

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

č. 422

ze dne 18.09.2018

Prodej nemovité věci dle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění – pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 846, 909, který je součástí pozemku parc.č. 1855/4, spolu s funkčně souvisejícími pozemky parc.č. 1852/4, 1852/5, vše k.ú. Žižkov, Praha 3, Jeseniova 27, 29

Zastupitelstvo městské části

I. s c h v a l u j e

1. prodej jednotek v domě č.p. 846, 909, který je součástí pozemku parc.č. 1855/4, obec Praha, k.ú. Žižkov, Jeseniova 27 a 29, dle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeným oprávněným nájemcům:

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/4, jehož součástí je dům č.p. 846, 909 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/4, 1852/5, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 512 475,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/4, jehož součástí je dům č.p. 846, 909 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/4, 1852/5, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 1 870 116,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/4, jehož součástí je dům č.p. 846, 909 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/4, 1852/5, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 1 145 533,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/4, jehož součástí je dům č.p. 846, 909 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/4, 1852/5, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 475 170,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/4, jehož součástí je dům č.p. 846, 909 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/4, 1852/5, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 707 005,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/4, jehož součástí je dům č.p. 846, 909 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/4, 1852/5, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 1 148 943,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/4, jehož součástí je dům č.p. 846, 909 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/4, 1852/5, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 2 471 761,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/4, jehož součástí je dům č.p. 846, 909 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/4, 1852/5, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 1 148 943,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/4, jehož součástí je dům č.p. 846, 909 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/4, 1852/5, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 2 471 761,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/4, jehož součástí je dům č.p. 846, 909 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/4, 1852/5, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 567 199,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/4, jehož součástí je dům č.p. 846, 909 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/4, 1852/5, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 347 061,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti

XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/4, jehož součástí je dům č.p. 846, 909 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/4, 1852/5, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 570 437,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/4, jehož součástí je dům č.p. 846, 909 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/4, 1852/5, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXX
Cena: 1 090 979,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/4, jehož součástí je dům č.p. 846, 909 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/4, 1852/5, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXX
Cena: 2 347 061,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/4, jehož součástí je dům č.p. 846, 909 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/4, 1852/5, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 570 437,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/4, jehož součástí je dům č.p. 846, 909 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/4, 1852/5, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 415 045,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/4, jehož součástí je dům č.p. 846, 909 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/4, 1852/5, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 1 825 816,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/4, jehož součástí je dům č.p. 846, 909 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/4, 1852/5, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 249 836,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/4, jehož součástí je dům č.p. 846, 909 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/4, 1852/5, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 478 580,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXXX

na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/4, jehož součástí je dům č.p. 846, 909 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/4, 1852/5, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 1 142 124,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/4, jehož součástí je dům č.p. 846, 909 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/4, 1852/5, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 2 475 170,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/4, jehož součástí je dům č.p. 846, 909 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/4, 1852/5, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 2 478 580,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/4, jehož součástí je dům č.p. 846, 909 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/4, 1852/5, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 1 148 943,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/4, jehož součástí je dům č.p. 846, 909 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/4, 1852/5, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 464 942,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/4, jehož součástí je dům č.p. 846, 909 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/4, 1852/5, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 2 471 761,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/4, jehož součástí je dům č.p. 846, 909 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/4, 1852/5, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 1 148 943,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/4, jehož

součástí je dům č.p. 846, 909 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/4, 1852/5, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX

Cena: 2 475 170,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/4, jehož součástí je dům č.p. 846, 909 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/4, 1852/5, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 2 347 061,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/4, jehož součástí je dům č.p. 846, 909 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/4, 1852/5, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 2 340 586,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/4, jehož součástí je dům č.p. 846, 909 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/4, 1852/5, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 2 347 061,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/4, jehož součástí je dům č.p. 846, 909 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/4, 1852/5, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 2 347 061,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/4, jehož součástí je dům č.p. 846, 909 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/4, 1852/5, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 1 090 979,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/4, jehož součástí je dům č.p. 846, 909 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/4, 1852/5, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 2 350 298,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/4, jehož součástí je dům č.p. 846, 909 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/4, 1852/5, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 2 340 586,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1855/4, jehož

součástí je dům č.p. 846, 909 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/4, 1852/5, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 1 090 979,00 Kč

Ceny uvedené u jednotlivých bytových jednotek jsou maximální ceny, které mohou být sníženy v souladu se Souborem pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleným usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014.

II. u k l á d á

1. Mgr. Alexanderovi Bellu, starostovi městské části
 - 1.1. podepsat jednotlivé smlouvy o převodu bytové jednotky podle vzorové smlouvy o převodu bytové jednotky, schválené Radou městské části

Mgr. Alexander Bellu
starosta městské části

Důvodová zpráva

Zpracoval: Pavel Hájek, vedoucí odboru vedlejší hospodářské činnosti

Usnesením Rady městské části Praha 3 č. 628 ze dne 31.10.2012 byl schválen Rámcový harmonogram přípravy jednotlivých bytových domů na prodej v rámci privatizace bytového fondu Městské části Praha 3. V tomto harmonogramu je mimo jiné uveden i dům č.p. 846 a 909, Jeseniova 27 a 29, vše k.ú. Žižkov, Praha 3.

Usnesením Rady městské části Praha 3 č. 527 ze dne 30.8.2017 byl schválen záměr prodeje jednotek v domě č.p. 846, který byl součástí pozemku parc.č. 1855/5 Jeseniova 27 a v domě č.p. 909, který byl součástí pozemku parc.č. 1855/4, Jeseniova 29, vše k.ú. Žižkov, Praha 3. Záměr prodeje byl zveřejněn na Úřední desce ve smyslu § 36 zákona č. 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, od 13.9.2017 do 29.9.2017.

V souvislosti s revitalizací těchto panelových domů byly provedeny i úpravy navazujících ploch kolem předmětných domů a po celkovém dokončení realizace byly geometrickým plánem č. 3151-44/2017 upřesněny nové hranice zastavěné plochy pozemků a tyto stávající pozemky byly sloučeny v jeden pozemek pro oba obytné domy, kterému Katastrální úřad přidělil parc.č. 1855/4. Současně byly tímto geometrickým plánem vymezeny nově vzniklé funkčně související pozemky.

Všechny uvedené změny pozemků provedl Katastrální úřad pro hl.m. Prahu záznamem do katastru nemovitostí ke dni 20.6.2018.

Na základě této skutečnosti bylo původní usnesení záměru prodeje jednotek revokováno, a to usnesením Rady městské části č. 478 ze dne 18.7.2018, bylo zveřejněno na Úřední desce ve smyslu § 36 zákona č. 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, od 19.7.2018 do 6.8.2018.

Pro realizaci prodeje jednotek vypracovala společnost BALENO real, spol. s r.o., IČ 267 08 264, Prohlášení vlastníka, kterým byly ve shora uvedených domech vymezeny jednotky a společné části nemovité věci, práva a závady vztahující se k nemovité věci, pravidla pro správu společných částí domu a určení správce, náležitosti stanov společenství vlastníků.

Realizace prodeje nemovitého majetku - jednotek ve výše uvedených domech se uskuteční dle Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 451 ze dne 18.3.2014.