU ČINNOST
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 1. z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části

Datum jednání: 7. 1. 2019
Místo jednání: kancelář č. 218, Havlíčkovo nám. 9
Začátek jednání: 16⁰⁰
Konec jednání: 19²⁴

Jednání řídil: Rudolf Belec - předseda

Počet přítomných členů: 9, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Petra Sedláčková - místopředseda
Jaroslav Ille
Jakub Sadílek (odchod 19⁰⁰)
Petra Urbanová
Mojmír Mikuláš
Tomáš Kalivoda
Petr Venhoda
Jan Bartko

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluven: -

Hosté: Jan Materna

Počet stran: 10

Zapsal: Pavel Hájek

Schválený program jednání:

Výběrové řízení č. 691 – zrušení VŘ
Volné nebytové prostory pro využití VŘ
Žádosti o změnu nájemní smlouvy
Záměry pronájmu
Ukončení nájmu – výpovědi
Na vědomí
Různé

Výběrová řízení

Výběrové řízení č. 691

KVHČ doporučuje zrušení výběrového řízení z technických důvodů, dle sdělení správcovské firmy není možné v současné době prostor využívat.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 2

Nepřítomen: 0

Volné nebytové prostory pro využití VŘ

Ostromečská 7/436	NP č. 24	39,05m ² (ateliér)
	• v ateliéru probíhá rekonstrukce, bude trvat cca rok	
Sabinova 8/278	NP č. 26	69,21m ² (sklad, dílna)
Vinohradská 114/1756V	NP č. 64	132,10m ² (sklad)
Lucemburská 40/1856	NP č. 101	37,50m ² (sklad)
Pod Lipami 33A/2561A	GS č. 14	12,50 m ²
Ondříčkova 37/391	GS č. 25.39	11,00 m ²
Habrová 9/2642	NP č. 101	18,20m ² (prodejna)
Vinohradská 176/1513	NP č. 30	141,33 m ² (ordinace)

KVHČ doporučuje pronajmutí volných NP ve VŘ.

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nepřítomen: 1

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Písecká 20/2341

NJ č. 103 – prodejna potravin, nájemce PARADOX STEAM s.r.o., žádá o prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou za podmínek zvýšení nájmu na 3.000Kč/m²/rok.

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželo se: 1

Nitranská 16/1043V

NJ č. 101 - sklad dobových oděvů - nájemce ██████████ žádá o prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

KVHČ doporučuje pověřit technika SZM MČ Praha 3 a.s. provedením místního šetření za účelem zjištění využívání NP včetně provedení fotodokumentace.

Pro: 9

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Záměry pronájmu

Koněvova 81/124

██████████ atelier č. 101 o výměře 25,6 m², za nájemné 1200Kč/m²/rok, na dobu určitou - 3 roky.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 9

Proti: 0

Zdrželo se: 0

- Přemyslovská 35/1660 NJ č. 101 o velikosti 185 m² společnosti VIMI s.r.o. IČO: 48590444 za nájemné: 104 m² za 3.150,- Kč/m²/rok, 49 m² za 1.050,- Kč/m²/rok, 32m² za 600,-Kč/m²/rok.
KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.
Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Olšanská 7/2666 pronajmout prostor o výměře 1m² v prvním nadzemním podlaží na umístění nápojového automatu společnosti Café & Netpoint s.r.o., 27876705, za nájemné 1.300 Kč/měsíc.
KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.
Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Olšanská 7/2666 pronajmout prostor o výměře 1m² v prvním nadzemním podlaží na umístění nápojového automatu společnosti Delikommat s.r.o., 63475260, za nájemné 1.300 Kč/měsíc.
KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.
Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Slezská 130/2219 NP č. 102, o velikosti 145 m² v -1. podlaží domu Slezská 130/2219, Praha 3 do společného nájmu nájemci [REDAKCE], IČO: 10140484 a [REDAKCE] za navýšené nájemné 2.000,- Kč/m²/rok.
KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.
Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Vinohradská 172/2370 NP č. 101, o velikosti 62,28 m² v 1. podlaží domu Vinohradská 172/2370, Praha 3 společnosti PRACOVNÍ ODĚVY PRAHA s.r.o. IČO: 01380591, na dobu neurčitou za navýšené nájemné 3.000,- Kč/m²/rok
KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.
Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Baranova 6/1899 NP č. 101, o velikosti 36,13 m² v 1. podlaží domu Baranova 6/1899, Praha 3 paní [REDAKCE] [REDAKCE] 4, na dobu neurčitou za navýšené nájemné 3.000,- Kč/m²/rok.
KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.
Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Vinohradská 176/1513 pronajmout nebyt. jednotku č. 19, ve 4. podlaží o celkové výměře 51,71 m² společnosti [REDAKCE] [REDAKCE] za 2.300 Kč/m²/rok na dobu neurčitou jako ordinaci.
KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.
Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

