



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor výstavby

Sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

Pracoviště: Seifertova 51, 130 59 Praha 3

Archiv:	Č. parc. 4275-V	V Praze dne:	25. 8. 2016
Spis. Značka:	S UMCP3 070917/2016/3	Vyřizuje:	Ing. Anna Součková
Značka:	OV/1270/16/Souč-z	Tel.:	222 116 553
Číslo jednací:	UMCP3 082960/2016	E-mail:	annas@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí, kterou dne 7. 8. 2015 podala Městská část Praha 3, IČ 00063517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 9, 130 85 Praha 3, zastoupená společností MCA atelier s. r. o., IČ 274 18 634, se sídlem Dykova 51/1, 101 00 Praha 10. Po posouzení záměru podle § 90 stavebního zákona vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 63/2013 Sb.,

rozhodnutí o umístění stavby

s názvem:

„obnova náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3“, na pozemcích č. parc. 2442, 2457, 4098/2, 4126/1, 4126/2, 4275/1, 4275/4, 4275/5, 4275/6, 4275/9, 4275/10, 4275/11, 4275/12, 4275/13, 4275/15, 4278, v k. ú. Vinohrady.

Na pozemcích č. parc. 4098/2, 4126/1, 4126/2, 4275/1, 4275/4, 4275/5, 4275/6, 4275/9, 4275/10, 4275/11, 4275/12, 4275/13, 4275/15, 4278 – vše ostatní plocha a č. parc. 2442 a 2457 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Vinohrady. Jedná se o vnitřní část náměstí Jiřího z Poděbrad včetně vnitřních obrysových chodníků, mimo vnitřní chodník přilehlý k Vinohradské ulici včetně celé šíře přilehlé Lucemburské ulice. Umisťuje se nové řešení veřejného prostoru stávajícího parku, které spočívá v přeřešení nynějších ploch zeleně, chodníků, nového napojení na inženýrské sítě a osvětlení, jak je zakresleno v grafické příloze („Situace zákres do katastrální mapy“, č. výkresu C4, v měřítku 1:1000 a „Situace koordinační“, č. výkresu C3, v měřítku 1:300), která v souladu s ust. § 92 odst. 4 stavebního zákona bude po dni nabytí právní moci ověřena a předána v jednom vyhotovení žadateli.



Stavba bude obsahovat následující stavební objekty nazvané:

- **SO 101a** změna parkové plochy na komunikaci – chodník
- **SO 101b** změna parkové plochy na komunikaci – chodník
- **SO 101c** změna parkové plochy na komunikaci – chodník
- **SO 102a** změna parkové plochy na komunikaci – chodník
- **SO 102b** změna parkové plochy na komunikaci – chodník
- **SO 301** nová přípojka vody a vodoměrná šachta
- **SO 303** retenční nádrž
- **SO 304** kanalizační přípojka
- **SO 305** pítko
- **SO 401a** přípojná místa akcí PA
- **SO 401b** přípojná místa akcí PK, PT, PZ, PP
- **SO 402** veřejné osvětlení
- **SO 403** slavnostní osvětlení
- **SO 701a** parkové plochy a cesty zpevněné
- **SO 701b** parkové plochy a cesty zpevněné
- **SO 701c** parkové plochy a cesty zpevněné
- **SO 706** přesun stávající kašny
- **SO 711a** informační tabule MČP3
- **SO 711b** informační tabule MČP3
- **SO 711c** informační tabule MČP3
- **SO 711d** informační tabule MČP3
- **SO 711e** informační tabule MČP3
- **SO 711f** informační tabule MČP3
- **SO 711g** informační tabule MČP3
- **SO 801a** parkové plochy – trávnik
- **SO 801b** parkové plochy – trávnik
- **SO 801c** parkové plochy – trávnik
- **SO 801d** parkové plochy – trávnik

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. **SO 101a změna parkové plochy na komunikaci – chodník:** se umísťuje na pozemku č. parc. 4275/4 v k. ú. Vinohrady. V severozápadní části náměstí se změní část parkové plochy na komunikaci-chodník. Obdélníkový tvar o výměře 4 m².
2. **SO 101b změna parkové plochy na komunikaci – chodník:** se umísťuje na pozemcích č. parc. 4275/4, 4275/5, 4275/9 v k. ú. Vinohrady. V severní části náměstí se změní část parkové plochy na komunikaci-chodník. Obdélníkový tvar o výměře 63 m².
3. **SO 101c změna parkové plochy na komunikaci – chodník:** se umísťuje na pozemku č. parc. 4275/6 v k. ú. Vinohrady. V severovýchodní části náměstí se změní část parkové plochy na komunikaci-chodník. Bumerangový tvar o výměře 38 m².
4. **SO 102a změna parkové plochy na komunikaci – chodník:** se umísťuje na pozemku č. parc. 4275/6 v k. ú. Vinohrady. V jihovýchodní části náměstí se změní část parkové plochy na komunikaci-chodník. Obdélníkový tvar o výměře 83 m².
5. **SO 102b změna parkové plochy na komunikaci:** se umísťuje na pozemcích č. parc. 4126/2, 4275/11 v k. ú. Vinohrady. V jihozápadní části náměstí se změní část parkové plochy na komunikaci-chodník. Obdélníkový tvar o výměře ca 20 m².

6. **SO 301 nová přípojka vody a vodoměrná šachta:** se spolu s areálovým rozvodem umísťuje na pozemcích č. parc. 4257/1, 4275/4, 4257/5, 4257/6, 4257/9 v k. ú. Vinohrady. V jižní části náměstí bude přípojka vody HDPE Ø 63 mm, délky 5,6 m, napojená na stávající řad LT 150 a ukončená podzemní vodoměrnou šachtou 2 x 4x 1,5 m se zadlažďovacím/zatrávňovacím poklopem. Za vodoměrnou šachtou se umísťuje areálový rozvod vody včetně nové armaturní šachty pro kašnu a závlahy.
7. **SO 303 retenční nádrž:** se umísťuje na pozemku č. parc. 4275/4, 4275/11, 4275/12, 4275/13, v k. ú. Vinohrad, a to v západní části náměstí. Nová podzemní retenční nádrž bude o rozměrech 22 x 3 x 2,1 m, objem 138,6 m³, regulovaný odtok 7 l/s. Dešťová voda bude před likvidací do kanalizační sítě přednostně využívána k závlahám. Retenční nádrž se napojí na novou areálovou kanalizaci přes kruhovou šachtu Ø 2 m s vírovým ventilem na přípojkovou revizní šachtu.
8. **SO 304 kanalizační přípojka:** se umísťuje na pozemcích č. parc. 4126/1, 4275/4 v k. ú. Vinohrady. V západní části náměstí bude nová kanalizační přípojka KT Ø 200, délka 22,4 m. Přípojková revizní šachta z betonových prefabrikovaných skruží Ø 1 m, víko Ø 0,6 m zadlažďovací/zatrávňovací.
9. **SO 305 pítka:** se umísťuje na pozemku č. parc. 4275/5 v k. ú. Vinohrady, při severní fasádě kostela u dětského hřiště. Pítka bude o rozměrech 1,5 x 2,2 m, výška 1,3 m; připojení na vodovod areálovým přívodem z nové armaturní šachty s podružným měřením vody (nově umístěné). Odkanalizování bude do vsaku.
10. **SO 401a přípojná místa akcí PA:** se umísťuje na pozemcích č. parc. 2442, 4275/1, 4275/4 v k. ú. Vinohrady. Nová přípojka elektro povede ze stávající trafostanice ve dvoře základní školy do nově elektro skříně osazené ve vstupní chodbě školy. Délka přípojky bude 65 m.
11. **SO 401b přípojná místa akcí PK, PT, PZ, PP:** se umísťuje na pozemcích č. parc. 2442, 2457, 4275/1, 4275/4, 4275/11, 4275/12, 4275/13 v k. ú. Vinohrady. Stávající přípojná skříň osazená na fasádě školy se přesune do vstupní chodby školy. Tato nová přípojka bude mít délku 15 m. Areálovým rozvodem se připojí: PK (2ks) pro automatickou půjčovnu kol; PT (6ks) pro přípojná místa trhů; PZ (1ks) pro závlahy a kašnu; PP (2ks) - výsuvné patníky; Č (2ks) – čidlo závlah.
12. **SO 402 veřejné osvětlení:** se umísťuje na pozemcích č. parc. 4126/1, 4278, 4275/1, 4275/4, 4275/5, 4275/6, 4275/9, 4275/10, 4275/11, 4275/12, 4275/13, 4275/15 v k. ú. Vinohrady. Stávající VO (kabeláž, svítidla, stožáry) se v řešené oblasti nahradí novým rozvodem kabelů kopírujícím původní trasu, novými stožáry a svítidly. Délka kabelové trasy bude 1560 m, napojovací bod zůstane stávající ZM 0106. Rozmístění stožárů mezi stromy bude takové, že od osy kmene bude minimálně 3,5 m.
13. **SO 403 slavnostní osvětlení:** se umísťuje na pozemcích č. parc. 2457, 4275/1, 4275/4, 4275/5, 4275/6, 4275/9, 4275/15, 2457v k. ú. Vinohrady. Stávající SO (kabeláž, svítidla, stožáry) se v řešené oblasti nahradí novým. Připojení pro SO bude ze zapínacího bodu ZM 5065 v Lucemburské ulici. Provede se nové položení kabelů s využitím stávajících tras vedení a osazení stožárů a svítidel SO, pokud stožár nebude sdružený.
14. **SO 701a parkové plochy a cesty zpevněné:** se umísťuje na pozemku č. parc. 4275/1 v k. ú. Vinohrady. V severozápadní části náměstí se změní část komunikace-chodník na parkovou zpevněnou plochu. Obdélníkový tvar o výměře 202 m².
15. **SO 701b parkové plochy a cesty zpevněné:** se umísťuje na pozemku č. parc. 4098/2 v k. ú. Vinohrady. V jihozápadní části náměstí se změní část komunikace-chodník na parkovou zpevněnou plochu. Obdélníkový tvar o výměře 66 m².

