

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

č. 35
ze dne 09.12.2014

**Aktualizace Zásad pro poskytování vratných finančních částek a darů
z Fondu obnovy a rozvoje**

Zastupitelstvo městské části

I. r u š í

1. usnesení č. 458 ze dne 18. 3. 2014, kterým byly schváleny Zásady pro poskytování vratných finančních částek a darů z Fondu obnovy a rozvoje

II. s c h v a l u j e

1. Zásady pro poskytování vratných finančních částek a darů z Fondu obnovy a rozvoje dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

Zásady pro poskytování vratných finančních částek a darů z Fondu obnovy a rozvoje

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Účelový peněžní fond obnovy a rozvoje ZMČ Praha 3 je zřízen v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů č. 250/2000 Sb. a zákonem 131/2000 Sb. o hl. městě Praze.
2. Fond obnovy a rozvoje ZMČ P3 slouží k zajištění územního rozvoje a zlepšení technického stavu objektů v majetku fyzických i právnických osob na území městské části Praha 3.
3. Finanční prostředky fondu jsou jiným osobám poskytovány formou bezúročné vratné finanční částky (čl. III) a daru (čl. IV). Na jednu nemovitou věc lze žádat souběžně o bezúročnou vratnou finanční částku i o dar.
4. Prostředky tohoto fondu lze v případě výjimečných situací (např. živelných pohrom) použít i na akce spojené s obnovou postižených oblastí mimo území městské části Praha 3.

Čl. II.

Tvorba fondu

1. Zdroji tohoto fondu jsou:
 - zůstatky minulých let tohoto fondu,
 - finanční dary určené pro obnovu a územní rozvoj městské části Praha 3,
 - převod finančních prostředků z privatizace bytového fondu městské části Praha 3 do výše 5 % výnosu z privatizace v příslušném roce,
 - splátky bezúročných vratných finančních částek vyplývajících z uzavřených smluv.

Čl. III.

Vratné finanční částky z fondu

1. Poskytnutí vratné finanční částky je bezúročné, bez zajištění zástavním právem k nemovité věci do maximální výše 499.000 Kč.

2. V případě poskytnutí vratné finanční částky nad 499.000 Kč je již podmínkou uzavření zástavní smlouvy se zástavním právem k nemovité věci, s níž je poskytnutí vratné finanční částky účelově spojeno.
3. Bezúročné vratné finanční částky mohou být poskytnuty zejména na:
 - opravy a údržbu střešních konstrukcí, střešní krytiny a komínových těles,
 - opravy a zateplení plášťů budov,
 - výměnu a opravy výplní otvorů budov (okna, dveře, vrata),
 - opravy základů budov (např. odvlhčení zdiva, izolace, omítky apod.),
 - opravy společných prostor domu (sklepních prostor, chodeb, schodišť),
 - rekonstrukce a výměny stoupaček vody, kanalizace, plynu a elektro, včetně budování nových přípojek do objektů,
 - plynofikaci objektů a na zřízení topného systému na plynná paliva, el. energii nebo jiná ekologická topná média,
 - opravy a výměny stávajících výtahů,
 - stavební úpravy pro výstavbu nových výtahů,
 - rekonstrukce a úpravy vnitrobloků nebo předzahrádek k objektům, přílehlých, včetně zařízení pro kompostování,
 - opravy a rekonstrukce uměleckých děl,
 - podporu originálních kulturních a architektonických záměrů,
 - zhotovení projektové dokumentace pro účely záchrany zvláště cenných kulturně-historických památek.

Čl. IV.

