

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**  
**Zastupitelstvo městské části**

**U S N E S E N Í**

**č. 71**

**ze dne 16.06.2015**

**Prodej nemovité věci dle zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění - pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 2356, který je součástí pozemku parc. č. 3648, a funkčně souvisejícího pozemku parc. č. 3647, vše v k.ú. Vinohrady, Praha 3, Vinohradská 168**

Zastupitelstvo městské části

**I. s c h v a l u j e**

1. prodej jednotek v domě č.p. 2356 dle zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění, níže uvedeným oprávněným nájemcům

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3648, jehož součástí je dům č.p. 2356 a funkčně související pozemek parc.č. 3647, vše k.ú. Vinohrady

Jméno: XXXXXXXXXX

Cena: 816 640,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3648, jehož součástí je dům č.p. 2356 a funkčně související pozemek parc.č. 3647, vše k.ú. Vinohrady

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 716 012,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3648, jehož součástí je dům č.p. 2356 a funkčně související pozemek parc.č. 3647, vše k.ú. Vinohrady

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 768 260,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3648, jehož součástí je dům č.p. 2356 a funkčně související pozemek parc.č. 3647, vše k.ú. Vinohrady

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 1 221 565,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3648, jehož

součástí je dům č.p. 2356 a funkčně související pozemek parc.č. 3647, vše k.ú.  
Vinohrady  
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Cena: 651 631,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti  
XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3648, jehož  
součástí je dům č.p. 2356 a funkčně související pozemek parc.č. 3647, vše k.ú.  
Vinohrady  
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Cena: 1 401 903,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti  
XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3648, jehož  
součástí je dům č.p. 2356 a funkčně související pozemek parc.č. 3647, vše k.ú.  
Vinohrady  
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Cena: 1 398 418,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti  
XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3648, jehož  
součástí je dům č.p. 2356 a funkčně související pozemek parc.č. 3647, vše k.ú.  
Vinohrady  
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Cena: 595 221,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti  
XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3648, jehož  
součástí je dům č.p. 2356 a funkčně související pozemek parc.č. 3647, vše k.ú.  
Vinohrady  
Jméno: XX  
Cena: 2 147 007,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti  
XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3648, jehož  
součástí je dům č.p. 2356 a funkčně související pozemek parc.č. 3647, vše k.ú.  
Vinohrady  
Jméno: XX  
Cena: 1 354 964,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti  
XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3648, jehož  
součástí je dům č.p. 2356 a funkčně související pozemek parc.č. 3647, vše k.ú.  
Vinohrady  
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Cena: 1 176 827,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti  
XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3648, jehož  
součástí je dům č.p. 2356 a funkčně související pozemek parc.č. 3647, vše k.ú.  
Vinohrady  
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Cena: 1 669 016,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3648, jehož součástí je dům č.p. 2356 a funkčně související pozemek parc.č. 3647, vše k.ú. Vinohrady  
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX  
Cena: 745 000,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3648, jehož součástí je dům č.p. 2356 a funkčně související pozemek parc.č. 3647, vše k.ú. Vinohrady  
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Cena: 1 192 061,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3648, jehož součástí je dům č.p. 2356 a funkčně související pozemek parc.č. 3647, vše k.ú. Vinohrady  
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX  
Cena: 661 357,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3648, jehož součástí je dům č.p. 2356 a funkčně související pozemek parc.č. 3647, vše k.ú. Vinohrady  
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX  
Cena: 1 445 823,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3648, jehož součástí je dům č.p. 2356 a funkčně související pozemek parc.č. 3647, vše k.ú. Vinohrady  
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX  
Cena: 784 141,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3648, jehož součástí je dům č.p. 2356 a funkčně související pozemek parc.č. 3647, vše k.ú. Vinohrady  
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Cena: 1 225 455,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3648, jehož součástí je dům č.p. 2356 a funkčně související pozemek parc.č. 3647, vše k.ú. Vinohrady  
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX  
Cena: 1 244 907,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3648, jehož součástí je dům č.p. 2356 a funkčně související pozemek parc.č. 3647, vše k.ú.

Vinohrady

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 871 488,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3648, jehož součástí je dům č.p. 2356 a funkčně související pozemek parc.č. 3647, vše k.ú.

Vinohrady

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 716 343,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3648, jehož součástí je dům č.p. 2356 a funkčně související pozemek parc.č. 3647, vše k.ú.

Vinohrady

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 1 028 418,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3648, jehož součástí je dům č.p. 2356 a funkčně související pozemek parc.č. 3647, vše k.ú.

Vinohrady

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 593 566,00 Kč

Ceny uvedené u jednotlivých bytových jednotek jsou maximální ceny, které mohou být sníženy v souladu se Souborem pravidel jejich prodeje, schváleným usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 451 ze dne 18.3.2014.

## **II. u k l á d á**

1. Ing. Vladislavě Hujové, starostce městské části
  - 1.1. podepsat jednotlivé smlouvy o převodu jednotky dle vzorové smlouvy o převodu jednotky, schválené Radou městské části

Ing. Vladislava Hujová  
starostka městské části

## **Důvodová zpráva**

Usnesením RMČ Praha 3 č. 628 ze dne 31.10.2012 byl schválen Rámcový harmonogram přípravy jednotlivých bytových domů na prodej v rámci privatizace bytového fondu Městské části Praha 3. V tomto harmonogramu je mimo jiné uveden i dům č.p. 2356, k.ú. Vinohrady, Vinohradská 168, Praha 3.

Usnesením RMČ Praha 3 č. 35 ze dne 28.1.2015 byl schválen záměr prodeje jednotek dle zák. č. 89/2012 Sb., v domě č.p. 2356, který je součástí pozemku parc. č. 3648, Vinohradská 168, spolu s funkčně souvisejícím pozemkem parc. č. 3647, vše v k.ú. Vinohrady, Praha 3, který byl zveřejněn na úřední desce ve smyslu § 36 zákona č. 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů od 3.2.2015 do 19.2.2015.

Pro realizaci prodeje nemovité věci vypracovala Mgr. Stanislava Šillerová, IČ 443 82 057, prohlášení vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, kterým byly ve shora uvedeném domě vymezeny jednotky, společné části nemovité věci, práva a závady vztahující se k nemovité věci, náležitosti stanov společenství vlastníků, pravidla pro správu domu a pozemků před vznikem společenství vlastníků a určení správce. Prohlášení vlastníka bylo schváleno usnesením RMČ Praha 3 č. 234 ze dne 22.4.2015.

Realizace prodeje nemovitého majetku - jednotek ve výše uvedeném domě se uskuteční dle Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 451 ze dne 18.3.2014.