

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

č. 434

ze dne 18.09.2018

Návrh na uzavření Dohody o prominutí části dluhu na základě usnesení ZMČ č. 257 ze dne 20.12.2016 a č. 348 ze dne 19.12.2017, o podmínkách pro jednorázové prominutí části poplatků z prodlení za dlužné nájemné a plnění poskytovaná s užíváním bytu s bývalým nájemcem bytu v domě Čajkovského 15/2421, Praha 3.

Zastupitelstvo městské části

I. s c h v a l u j e

1. uzavření Dohody o prominutí části dluhu mezi MČ Praha 3 a panem XXXXXXXXXXXXXXX, bývalým nájemcem bytu č. XX v domě čp. 2421 v Praze 3, ul. Čajkovského 15, na základě usnesení ZMČ č. 257 ze dne 20.12.2016 a č. 348 ze dne 19.12.2017, o podmínkách pro jednorázové prominutí části poplatků z prodlení za dlužné nájemné a plnění poskytovaná s užíváním bytu

II. u k l á d á

1. Mgr. Alexanderu Bellu, starostovi MČ
 - 1.1. podepsat výše uvedenou Dohodu o prominutí části dluhu

Mgr. Alexander Bellu
starosta městské části

Dohoda o prominutí části dluhu

Městská část Praha 3

IČO: 00063517

Havlíčkovo nám. 700/9

130 00 Praha 3

zastoupená Mgr. Alexanderem Bellu, starostou

(dále jen „věřitel“)

a

██████████
██████████

bytem Čajkovského 15/2421

130 00 Praha 3

zastoupený na základě plné moci ze dne 23.4.2018 panem ██████████

(dále jen „dlužník“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1995 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto dohodu o prominutí dluhu:

čl. I.

1. Dlužník byl nájemcem bytu č. ██████ v domě č.p. 2421, ul. Čajkovského 15, Praha 3 (k.ú. Žižkov), který je ve svěřené správě věřitele. S ohledem na skutečnost, že dlužník neplnil řádně a včas své peněžité povinnosti v souvislosti s užíváním uvedeného bytu vznikly věřiteli za dlužníkem pohledávky s příslušenstvím, která mu byly pravomocně přiznány: rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 3, č.j. ██████████ a rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 3, č.j. ██████████ 24. Jedná se následující pohledávky:

jistina	72.474,00 Kč
poplatky z prodlení	522.076,22 Kč
náklady řízení	37.790,00 Kč

2. Vzhledem k tomu, že dlužník své dluhy dle předchozího odstavce tohoto článku dohody dobrovolně nezaplatil, byla k jejich vymožení zahájena exekuční řízení, v nichž vznikla dlužníkovi povinnost vyjma výše uvedených dluhů zaplatit věřiteli náklady oprávněného a soudnímu exekutorovi pověřenému vedením exekuce náklady exekuce.
3. Dne 21.5.2018 dlužník zcela doplatil jistinu pohledávky specifikovanou v odst. 1 tohoto článku dohody.

čl. II.

1. Věřitel tímto dlužníkovi za podmínek dle čl. II. odst. 2 této dohody promíjí poplatky z prodlení, které mu byly pravomocně přiznány dle rozhodnutí soudů specifikovaných v čl. I. odst. 1 této

dohody, a to ve výši, která bude zbývat k úhradě ke dni splnění všech odkládacích podmínek stanovených v následujícím odstavci této dohody.

