

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

č. 376

ze dne 20.03.2018

**Prodej pozemků parc.č. 2931/358, parc.č. 2931/359, parc.č. 2931/360 a
parc.č. 2931/361, vše v k.ú. Žižkov**

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. prodej pozemků parc.č. 2931/358, parc.č. 2931/359, parc.č. 2931/360 a parc.č. 2931/361, vše v k.ú. Žižkov, Společenství vlastníků jednotek domu čp. 2506, 2507, 2508, Praha 3, IČ 26751763, za cenu stanovenou dohodou ve výši 51 410 Kč

II. ukládá

1. Vladislavě Hujové, starostce
 - 1.1. podepsat kupní smlouvu schválenou Radou městské části

Ing. Vladislava Hujová
starostka městské části

Důvodová zpráva

Zpracoval: Iveta Vlasáková, vedoucí odboru majetku

MČ P3 již dlouhodobě řeší se Společenstvím vlastníků jednotek domu čp. 2506, 2507, 2508, Praha 3, IČ 26751763, se sídlem Praha 3, Pod Lipami 2506/55, PSČ 13000 (dále jen „Společenství“) majetkoprávní narovnání k částem pozemků parc.č. 2931/8, 2931/198 a 2931/149, vše v k.ú. Žižkov, tzv. okapovým chodníkům, které vznikly v rámci zateplení bytových domů č.p. 2506, 2507 a 2508, a které zasahují do citovaných pozemků, zapsaných na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou pro MČ P3.

Společenství nechalo vypracovat geometrický plán č. 2744-73/2014 ze dne 2.6.2014, na základě kterého vznikly rozdělení nové pozemky, tzv. okapové chodníky s parc.č. 2931/352, 2931/353, 2931/354 a 2931/355, vše v k.ú. Žižkov.

Komise pro majetek MČ P3 doporučila dne 29.2.2016 RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení prodej pozemků parc.č. 2931/352, parc.č. 2931/353, 2931/354, 2931/355 a parc.č. 2931/200, vše v k.ú. Žižkov, Společenství vlastníků jednotek domu čp. 2506, 2507, 2508, Praha 3, IČ 26751763, a to za ceny stanovené znaleckým posudkem a dále doporučila uplatnit bezdůvodné obohacení za užívání předmětných pozemků. Dohoda o narovnání již byla se Společenstvím uzavřena a došlo k úhradě vyčísleného nároku za bezdůvodné obohacení.

Vzhledem ke skutečnosti, že jednání ohledně citovaného majetkoprávního narovnání byla časově zdlohavá, a to z důvodu složitých jednání se Společenstvím a následné volby nového výboru Společenství, nechala MČ P3 vypracovat kontrolní geometrický plán dle skutečného stavu v terénu, a to v souladu s katastrální vyhláškou, která ukládá všem vlastníků nemovitých věcí uvést v soulad skutečný stav v terénu se stavem zapsaným v katastru nemovitostí. Na základě kontrolního geometrického plánu byly odhaleny nesrovnalosti oproti původnímu geometrickému plánu. Oba geometrické plány byly předloženy k posouzení katastrálnímu úřadu, který vzniklý nesoulad potvrdil a doporučil MČ P3 použít k zápisu do katastru nemovitostí kontrolní geometrický plán č. 2978-75/2016. Z důvodu, že **došlo ke změně výměr pozemků a zvláště jejich parcelních čísel**, je nutné majetkoprávní jednání znovu projednat v orgánech MČ P3, což znamená, že již vydaná usnesení, týkající se předmětného majetkoprávního narovnání budou zrušena a nahrazena usneseními novými, a to ve smyslu nově vzniklých skutečností.

Kupní cena předmětných pozemků byla stanovena jako cena obvyklá, na základě znaleckého posudku č. 540-06/2018 ze dne 15.1.2018 v celkové výši 51 410 Kč.

Původní záměr prodeje pozemků, schválený usnesením RMČ P3 č. 33 ze dne 18.1.2017, byl zrušen usnesením RMČ P3 č. 13 ze dne 17.1.2018 a nahrazen novým usnesením RMČ P3 č. 11 ze dne 17.1.2018, který byl v souladu s § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, vyvěšen na úřední desce od 22.1.2018 do 7.2.2018.

Na základě výše uvedeného je ZMČ P3 předkládán tento materiál k projednání.