

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

č. 420

ze dne 18.09.2018

Prodej nemovité věci dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění - pronajaté bytové jednotky v domě č.p. 395, který je součástí pozemku parc. č. 1856/2, Ostromečská 5, spolu s funkčně souvisejícími pozemky parc.č. 1856/35, parc.č. 1856/36, parc.č. 1856/37 a parc.č. 1856/39, k.ú. Žižkov, Praha 3

Zastupitelstvo městské části

I. s c h v a l u j e

1. prodej pronajaté bytové jednotky č. XXXXX, která zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/2, jehož součástí je dům č.p. 395 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/35, 1856/36, 1856/37, 1856/39, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 145 935,00 Kč

Uvedená cena je cena maximální, která může být snížena v souladu se Souborem pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3, platným v době schválení prodeje Zastupitelstvem městské části Praha 3.

II. u k l á d á

1. Mgr. Alexanderovi Bellu, starostovi městské části
 - 1.1. podepsat smlouvu o převodu jednotky dle vzorové smlouvy o převodu jednotky, schválené Radou městské části Praha 3

Mgr. Alexander Bellu
starosta městské části

Důvodová zpráva

Zpracoval: Magdalena Benešová, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Prodej nemovité věci dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění - pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 395, který je součástí pozemku parc. č. 1856/2, Ostromečská 5, spolu s funkčně souvisejícími pozemky parc.č. 1856/35, parc.č. 1856/36, parc.č. 1856/37 a parc.č. 1856/39, k.ú. Žižkov, Praha 3, byl schválen usnesením ZMČ Praha 3 č. 395 ze dne 12.6.2018.

V době před schvalováním prodeje jednotek nebylo možné ověřit osobní údaje oprávněného nájemce. Byt, jehož nájemcem je pan XXXXXXXXXXXX, zpřístupnil při kontrole a zaměrování jednotek soused, který nájemci nevyřídil vzkaz, že je nutné kontaktovat odd. privatizace z důvodu ověření osobních údajů (zejména uzavření manželství, rozvod, atd.). Pana XXXXXXXXXXXX se nepodařilo kontaktovat ani telefonicky. Z důvodu pracovního vytížení se nezúčastnil ani informační schůzky, která se konala dne 4.6.2018 v hotelu Olšanka. Z výše uvedených důvodů nemohla být bytová jednotka č. XXXXX předložena ke schválení prodeje.

Pan XXXXXXXXXXXX se dostavil osobně až po zjištění, že jím užívaná bytová jednotka není schválena k prodeji. Po ověření osobních údajů je prodej této pronajaté bytové jednotky předkládán orgánům městské části ke schválení.

Realizace prodeje dotčené bytové jednotky se uskuteční dle Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením ZMČ Praha 3 č. 451 ze dne 18.3.2014.