

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

č. 388

ze dne 15.05.2018

Petice a žádost občanů městské části Praha 3 o projednání na Zastupitelstvu městské části ve věci snížení prodejní ceny bytových jednotek v rámci privatizace bytového fondu

Zastupitelstvo městské části

I. b e r e n a v ě d o m í

1. petici dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

Ing. Vladislava Hujová
starostka městské části

UMCP3 063443/2018

mc03es6e4542b9
Podáno: 14.05.2018**PETICE ze dne 9.5.2018**dle čl. 18 Listiny základních práv a svobod
a zákona č. 85/1990 Sb. o právu petičním**„za snížení prodejní ceny bytových jednotek“**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Úřad městské části

14.05.2018

Skrzeok

Havličkovo nám. 700/9
podatelna

①

PETICE za snížení prodejní ceny bytových jednotek v domech v ulici Jeseniova 15, 17, 19, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39 a 41, Ostromečská 3 a 5, Rokycanova 18, Sabinova 8 a 10, Českobratrská 9 a 11 v rámci privatizace bytového fondu Městské části Praha 3.*My, níže podepsaní,**prostřednictvím této petice žádáme o snížení prodejní ceny bytových jednotek v domech v ulici Jeseniova 15, 17, 25, 37, 39 a 41 a Ostromečská 3 a 5, kdy ceny jednotek dle dopisu starostky Městské části Praha 3 Ing. Vladislavy Hujové ze dne 3.5.2018 doručeného nájemníkům dne 4.5.2018 jsou stanoveny v rozmezí od 31.750 Kč do 33.470 Kč za 1 m² před slevou.**Usnesením č.628 Rady městské části Praha 3 ze dne 31.10.2012 byl schválen rámcový harmonogram přípravy jednotlivých bytových domů na prodej v rámci privatizace bytového fondu Městské části Prahy 3, podle něhož měly být byty ve výše uvedených domech privatizovány v období 2013-2014. Následně byl termín privatizace odkládán: aktualizací rámcového harmonogramu Usnesením č. 77 Rady MČ P3 z 11.2.2015 byl odprodej posunut na rok 2016 a dále na rok 2017 Usnesením č. 688 Rady MČ P3 ze dne 26.9.2016. Ani tento poslední termín nebyl dodržen.**Na dotazy nájemníků ohledně průběhu privatizace bytů reagoval hromadným dopisem ze dne 30.9.2016 zástupce starostky Městské části Praha 3 RNDr. Jan Materna, Ph.D., který deklaroval, že městská část Praha 3 trvá na svém závazku dokončit privatizaci dosud neprivatizovaných bytů městské části v co nejkratším možném termínu. Současně nájemníky ujistil, že ve výsledné ceně privatizovaných bytů by se neměly výrazně projevit v té době realizované opravy opláštění domů a že pro předběžnou orientaci je možné vycházet z cen, za něž se privatizovaly byty v minulosti. Průměrná cena za 1 m² plochy včetně spoluvlastnického podílu na pozemku v období 2011 – 2014 byla 18.051 Kč před slevou.**Po několika odkladech by měla být privatizace předmětných bytových jednotek realizována až v letošním roce a aktuálně stanovené ceny před slevou 31.750 Kč až 33.470 Kč za 1 m² jsou o 75 %, resp. 85 % vyšší než ceny v období let 2011 až 2014. Navíc tyto částky nejsou konečnou cenou, kterou za byty zaplatíme, protože od 1.11.2016 je daň z nabytí nemovitých věcí ve výši 4 % povinen zaplatit kupující, a to bez možnosti domluvit se jinak.**S navrženou prodejní cenou bytových jednotek v rozmezí od 31.750 Kč do 33.470 Kč za 1 m² před slevou tedy nesouhlasíme a žádáme MČ Praha 3 o projednání náplně naší petice na nejbližším řádném zasedání rady a zastupitelstva a zejména o nalezení řešení uspokojivého pro všechny strany. Vzhledem k cenám bytových jednotek schválených k prodeji v předchozím období a vzhledem k fyzickému a morálnímu opotřebení jednotek i domů nyní navrhovaných k privatizaci by dle našeho názoru odpovídající cena za 1 m² včetně pozemku byla maximálně do 27.000 Kč před slevou, kterou lze uplatnit dle platného Souboru pravidel prodeje jednotek.**Děkujeme.*

Za petiční výbor:

Ing. Roman Bíža

PhDr. Martina Bártová

Kristýna Datínská,

Zastupovat petiční výbor při jednání se státními orgány je oprávněn:

kterýkoliv člen petičního výboru (klauzule vyžadovaná §5, písm. 1 zák. č. 85/1990 Sb.)

Podpisový arch k petici

Kompletní text petice je umístěn na první straně této složky, případně v těsné blízkosti tohoto podpisového archu.

Dle §4 zák. č. 85/1990 Sb., o právu petičním, uvádíme, že podpisový arch se týká petice „za snížení prodejní ceny bytových jednotek“.

Za petiční výbor:

Ing. Roman Bíža

Důvodová zpráva

Zpracoval: Jonáš Merta, vedoucí odboru organizačního

Dle ust. § 8 písm. c) zákona 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů, má občan městské části, který dosáhl věku 18 let, právo požadovat projednání určité záležitosti v oblasti samostatné působnosti radou městské části nebo zastupitelstvem městské části; je-li žádost podepsána nejméně 0,5 % občanů městské části, musí být projednána na jejich zasedání nejpozději do 60 dnů.

Předmětná petice a žádost o projednání byla doručena dne 14. 5. 2018, splňuje náležitosti dle výše uvedeného ustanovení a musí být projednána zastupitelstvem městské části.

Text petice a žádosti o projednání je přílohou tohoto usnesení.