16. **SO 701c parkové plochy a cesty zpevněné:** se umísťuje na pozemku č. parc. 4126/1 v k. ú. Vinohrady. V západní části náměstí se změní část komunikace-chodník na parkovou zpevněnou plochu. Obdélníkový tvar o výměře 183 m².
17. **SO 706 přesun stávající kašny:** se umísťuje na pozemku č. parc. 4275/4 v k. ú. Vinohrady. Kašna se posune o 12 m západním směrem, kde se osadí na novou konstrukci z vodostavebního betonu s novým technologickým zajištěním. Kolem kašny bude provedena navazující pobytová plocha s vodními drobnými prvky ležícími v rovině pobytové plochy.
18. **SO 711a informační tabule MČP3:** se umísťuje na pozemku č. parc. 4275/4 v k. ú. Vinohrady. Nová plechová informační tabule o rozměru 2,6 x 0,35 x 0,12 m bude na jižní straně náměstí u příčné parkové cesty.
19. **SO 711b informační tabule MČP3:** se umísťuje na pozemku č. parc. 4275/1 v k. ú. Vinohrady. Nová plechová informační tabule o rozměru 2,6 x 0,35 x 0,12 m bude na severozápadní straně náměstí u VZT výdechu metra.
20. **SO 711c informační tabule MČP3:** se umísťuje na pozemku č. parc. 4275/9 v k. ú. Vinohrady. Nová plechová informační tabule o rozměru 2,6 x 0,35 x 0,12 m bude na severní straně náměstí u příčné parkové cesty.
21. **SO 711d informační tabule MČP3:** se umísťuje na pozemku č. parc. 4275/5 v k. ú. Vinohrady. Nová plechová informační tabule o rozměru 2,6 x 0,35 x 0,12 m bude na severní straně náměstí u vstupu do dětského hřiště.
22. **SO 711e informační tabule MČP3:** se umísťuje na pozemku č. parc. 4275/5 v k. ú. Vinohrady. Nová plechová informační tabule o rozměru 2,6 x 0,35 x 0,12 m bude na severovýchodní straně náměstí u příčné parkové cesty.
23. **SO 711f informační tabule MČP3:** se umísťuje na pozemku č. parc. 4275/6 v k. ú. Vinohrady. Nová plechová informační tabule o rozměru 2,6 x 0,35 x 0,12 m bude na jihozápadní straně náměstí u příčné parkové cesty.
24. **SO 711g informační tabule MČP3:** se umísťuje na pozemku č. parc. 4275/4 v k. ú. Vinohrady. Nová plechová informační tabule o rozměru 2,6 x 0,35 x 0,12 m bude na jihozápadní straně náměstí u přesunuté kašny.
25. **SO 801a parkové plochy – trávnik:** se umísťuje na pozemku č. parc. 4275/1 v k. ú. Vinohrady. V severozápadní části náměstí se změní část komunikace-chodník na parkovou nezpevněnou plochu - trávnik. Obdélníkový tvar o výměře 108 m².
26. **SO 801b parkové plochy – trávnik:** se umísťuje na pozemku č. parc. 4275/10 v k. ú. Vinohrady. V severovýchodní části náměstí se změní část komunikace-vjezd do podzemních garáží na parkovou nezpevněnou plochu - trávnik. Obdélníkový tvar o výměře 73 m².
27. **SO 801c parkové plochy – trávnik:** se umísťuje na pozemku č. parc. 4275/10 v k. ú. Vinohrady. V jihovýchodní části náměstí se změní část komunikace-vjezd do podzemních garáží na parkovou nezpevněnou plochu - trávnik. Obdélníkový tvar o výměře 42 m².
28. **SO 801d parkové plochy – trávnik:** se umísťuje na pozemku č. parc. 4098/2 v k. ú. Vinohrady. V jižní části náměstí se změní část komunikace-chodník na parkovou nezpevněnou plochu - trávnik. Obdélníkový tvar o výměře 10 m².
29. Projektová dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provedení stavby bude zpracována tak, aby
 - a) byl zpracován návrh tvarového, barevného a materiálového řešení prvků městského mobiliáře a prvků veřejného interiéru města (zábradlí, mobiliáře včetně informačních tabulí, lavičky, vyvýšená rabata) a předložen k posouzení MHMP OPP, v procesu vy-

dání závazného stanoviska, v rámci dalšího stupně projektové dokumentace; byl zpracován kladečský návrh dlažby (návaznosti dlažeb v křížení cest a protínání dlážděných ploch) a předložen k posouzení MHMP OPP, v procesu vydání závazného stanoviska, v rámci dalšího stupně projektové dokumentace, dláždění pěší komunikace protínající kolmo náměstí bylo nadřazeno kladení dlažby v komunikacích paralelních s kostelem, plocha okolo kašny byla zadlážděna jednoduše, bez protínání dlážděním navazující pěší cesty; parkovací zálivy u Slavíkovy ulice byly zakončeny kolmo, nikoliv šikmo; veřejné osvětlení bylo řešeno bez světel v rámci stromořadí při jižním chodníku ulice Lucemburská; navržené slavnostní osvětlení bylo redukováno – u dvou navržených bosketů v západní části náměstí bylo nasvícení stromů (zemní svítidla D2) provedeno pouze u vnitřních řad/stromů bosketů, tj. podél stromů hlavní přístupové cesty ke kostelu, nasvícení dětského hřiště (zemní svítidla D3) nebylo realizováno, upravený návrh slavnostního osvětlení byl předložen k posouzení MHMP OPP, v procesu vydání závazného stanoviska, v rámci dalšího stupně projektové dokumentace, u bodových světel u stromů byla použita světla s nízkou intenzitou osvětlení; nově navržené nasvícení samotného kostela Nejsvětějšího Srdce Páně (střešní svítidla, zemní svítidla) bylo ověřeno světelnou zkouškou (ověření charakteru a intenzity osvětlení), žadatel informuje předem písemně MHMP OPP o termínu světelné zkoušky; pro provedení návrhu úprav vstupů/výstupů z metra dle varianty 1, tj. odstranění zrušení zastřešení vstupů/výstupů z metra, byla nadzemní hmota soklu opatřena bezpečnostním sklem bez rámu (varianta 1b); rozšíření chodníku Lucemburské ulice o 3 m směrem ke kostelu nebylo provedeno; byl zpracován řez náměstím s vyrovnáváním terénu v okolí pítka a byl předložen k posouzení MHMP OPP, v procesu vydání závazného stanoviska, v rámci dalšího stupně projektové dokumentace (dle závazného stanoviska MHMP – OPP, č. j.: S-MHMP 131468/2015, ze dne 12. 6. 2015);

- b) dvojitě aleje z platanů - Platanus sp. v původním druhu bez kultivarů byly v cílovém stavu tvarované tak, aby nebyla opticky potlačena architektura kostela (umožnění dálkových pohledů z nadhledu a centrálního průhledu); v případě volby rodu Celtis pro dva boskety ve zpevněné ploše před kostelem a pro stromořadí za farní zahradou kostela Nejsvětějšího Srdce Páně byl návrh zeleně upřesněn o konkrétní druh a varietu; tento upřesněný návrh byl předložen k posouzení MHMP OPP v samostatném správním řízení (dle závazného stanoviska MHMP – OPP, č. j.: S-MHMP 131468/ /2015/A, ze dne 12. 6. 2015);
- c) stavební práce nebyly zdrojem ohrožení provozování dráhy a drážní dopravy; stavbou nedošlo k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě DP hl. m. Prahy, a. s.; byly dodrženy podmínky JDCM, JDCT a Svodné komise DP hl. m. Prahy, a. s. (dle stanoviska MHMP – ODA, drážní správní úřad, č. j.: MHMP-821993/2015/ODA-O2/Vi, ze dne 13. 5. 2015 a OD ÚMČ Praha 3, ř. j.: S ÚMČP3 005060/2015, zn.: OV/201/15/Šp, ze dne 25. 3. 2015);
- d) byla nahrazena značka IP 25a značkou B 20a, SDZ IP 25b nebyla osazena (vzhledem k tomu, že omezení rychlosti na 30 km/hod. platí pouze v části nám. J. z Poděbrad (úsek Milešovská – Laubova); bylo na SV nároží křižovatky nám. J. z Poděbrad (Slavíkova) x Vinohradská osazeno dopravně bezpečnostní zábradlí, pokud by stavba byla realizována dříve, než nové povrchové přechody v křižovatce; byla zakreslená navazující protilehlá úprava přechodu v SZ části nám. J. z Poděbrad, tak jak je uvedeno v doplněné B. SOUHRNNÉ TECHNICKÉ ZPRÁVĚ; nová úprava připojení stávajících podzemních garáží byla povolena podle § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, příslušným silničním správním úřadem (dle stanoviska MHMP – ODA, silniční správní úřad, č. j.: MHMP-757713/2015/ODA-O4/Pi, ze dne 4. 5. 2015);
- e) stavba byla provedena dle předložené projektové dokumentace a byly dodrženy "Obecné podmínky" pro přípravu a realizaci staveb v OPM; stavbou nedošlo k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě DP hl. m. Prahy, a. s., stavební

