

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**  
**Zastupitelstvo městské části**

**U S N E S E N Í**

**č. 85**

**ze dne 16.06.2015**

**Revokace usnesení Zastupitelstva městské části č. 56 ze dne 17.3.2015, k prodeji pozemku parc.č. 2791 v k.ú. Vinohrady, zapsaného na LV 1513 pro k.ú. Vinohrady, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3**

Zastupitelstvo městské části

**I. r e v o k u j e**

1. usnesení ZMČ č. 56 ze dne 17.3.2015 v čl. II., odst. 1. takto:

původní text:

prodej pozemku parc. č. 2791 v k.ú. Vinohrady, zapsaného na LV 1513 pro k.ú. Vinohrady, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3, za kupní cenu stanovenou dohodou ve výši 110 540 Kč, a to Společenství vlastníků jednotek domu Slezská 1487/70, Praha 3, Vinohrady, IČ 28913591, se sídlem Praha 3 - Vinohrady, Slezská 1487, PSČ 13000 a panu  
XX  
XXXXXXX, do podílového spoluvlastnictví, každému id 1/2

se nahrazuje textem:

prodej pozemku parc. č. 2791 v k.ú. Vinohrady, zapsaného na LV 1513 pro k.ú. Vinohrady, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3, za kupní cenu stanovenou dohodou ve výši 110 540 Kč, a to Společenství vlastníků jednotek domu Slezská 1487/70, Praha 3, Vinohrady, IČ 28913591, se sídlem Praha 3 - Vinohrady, Slezská 1487, PSČ 13000 a společnosti NITRANSKA 9, s.r. o., IČ 03721515, se sídlem Belgická 115/40, Vinohrady, 120 00 Praha 2, do podílového spoluvlastnictví, každému id 1/2

**II. u k l á d á**

1. Ing. Vladislavě Hujové, starostce městské části
  - 1.1. podepsat kupní smlouvu o prodeji pozemku parc.č. 2791 v k.ú. Vinohrady, schválenou Radou městské části

Ing. Vladislava Hujová  
starostka městské části

## Důvodová zpráva

Na základě provedeného majetkoprávního šetření nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 3, byly pozemky, které se nachází v uzavřených vnitroblocích domů, ke kterým má MČ Praha 3 jen omezený přístup, nabídnuty k odprodeji vlastníkům, kteří k nim přístup mají a mohou tak bez problémů vykonávat jejich správu a údržbu. Jedním z nich je pozemek parc.č. 2791 v k.ú. Vinohrady o výměře 329 m<sup>2</sup>, s druhem pozemku zahrada, který je zapsaný na LV 1513 pro k.ú. Vinohrady, obec Praha.

Výbor pro majetek MČ Praha 3 projednal dne 24.4.2014 záměr a alternativy realizace prodeje pozemků v uzavřených vnitroblocích a doporučil RMČ schválit odchylku z Pravidel prodeje nemovitého majetku Městské části Praha 3 a nabídnout ke koupi pozemky v uzavřených vnitroblocích do podílového spoluvlastnictví vlastníkům pozemků, jejichž součástí jsou domy či budovy, které přímo sousedí s pozemky ve vnitroblocích a mají k nim přístup, za kupní cenu dle znaleckého posudku s tím, že kupní cena ve znaleckém posudku bude zohledňovat skutečnost, že pozemky ve vnitroblocích nejsou pro MČ Praha 3 nijak využitelné a MČ Praha 3 k nim má velice omezený přístup.

RMČ Praha 3 usnesením č. 312 ze dne 7.5.2014 schválila výše uvedenou odchylku a záměr prodeje mj. i pozemku parc.č. 2791 v k.ú. Vinohrady. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 12.5.2014 do 28.5.2014.

Na základě znaleckého posudku č. 3380-15 ze dne 5.2.2015 byla stanovena kupní cena pozemku parc. č. 2791 v k.ú. Vinohrady ve výši 110 540 Kč a sousedním vlastníkům odeslána nabídka ke koupi. Zájem o koupi projevilo Společenství vlastníků jednotek domu Slezská 1487/70, Praha 3, Vinohrady a pan XXXXXXXXXXXXX.

Na základě výše uvedeného byl orgánům MČ Praha 3 předložen k projednání prodej pozemku parc.č. 2791 v k.ú. Vinohrady, zapsaného na LV 1513 pro k.ú. Vinohrady, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3, za kupní cenu stanovenou dohodou ve výši 110 540 Kč, a to Společenství vlastníků jednotek domu 1487/70, Praha 3, Vinohrady, IČ 28913591, se sídlem Praha 3 - Vinohrady, Slezská 1487, PSČ 13000 a panu XXX, do podílového spoluvlastnictví, každému id 1/2.

RMČ Prahy 3 usnesením č. 116 ze dne 2.3.2015 doporučila ZMČ Prahy 3 schválit výše uvedený prodej a ZMČ Prahy 3 usnesením č. 56 ze dne 17.3.2015 výše uvedený prodej schválilo.

Vzhledem ke skutečnosti, že pan XXXXXXXXXXXXX své nemovitosti v mezidobí prodal, je třeba výše citovaná usnesení RMČ a ZMČ Prahy 3 revokovat a požádat o schválení prodeje id 1/2 předmětného pozemku novému vlastníku, tj. společnosti NITRANSKA 9, s.r.o., IČ 03721515, se sídlem Belgická 115/40, Vinohrady, 120 00 Praha 2.

Dle výše uvedeného důvodu je ZMČ Prahy 3 předloženo k revokaci usnesení ZMČ Prahy 3 č. 56 ze dne 17.3.2015.