

č.j.:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

č. 79

ze dne 16.06.2015

Prodej nemovité věci dle zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění – pronajaté bytové jednotky v domě č.p. 2339, který je součástí pozemku parc.č. 3570, vše k.ú. Vinohrady, Praha 3, Hradecká 22

Zastupitelstvo městské části

I. s c h v a l u j e

1. Prodej bytové jednotky č. XXXXXXXX, která zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3570, jehož součástí je dům č.p. 2339, vše k.ú. Vinohrady
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 1 493 038,00 Kč

Uvedená cena bytové jednotky je cena maximální, která může být snížena v souladu se Souborem pravidel prodeje bytových jednotek, platným v době schválení prodeje Zastupitelstvem městské části Praha 3.

II. u k l á d á

1. Vladislavě Hujové, starostce městské části
 - 1.1. podepsat smlouvu o převodu předmětné bytové jednotky podle vzorové smlouvy o převodu bytové jednotky, schválené Radou městské části

Ing. Vladislava Hujová
starostka městské části

Důvodová zpráva

Prodej pronajatých bytových jednotek dle zákona č. 89/2012 Sb., v domě č.p. 2339, který je součástí pozemku parc.č. 3570, vše k.ú. Vinohrady, Praha 3, Hradecká 2339/22, byl schválen usnesením ZMČ č. 528 ze dne 9.9.2014.

Podle čl. IV. „Souboru pravidel prodeje jednotek“, schváleného usnesením Zastupitelstva č. 451 ze dne 18.3.2014, se pronajatou bytovou jednotkou rozumí taková jednotka, ke které měl její oprávněný nájemce uzavřenou nájemní smlouvu nejpozději ke dni 31.10.2012 s výjimkou těch nájemců, se kterými byla uzavřena nájemní smlouva na základě výběrového řízení na pronájem, vyhlášeného před datem 12.6.2012.

Závaznými podklady pro zpracování usnesení na prodej bytových jednotek, které jsou předkládány ke schválení Radě městské části a Zastupitelstvu městské části, jsou mimo Prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

Protože paní XXXXXXXXXXXXXXXX z důvodu pracovní vytíženosti nepodala v řádném termínu žádost o prodloužení nájemní smlouvy, nebyla předložena ke schválení orgánům městské části k prodeji. Paní XXXXXXXXXXXXXXXX však v bytě bydlela již dříve a nájemní vztah na ní přešel po smrti její matky s účinností od 20.2.2012.

Na základě doporučení Komise pro majetek Rady městské části Praha 3, která uvedenou záležitost projednala na svém 1. zasedání dne 15.12.2014, Rada městské části této žádosti vyhověla a svým usnesením schválila výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky č. XXXXXXXX.

Současně Rada městské části tímto usnesením doporučila Zastupitelstvu městské části schválit prodej předmětné bytové jednotky.