- úpravy byly v souladu s ČSN 280318 - Průjezdne průřezy tramvajových tratí; stavební práce nebyly zdrojem ohrožení provozování dráhy nebo drážní dopravy; byly dodrženy podmínky JDCM, JDCT a Svodné komise DP hl. m. Prahy, a. s. (dle vyjádření MHMP – ODA, drážní správní úřad, č. j.: MHMP-114348/2015/ODA-O2/Rt, ze dne 24. 6. 2015, souhrnného stanoviska DP hl. m. Prahy, zn.: 100130/2P113/86, ze dne 8. 1. 2015 a stanoviska DP hl. m. Prahy, zn.:240200/179/15/Lin, ze dne 29. 1. 2015);
- f) technickým provedením nebyla narušena dotčená místní komunikace – vozovka; připojení bylo provedeno v souladu se stavebním povolením; byly splněny podmínky správců inženýrských sítí z hlediska ochrany těchto sítí; byly dodrženy technické podmínky připojení stanovené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy ze dne 4. 2. 2015, č. j.: TSK/32310/14/2200/Me; byly dodrženy podmínky připojení stanovené Policií České republiky, Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy – odboru služby dopravní policie, ze dne 5. 5. 2015, č. j.: KRPA-127320-2/ČJ-2015-0000DŽ (dle rozhodnutí OD ÚMČ Praha 3, ř. j.: S ÚMČP3 029807/2015, zn.: OV/834/15/Se, ze dne 12. 5. 2015);
- g) vzhledem k tomu, že omezení rychlosti na 30 km/hod. platí pouze v části náměstí (úsek Milešovská Laubova, byla nahrazena IP25a značkou B20a, a SDZ IP 25 b neumistovat; pokud by byla stavba realizována dříve, než byly zřízeny povrchové přechody v křižovatce nám. J. z Poděbrad (Slavíkova) x Vinohradská, na SV nároží této křižovatky bylo umístěno dopravně bezpečnostní zábradlí; v projektové dokumentaci byla zakreslena navazující protilehlá úprava přechodu v SZ části náměstí (dle stanoviska OD ÚMČ Praha 3, č. j.: S UMCP3 005060/2015, zn.: OD/201/15/Šp);
- h) k upravované šachtě hlavního větrání metra byl zajištěn příjezd pro těžkou požární techniku, VZT šachta byla opatřena dveřmi nejmenších rozměrů 80/197 cm s možností otevření z obou stran, přičemž ze strany vnitřní bez použití nástroje (dle koordinovaného závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č. j. HSAA – 11550-31/2014, ze dne 22. 10. 2015);
- i) byl předložen podrobný projekt sadovnických úprav, s rozpracováním terénních úprav (mocnost vegetační vrstvy půdy, kvalita substrátu, odplevelení zemin před výsadbou, hnojení do zásoby, ochrana výsadeb proti nadměrnému výparu, atd.), specifikace druhové skladby dřevin, velikost použitých školkařských výpěstků, ochrana stávajících dřevin atd., a to v souladu se sadovnickými normami ČSN 83 9061, ČSN 83 9031, ČSN 83 9021, ČSN 83 9011, ČSN 46 4902 a ČSN 83 9001 (dle vyjádření a závazného stanoviska OŽP ÚMČ Praha 3, č. j. UMCP3 095182/2014, ze dne 15. 10. 2014);
- j) v případě poškození staveb civilní ochrany, nasávacích cest pro vzduchotechniku, nouzových výlezů apod. bylo prokazatelně doloženo jejich uvedení do původního stavu (dle závazného stanoviska MHMP - odboru bezpečnosti a krizového řízení, č. j. S-MHMP 1368467-1/2014/BKR, ze dne 15. 10. 2014);
- k) realizací stavby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě, nedošlo ke znečištění podzemních a povrchových vod; nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami; použité stavební mechanizmy byly zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami; stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nebyly vlivem výstavby, spadem stavebního materiálu ani následným provozem poškozeny; provozovateli vodovodů a kanalizace byl umožněn přístup k ovládacím vodovodním armaturám a ke vstupům do kanalizačních objektů a stok; okamžitý maximální odběr pitné vody byl v těchto hodnotách: $Q = 3,6 \text{ l/s}$, $Q_d = 24,33 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{d\text{max}} = 31,3 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{h\text{max}} = 0,83 \text{ l/s}$; plánovaný počet ekvivalentních obyvatel napojených na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu byl 152, odvod vod úměrně odpovídal regulovanému bezpečnostnímu odtoku 7 l/s z akumulární nádrže a bezpečnostnímu přepadu z rekonstruované kašny; všechny povrchové znaky na stávajícím zařízení PVS, a. s., zůstaly zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace; zařízení staveniště nebylo situováno v ochranném pásmu vodovodů a kanalizace pro veřejnou potřebu; odvodnění staveniště bylo zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod

- (dle závazného stanoviska OV ÚMČ Praha 3 - vodoprávního úřadu zn.: OV/1429/15/Kir, ze dne 18. 9. 2015 a vyjádření PVS, a. s., zn.: 389/15/2/02, ze dne 24. 2. 2015);
- l) byly dodrženy ČSN 280318, 736005, 736425, 332000-5-52; kdyby došlo ke styku, souběhu nebo křížení s podzemním zařízením DP hl. m. Prahy, a. s., JDCT, bylo prokazatelně doručeno pozvání na předání staveniště alespoň 2 týdny předem, bylo nahlášeno zahájení a ukončení stavebních prací, předložen plánec s vyznačením místa střetu, v ochranném pásmu zařízení DP-JDCT byly prováděny výkopové práce ručně; bylo neprodleně oznámeno dispečinku DP hl. m. Prahy, a. s., každé poškození kabelového vedení a zařízení (dle souhrnného stanoviska DP hl. m. Prahy, a. s., JDCT, zn.: 1494/14, ze dne 15. 10. 2014);
 - m) stavba respektovala zásady ČSN 33 2000-5-52 Výběr soustav a stavba vedení a ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení; respektovala ochranná pásma energetických zařízení; provádění výkopových prací v ochranném pásmu bylo ručně bez použití mechanizace; bylo nahlášeno zahájení prací v ochranných pásmech; respektovat vzdálenost krajního silového kabelu od stavebního objektu (alespoň 0,6 m); dotčené silové kabely zůstaly uloženy nezabetonované a v předepsaném krytí;
 - n) byly dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31. 1. 2012 a s účinností od 1. 2. 2012, ve znění přílohy č. 1 usnesení RHMP č. 127 ze dne 28. 1. 2014, s účinností od 1. 2. 2014; zpevněné plochy, určené do správy TSK, byly stavebně či opticky odděleny od zpevněných ploch, které zůstanou ve správě investora; rovněž plochy pozemků byly odděleny tak, aby jejich hranice korespondovaly s hranicemi přebíraných staveb; veškeré plochy chodníků, určené do správy TSK, byly odvodněny výhradně pomocí podélných a příčných spádů k vozovkám (ne odvodnění pomocí jakýchkoli uzavřených žlabů), plochy těchto chodníků byly v normových hodnotách příčně spádované směrem do vozovky, veškeré plochy přiléhající k nadzemním částem schodišť byly dostatečným příčným a podélným spádováním řešeny tak, aby nedocházelo k zatékání povrchové vody do těchto objektů, dešťová voda byla odváděna ze všech částí chodníků ve správě TSK směrem do vozovky; veškeré chodníkové plochy s krytem z dlažby, vyjma přejezdů přes chodník, byly pouze z mozaikové dlažby; (řezané nebo kombinace řezané/štípané), se vzorem dle požadavku OPP-MHMP; vozovka v místě parkovacího zálivu byla provedena s povrchem z velké žulové dlažby, na rozhraní této dlažby a živичného krytu vozovky byly jako oddělovací prvek osazeny žulové obruby, sloužící jako část úžlabí mezi zálivem a vozovkou; přejezdy přes chodník na východní straně náměstí měly povrch z velké nebo drobné žulové dlažby; vozovka na severní straně náměstí (v prodloužení kom. Lucemburská) měla živичný povrch, příp. povrchem z velké nebo drobné žulové dlažby; v případě realizace vozovky s povrchem z dlažebních prvků byla v dalším stupni PD doložena akustická studie prokazující, že hluk z automobilového provozu zde při navrhovaných úpravách nepřekročí limity hlukové zátěže; před výjezdy ze staveniště byly zřízeny oklepové plochy či "mobilní tlakové mycí linky" pro vyjíždějící staveništní mechanizaci a vozidla tak, aby nedocházelo ke znečištění přilehlých místních komunikací; před zahájením stavby stavebník provedl pasportní foto nebo video dokumentaci přilehlých vozovek, po kterých bude vedena staveništní doprava, a předal ji OS TSK pro Prahu – Centrum; byla dořešena koordinace s úpravami křižovatky Vinohradská x U Vodárny (přechody); vyřešení povrchů chodníků zohlednit vodící linie pro nevidomé; (dle stanoviska MHMP - SVM, č. j.: SVM/VP/489807/15/kas, ze dne 24. 4. 2015 a technického stanoviska TSK hl. m. Prahy zn.: TSK/32310/14/2200/Me, ze dne 4. 2. 2015);
 - o) dodrženy Všeobecné podmínky pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti ELTODO-CITELUM, s. r. o. (dle vyjádření k existenci zařízení společnosti ELTODO-CITELUM s. r. o., č. j.: EC 0400/1871/15, ze dne 15. 5. 2015 a č. j.: EC 0400/1872/15, ze dne 20. 5. 2015);

