



**Ad 11)**

**Žádost o prodej pozemku parc.č. 1648/17 v k.ú. Žižkov, při ul. Křišťanova, Praha 3**

MČ P3 obdržela dne 15.8.2019 žádost

(dále jen „Žadatel“) o prodej pozemku parc.č. 1648/17 v k.ú. Žižkov, o výměře 4 m<sup>2</sup>.

je stavba garáže, vše v k.ú. Žižkov.

v k.ú. Žižkov.

Pozemek parc.č. 1648/17 v k.ú. Žižkov, o výměře 4 m<sup>2</sup>, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha, je vedený na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3. Pozemek se nachází v uzavřeném vnitrobloku domů v ulicích Jičínská, Křišťanova, Sudoměřská a Táborská, Praha 3 a tvoří slepou uličku mezi výše uvedenou garáží a stavbou trafostanice ve vlastnictví společnosti PREdistribuce, a.s.

Důvodem žádosti je skutečnost, že tato ulička často slouží k odkládání nepotřebných věcí obyvatel okolních domů, což obzvláště v zimě při zapadání sněhem, způsobuje vlhnutí zadní stěny garáže. V současné době veškerý pořádek zajišťuje na vlastní náklady žadatel, který by v případě odkoupení předmětného pozemku zajistil jeho čistotu a průchodnost např. umístěním uzamykatelných vrátek z pletiva.

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3 s odprodejem pozemku souhlasí.

S vyjádřením Odboru územního rozvoje ÚMČ Praha 3 byli členové výboru seznámeni.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výjimku z pravidel prodeje nemovitého majetku Městské části Praha 3, schválených usnesením ZMČ P3 č. 453 ze dne 18.3.2014, dále doporučuje schválit záměr prodeje pozemku parc.č. 1648/17 v k.ú. Žižkov a dále doporučuje předložit ZMČ P3 ke schválení prodej pozemku parc. č. 1648/17 v k.ú. Žižkov,**

**za cenu obvyklou, stanovenou na základě znaleckého posudku.“**

Hlasování: pro 6  
proti 0  
zdržel se 0

## Důvodová zpráva

Zpracoval: Odbor majetku

MČ P3 obdržela dne 15.8.2019 žádost Ing. arch. Milana Česáka, trvale bytem  
XX (dále jen „Žadatel“), o prodej pozemku parc.č.  
1648/17 v k.ú. Žižkov o výměře 4 m<sup>2</sup>.  
XX, jehož  
součástí je stavba garáže, vše v k.ú. Žižkov.  
XX  
XXXXXXX.

Pozemek parc.č. 1648/17 v k.ú. Žižkov, o výměře 4 m<sup>2</sup>, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha, je vedený na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3. Pozemek se nachází v uzavřeném vnitrobloku domů v ulicích Jičínská, Křišťanova, Sodoměřská a Táboritká, Praha 3 a tvoří slepou uličku mezi výše uvedenou garáží a stavbou trafostanice ve vlastnictví společnosti PREdistribuce, a.s.

Důvodem žádosti je skutečnost, že tato ulička často slouží k odkládání nepotřebných věcí obyvatel okolních domů, což obzvláště v zimě při zapadání sněhem, způsobuje vlhnutí zadní stěny garáže. V současné době veškerý pořádek zajišťuje na vlastní náklady žadatel, který by v případě odkoupení předmětného pozemku zajistil jeho čistotu a průchodnost např. umístěním uzamykatelných vrátek z pletiva.

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3 s odprodejem pozemku souhlasí.

Výbor pro majetek MČ P3 doporučil dne 4.9.2019 RMČ P3 schválit výjimku z pravidel prodeje nemovitého majetku Městské části Praha 3, schválených usnesením ZMČ P3 č. 453 ze dne 18.3.2014, dále doporučil schválit záměr prodeje pozemku parc.č. 1648/17 v k.ú. Žižkov a dále doporučil předložit ZMČ P3 ke schválení prodej pozemku parc.č. 1648/17 v k.ú. Žižkov, panu Ing. arch. Milanu Česákovi, XXX, za cenu obvyklou, stanovenou na základě znaleckého posudku.

Záměr prodeje pozemku parc.č. 1648/17 v k.ú. Žižkov byl schválen usnesením RMČ P3 č. 677 ze dne 23.10.2019 a v souladu s § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, byl vyvěšen na úřední desce od 29.10.2019 do 14.11.2019.

Dle znaleckého posudku byla stanovena kupní cena pozemku parc.č. 1648/17 v k.ú. Žižkov, jakožto cena obvyklá, ve výši 13 500,- Kč.

Na základě výše uvedeného je ZMČ P3 předkládán k projednání tento materiál.