



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor výstavby

Sídlo: Havlíčkovo nám 700/9, 130 85 Praha 3

Pracoviště: Seifertova 51, 130 00 Praha 3

Archiv: 6. parc. 4275 - V V Praze dne 4.9.2016
Spis značka: S UMCP3 006830/2018/5 Vytizuje: Ing. Jana Myáková
Značka: OV/1023/18/Mk Tel.: 222 116 566
Číslo jednací: UMCP3 154997/2018 E-mail: janam@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, příslušný podle ustanovení §13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení návrh na změnu územního rozhodnutí, kterou dne 17.1.2018 podal žadatel - společnost Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9, IČ 000 05 886, zastoupený společností Metroprojekt Praha a.s., I. P. Pavlova 1786/2, 120 00 Praha 2, IČ 452 71 895. Po posouzení záměru podle §90 stavebního zákona vydává podle §79, 92 a 94 stavebního zákona, §9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a podle §8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

rozhodnutí o změně územního rozhodnutí stavby a povolení kácení dřevin

s názvem:

„obnova náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3“ s novým názvem „Výměna pohyblivých schodů 613-1-119 až 121, revitalizace stanice metra Jiřího z Poděbrad včetně bezbariérového zpřístupnění“

na pozemcích č. parc. 4275/4, 4098/2, 4275/6, 4275/10, vše v k. ú. Vinohrady.

Pro stavbu bylo Úřadem městské části Praha 3, odborem výstavby vydáno rozhodnutí o umístění stavby zn. OV/1270/16/Souč ze dne 25.8.2016, sp. zn. S UMCP3 070917/2016/3 (v právní moci 5.10.2016).

Na pozemcích č. parc. 4275/4, 4275/6, 4098/2, 4275/10, v k. ú. Vinohrady - vše ostatní plocha se umísťují stavební objekty související se zajištěním bezbariérového vstupu do stanice metra Jiřího z Poděbrad, jak je zakresleno v grafické příloze (C002 Koordinační situace v měřítku 1:500 a C003 Katastrální situační výkres v měřítku 1:500 a 1:1000), která v souladu s ust. §92 odst. 4 stavebního zákona bude po dni nabytí právní moci ověřena a předána v jednom vyhotovení žadateli.



Pro účely výše uvedeného stavebního záměru povolovaného v územním řízení je součástí tohoto rozhodnutí rovněž povolení kácení dřevin, a to těchto stromů:

- 35 Javor mléč (*Acer platanoides*), obvod kmene 53 cm, strom ve stromořadí rostoucí na pozemku č. parc. 4275/4
- 36 Lípa stříbrná (*Tilia tomentosa*), obvod kmene 69 cm, strom ve stromořadí rostoucí na pozemku č. parc. 4275/4
- 207 Lípa evropská (*Tilia europaea*), obvod kmene 31 cm, strom ve stromořadí rostoucí na pozemku č. parc. 4275/4
- 38, 180, 206 Zapojený porost dřevin (javor mléč, šefík obecný, líska obecná, slivoň domácí – *Acer platanoides*, *Syringa vulgaris*, *Corylus avellana*, *Prunus insititia*), plocha porostu 188 m², rostoucí na pozemku č. parc. 4275/4

Rozhodnutím o změně výše uvedeného územního rozhodnutí o umístění stavby se mění podmínky pro umístění stavby takto:

Navržená změna se týká těchto objektů:

Klousek výtahů (č. parc. 4275/4)

Únikové schodiště (č. parc. 4275/4)

Svislé instalační a VZT šachty (č. prrc. 4275/4)

Kanalizační přípojka DN200 (č. parc. 4275/4, 4098/2)

Staveništní přípojka 22 kV – dočasná stavba do 31.12.2025 (č. parc. 4275/10, 4275/6, 4275/4)