- p) před zahájením stavební činnosti bylo provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení (bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení se nesmí zahájit stavební práce); stavba respektovala zásady ČSN 736005, ČSN EN 12007 (1-4), 12279, technická pravidla G 702 04, 905 01; stavební činnost a zemní práce ve vzdálenosti menší než 1 m od STL a NTL plynovodů a přípojek byly prováděny pouze ručně, ve vzdálenosti 0,5 m od povrchu plynového potrubí bez použití pneumatických a elektrických nástrojů a po předchozím souhlasu; ve vzdálenosti menší než 2,5 m od STL a NTL plynovodů a přípojek se neumísťovalo zařízení staveniště (dle vyjádření Pražské plynárenské distribuce, a. s., zn.: 398/Be/OSDS/2015, ze dne 9. 2. 2015);

30. Stavba musí respektovat zásady ochrany elektronických komunikací. Pro provedení stavby z hlediska ochrany elektronických komunikací bude zajištěno:

- a) návrh ochrany odkrytých kabelů před jejich poškozením; zachování stávajícího nadloží nad kabely; průkaz o tom, že nad trasami stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou navrhována zařízení, skládky apod., které by omezovaly přístup k podzemním elektronickým komunikačním zařízením; na trasách komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou dále parkoviště ani přístřešky a po trasách nebude pojížděno těžkými vozidly (mechanizací) bez předchozí ochrany tras
- b) návrh ochrany zařízení společnosti České Radiokomunikace, a. s., (dle vyjádření ze dne 15. 12. 2014, zn.: UPTS/OS/ /110542/2014)
- c) návrh ochrany zařízení společnosti O2 Czech Republic a. s., (dle vyjádření ze dne 1. 10. 2014, č. j.: 693434/14)
- d) návrh ochrany zařízení společnosti T-Mobile, a. s., (dle vyjádření ze dne 24. 11. 2014, zn.: ÚR/57540/14-11 a GTS Czech, s. r. o., ze dne 19. 11. 2016, zn.: 1211403231)
- e) návrh ochrany zařízení společnosti UPC Česká republika a. s., (dle vyjádření ze dne 11. 11. 2014, zn.: 2314/2014)

31. Koordinace:

Stavba bude věcně, časově, prostorově a technicky koordinována se stavbami, které sdělí TSK hl. m. Prahy.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), je Městská část Praha 3, IČ 00063517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 9, 130 85 Praha 3.

Odůvodnění:

Žadatel – Městská část Praha 3, IČ 00063517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 9, 130 85 Praha 3, zastoupená společností MCA atelier s. r. o., IČ 274 18 634, se sídlem Dykova 51/1, 101 00 Praha 10 - podal dne 7. 8. 2015 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části. Vzhledem k tomu, že podaná žádost neposkytovala dostatečný podklad pro řádné posouzení navrhované stavby, vyzval dne 20. 8. 2015, zn.: OV/1583/15/Souč ÚMČ Praha 3, odbor výstavby žadatele k jejímu doplnění, k čemuž mu stanovil lhůtu 60 dnů od právní moci usnesení o přerušení řízení a současně z tohoto důvodu na tuto dobu územní řízení přerušil. Žadatel žádost doplnil a dne 22. 10. 2015 ji předložil stavebnímu úřadu (čas- tečně doplnění podal žadatel dne 25. 9. 2015, pod zn.: OV/1889/15/Souč).

Stručná charakteristika stavby: umísťují se stavební objekty spočívající v úpravách nynějších ploch zeleně, chodníků, nového napojení na inženýrské sítě a osvětlení. Na umísťovanou stavbu naváže budoucí nové řešení veřejného prostoru stávajícího parku a celková úprava náměstí. Cílem je zajištění podmínek pro různé aktivity a děje související s centrálním veřejným prostorem parkového náměstí, a to jak pro místní obyvatele, tak i pro náhodné návštěvníky.

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou zpracovala oprávněná osoba Doc. Ing. arch. Miroslav Cikán, autorizovaný architekt, ČKA 1765,

MCA atelier, s. r. o., Dykova 1, 101 00 Praha 10. Datum zpracování: září 2014, revize červenec 2015. Dokumentace zahrnuje výsledky projednání v rozsahu, který, jak vyplývá z jednotlivých stanovisek, rozhodnutí a vyjádření, včetně vyjádření projektanta, nemá dopad do výsledků projednané dokumentace.

Zahájení územního řízení Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil opatřením ze dne 24. 11. 2015. Současně stavební úřad dle ust. § 49 odst. 1 správního řádu nařídil veřejné ústní jednání na den 16. 12. 2015, Účastníkům řízení a dotčeným orgánům bylo oznámení doručeno jednotlivě. Účastníci řízení byli upozorněni, že mohou své námitky a připomínky k návrhu uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení mohly sdělit svá stanoviska dotčené orgány. Svého práva uplatnit k podanému návrhu námitky účastníci řízení využili, dotčené orgány se nevyjádřily. Svého práva uplatnit k podanému návrhu námitky při ústním jednání konaném 16. 12. 2015 uplatnili tito účastníci územního řízení: Klub Za starou Prahu, z. s. (zastoupený Bc. Annou Kusákovou), Mallorn, z. s. (zastoupený Janem Kutým) a OSŽ Občanské sdružení Žižkov (zastoupeno Zuzanou Chrástovou).

Stavební úřad posoudil předloženou žádost a dokumentaci podanou stavebníkem v souvislosti s námitkami uvedených zapsaných spolků a usoudil, že žádost neposkytuje dostatečný podklad pro řádné rozhodnutí ve věci, a proto vyzval dne 17. 12. 2015, zn.: OV/2024/15/Souč/přer. ÚMČ Praha 3, odbor výstavby žadatele k jejímu doplnění, k čemuž mu stanovil lhůtu 90 dnů od právní moci usnesení o přerušení řízení a současně z tohoto důvodu na tuto dobu územní řízení přerušil. Na žádost žadatele tuto lhůtu usnesením o prodloužení lhůty k provedení úkonu ze dne 2. 5. 2016, zn.: OV/657/16/Souč prodloužil do 31. 8. 2016. Žadatel žádost doplnil a dne 18. 7. 2016 ji předložil stavebnímu úřadu. Dnem doplnění podání bylo pokračováno ve vedeném územním řízení.

Pokračování územního řízení Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil opatřením ze dne 26. 7. 2016. Účastníkům řízení a dotčeným orgánům bylo oznámení doručeno jednotlivě. Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil ve smyslu § 87 odst. 1 citovaného zákona od ústního jednání. Účastníci řízení byli poučeni, že mohou své námitky, připomínky, popř. důkazy uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto (§ 87 odst. 1 SZ). Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení mohly sdělit svá stanoviska dotčené orgány a organizace. Svého práva uplatnit k podanému návrhu námitky využil účastník řízení Klub Za starou Prahu, z. s. (zastoupený Bc. Annou Kusákovou), dne 11. 8. 2016, zn.: OV/1421/16/Souč, doručil do datové schránky úřadu svůj komentář a námitku. Dotčené orgány se nevyjádřily.