Dary z fondu

1. Dar se poskytuje maximálně do výše 50 % celkových nákladů na opravy a rekonstrukce blíže specifikované v dalším odstavci a zároveň do výše 499.000 Kč.
2. Dary jsou poskytovány na opravy a rekonstrukce vnějších plášťů budov nebo jiné akce zvyšující kvalitu veřejných prostranství, a to zejména na:
 - opravy a údržbu střešních konstrukcí, střešní krytiny a komínových těles,
 - opravy a zateplení plášťů budov,
 - výměnu a opravy výplní otvorů budov (okna, dveře, vrata),
 - opravy základů budov (odvlhčení zdiva, izolace, omítky apod.),
 - rekonstrukce, nebo zřizování nových osobních výtahů,
 - opravy a rekonstrukce uměleckých děl instalovaných na domě,
 - opravy a rekonstrukce veřejně přístupných vnitrobloků a předzahrádek (je možná i společná žádost více subjektů),
 - podporu originálních kulturních a architektonických záměrů,
 - zhotovení projektové dokumentace pro účely záchrany zvláště cenných kulturně-historických památek.
3. Dary se poskytují pouze pro rekonstrukce a opravy budov, v nichž má alespoň 60 % obyvatel (vlastníků nebo nájemníků) trvalé bydliště na území MČ Praha 3.

Čl. V.

Správa fondu

1. Žádosti o poskytnutí vratné finanční částky a daru z Fondu obnovy a rozvoje posuzuje Výbor zastupitelstva MČ Praha 3 pro územní rozvoj.
2. O čerpání z prostředků fondu rozhoduje na základě doporučení Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstvo městské části Praha 3.

Čl. VI.

Postup při podávání žádostí o poskytnutí vratné finanční částky a daru

1. Žádosti o poskytnutí vratné finanční částky nebo daru přijímá odbor územního rozvoje ÚMČ Praha 3.
2. Povinnou součástí žádosti jsou následující doklady:
 - a) projektová dokumentace, revizní nebo technické zprávy s popisem současného stavu, doklady o havarijním výměru nebo nařízené údržbě,
 - b) rozpočet nákladů od zhotovitele,
 - c) návrh financování celého projektu rozdělený na:
 - rozpis celkových nákladů
 - požadovaná částka z fondu
 - spoluúčast žadatele
 - vyčíslení nákladů hrazených z jiných zdrojů (pokud jsou).
 - d) V případě, že se objekt nachází v městské památkové zóně nebo v jejím ochranném pásmu, je povinnou součástí žádosti vyjádření MHMP odboru památkové péče. Toto ustanovení neplatí pro:
 - opravy společných stoupaček, plynu, kanalizace a vody,
 - opravy společných silnoproudých a slaboproudých elektrorozvodů,
 - výměnu stávajících osobních výtahů.
 - e) Potvrzení o bezdlužnosti žadatele od příslušného finančního úřadu,
 - f) čestné prohlášení majitele nemovité věci o tom, že nemá vůči MČ Praha 3 ani jinému věřiteli finanční závazky po lhůtě splatnosti,
 - g) čestné prohlášení, že v domě není umístěna herna a velkoplošná reklama.
 - h) čestné prohlášení, že v budově je minimálně 75 % obyvatel trvale hlášeno na území MČ Praha 3 (pouze v případě žádosti o dar),
 - i) fotodokumentace stávajícího stavu,
 - j) číslo bankovního účtu žadatele,
 - k) kontakt na žadatele (adresa, telefon, mail).
3. Skutečná realizace prací na opravách či úpravách nemovité věci i fakturace prací musí být provedena u bezúročných vratných finančních částek do 30. listopadu roku jejich schválení. Dary musí být vyčerpány do 31. prosince v roce jejich schválení a vyúčtování odevzdáno nejpozději do 31. ledna následujícího roku po roce, v němž byly tyto dary schváleny.
4. Žádosti o poskytnutí vratné finanční částky nebo daru budou vyřizovány podle data přijetí podatelnou MČ.

5. Odbor územního rozvoje před předložením na Výbor pro územní rozvoj doplní žádost o následující doklady ze základních registrů a dalších veřejně přístupných informačních zdrojů:
 - a. doklad o vlastnictví nemovité věci,
 - b. doklad o vzniku právnické osoby,
 - c. doklad o spolehlivost plátce DPH (pokud je žadatel plátcem DPH)
6. Pokud bude žadateli schváleno poskytnutí vratné finanční částky nebo daru, bude s ním sepsána příslušná smlouva. Za vyhotovení této smlouvy odpovídá ekonomický odbor Úřadu městské části Praha 3.

