

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

č. 130

ze dne 17.12.2019

Návrh na uzavření Dohody o prominutí části dluhu s nájemkyní bytu v domě Habrová 2657/8 , Praha 3

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. uzavření Dohody o prominutí části dluhu mezi MČ Praha 3 a pí. XXXXXXXXXXXXXXX, nájemkyní bytu v domě Habrová 2657/8, Praha 3, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Jiřímu Ptáčkovi, starostovi MČ
 - 1.1. podepsat výše uvedenou Dohodu o prominutí části dluhu

Dohoda o prominutí části dluhu

Městská část Praha 3

IČO: 00063517

Havlíčkovo nám. 700/9

130 00 Praha 3

zastoupená Jiřím Ptáčkem, starostou

(dále jen „věřitel“)

a

dat. nar.: [redacted]

bytem Habrová 2657/8

130 00 Praha 3

(dále jen „dlužník“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1995 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto dohodu o prominutí dluhu:

čl. I.

1. Dlužník byl nájemcem bytu č. [redacted] v domě č.p. 2657, ul. Habrová, Praha 3 (k.ú. Žižkov), který je ve svěřené správě věřitele. S ohledem na skutečnost, že dlužník neplnil řádně a včas své peněžité povinnosti v souvislosti s užíváním uvedeného bytu vznikly věřiteli za dlužníkem pohledávky s příslušenstvím, která mu byly pravomocně přiznány: rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 3, č.j. [redacted] a usnesením Obvodního soudu pro Prahu 3, č.j. [redacted]. Jedná se následující pohledávky:

jistina	104.728,00 Kč
poplatky z prodlení	367.135,84 Kč
náklady řízení	4.320,00 Kč

2. Vzhledem k tomu, že dlužník své dluhy dle předchozího odstavce tohoto článku dohody dobrovolně nezaplatil, byla k jejich vymožení zahájena exekuční řízení, v nichž vznikla dlužníkovi povinnost zaplatit věřiteli vyjma výše uvedených dluhů i náklady oprávněného a soudnímu exekutorovi pověřenému vedením exekuce náklady exekuce.
3. Dne 26.2.2007 dlužník zcela doplatil jistinu pohledávky specifikovanou v odst. 1 tohoto článku dohody a část poplatků z prodlení ve výši 75.610,31 Kč.

čl. II.

1. Věřitel tímto dlužníkovi za podmínek dle čl. II. odst. 2 této dohody promíjí poplatky z prodlení, které mu byly pravomocně přiznány dle rozhodnutí soudů specifikovaných v čl. I. odst. 1 této dohody, a to ve výši, která bude zbývat k úhradě ke dni splnění všech odkládacích podmínek stanovených v následujícím odstavci této dohody.
2. Právní následky prominutí části dluhu dle předchozího odstavce této dohody nastanou až kumulativním splněním následujících odkládacích podmínek:
 - zaplacením náhrady nákladů řízení přiznaných v rozhodnutích soudu specifikovaných v čl. I. odst. 1 této dohody ve výši 4.320,- Kč ve lhůtě 1 roku od uzavření této dohody,
 - zaplacením nákladů oprávněného v exekucích vedených k vymožení povinností podle rozhodnutí soudu/ů ve výši 17.762,80 Kč ve lhůtě 1 roku od uzavření této dohody,
 - zaplacením nákladů exekuce soudnímu exekutorovi pověřenému vedením exekucí ve výši 4.005,10 Kč ve lhůtě 1 roku od uzavření této dohody,
3. Nebude-li některá z podmínek stanovených v předchozím odstavci tohoto článku dohody splněna ve stanovené lhůtě, právní následky prominutí nenastanou a tato dohoda zaniká.
4. Dlužník prominutí dluhu dle této dohody přijímá.

čl. III.

1. V případě, že dlužníkovi vznikne v průběhu platnosti této dohody vůči věřiteli jiný dluh, než je specifikován v této dohodě, který řádně a včas nesplní, je věřitel oprávněn od této dohody odstoupit.
2. Práva a povinnosti obou smluvních stran, pokud nejsou stanovena touto dohodou, se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. a souvisejícími právními předpisy.
3. Smluvní strany vylučují změnu této dohody jinou formou než na základě písemných dodatků, které se stanou její nedílnou součástí.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž věřitel obdrží po dvou a dlužník po jednom vyhotovení.
5. Podepsáním této dohody smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byla tato dohoda, případně její obsah a skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Praze dne:

V Praze dne: 18. 11. 2019

věřitel

dlužník

Důvodová zpráva

Zpracoval: Odbor bytů

Na základě usnesení ZMČ č. 36 ze dne 26.02.2019, o podmínkách pro jednorázové prominutí části poplatků z prodlení za dlužné nájemné a plnění poskytovaná s užíváním bytu je radě MČ předkládána dohoda o prominutí části dluhu paní XXXXXXXXXXXX, nájemkyně bytu č. XX v domě Habrová 2657/8, Praha 3.

Paní XXXXXXX jako nájemce bytu neplnila řádně a včas své peněžité povinnosti spojené s užíváním bytu, čímž vznikla MČ Praha 3 jako pronajímateli pohledávka na nájemném ve výši 104.728 Kč a poplatcích z prodlení ve výši 367.135,84 Kč. K vymožení dluhu bylo zahájeno exekuční řízení. Jelikož dlužnice plně uhradila jistinu dluhu ve výši 104.728 Kč a část poplatků z prodlení ve výši 75.610,31 Kč, splnila podmínky pro uzavření dohody o prominutí části poplatků z prodlení podle usnesení ZMČ č. 36 ze dne 26.02.2019, o podmínkách pro prominutí části poplatků z prodlení za dlužné nájemné a plnění poskytovaná s užíváním bytu.

Předkládaná dohoda se jmenovanou o prominutí části dluhu je vypracována ve spolupráci AK Veselý a SZM MČ Praha 3 a. s.

Vzhledem k výši dluhu podléhá uzavření předmětné dohody schválení v zastupitelstvu m. č.