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. **Klousek výtahů:** se umísťuje na pozemku č. parc. 4275/4 v k. ú. Vinohrady. Klousek bude o půdorysných rozměrech 3,97x5,175 m a se střešou ve výšce +4,990 m = 267,880 m n. m. Bpv. Nad vstupem do výtahů bude stříška o půdorysných rozměrech 0,66x5,175 m ve výšce +2,740 m. Vstup do výtahů je ve výšce ±0,000 = 262,890 m n. m. Bpv. Klousek výtahů je umístěn 32,33 m severním směrem od domu č. p. 76 v k. ú. Vinohrady. Stavba bude sloužit pro bezbariérové zpřístupnění stanice metra Jiřího z Poděbrad. Totéž je řešeno pomocí dvou výtahových šacht propojených spojovací chodbou. První výtahová šachta vede ze stanice metra do úrovně nad nástupištěm, kde navazuje spojovací chodba. Ta je ukončena další výtahovou šachtou vedoucí na povrch. Před vstupem do výtahů vznikne zpevněná plocha o celkové ploše 41,15 m² sloužící jako čekací zóna pro vstup do výtahů.
2. **Únikové schodiště:** se umísťuje na pozemku č. parc. 4275/4 v k. ú. Vinohrady. Bude o půdorysných rozměrech 6,94x2,965 m. Poklop únikového schodiště bude ve výšce ±0,000 = 262,890 m n. m. Bpv. Bude ve vzdálenosti 4,155 m západním směrem od kiosku výtahů.
3. **Svislé instalační a VZT šachty:** se umísťují na pozemku č. parc. 4275/4 v k. ú. Vinohrady. Jedná se o dva VZT výdechy každý o půdorysných rozměrech 2,105x1,5 m se střešou ve výšce +0,030 = 262,920 m n. m. Bpv. Budou umístěny ve vzdálenosti 3,59 m severně od kiosku výtahů. Vzdálenost mezi nimi bude 3,095 m.
4. **Kanalizační přípojka DN 200:** se umísťuje na pozemcích č. parc. 4275/4 a 4098/2 v k. ú. Vinohrady. Bude o celkové délce 33 m. Na tuto přípojku bude napojeno odvodnění zpevněné plochy před vstupem do výtahů – DN125 o délce 6,0 m a odvodnění střeš VZT výdechů – DN150 o délce 36,4 m.
5. **Staveništní přípojka 22 kV:** se umísťuje na pozemcích č. parc. 4275/4, 4275/6 a 4275/10 v k. ú. Vinohrady. Stavba se umísťuje jako stavba dočasná s dobou trvání do 31.12.2025. Celková délka trasy bude 56,7 m.



6. Projektová dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provedení stavby bude zpracována tak, aby
- a) stavbou nedojde k omezení provozování speciální dráhy (metra) a drážní dopravy. Práce nesmí být zdrojem ohrožení provozování dráhy a drážní dopravy. Ostatní objekty a inženýrské sítě ve správě DP, a.s. nesmí být stavbou poškozeny. Stavebník dodrží podmínky jednotky Dopravní cesta Metro a Svodné komise DP, a.s. (dle vyjádření OD MHMP ze dne 29.11.2017, č.j. MHMP-1871285/2017/ODA-O2/No, sp. zn. S-MHMP 1771927/2017);
 - b) po celou dobu realizace stavby byl zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám sítí, a dále byly zachovány stávající trasy pěších. Byla zajištěna čistota okolních komunikací. Byly minimalizovány zábery stávajících komunikací (dle závazného stanoviska OD MHMP ze dne 31.10.2017, č.j. MHMP-17114589/2017/O4/Pi);
 - c) mozaiková dlažba chodníku, která je v současnosti převrstvena asfaltovým krytem, bude po odstranění asfaltu začištěna, rozebrána a odvezena do skladu materiálu správce komunikace. Součástí dalšího stupně projektové dokumentace bude dokumentace nalezené dlažby (výkresová a fotografická), se záznamem barvy mozaiky, nalezeného vzoru a rozměrů. Historická křemencová dlažba na parc. č. 4275/10 bude při provádění prací ochráněna před poškozením, očištěna a znovu zadlážděna. (dle závazného stanoviska OPP MHMP ze dne 7.5.2018, č.j. MHMP 710971/2018, sp. zn. S-MHMP 355103/2018 Bība);
 - d) barevnost oplechování únikového schodiště a barevnost krytů větracích šachet bude shodná. Bude zpracována podrobná dokumentace krytů větracích šachet VZT a bude předložena MHMP OPP k posouzení v dalším stupni projektové dokumentace. Zpevněná plocha před proskleným objektem s výstupy z výtahu bude zadlážděna mozaikovou dlažbou bez vzoru v šedém barevném odstínu (dle závazného stanoviska OPP MHMP ze dne 27.12.2017, č.j. MHMP 1975526/2017, sp. zn. S-MHMP 1518833/2017);
 - e) s veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy (vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů, a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, aj.). při závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění či využití odpadů ze stavební činnosti, a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsob naložení s těmito odpady, nikoliv čestné prohlášení) (dle závazného stanoviska OOŽP ÚMČ P3 ze dne 23.3.2018, sp. zn. 092799/2017, č.j. 030211/2018);
 - f) zásady organizace výstavby budou zpracovány tak, že: bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce, budou minimalizovány zábery komunikací pro účely stavby, vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě budou udržovány v čistotě (dle stanoviska OD ÚMČ P3 zn. OD/2258/17/Ku, č.j. S ÚMČ P3 092726/2017 ze dne 4.10.2017);
 - g) úprava veřejné dopravní stavby a její návaznost na stávající dopravní infrastrukturu bude v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Staveništní doprava (trasy) bude projednána včas na příslušném odboru dopravy za účasti dotčených orgánů státní správy. Případné návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby budou předloženy k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením stavby prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu (dle stanoviska Krajského ředitelství policie Hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, oddělení dopravního inženýrství, ze dne 23.10.2017, č.j. KRPA-354692-1/ČJ-2017-0000DŽ);
 - h) stavbou a jejím prováděním nesmí být dotčena a porušena tlakově odolná a plynotěsná stavební konstrukce OSM veškeré prostupy tlakovými předěly musí být