Navrhované umístění stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č.10/05 ze dne 9. 9. 1999 a s vyhláškou č. 32/1999 Sb., o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a vydaných opatření obecné povahy, především opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 účinná od 12. 11. 2009. Záměr se nachází v nezastavitelném území v ploše s funkčním využitím ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy a v zastavitelném území v plochách s funkčním využitím S2 – sběrné komunikace městského významu, S4 – ostatní dopravně významné komunikace, OV – všeobecně obytné a v podměrečných plochách VV – veřejné vybavení a ZKC – kultura a církev. Pod náměstím je vedena podzemní trasa metra A s ochranným pásmem, trasa elektrokabelu 110 kV a optické kabely. Plocha s funkčním využitím ZP je součástí celoměstského systému zeleně.

Stavba je umístěna v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb., hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Umístění změny stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, zejména těmto požadavkům:

- čl. 4 – umístěním stavby není znemožněn způsob zástavby sousedních pozemků; umístění stavby. Není ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých komunikacích a drahách, je umožněno napojení na sítě technického vybavení a pozemní komunikace. Prostorové uspořádání sítí technického vybavení splňuje předepsané hodnoty. Podél komunikací budou doplněna stromořadí, protože to urbanistické a technické podmínky v území umožňují. Pro veřejné plochy a místní komunikace se zřídí osvětlení.
- čl. 7 - dotčený pozemek zasahuje do ochranného pásma dráhy (tramvaje a metra), umísťované objekty splní požadavky stanovené zákonem o drahách č. 266/1994 Sb., nebude ohrožena bezpečnost a plynulost na přilehlých drahách, zároveň budou dodrženy požadavky vyplývající z provozu stávajícího i umísťovaného technického vybavení
- čl. 9 - připojení staveb na pozemní komunikace zůstává stávající
- čl. 10 - rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu: umísťované stavby nezhorší stávající parametry rozptylových ploch, ani nevznikají další nároky na zařízení pro dopravu v klidu
- čl. 13 – architektonické ztvárnění stavby je v souladu s jejím významem a umístěním. Negativní účinky stavby na životní prostředí (exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zastínění, znečišťování vod a pozemních komunikací nepřekračují stanovené limity příslušných předpisů.
- čl. 22 – Všeobecné požadavky: Stavba je navržena způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. S ohledem na charakter umísťovaných staveb nedojde např. k uvolňování nebezpečných látek nebo částic do okolí.
- čl. 23 – Vnitřní prostředí: S ohledem na charakter umísťovaných staveb nedojde ke změně resp. ovlivnění vnitřního prostředí okolních staveb.
- čl. 24 – Proslunění: S ohledem na charakter umísťovaných staveb nedojde ke změně resp. ovlivnění proslunění bytových jednotek okolních staveb.

Obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb: Všechna místa náměstí budou propojena a přístupná pro vozíčkáře i matky s kočárky přes snížené hrany obrubníků s výškou do 20mm. Kolem trávníků bude zvýšený lem o výšce min. 60 mm jako přirozená vodící linie pro osoby se sníženou schopností orientace. Místa pro přecházení budou opatřena varovnými pásy, přechody varovnými a signálními pásy. Příčný sklon chodníků bude do 2%, podélný sklon chodníků bude do 8,33%, výškové rozdíly na komunikacích pro chodce budou do 20 mm.

Stavební úřad přezkoumal úplnost žádosti o vydání územního rozhodnutí podle ust. § 86 stavebního zákona a ust. § 3 a přílohy č. 1 vyhl. č. 503/2006 Sb., §1a přílohy č. 1 vyhl. č. 499/2006 Sb., a dospěl k závěru, že je úplná a pro projednání v územním řízení schopná. Obsahuje druh a účel umísťované stavby, parcelní čísla a druh pozemků, na které se stavba umísťuje, a její parametry. Stavební úřad zohlednil požadavky dotčených orgánů i správců sítí a další, jak je dále uvedeno.

Záměr je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Doložená stanoviska dotčených orgánů jsou souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Požadavky vlastníků a provozovatelů technické infrastruktury, zahrnul stavební úřad rovněž

do podmínek tohoto rozhodnutí, a to v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby, nebo požadavků na podmínky provedení stavby. Požadavky týkající se vzájemných (smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury, nebyly do podmínek zahrnuty, neboť jsou v tomto stupni řízení bezpředmětné; rovněž do podmínek výroku nebyly zahrnuty ty požadavky, které byly nad rámec předmětu územního řízení, a požadavky, které stanoví právní předpisy.

Žadatel předložil dále uvedená vyjádření provozovatelů elektronických komunikací, zejména podzemních vedení veřejné komunikační sítě dle § 101 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Zajištění ochrany sítí elektronických komunikací, zejména podzemních vedení veřejné komunikační sítě, bylo stanoveno podmínkou č. 30 rozhodnutí.

Vlastníky pozemků, na nichž se umístí stavba s názvem „*obnova náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3*“, jsou: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, 130 00 Praha 3, IČ 00064581 (pozemky č. parc. 2442, 4275/4, 4275/5, 4275/6, 4275/9, 4275/11, 4275/12, 4275/13, 4275/15), Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IČ 00064581 (pozemky č. parc. 4098/2, 4126/1, 4126/2, 4275/1, 4275/10, 4278), Římskokatolická farnost u kostela Nejsvětějšího Srdce Páně Praha-Vinohrady, nám. Jiřího z Poděbrad 19, 130 00 Praha 3, IČ 00676527 (pozemek č. parc. 2457), vše v k. ú. Vinohrady, jak bylo doloženo výpisy z katastru nemovitostí ze dne 30. 10. 2015, L V. 589, 1513, 2178, k. ú. Vinohrady.

Návrh byl doložen následujícími doklady:

- mocnění k zastupování Městské části Praha 3 pro MCA atelier, s. r. o., ze dne 27. 8. 2014
- souhlas Římskokatolické farnosti u kostela Nejsvětějšího Srdce Páně Praha-Vinohrady se stavbou, ze dne 25. 9. 2014
- výpis z Rejstříku evidovaných právnických osob pro Římskokatolickou farnost u kostela Nejsvětějšího Srdce Páně Praha-Vinohrady, nám. Jiřího z Poděbrad 19, 130 00 Praha 3, IČ 00676527
- výpis z OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 112013, pro společnost MCA atelier, s. r. o., IČ 27418634
- protokol č. 23/11/3544 o předání a převzetí nemovitosti do správy ze dne 23. 7. 1999
- sdělení Hygienická stanice hl. m. Prahy, ze dne 11. 11. 2014, č. j. 51648, 52037/2014
- koordinované závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, ze dne 22. 10. 2015, č. j. HSAA – 11550-31/2014
- vyjádření a závazné stanovisko ÚMČ - Praha 3, odbor životního prostředí, ze dne 15. 10. 2014, č. j. UMCP3 095182/2014
- stanovisko ÚMČ - Praha 3, odbor dopravy, ze dne 25. 3. 2015, č. j. S ÚMČ P3 005060/2015, zn.: OV/1201/15/Šp
- rozhodnutí ÚMČ - Praha 3, odbor dopravy, ze dne 12. 5. 2015, č. j. S ÚMČ P3 029807/2015, zn.: OV/834/15/Se
- závazné stanovisko ÚMČ - Praha 3, odbor výstavby – vodoprávní úřad, ze dne 18. 9. 2015, zn.: OV/1429/15/Kir
- závazné stanovisko MHMP - odbor památkové péče, ze dne 12. 6. 2015, č. j. S-MHMP 131468/2015,
- rozhodnutí MHMP - odbor památkové péče, ze dne 12. 6. 2015, č. j. S-MHMP 131468/2015/A
- vyjádření MHMP - odbor životního prostředí, ze dne 3. 10. 2014, č. j. S-MHMP - 1368452/2014/2/OZP/VI, ze dne 29. 10. 2014, č. j. S-MHMP -1368452/2014/1/OZP/VI
- vyjádření Ministerstva životního prostředí, ze dne 27. 10. 2014, zn.: 72487/ENV/14
- závazné stanovisko MHMP - odbor bezpečnosti a krizového řízení, ze dne 15. 10. 2014, č. j. S-MHMP 1368467-1/2014/BKR