- Vinohradská 176/1513 pronajmout nebyt. jednotku č. 18, ve 4. podlaží o celkové výměře 45,73 m² společnosti [redacted] [redacted] za 2.300 Kč/m²/rok na dobu neurčitou jako ordinaci. KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.
Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Vinohradská 176/1513 pronajmout nebyt. jednotku č. 15, ve 4. podlaží o celkové výměře 54,87 m² společnosti A-Z Praktik, s.r.o., IČO: 03806120 za 2.300 Kč/m²/rok na dobu neurčitou jako ordinaci. KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.
Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Vinohradská 176/1513 pronajmout nebyt. jednotku č. 17, ve 4. podlaží o celkové výměře 17,52 m² společnosti [redacted] [redacted] za 2.300 Kč/m²/rok na dobu neurčitou jako ordinaci. KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.
Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Vinohradská 176/1513 pronajmout nebyt. jednotku č. 20, ve 4. podlaží o celkové výměře 27,07 m² společnosti Chirurgie Praha, s.r.o., IČO: 29128579 za 2300 Kč/m²/rok na dobu neurčitou jako ordinaci. KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.
Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Vinohradská 176/1513 pronajmout nebyt. jednotku č. 16, ve 4. podlaží o celkové výměře 22,15 m² [redacted] [redacted] za 2.300 Kč/m²/rok na dobu neurčitou jako ordinaci. KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.
Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Vinohradská 176/1513 pronajmout nebyt. jednotku č. 12, ve 3 podlaží o celkové výměře 47,41 m² [redacted] [redacted] za 2.300 Kč/m²/rok na dobu neurčitou jako ordinaci. KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.
Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Vinohradská 176/1513 pronajmout nebyt. jednotku č. 34, ve 3 podlaží o celkové výměře 15,55 m² společnosti [redacted] [redacted] za 2.300 Kč/m²/rok na dobu neurčitou jako ordinaci. KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.
Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

- Vinohradská 176/1513
pronajmout nebyt. jednotku č. 13, ve 3 podlaží o celkové výměře 51,12 m² nebyt. jednotku č. 36, ve 3 podlaží o celkové výměře 19,77 m² celkem tedy 70,89 m² [redacted] za 2.300 Kč/m²/rok na dobu neurčitou jako ordinaci.
KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.
Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Vinohradská 176/1513
pronajmout nebyt. jednotku č. 9, ve 3 podlaží o celkové výměře 44,36 m² společnosti [redacted] [redacted] za 2.300 Kč/m²/rok na dobu neurčitou jako ordinaci.
KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.
Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Vinohradská 176/1513
pronajmout nebyt. jednotku č. 15, ve 4. podlaží o celkové výměře 54,87 m² společnosti [redacted] [redacted] za 2.300 Kč/m²/rok na dobu neurčitou jako ordinaci.
KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.
Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Sabinova 10/277
prostor č. 24, 9. podlaží o výměře 62,64m² [redacted] jako náhradní atelier na dobu určitou po dobu rekonstrukce Ondříčkovy 31-37 za cenu 80Kč/m²/měsíc
KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.
Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Jana Želivského 18/1768
[redacted] nebytový prostor č.np. 101 o výměře 49,1 m² jako náhradní atelier po na dobu určitou dobu rekonstrukce Ondříčkovy 31-37 za cenu 80Kč/m²/měsíc
KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.
Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Českobratrská 11/279
prostor č. 31, 9. podlaží o výměře 123,62 m² [redacted] jako náhradní atelier na dobu určitou po dobu rekonstrukce Ondříčkovy 31-37 za cenu 80Kč/m²/měsíc
KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.
Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Rokycanova 18/279
atelier č. 50 o výměře 101,11m² za nájemné 1600Kč/m²/rok- jedná se o dodatek (zvýšení nájomu) ke stávající smlouvě pro paní [redacted]
KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.
Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Jeseniova 17/431

atelier č. 24 o výměře 69,62 m², za nájemné 1600Kč/m²/rok- jedná se o dodatek (zvýšení nájmu) ke stávající smlouvě pro pana [REDACTED]

KVHC doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Rokycanova 18/279

atelier č. 51 o výměře 87,3 m², za nájemné 1600Kč/m²/rok- jedná se o dodatek (zvýšení nájmu) ke stávající smlouvě pro pana [REDACTED]

KVHC doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Ukončení nájmu – výpovědi

Ondříčkova 37/391

GS č. 25.39, nájemce [REDACTED], žádá o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 30. 11. 2018.