ČI. VII.

Hospodaření a kontrola čerpání fondu

1. Hospodaření fondu zajišťuje odbor ekonomický Úřadu městské části Praha 3, který zajišťuje i převody prostředků podle schválených dispozic a na základě typových smluv, sleduje čerpání fondu, zabezpečuje vyúčtování prostředků a vede účetnictví o fondu.
2. Neprodleně po datu 30. listopadu každého kalendářního roku určí odbor územního rozvoje u všech výdajů z fondu za aktuální kalendářní rok, zda se jedná o neinvestiční či investiční výdaj. Informace předá odboru ekonomickému.
3. Kontrolu použití finančních prostředků poskytnutých z Fondu obnovy a rozvoje fyzickým a právnickým osobám provádí namátkově odbor kontroly a interního auditu Úřadu městské části Praha 3.
4. Za každý kalendářní rok vypracuje odbor ekonomický Úřadu městské části Praha 3 v rámci závěrečného účtu vyhodnocení hospodaření fondu.

ČI. VIII.

Pravidla pro čerpání vratných finančních částek z fondu obnovy a rozvoje

1. Před projednáním poskytnutí vratné finanční částky v zastupitelstvu projednává žádost Výbor pro územní rozvoj Zastupitelstva městské části Praha 3.
2. Finanční prostředky poskytnutých vratných finančních částek, dle platných usnesení zastupitelstva MČ Praha 3, budou propláceny žadateli převodem na bankovní účet ihned po předložení neproplacené faktury od dodavatele prací. Doporučuje se stanovit delší splatnost faktur tak, aby vlastník technicky stihl uhradit příslušné práce dodavateli.
3. Čerpání poskytnutých vratných finančních částek musí proběhnout pouze v tom kalendářním roce, pro který byla vratná finanční částka zastupitelstvem schválena a je s ní počítáno v rozpočtu daného roku.
4. Když z nějakého důvodu na straně věřitele nedojde k vyčerpání části přidělených prostředků do 30. listopadu daného roku, není možné dokončit čerpání vratné finanční částky v roce následujícím a pravidla pro vyrovnání budou řešena dodatkem smlouvy, který odbor ekonomický předloží Radě MČ Praha 3 ke schválení. Dodatek smlouvy pro případ nevyčerpání schválené vratné finanční částky bude řešit vyrovnání

mezi faktickým stavem čerpání a stavem splátek.

Čl. IX.

Pravidla pro čerpání darů z fondu obnovy a rozvoje

1. Před projednáním poskytnutí daru v zastupitelstvu projednává žádost Výbor pro územní rozvoj Zastupitelstva městské části Praha 3.
2. V případech budov v městské památkové zóně a oprav a rekonstrukcí historicky významných prvků, uměleckých děl a významných architektonických objektů se k žádosti nejpozději před projednáním v zastupitelstvu vyjádří také Pracovní skupina pro regeneraci MPR a MPZ.¹
3. Finanční prostředky z přidělených darů, dle platných usnesení zastupitelstva MČ Praha 3, budou propláceny žadateli převodem na bankovní účet v termínu stanoveném v příslušné smlouvě.
4. V případě užití poskytnutého daru v rozporu s uzavřenou smlouvou, bude odbor ekonomický Úřadu městské části MČ Praha 3 vyčerpané finanční prostředky vymáhat.

¹ Pracovní skupina zřízená v souladu se zásadami Programu regenerace Městské památkové rezervace a Městské památkové zóny Ministerstva kultury ČR pro území MČ Praha 3 - Památková zóna „Vinohrady, Žižkov, Vršovice“, v městské části Praha 2, 3 a 10.

Důvodová zpráva

Aktualizované znění Zásad pro poskytování finančních částek a darů z Fondu obnovy a rozvoje rozšiřuje možnosti poskytování vratných finančních částek a darů na rekonstrukce nebo zřizování nových osobních výtahů a opravy a rekonstrukce veřejně přístupných vnitrobloků a předzahrádek. (Čl. IV., odstavec 2.) Současně umožňuje v tomto případě i společnou žádost více subjektů.