

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**  
**Zastupitelstvo městské části**

**U S N E S E N Í**

**č. 409**

**ze dne 12.06.2018**

**Návrh na uzavření Dohody o prominutí části dluhu na základě usnesení ZMČ č. 257 ze dne 20.12.2016 a č. 348 ze dne 19.12.2017, o podmínkách pro jednorázové prominutí části poplatků z prodlení za dlužné nájemné a plnění poskytovaná s užíváním bytu s bývalou nájemkyní bytu v domě Na Vápence 25, Praha 3.**

Zastupitelstvo městské části

**I. s c h v a l u j e**

1. uzavření Dohody o prominutí části dluhu mezi MČ Praha 3 a paní  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, bývalou nájemkyní bytu č. XX v domě čp. 2443 v Praze 3, ul.  
Na Vápence 25, na základě usnesení ZMČ č. 257 ze dne 20.12.2016 a č. 348 ze dne  
19.12.2017, o podmínkách pro jednorázové prominutí části poplatků z prodlení za  
dlužné nájemné a plnění poskytovaná s užíváním bytu

**II. u k l á d á**

1. Mgr. Alexanderovi Bellu, starostovi městské části
  - 1.1. podepsat výše uvedenou Dohodu o prominutí části dluhu

Mgr. Alexander Bellu  
starosta městské části

## Dohoda o prominutí části dluhu

**Městská část Praha 3**

IČO: 00063517

Havlíčkovo nám. 700/9

130 00 Praha 3

zastoupená Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou  
(dále jen „věřitel“)

a



(dále jen „dlužník“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1995 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto **dohodu o prominutí dluhu**:

### čl. I.

1. Dlužník byl nájemcem bytu č. ■■■ v domě č.p. 2443, ul. Na Vápence 25, Praha 3 (k.ú. Žižkov), který je ve svěřené správě věřitele. S ohledem na skutečnost, že dlužník neplnil řádně a včas své peněžité povinnosti v souvislosti s užíváním uvedeného bytu vznikly věřiteli za dlužníkem pohledávky s příslušenstvím, která mu byly pravomocně přiznány: rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 3, č.j. ■■■■■■■■■■ a platebním rozkazem Obvodního soudu pro Prahu 3, č.j. ■■■■■■■■■■. Jedná se následující pohledávky:

- jistina	104.352,00 Kč
- poplatky z prodlení	1.294.398,13 Kč
- náklady řízení	4.180,00 Kč

2. Vzhledem k tomu, že dlužník své dluhy dle předchozího odstavce tohoto článku dohody dobrovolně nezaplatil, byla k jejich vymožení zahájena exekuční řízení, v nichž vznikla dlužníkovi povinnost vyjma výše uvedených dluhů zaplatit věřiteli náklady oprávněného a soudnímu exekutorovi pověřenému vedením exekuce náklady exekuce.

3. Dne 15. 1. 2018 dlužník zcela doplatil jistinu pohledávky a náklady řízení specifikované v odst. 1 tohoto článku dohody, náklady oprávněného, náklady exekuce a část poplatků z prodlení, čímž splnil podmínky pro prominutí aktuální zbývající části poplatků z prodlení podle podmínek pro jednorázové prominutí části poplatků z prodlení za dlužné nájemné a plnění poskytovaná s užíváním bytu schválených usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 257 ze dne 20. 12. 2016.

## čl. II.

1. Vzhledem k tomu, že dlužník splnil všechny podmínky k prominutí části poplatků z prodlení, **promíjí tímto věřitel dlužníkovi poplatky z prodlení**, které mu byly pravomocně přiznány dle rozhodnutí soudu specifikovaných v čl. I. odst. 1 této dohody, a to ve výši **1.136.559,53 Kč**.
2. Dlužník prominutí dluhu dle této dohody přijímá.


## čl. III.

1. V případě, že dlužníkovi vznikne v průběhu platnosti této dohody vůči věřiteli jiný dluh, než je specifikován v této dohodě, který řádně a včas nesplní, je věřitel oprávněn od této dohody odstoupit.
2. Práva a povinnosti obou smluvních stran, pokud nejsou stanovena touto dohodou, se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. a souvisejícími právními předpisy.
3. Smluvní strany vylučují změnu této dohody jinou formou, než na základě písemných dodatků, které se stanou její nedílnou součástí.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž věřitel obdrží po dvou a dlužník po jednom vyhotovení.
5. Podepsáním této dohody smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byla tato dohoda, případně její obsah a skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy, zejména zákonem číslo 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Praze dne:

V Čáslavi dne 7. 5. 2018

\_\_\_\_\_  
věřitel

  
\_\_\_\_\_  
dlužník

## **Důvodová zpráva**

Zpracoval: Magdalena Benešová, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Na základě usnesení ZMČ č. 257 ze dne 20.12.2016, o podmínkách pro jednorázové prominutí části poplatků z prodlení za dlužné nájemné a plnění poskytovaná s užíváním bytu a usnesení č. 348 ze dne 19.12.2017, kterým byla prodloužena lhůta pro podání žádosti o toto prominutí, je orgánům MČ předkládána dohoda o prominutí části dluhu paní XXXXXXXXXXXXXXXX, bývalé nájemkyně bytu č. XX v domě Na Vápence 25, Praha 3.

Paní XXXXXXXX jako nájemce dlužila MČ Praha 3 nájemné a poplatky za služby, spojené s užíváním bytu, čímž vznikla MČ Praha 3 jako pronajímateli pohledávka za příslušenství, tj. poplatky z prodlení, v celkové výši 1.294.398,13 Kč.

Uhrazením jistiny dluhu splnil dlužník podmínky usnesení ZMČ č. 257 ze dne 20.12.2016, o podmínkách pro jednorázové prominutí části poplatků z prodlení za dlužné nájemné a plnění poskytovaná s užíváním bytu a podal žádost v prodloužené lhůtě dle usnesení ZMČ č. 348 ze dne 19.12.2017. Předkládaná dohoda o prominutí dluhu je vypracována správcem domu ve spolupráci s AK Veselý.

Vzhledem k výši promíjené částky dohoda podléhá schválení v zastupitelstvu.