KVHC doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31. 1. 2019.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Viklefova 22/1814B

NP č. 110, nájemce [REDACTED] oběhový list č. 2, správcem byl dán podnět ke zpětvzetí výpovědi z nájmu (k 1. 11. 2018 byl dluh plně uhrazen).

KVHC doporučuje zpětvzetí výpovědi.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nepřítomen: 1

Roháčova 24-26/268

NP č. 144, nájemce CH Catering s.r.o., oběhový list č. 6, správcem byl dán podnět k výpovědi z nájmu z důvodu opakovaného dluhu na nájemném a špatné platební morálce.

KVHC doporučuje podat nájemci výpověď.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Jeseniova 27/846

GS č. 26.43, nájemce paní [REDACTED], oběhový list č. 1, správcem byl dán podnět k výpovědi z nájmu, z důvodu opakované platební nekázně. K dnešnímu dni jsme obdrželi návrh na stažení výpovědi z důvodu uhrazení dluhu.

KVHC doporučuje zpětvzetí výpovědi.

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 1

Slezská 0/8A

PS č. 3, nájemce [REDACTED], oběhový list č. 2, správcem byl dán podnět k výpovědi z nájmu z důvodu opakované platební nekázně. Správce současně nedoporučuje další pronajímání GS nájemci.

KVHC doporučuje podat nájemci výpověď.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 2

- Olšanská 2666/7 společnost Coca-Cola HBSW Česká republika neprojevila zájem o pokračování nájemní smlouvy na 1m² na umístění nápojového automatu v přízemí polikliniky. KVHČ doporučuje vyzvat nájemce k jednání o budoucnosti nájemní smlouvy.
Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Ondříčkova 37/391 GS č. 25.75, nájemce [REDAKCE] oběhový list č. 2, správcem byl dán podnět k výpovědi z nájmu z důvodu opakované platební nekázně. Správce současně nedoporučuje případné zpětvzetí výpovědi. KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď.
Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Roháčova 46/410 GS č. 26.13, nájemce [REDAKCE] oběhový list č. 1, správcem byl dán podnět k výpovědi z nájmu z důvodu dluhu na nájemném. KVHČ doporučuje nájemci podat výpověď.
Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Sabinova 8/278 GS č. 27.5, nájemce [REDAKCE] oběhový list č. 2, správcem byl dán podnět k výpovědi z nájmu z důvodu opakované platební nekázně. Správce současně nedoporučuje další pronajímání GS nájemci. KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď.
Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Koněvova 176/1886 NP č. 101 – kancelář, nájemce [REDAKCE] oběhový list č. 3, správcem byl dán podnět k výpovědi z důvodu dluhu na nájemném – opakovaný podnět. KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď.
Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 1
- Roháčova 46/410 GS č. 26.40, nájemce [REDAKCE] žádá o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31. 12. 2018. KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31. 1. 2019.
Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Roháčova 46/410 GS č. 26.59, manželka nájemce [REDAKCE] žádá o ukončení nájemní smlouvy z důvodu úmrtí nájemce. KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31. 1. 2019.
Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Na vědomí

Pod Lipami 33A/2561A

GS č. 8, nájemce [REDAKCE], oznamuje změnu parkovaného vozu.
KVHČ bere na vědomí.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomen: 2

Táboritská 0/16A

GS č. 58 - nájemce [REDAKCE] oznamuje změnu garážovaného vozidla
KVHČ bere na vědomí.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomen: 2

Lupáčova 20/865

GS č. 25, nájemce [REDAKCE] oznamuje změnu parkovaného vozu.
KVHČ bere na vědomí.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomen: 2

Písecká 20/2341

nájemce [REDAKCE] oznamuje změnu trvalého bydliště a korespondenční adresy.
KVHČ bere na vědomí.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomen: 2

Vinohradská 114/1756

PS č. 13, nájemce [REDAKCE] oznamuje změnu RZV vozu.
KVHČ bere na vědomí.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomen: 2

Roháčova 46/410

GS č. 26.23, nájemce [REDAKCE] oznamuje změnu garážovaného vozidla
KVHČ bere na vědomí.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomen: 2

Vinohradská 114/1756

PS č. 17/18, nájemce [REDAKCE] dává na vědomí změnu trvalého bydliště.
KVHČ bere na vědomí.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomen: 2

