

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

č. 423

ze dne 18.09.2018

Prodej nemovité věci dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění - pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 1063, který je součástí pozemku parc. č. 1855/3, Jeseniova 31, spolu s funkčně souvisejícími pozemky parc.č. 1852/3 a parc.č. 1855/28, k.ú. Žižkov, Praha 3

Zastupitelstvo městské části

I. s c h v a l u j e

1. prodej jednotek v domě č.p. 1063 dle zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění níže uvedeným oprávněným nájemcům

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/3, jehož součástí je dům č.p. 1063 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/3, 1855/28, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXX

Cena: 1 172 447,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/3, jehož součástí je dům č.p. 1063 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/3, 1855/28, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXX

Cena: 2 281 347,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/3, jehož součástí je dům č.p. 1063 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/3, 1855/28, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 1 256 712,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/3, jehož součástí je dům č.p. 1063 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/3, 1855/28, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 428 740,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti

XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/3, jehož součástí je dům č.p. 1063 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/3, 1855/28, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 135 555,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/3, jehož součástí je dům č.p. 1063 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/3, 1855/28, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 1 243 163,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/3, jehož součástí je dům č.p. 1063 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/3, 1855/28, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 432 127,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/3, jehož součástí je dům č.p. 1063 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/3, 1855/28, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 474 369,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/3, jehož součástí je dům č.p. 1063 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/3, 1855/28, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 1 253 325,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/3, jehož součástí je dům č.p. 1063 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/3, 1855/28, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 445 677,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/3, jehož součástí je dům č.p. 1063 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/3, 1855/28, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 474 369,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/3, jehož součástí je dům č.p. 1063 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/3, 1855/28, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 054 230,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/3, jehož součástí je dům č.p. 1063 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/3, 1855/28, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XX

Cena: 2 308 971,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/3, jehož součástí je dům č.p. 1063 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/3, 1855/28, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XX

Cena: 2 340 262,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/3, jehož součástí je dům č.p. 1063 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/3, 1855/28, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 050 980,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/3, jehož součástí je dům č.p. 1063 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/3, 1855/28, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 1 188 205,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/3, jehož součástí je dům č.p. 1063 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/3, 1855/28, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XX

Cena: 2 308 971,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/3, jehož součástí je dům č.p. 1063 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/3, 1855/28, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 343 512,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/3, jehož součástí je dům č.p. 1063 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/3, 1855/28, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 054 230,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/3, jehož

součástí je dům č.p. 1063 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/3, 1855/28, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XX

Cena: 2 350 013,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/3, jehož součástí je dům č.p. 1063 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/3, 1855/28, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XX

Cena: 2 057 480,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/3, jehož součástí je dům č.p. 1063 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/3, 1855/28, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 302 548,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/3, jehož součástí je dům č.p. 1063 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/3, 1855/28, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XX

Cena: 2 343 512,00 Kč

Ceny uvedené u jednotlivých bytových jednotek jsou maximální ceny, které mohou být sníženy v souladu se Souborem pravidel jejich prodeje, platným v době schválení prodeje Zastupitelstvem městské části Praha 3.

II. u k l á d á

1. Mgr. Alexander Bellu, starostovi městské části
 - 1.1. podepsat jednotlivé smlouvy o převodu jednotky dle vzorové smlouvy o převodu jednotky, schválené Radou městské části Praha 3

Mgr. Alexander Bellu
starosta městské části

Důvodová zpráva

Zpracoval: Magdalena Benešová, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Usnesením RMČ Praha 3 č. 527 ze dne 30.8.2017 byl schválen záměr prodeje jednotek dle zák. č. 89/2012 Sb., v domě č.p. 1063, který je součástí pozemku parc. č. 1855/3, Jeseniova 31, k.ú. Žižkov, Praha 3, který byl zveřejněn na úřední desce ve smyslu § 36 zákona 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů od 14.9.2017 do 29.9.2017.

Po dokončení revitalizace bloku panelových domů a po vydání kolaudačního rozhodnutí byl odborem majetku podán na katastrální úřad návrh zápisu geometrického plánu, který vymezuje nové hranice zastavěného pozemku a určuje nově vzniklé funkčně související pozemky. Pozemky podle geometrického plánu byly do katastru nemovitostí zapsány dne 20.6.2018. Poté byl radě městské části předložen návrh na revokaci výše uvedeného záměru prodeje. Usnesením RMČ Praha 3 č. 478 ze dne 18.7.2018 byla revokace záměru prodeje jednotek schválena a byla zveřejněna na úřední desce ve smyslu § 36 zákona 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů od 19.7.2018 do 6.8.2018.

Pro realizaci prodeje nemovité věci vypracovala společnost BALENO real, spol. s r.o., IČ 267 08 264, Prohlášení vlastníka, kterým byly ve shora uvedeném domě vymezeny jednotky, společné části nemovité věci, práva a závady vztahující se k nemovité věci, pravidla pro správu domu a pozemku před vznikem společenství vlastníků, určení správce a náležitosti stanov společenství vlastníků. Prohlášení vlastníka schválila RMČ Praha 3 usnesením č. 519 ze dne 8.8.2018. Prodej jednotek ve výše uvedeném domě se uskuteční dle Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením ZMČ Praha 3 č. 451 ze dne 18.3.2014.