- vyjádření MHMP – odbor dopravních agend, silniční správní úřad, ze dne 4. 5. 2015, č. j.: MHMP-757713/2015/ODA-O4/Pi
- vyjádření MHMP – odbor dopravních agend, drážní správní úřad, ze dne 13. 5. 2015, č. j.: MHMP-821993/2015/ODA-O2/Vi, ze dne 14. 6. 2015, č. j.: MHMP-1143648/2015/ODA-O2/Rt, ze dne 24. 6. 2015, č. j.: MHMP-1170332/2015/ODA-O2/Rt
- vyjádření MHMP - odbor územního rozvoje, ze dne 15. 9. 2015, č. j. S-MHMP/1515857/2015/UZR
- vyjádření MHMP - odbor evidence, správy a využití majetku, ze dne 24. 4. 2015, č. j. SVM/VP/489807/15/kas
- vyjádření IPR hl. m. Prahy, ze dne 29. 6. 2015, č. j.: IPR 3031/15,
- stanovisko Povodí Vltavy, ze dne 29. 9. 2014, zn.: 96864/2014-263
- technické stanovisko Technická správa komunikací hl. m. Prahy, ze dne 4. 2. 2015, zn.: TSK/32310/14/2200/Me, koordinační vyjádření ze dne 3. 2. 2015, zn.: 125/15/2600/KI
- stanovisko Lesy hl. m. Prahy, správce stromořadí, ze dne 11. 2. 2015, zn.:114/2015, ze dne 1. 7. 2015, zn.: 114/2015-1
- vyjádření PREdistribuce a. s., ze dne 11. 2. 2015, zn.: 300023046
- vyjádření UPC Česká republika a. s., ze dne 11. 11. 2014, zn.: 2314/2014
- vyjádření Pražská plynárenská distribuce a. s., ze dne 9. 2. 2015, zn. 398/Be/ /OSDS/2015
- vyjádření Pražská vodohospodářská společnost, a. s., ze dne 24. 2. 2015, zn.: 389/15/2/02
- vyjádření Pražské vodovody a kanalizace a. s., ze dne 22. 10. 2014, zn.: PVK 50414/ /OTPČ/14
- souhrnné stanovisko DP hl. m. Prahy, ze dne 8. 1. 2015, zn.: 100130/2P113/86
- vyjádření DP hl. m. Prahy, JDCT ze dne 15. 10. 2014, č. j.: 1494/14
- vyjádření Pražská teplárenská a. s., ze dne 14. 11. 2014, zn.: DAM/3239/2014
- vyjádření ELTODO-CITELUM, s. r. o., ze dne 15. 5. 2015, č. EC0400/1871/15, ze dne 20. 5. 2015, č. EC0400/1872/15
- stanovisko Policie ČR ze dne 5. 5. 2015, č. j.: KRPA-127320-2/ČJ-2015-0000DŽ
- souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, s. o., Oblastní ředitelství Praha, ze dne 22. 10. 2014, zn.: 37056/2014-OŘ PHA-OPS-4121-S(MOP)-715/Va
- vyjádření České dráhy, a. s., ze dne 22. 10. 2014, č. j.: 4566/2014
- vyjádření O2 Czech Republic a. s., ze dne 1. 10. 2014, č. j. 693434/14
- vyjádření České Radiokomunikace, a. s., ze dne 15. 12. 2014, zn.: UPTS/OS/ /110542/2014
- vyjádření Miracle Network, s. r. o., ze dne 12. 11. 2014, č. j. MN/8097/14/MIZ
- vyjádření Trustia Czech Republic, s. r. o., ze dne 26. 11. 2014
- vyjádření Kolektory Praha a. s., ze dne 13. 11. 2014, zn.: 1461/00711//14
- vyjádření SITEL, s. r. o., ze dne 12. 11. 2014, zn.: 1111402869
- vyjádření ČD – Telematika a. s., ze dne 19. 10. 2014, zn.: 19216/2014-O
- vyjádření GTS Czech s. r. o., ze dne 19. 11. 2014, zn.: 1211403231
- sdělení ČEZ ICT Services, a. s., ze dne 10. 11. 2014, zn.: 0200258551, ze dne 7. 11. 2014, zn.: 0100345807
- vyjádření T-Mobile Czech Republic, a. s., ze dne 24. 11. 2014, zn.: ÚR/57540/14-11
- vyjádření Dial Telecom a. s, ze dne 11. 11. 2014, zn.: PH263582
- vyjádření FastCommunication, s. r. o., ze dne 7. 11. 2014, č. 0010009997
- vyjádření BIS, ze dne 1. 12. 2014, č. j.: 2-444/2014-BIS-39
- Ministerstva vnitra ČR, ze dne 12. 11. 2014, razítko na situaci
- ČR – MO, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, ze dne 12. 11. 2014, zn.: ÚP-1174-17-2014, razítko na situaci
- Vegacom, a. s., ze dne 15. 12. 2014, razítko na situaci

- vyjádření i.Line s. r. o., ze dne 24. 9. 2014
- vyjádření ICT Support, s. r. o., ze dne 29. 1. 2015
- TSK 7100, ze dne 5. 11. 2014, razítko na situaci
- Vyjádření UNI Promotion, s. r. o., ze dne 31. 12. 2014, zn.: 111400761, ze dne 31. 12. 2014, zn.: 142001281
- PlanetA, a. s., ze dne 27. 1. 2015, razítko na situaci
- vyjádření TeliaSonera International Carrier Czech Republic a. s., ze dne 12. 11. 2014, zn.: 1311401647
- Geologický průzkum, zpracovala společnost K + K průzkum, s. r. o., červenec 2001

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle § 85 stavebního zákona. Podle § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona je účastníkem územního řízení žadatel a obec, na jejichž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tedy hl. m. Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Při vymezení okruhu účastníků podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a tedy účastníky řízení jsou: vlastník pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má k těmto pozemkům a stavbám jiná věcná práva. Jsou to: Hlavní město Praha, IČ 00064581, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, zastoupené MHMP-SVM, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1 (vlastník pozemků č. parc. 4098/2, 4126/1, 4126/2, 4275/1, 4275/10, 4278), Římskokatolická farnost u kostela Nejsvětějšího Srdce Páně Praha-Vinohrady, IČ 00676527, nám. Jiřího z Poděbrad 19, 130 00 Praha 3 (vlastník pozemku č. parc. 2457), PVS a. s., IČ 25656112, Žatecká 2, 110 00 Praha 1 (přípojky), PREdistribuce, a. s., IČ 27376516, Svornosti 19a, 150 00 Praha 5 (přípojky, věcné právo k pozemkům č. parc. 4098/2, 4278), Eltodo Citelum, s.r.o., IČ 25751018, Novodvorská 14, 142 00 Praha 4 (zařízení), T-Mobile Czech Republic, a. s., IČ 64949681, Tomičkova 1, 148 00 Praha 4 (věcné právo k pozemkům č. parc. 4098/2, 4278, 4275/4, 4275/1, 4126/1, 4275/2), Sitel, s. r. o., IČ 44797320, Baarova 15, 140 00 Praha 4 (věcné právo k pozemku č. parc. 4098/2), UPC Česká republika, s. r. o., IČ 00562262, Závěšova 5, 140 00 Praha 4 (věcné právo k pozemku č. parc. 4098/2), Dial Telecom, a. s., IČ 28175492, Křížkova 36a, 186 00 Praha 8 (věcné právo k pozemku č. parc. 4098/2), Türk Telekom International CZ, s. r. o., IČ 26194783, Mistrovská 29, 108 00 Praha 10 (věcné právo k pozemku č. parc. 4098/2), Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., IČ 04084063, Olšanská 6, 130 00 Praha 3 (věcné právo k pozemku č. parc. 4098/2), ČD-Telematika, a. s., IČ 61459445, Pernerova 2a, 130 00 Praha 3 (věcné právo k pozemku č. parc. 4098/2), Pražská plynárenská distribuce, a. s., IČ 27403505, U Plynárny 44, 140 00 Praha 4 (věcné právo k pozemku č. parc. 4098/2), Pražská teplárenská, a. s., IČ 45273600, Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 (věcné právo k pozemku č. parc. 4098/2).

Při vymezení okruhu účastníků podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a tedy účastníky řízení jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Jedná se o osoby mající vlastnické nebo jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám na nich: Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., IČ 00005886, Sokolovská 42, 190 00 Praha 9 (vlastník pozemku č. parc. 4275/3) a T-Mobile Czech Republic, a. s., IČ 64949681, Tomičkova 1, 148 00 Praha 4 (věcné právo k pozemku č. parc. 4275/3).

Stavební úřad posoudil postavení dalších účastníků územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18, odst. 1 písm. i) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení i Městská část Praha 3.

Zvláštním zákonem, který přiznává dalším osobám postavení účastníka územního řízení, je zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle něhož mohou být účastníky územního řízení za podmínek stanovených v § 70 tohoto zákona spolky, které mají v předmětu své činnosti ochranu přírody a krajiny. Opatřením ze dne 27. 10. 2015, zn.: OV/2024/15/Souč-spolky stavební úřad informoval spolky o zahájeném územním řízení a možnosti účastnit se tohoto správního řízení jako jeho účastník. Do řízení se přihlásil MALL-ORN z. s., Chelčického 1130/12, 130 00 Praha 3, Klub za starou Prahu, Mostecká 1, 118 00 Praha 1 a Občanské sdružení ŽIŽKOV OSŽ, Vlkova 21, 130 00 Praha 3.

Odůvodnění stanoviska stavebního úřadu k námitkám účastníků řízení (text námitek byl zkrácen tak, aby byl zachován jejich věcný obsah), které byly uplatněny při ústním jednání dne 16. 12. 2015, na OOV ÚMČ Praha 3::

Klub Za starou Prahu, z. s. (zastoupený Bc. Annou Kusákovou)

1. *Požadujeme přepracování návrhu tak, aby kostel Nejsvětějšího Srdce Páně bylo možné vnímat z naprosté většiny plochy náměstí. Kostel by měl být více pohledový, a okolní zeleň měla pouze dotvářet prostředí objektu. Pokud by nově přetvořený prostor náměstí nepatříčně kostel zastíňoval, mohlo by být ohroženo zapsání kostela Nejsvětějšího Srdce Páně na Seznam světového dědictví UNESCO. Ze strany Výboru pro světové dědictví by tak později mohl být vznesen požadavek na pokácení několika nově vysazených stromů, čímž by došlo k nesmyslné situaci, kdy by nově realizovaná rekonstrukce musela být znovu upravována. Nesouhlasíme s odstraňováním průduchu metra od sochaře Petra Šedivého z roku 1982 a chystanými úpravami kašny z roku 1981 od téhož autora, který na tomto díle spolupracoval s Annou Hübschmannovou a Beryl Filsakovou.*

Stanovisko stavebního úřadu: na projektové dokumentaci J. Plečnika z 30 let je před kostelem navržena výrazná parková situace s akcentem veřejného prostoru před chrámem. Severojižní a východozápadní linie výsadby stromů navržené J. Plečnikem vymezují před chrámem uzavřený prostor. Současný návrh vychází ze situačního výkresu J. Plečnika, kde autor ustupuje od chrámu hustou výsadbou na linii vzdálenou od chrámu ca 14-15 m. Návrh J. Plečnika v předložené dokumentaci byl zohledněn, což potvrdily odborné památkové instituce i nezávislé autority, včetně Damjana Preljovšeka, historika umění, odborníka na Plečnikovu architekturu. Odstranění průduchu metra (součást vzduchotechnického zařízení stavby metra – výdech spotřebovaného vzduchu) není předmětem územního řízení. Návrh nového architektonického ztvárnění tohoto technického objektu (které se snaží minimálními úpravami tento průduch zakrýt) je součástí celkového návrhu úpravy náměstí a bude se řešit v další fázi dokumentace (pokud bude nové řešení odsouhlaseno vlastníkem – Dopravním podnikem hl. m. Prahy).

2. *Objekt kašny s názvem Sjedená Evropa, jež svým námětem odkazuje na význačné snahy krále Jiřího z Poděbrad, se již dříve stala centrem zájmu veřejnosti, která požadovala zachování kašny na stávajícím místě. Požadujeme, aby do tohoto díla nebylo nijak výrazně zasahováno. Kašna představuje svébytný umělecký projev autorů, jež nepotřebuje nijak dotvářet, neboť se jedná o komplexní výtvarné dílo. Zachování kašny na stávajícím místě požadovala také Komise pro ochranu památkového fondu (poradní orgán generální ředitelky Národního památkového ústavu). Proto trváme na zachování kašny ve stávající podobě.*

Stanovisko stavebního úřadu: kašna a její odstranění bylo součástí zadání soutěže NPÚ – Praha, a to jako objektu, jež není v souladu s konceptem Plečnikových úprav a rušícího významu památky UNESCO. Současný návrh kašnu akceptuje (její ponechání toleruje i NPÚ jako přípustné). Návrh nového umístění kašnu upravuje do polohy nerušící situaci památky UNESCO, s vyváženou hodnotou koncepčního kompozičního umístění ve vztahu k chrámu, orientací pobytové roviny pod vzrostlou zeleň v méně dominantní poloze, s vyřešením všech vazeb a odstraněním všech pobytových a nebezpečných překážek. V současnosti je technický stav kašny velmi špatný, není zajištěno bezpečné užívání. Kašna je

destruována mrazem, jsou široké spáry jak mezi kamennými bloky, tak i uvnitř konstrukce. Destruovaná je i nosná konstrukce spodní stavby. Kašna nesplňuje bezpečnostní parametry pro pobyt dětí, četné nebezpečné hrany a příkopy omezují bezpečnou obytnou funkci. Kašna se z náměstí neodstraňuje, ale vytváří se možnost její obnovy a navýšení pobytové kvality především s ohledem na chrám. Navržené řešení je v souladu s požadavky všech památkových institucí a dalších DO (pro bod 1 i 2 platí, že oba jsou v souladu se závazným stanoviskem MHMP - odbor památkové péče, ze dne 12. 6. 2015, č. j. S-MHMP 131468/2015 a rozhodnutím MHMP - odbor památkové péče, ze dne 12. 6. 2015, č. j. S-MHMP 131468/2015/A)

Mallorn, z. s. (zastoupený Janem Kutým):

- 1. Nesouhlasíme s instalací nového veřejného osvětlení v jižním chodníku, které by vedlo k poškození vzrostlé stromové výsadby a ke kolizi zeleně s ochranným pásmem VO Nesouhlasíme s přesunem farmářských trhů a jejich infrastruktury do severovýchodní části parku ke stromořadí Lucemburská, které by vedlo k ohrožení těchto výsadeb.*

Stanovisko stavebního úřadu: přemístění farmářských trhů je výsledkem jednání MČ Praha 3 a ředitele ZŠ Nám. Jiřího z Poděbrad. V západní části náměstí se konají sezónní trhy, farmářské jsou doporučeny v severovýchodní části z důvodu dopravní dostupnosti a vazeb na kvalitní domovní parter se zavedenými gastroprovozy. Povolování dočasných trhů není předmětem tohoto řízení, je předmětem smluvních vztahů vlastníka pozemků – MČ Praha 3 a provozovatele trhů. Tímto rozhodnutím se umísťují pouze přípojné body technické infrastruktury pro přechodné akce. Je nezbytná koordinace osvětlení a výsadby stromů; oba fenomény - světlo a zeleň - jsou v místě žádoucí. Inženýrské sítě a sítě technického vybavení budou chráněny proti prorůstání kořenů v souladu se stanovisky dotčených vlastníků nebo provozovatelů zařízení.
- 2. Nesouhlasíme se skladbou nově navrhované výsadby zeleně, neodpovídá požadavkům na rostlinné druhy odolné vydržet sucho, silný vítr a přivalové deště. Mělo by jít o druhy adaptované na vyšší teploty a městské klima.*

Stanovisko stavebního úřadu: druhová skladba stromů je výsledkem koordinované dohody širokého spektra DO odpovědných za zeleň v Praze. Navržená skladba byla vybrána odpovědně ve shodě všech dotčených s konečným kladným vyjádřením v závazných stanoviscích a odborných vyjádřeních OŽP MČP3, Lesy Praha, NPÚ, OPP MHMP. Předmětem územního řízení není umístění stromů a konečná definice druhové skladby – tu je možné upřesnit i v dalších fázích dokumentace.
- 3. U stromů a keřů v prostoru náměstí je nezbytné zajistit systém podpory zdržení vody u kořenů. Musí se zajistit ochrana stromové zeleně zejména v exponovaných částech náměstí.*

Stanovisko stavebního úřadu: skladby substrátu pro kvalitnější zadržení vody nebo návrh ochrany stromů nejsou předmětem územního rozhodnutí. Tyto námítky a podněty budou zohledněny v dalších fázích dokumentace.
- 4. Nutnost řešení předpokládaných budoucích problémů u navržené velkoformátové dlažby a její schopnosti zajistit zasakování vody.*

Stanovisko stavebního úřadu: detailní řešení dlažby a možnosti vsaku vody budou součástí dalších fází dokumentace.
- 5. Jako neekonomické, neekologické a dlouhodobě zavazující k vysokým platbám lze považovat zavedení pravidelné zálivky z vodovodního řadu; nadspotřeba vody na zálivku bude narůstat. Nutnost zásadní úpravy vodního hospodaření náměstí.*

Stanovisko stavebního úřadu: řešení sběrných nádrží na kontaminované dešťové vody z pobytových ploch náměstí je z hledisek hygienických a bezpečnosti stromů značně rizikové. Závlaha bude zajištěna bez manipulace s kontaminovanou vodou v otevřené formě

prostřednictvím akumulčních vlastností souvrství ploch a výsadbových substrátů. Bude zohledněno v další fázi projektové dokumentace

6. *Není počítáno se srážkovými vodami (pouze navržena retenční nádrž cca 139 m³, nepracuje se s nárazovými srážkami, Je vhodné alespoň část těchto vod zachytit v dalších retenčních nádržích (povrchových nebo podzemních) a později ji využít k zálivce. Rostoucí ceny pitné vody, možnost požádat o podporu projektu z fondu Ministerstva životního prostředí a fondů EU.*

Stanovisko stavebního úřadu: problematika nakládání se zbytkovou dešťovou vodou z povrchu bude řešena přirozeným vsakem do optimalizovaných souvrství zpevněných a nezpevněných ploch a akumulčních substrátů výsadeb. Detailní skladby souvrství budou upřesněny v další fázi projektové dokumentace.

7. *Nutnost předčištění odvodů vody do retencí, nenechat je odtéct bez předčištění. Nutnost vhodného svahování ploch do ulice a do kanalizačních svodů.*

Stanovisko stavebního úřadu: retenční nádrže jsou součástí kanalizačního systému a podléhají stanovisku vodoprávního úřadu. Navrhované rizikové kalové hospodářství není předmětem řešení.