Hollarovo nám. 13/351V

nájemce [REDAKCE] oznamuje změnu trvalého bydliště.
KVHČ bere na vědomí.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomen: 2

Různé

Přemyslovská 35/1660

nájemce VIMI s.r.o. posílá ohlášení a zároveň žádost o povolení změn v nebytovém prostoru (položení nové dlažby, nové ústřední topení, výmalba, výměna sanity...), dále posílá vizualizaci změny venkovního prostoru.
KVHČ doporučuje udělení souhlasu k provedení změn v nebytovém prostoru dle předloženého návrhu.
Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Vinohradská 114/1756V

NP č. 1, nájemce CitySun s.r.o. žádá o zpětné povolení rekonstrukce NP, v příloze žádosti vzeti na vědomí od SZM MČ Praha 3 a.s.

KVHČ doporučuje pověřit technika SZM MČ Praha 3 a.s. k provedení místního šetření a prověřením stavu odvětrávání přes výkladce nebytového prostoru včetně dokumentace. KVHČ dále doporučuje vyzvat nájemce k předložení povolení z úřadu Památkové péče k instalaci zmíněné ventilace přes výkladce NP.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Vinohradská 176/1543

nájemce [REDAKCE] žádá o proplacení faktury za stěhování do a z polikliniky Vinohradská a Olšanská. [REDAKCE] je specialistka ORL a v jejím případě se jedná o technicky náročné stěhování - elektroniky, počítačů i zvukotěsné komory, původní limit 40 000 Kč na obě stěhování byl překročen a cca 20tis.

KVHČ nedoporučuje proplacení faktury za stěhování.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 3

Petr Venhoda: „Neupřednostňuji udělování výjimek, přeji si pro všechny stejné podmínky.“

Vinohradská 114/1756

parkovací stání – z důvodu možnosti užívání části vnitrobloku (vjezd z ulice Libická), která není v havarijním stavu, jsou nadále postižena pouze následující parkovací stání: PS č. 1/2, 3/4, 5/6, 9, 10, 11, 21, 22, 23, 26, 27 a motostání 1 a 2, zbývající parkovací stání je dle statika s omezením možno využívat.

KVHČ doporučuje využívat vjezd z ulice Libická, tak aby se alespoň část nájemců mohla vrátit nebo přesunout z ohrožených míst a využívat parkovací místa, jedná se o následující parkovací stání: PS č. 12; 13; 14; 15; 16 přesun nájemce z č. 27; 17/18 a motostání: 3 přesun nájemce z č. 1; 4; 5 přesun nájemce z č. 2; 6; 7 a 8.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 2

Rokycanova 18/279

NP č. 1 o velikosti 77,95m², nájemce [REDAKCE] - podnět privatizačního odd. - uvedený prostor je kolaudován jako byt, v prohlášení vlastníka bude tento prostor i takto vymezen, stávajícímu nájemci je nutné dát výpověď z nájmu.

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z důvodu narovnání právního vztahu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomen: 2

19:00 Jakub Sadílek odchod

Na Vrcholu 2595/25

společnost CDI.CZ s.r.o., žádá o pronájem nebytového prostoru, který nyní užívá bez právního důvodu, neboť společnost byla podnájemcem společnosti AB-IN s.r.o., které skončila nájemní smlouva dne 31.8.2018. Navrhují nájemné ve výši 1.920,-Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje zadat právní analýzu na řešení nastalé situace. KVHČ dále doporučuje zahájit prostřednictvím SZM MČ Praha 3 a.s. přípravy rozdělení nebytového prostoru na dvě samostatné jednotky.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nepřítomen: 2

Na Vrcholu 2595/25

Alfa Human Service, z.s., žádá o pronájem nebytového prostoru, který nyní užívá bezprávního důvodu, neboť společnost byla podnájemcem společnosti AB-IN s.r.o., které skončila nájemní smlouva dne 31. 8. 2018. Od 1. 9. 2018 – 17. 12. 2018 hradí spolek řádně nájem původnímu nájemci. V žádosti je uvedena geneze historie nájmu budovy.

KVHČ doporučuje zadat právní analýzu na řešení nastalé situace. KVHČ dále doporučuje zahájit prostřednictvím SZM MČ Praha 3 a.s. přípravy rozdělení nebytového prostoru na dvě samostatné jednotky.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nepřítomen: 2

Kromě výslovně uvedeného byly všechny ostatní body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.

Příští jednání komise se bude konat od 17⁰⁰ dne 22. 1. 2019 v kanceláři č. 218, Havlíčkovo nám. 9, Praha 3

Zápis ověřil:

