

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

č. 377

ze dne 20.03.2018

Prodej spoluvlastnických podílů, každého o velikosti id. 2/24, k pozemkům parc.č. 2181/1 a parc.č. 2181/2, vše v k.ú. Žižkov

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. výňatek ze zápisu z jednání Komise pro majetek MČ Praha 3 ze dne 20.11.2017, který je přílohou tohoto usnesení

II. schvaluje

1. prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2/24 pozemku parc.č. 2181/1 v k.ú. Žižkov, za kupní cenu stanovenou dohodou ve výši 7 600 Kč a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2/24 pozemku parc.č. 2181/2 v k.ú. Žižkov, za kupní cenu stanovenou dohodou ve výši 7 200 Kč, do podílového spoluvlastnictví takto:
Stanislavě Erbenové, XX,
podíl k pozemku parc.č. 2181/1 v k.ú. Žižkov o velikosti id. 4/132 za kupní cenu ve výši 2 764 Kč a podíl k pozemku parc.č. 2181/2 v k.ú. Žižkov o velikosti id. 4/132 za kupní cenu ve výši 2 618 Kč
Miroslavu Mázlovi, XX,
podíl k pozemku parc.č. 2181/1 v k.ú. Žižkov o velikosti id. 2/132 za kupní cenu ve výši 1 382 Kč a podíl k pozemku parc.č. 2181/2 v k.ú. Žižkov o velikosti id. 2/132 za kupní cenu ve výši 1 309 Kč
Janě Mázlové, XX,
podíl k pozemku parc.č. 2181/1 v k.ú. Žižkov o velikosti id. 1/132 za kupní cenu ve výši 691 Kč a podíl k pozemku parc.č. 2181/2 v k.ú. Žižkov o velikosti id. 1/132 za kupní cenu ve výši 655 Kč
Marcele Mázlové, XX,
podíl k pozemku parc.č. 2181/1 v k.ú. Žižkov o velikosti id. 1/132 za kupní cenu ve výši 691 Kč a podíl k pozemku parc.č. 2181/2 v k.ú. Žižkov o velikosti id. 1/132 za kupní cenu ve výši 655 Kč
Ivovi Stomé, XX,
podíl k pozemku parc.č. 2181/1 v k.ú. Žižkov o velikosti id. 3/132 za kupní cenu ve výši 2 072 Kč a podíl k pozemku parc.č. 2181/2 v k.ú. Žižkov o velikosti id. 3/132 za kupní cenu ve výši 1 963 Kč

III. ukládá

1. Vladislavě Hujové, starostce

1.1. podepsat kupní smlouvu schválenou Radou městské části

Ing. Vladislava Hujová
starostka městské části

Ad 13)

Žádost spoluvlastníků pozemků parc.č. 2181/1 a 2181/2, vše v k.ú. Žižkov, o odkup spoluvlastnických podílů ve svěřené správě MČ P3.

Odbor majetku obdržel dne 1.11.2017 žádost [redacted] pozemků parc.č. 2181/1 a 2181/2, vše v k.ú. Žižkov, vedených [redacted] pro k.ú. Žižkov, obec Praha, a to Miroslava Mázla, Stanislavy Erbenové, Jany Mázlové, Marcely Mázlové a Ivo Stomé, o odkoupení ideálních spoluvlastnických podílů předmětných pozemků, každého o velikosti 2/24, jejichž vlastníkem je hl. m. Praha a MČ P3 je má ve svěřené správě.

Jako důvod uvádí žadatelé vyrovnání s historickou křivdou, kterou se nepodařilo vyřešit v rámci restitučního řízení, neboť id. 2/24 předmětných pozemků nebyly vydány jednomu z původních vlastníků a tato část v konečném důsledku zůstala ve vlastnictví obce.

Pozemky parc.č. 2181/1 a parc.č. 2181/2, vše v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití neplodná půda, se nacházejí v blízkosti katastrální hranice mezi k.ú. Žižkov a k.ú. Vysočany, v prodloužení ulice Hraniční, Praha 3 a tvoří část původní cesty v zalesněné ploše v území parku Na Krejčárku.

Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 3 nemá námítky k odprodeji ideálních spoluvlastnických podílů předmětných pozemků, neboť tyto plochy nesouvisí s plochami veřejné zeleně MČ P3, pouze s pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy a s pozemky rodiny Stomé, Mázl a spol., které MČ P3 udržuje na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi nimi a MČ P3.

Prodej předmětných spoluvlastnických podílů by se realizoval za cenu v místě a čase obvyklou, stanovenou na základě znaleckého posudku.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr prodeje spoluvlastnických podílů k pozemkům parc.č. 2181/1 a parc.č. 2181/2, oba o velikosti id. 2/24, vše v k.ú. Žižkov a předložit ZMČ P3 ke schválení prodej spoluvlastnických podílů k pozemkům parc.č. 2181/1 a parc.č. 2181/2, oba o velikosti id. 2/24, vše v k.ú. Žižkov, které má MČ P3 ve svěřené správě, a to za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