8. *Předchozí uvedená opatření umožní méně častou, ale efektivní zálivku z retenčních nádrží v době sucha; otevřená retenční nádrž vhodně ovlivní mikroklíma v parku.*

Stanovisko stavebního úřadu: k retenci vody a k zálivce je vyjádření v předchozích bodech.

9. *Chybí podpůrná opatření pro biodiverzitu – broučnický, budky pro ptactvo a netopýry, skládané zidky, štěrkoviště a místo pro rostlinné zbytky.*

Stanovisko stavebního úřadu: umístování budek a broučnicků není předmětem územního řízení. Bude řešeno v dalších fázích dokumentace.

10. *V mobiliáři je třeba pamatovat na stojany pro jízdní kola.*

Stanovisko stavebního úřadu: se stojany na kola se počítá (u stanice metra, u školy, v blízkosti dětského hřiště a trhů), ale neumísťují se.

OSŽ Občanské sdružení Žižkov (zastoupeno Zuzanou Chrástovou):

Objekt obsahuje mnoho změn, které nejsou zcela vhodné; kostel má zůstat dominantou; má zde být více místa pro aktivity občanů projektem omezených; kašna je na dobrém místě a její okolí je využíváno občany; možnost relaxace občanů na trávnicích; spolky dosud mají možnost využívat celou plochu náměstí pro své akce; všechny tyto změny naruší neformální prostor a aktivity občanů; projekt je vyumělkovaný; požadují přerušení a další diskusi.

Stanovisko stavebního úřadu: navrženou stavbou není dominanta kostela dotčena; není zcela jasné, jaké aktivity a v kterých místech náměstí jsou omezeny - po úpravě umístění a opravě stavby kašny se získá zajímavý a bezpečný prostor pro relaxaci občanů i dětí různého věku; povolení pořádání akcí spolků a různých organizací (zábavných, uměleckých, sportovních atd.) je v kompetenci Městské části Praha 3, umístované objekty tyto činnosti nijak neomezují; zda je návrh „vyumělkovaný“ lze těžko posoudit – není uvedeno, co konkrétně má zástupkyně spolku na mysli a subjektivní pocit lze těžko definovat. Projekt obnovy náměstí se zúčastnil veřejné architektonické soutěže a obdržel 1. místo. Dokumentace pro soutěž byla zpracována na základě zadávacích stanovisek NPÚ k soutěži a na základě vydaných kladných stanovisek NPÚ a OPP MHMP k dříve vydanému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení v letech 2001-2002. Prezentována byla na veřejném projednání, které se konalo v ZŠ Nám. Jiřího z Poděbrad v roce 2014 – veřejnost měla možnost se k návrhu vyjádřit.

Klub Za starou Prahu, z. s. (zastoupený Bc. Annou Kusákovou), námitka ze dne 11. 8. 2016, zn.: OV/1421/16/Souč:

Nadále se spolek domnívá, že návrh nepředstavuje vhodný přístup k uplatnění kostela v rámci náměstí, protože potlačuje diagonální pohledy ke kostelu ve prospěch průhledu na hlavní fasádu z Mánesovy ulice. Očekává, že názor spolku na přesné rozmístění stromů bude zohledněn v dalších fázích dokumentace.

Stanovisko stavebního úřadu: odbor výstavby ÚMČ Praha 3 se řídí závazným stanoviskem a rozhodnutím OPP MHMP; projednání návrhu výsadby stromů v dalších fázích dokumentace je možné.

Závěr:

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení a veřejnosti se s nimi seznámit a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Dále stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů, a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Stavební úřad se tedy, v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zabýval i vlivem stavby na zátěž území. Konstatoval, že funkční využití území bylo stanoveno (navrženo, projednáno, schváleno) v rámci pořizování územního plánu a tato projednaná a předpokládaná zátěž – únosné zatížení území – nebyla překročena. Stavbou nedošlo ke změně jejich vlivů na okolí. Na základě zjištění, že záměr je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění pro žadatele:

Územní rozhodnutí o umístění stavby má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbývá však platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru. Rovněž nepozbývá platnosti, pokud v této lhůtě bude stavba, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, zahájena. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Stavebník je povinen požádat o kolaudační souhlas objektů SO 402 a SO 403, dle § 122 stavebního zákona v platném znění a § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona o souhlasu s užíváním stavby. K žádosti se připojí přílohy, uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce. Požadované doklady (zejména):

- a) dokumentaci pro provedení stavby opatřenou autorizačním razítkem
- b) stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání vyžadována
- c) protokol o předání a převzetí stavby
- d) oprávnění zhotovitele
- e) prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků
- f) doklad o likvidaci odpadů
- g) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám proti ověřené projektové dokumentaci

h) geodetické zaměření stavby a doklad o jejím předání na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Sekce prostorových informací, kancelář prostorových dat, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57, Praha 2.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u Úřadu městské části Prahy 3, odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.


Ing. Václav Tětek
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí nabylo právní moci 5. 10. 2016


razítko a podpis

Stavebník je od poplatku osvobozen dle ust. § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Grafická příloha pro žadatele po právní moci rozhodnutí - „Situace zákres do katastrální mapy“, č. výkresu C4, v měřítku 1:1000 a „Situace koordinační“, č. výkresu C3, v měřítku 1:300

Rozdělovník:

A. Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 a), b) SZ (do vlastních rukou):

1. MCA atelier s. r. o., Dykova 51/1, 101 00 Praha 10 (zást.žadatele) + příloha
2. IPR hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

B. Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 a), c) SZ (do vlastních rukou):

3. MHMP-SVM, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1 (za vlastníka pozemků č. parc. 4098/2, 4126/1, 4126/2, 4275/1, 4275/10, 4278)
4. Římskokatolická farnost u kostela Nejsvětějšího Srdce Páně Praha-Vinohrady, nám. Jiřího z Poděbrad 19, 130 00 Praha 3 (vlastník pozemku č. parc. 2457)

5. Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 (vlastník pozemku č. parc. 4275/3)
6. PVS a. s., Žatecká 2, 110 00 Praha 1 (přípojky)
7. PREDistribuce, a. s., Svornosti 19a, 150 00 Praha 5 (přípojky, věcné právo k pozemkům č. parc. 4098/2, 4278)
8. Eltodo Citelum, s.r.o., Novodvorská 14, 142 00 Praha 4 (zařízení)
9. T-Mobile Czech Republic, a. s., Tomíčková 1, 148 00 Praha 4 (věcné právo k pozemkům č. parc. 4098/2, 4278, 4275/4, 4275/1, 4126/1, 4275/2)
10. Sitel, s. r. o., Baarova 15, 140 00 Praha 4 (věcné právo k pozemku č. parc. 4098/2)
11. UPC česká republika, s. r. o., Závišova 5, 140 00 Praha 4 (věcné právo k pozemku č. parc. 4098/2)
12. Dial Telecom, a. s., Křížíkova 36a, 186 00 Praha 8 (věcné právo k pozemku č. parc. 4098/2)
13. Türk Telekom International CZ, s. r. o., Mistrovská 29, 108 00 Praha 10 (věcné právo k pozemku č. parc. 4098/2)
14. Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., Olšanská 6, 130 00 Praha 3 (věcné právo k pozemku č. parc. 4098/2)
15. ČD-Telematika, a. s., Pernerova 2a, 130 00 Praha 3 (věcné právo k pozemku č. parc. 4098/2)
16. Pražská plynárenská distribuce, a. s., U Plynárny 44, 140 00 Praha 4 (věcné právo k pozemku č. parc. 4098/2)
17. Pražská teplárenská, a. s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 (věcné právo k pozemku č. parc. 4098/2)
18. Městská část Praha 3, paní starostka Ing. Vladislava Hujová, Havlíčkovo nám. 9, 130 00 Praha 3
19. Občanské sdružení MALLORN, Chelčického 1130/12, 130 00 Praha 3
20. Klub za starou Prahu, Mostecká 1, 118 00 Praha 1
21. Občanské sdružení ŽIŽKOV OSŽ, Vlčkova 21, 130 00 Praha 3

C. DO (na doručení):

22. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 3
23. HS hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
24. ÚMČ Praha 3 – OD, Seifertova 51, 130 00 Praha 3
25. ÚMČ Praha 3 – OOŽP, Olšanská 7, 130 00 Praha 3
26. ÚMČ Praha 3 – OMA, Havlíčkovo nám. 9, 130 00 Praha 3
27. Vodoprávní úřad, ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, 130 00 Praha 3
28. MHMP-OCF, Jungmannova 29, 111 29 Praha 1
29. MHMP-OPP, Jungmannova 29, 111 29 Praha 1
30. MHMP-UZR, Jungmannova 29, 111 29 Praha 1
31. MHMP- ODA, silniční správní úřad Jungmannova 29, 111 29 Praha 1
32. MHMP- ODA, drážní správní úřad, Jungmannova 29, 111 29 Praha 1
33. MHMP-RED, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

D. Na vědomí:

34. Pan Akad. sochař Petr Šedivý, [redacted]

E. Co:

35. IPR hl. m. Prahy, evidence Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 + příloha
36. archiv č. parc. 4275/IV + příloha
37. referent + příloha