2. Právní následky prominutí části dluhu dle předchozího odstavce této dohody nastanou až kumulativním splněním následujících odkládacích podmínek:
 - zaplacením náhrady nákladů řízení přiznaných v rozhodnutích soudu specifikovaných v čl. I. odst. 1 této dohody ve výši 37.790,- Kč ve lhůtě 1 roku od uzavření této dohody,
 - zaplacením nákladů oprávněného v exekucích vedených k vymození povinností dle rozhodnutí soudu/ů ve lhůtě 1 roku od uzavření této dohody,
 - zaplacením nákladů exekuce soudnímu exekutorovi pověřenému vedením exekucí ve výši 21.175 Kč ve lhůtě 1 roku od uzavření této dohody,
 - zaplacením části poplatků z prodlení, které jsou příslušenstvím dluhu/ů dle čl. I. odst. 1 této dohody, ve výši 46.232,90 Kč ve lhůtě 1 roku od uzavření této dohody.
3. Nebude-li některá z podmínek stanovených v předchozím odstavci tohoto článku dohody splněna ve stanovené lhůtě, právní následky prominutí nenastanou a tato dohoda zaniká.
4. Dlužník prominutí dluhu dle této dohody přijímá.

čl. III.

1. V případě, že dlužníkovi vznikne v průběhu platnosti této dohody vůči věřiteli jiný dluh, než je specifikován v této dohodě, který řádně a včas nesplní, je věřitel oprávněn od této dohody odstoupit.
2. Práva a povinnosti obou smluvních stran, pokud nejsou stanovena touto dohodou, se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. a souvisejícími právními předpisy.
3. Smluvní strany vylučují změnu této dohody jinou formou, než na základě písemných dodatků, které se stanou její nedílnou součástí.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž věřitel obdrží po dvou a dlužník po jednom vyhotovení.
5. Podepsáním této dohody smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byla tato dohoda, případně její obsah a skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Praze dne:

V Praze dne:

věřitel

dlužník

V Praze dne 23.9.2018

Plná Moc

Já níže podepsaný .. [redacted]

Rodné číslo..... [redacted]

Trvale bytem..... BAJKOVSKÉHO 15 PRAHA 3, 13000

tímto zplnomocňuji [redacted]

ke všem jednáním a úkonům spojenými s vyřízením těchto exekucí

- 1) 144EX33191/12
- 2) 144EX300/12
- 3) 091EX04222/14
- 4) 091EX04219/14
- 5) 139EX24879/11

zejména k :

- Zjišťování informací
- Jednání na exekutorském úřadě
- Jednání na úřadě pro Prahu 3
- Zjišťování a placení finančních částek
- Uzavírání dohod
- Podepisování
- K udělování plné moci třetím osobám

Plnou moc přijímám

[redacted]

[redacted]

[Faint, illegible text, possibly a receipt or stamp]

[Handwritten signature]



Důvodová zpráva

Zpracoval: Magdalena Benešová, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Na základě usnesení ZMČ č. 257 ze dne 20.12.2016, o podmínkách pro jednorázové prominutí části poplatků z prodlení za dlužné nájemné a plnění poskytovaná s užíváním bytu a usnesení č. 348 ze dne 19.12.2017, kterým byla prodloužena lhůta pro podání žádosti o toto prominutí, je orgánům MČ předkládána dohoda o prominutí části dluhu pana XXXXXXXXXXXXX, bývalého nájemce bytu č. XX v domě Čajkovského 15/2421, Praha 3.

Pan XXXXX jako nájemce dlužil MČ Praha 3 nájemné a poplatky za služby spojené s užíváním bytu ve výši 72.474 Kč, čímž vznikla MČ Praha 3 jako pronajímateli i pohledávka za příslušenství, tj. poplatky z prodlení, v celkové výši 522.076,22 Kč.

Uhrazením jistiny dluhu splnil dlužník podmínky usnesení ZMČ č. 257 ze dne 20.12.2016, o podmínkách pro jednorázové prominutí části poplatků z prodlení za dlužné nájemné a plnění poskytovaná s užíváním bytu a podal žádost v prodloužené lhůtě dle usnesení ZMČ č. 348 ze dne 19.12.2017. Předkládaná dohoda o prominutí dluhu je vypracována správcem domu ve spolupráci s AK Veselý.

Vzhledem k výši promíjené částky dohoda podléhá schválení v zastupitelstvu.