- tlakově odolné utěsněny (dle závazného stanoviska HZS HMP ze dne 23.10.2017, č.j. HSAÁ-12750-3/2017);
- i) hluk ze stavební činnosti nesmí v chráněném venkovním prostoru překračovat hygienický limit akustického tlaku (hluku) $L_{Aeq,14h} = 65$ Db v době od 7:00 do 21:00 hodin. Veškeré stavební práce budou probíhat pouze v denní době od 7:00 do 21:00 hodin (dle závazného stanoviska HS HMP ze dne 16.10.2017, č.j. HSHMP 49571/2017, sp. zn. S-HSHMP 49571/2017);
 - j) rozdělení horninového masivu do kvazihomogenních celků a pro každý z celků určit způsob zajištění stability výrubu a technologický postup prací v souladu s ustanovením §16a odst. 3 vyhlášky č. 55/1996 Sb. Výpočet, který modeluje chování horninového masivu při ražbě v daném kvazihomogenním celku s navrženým způsobem zajištění stability výrubu v souladu s ustanovením §16a odst. 5 vyhlášky č. 55/1996 Sb. Rizikovou analýzu faktorů ovlivňující bezpečnost provádění díla a objektů v dosahu možného ovlivnění na základě celkového vyhodnocení výsledků geologického a inženýrskogeologického průzkumu v souladu s ustanovením §16a odst. 3 vyhlášky č. 55/1996 Sb. Stanovení požadavků na náplň a rozsah geomonitoringu, stanovení zóny ovlivnění s ohledem na vyvolané deformace nadloží, seismické účinky a ovlivnění režimu podzemních vod v souladu s ustanovením §16a odst. 4 vyhlášky č. 55/1996 Sb. Opatření při překročení havarijních a varovných stavů zjištěných v rámci geomonitoringu v souladu s ustanovením §16a odst. 6 vyhlášky č. 55/1996 Sb. Projekt větrání, ve kterém bude určena maximální vzdálenost lůtnového tahu od čelby, způsob prodlužování nebo zkracování, zavěšování, spojování a těsnění luten a způsob likvidace odváděného prachu v souladu s ustanovením §51 odst. 2 a §54 odst. 8 vyhlášky č. 55/1996 Sb. (dle vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského ze dne 13.10.2017, zn. SBS 32406/2017/OBÚ-02/1);
 - k) osazení akustických majáčků pro navigaci k výtahům, jejich provedení, dálkové ovládání a hlasové fráze budou odpovídat požadavkům dle bodů 1.2.8 a 1.2.9 přílohy č. 1 k vyhlášce a požadavkům SONS. Parametry a vybavení výtahu budou odpovídat požadavkům bodů 3.1.1 až 3.1.3 přílohy č. 1 – volná plocha před nástupními místy 1500x1500 mm; klec výtahu šířky nejméně 1100 mm a hloubky 1400 mm; šířka vstupu nejméně 900 mm; sklopné sedátko a v jeho dosahu ovladače stanovené normovými hodnotami. Nejméně na jedné stěně madlo ve výšce 900 mm. Ovladače v kleci výtahu budou odpovídat požadavku bodu 3.2.1 přílohy č. 1 – musí vyčnívat 1 mm nad povrch okolní plochy; vpravo od ovladače příslušný Braillov znak s parametry standardní sazby. Vzhledem k charakteru stavby lze vycházet z předpokladu, že vstupem do výtahu je míněn vstup do objektu. Volná plocha o rozměrech 1500x1500 mm před vstupem do výtahu by měla být tedy rovná se sklonem nejvýše 2% v jednom směru v souladu s bodem 1.1.2 přílohy č. 3 k vyhlášce. Unikové schodiště nespĺňuje požadavek bodu 2.0.2 přílohy č. 1 na stejný počet stupňů ve všech ramenech téhož schodiště. V odůvodněných případech je možná výjimka z tohoto bodu dle §14 k vyhlášce (dle stanoviska NIP1 Bezbazierové prostředí, o.p.s. ze dne 4.10.2017, zn. 110170437);
 - l) dopracování detailního architektonického ztvárnění objektů vystupujících na povrch ve spolupráci s architekty konceptu obnovy náměstí Jiřího z Poděbrad (MCA atelier s.r.o.) (dle vyjádření IPR hl. m. Prahy ze dne 10.11.2017, č.j. 12318/17);
 - m) byly dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31. 1. 2012 a s účinností od 1. 2. 2012, ve znění přílohy č. 1 usnesení RHMP č. 127 ze dne 28. 1. 2014, s účinností od 1. 2. 2014 (dle technického stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, 23.11.2017, zn. TSK/35604/17/5110/Me):

- n) stavba respektovala zásady ČSN 33 2000-5-52 Výběr soustav a stavba vedení a ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení; respektovala ochranná pásma energetických zařízení; provádění výkopových prací v ochranném pásmu bylo ručně bez použití mechanizace; bylo nahlášeno zahájení prací v ochranných pásmech; respektoval vzdálenost krajního silového kabelu od stavebního objektu (alespoň 0,6 m); dotčené silové kabely zůstaly uloženy nezabetonované a v předepsaném krytí (dle vyjádření PREDistribuce, a.s. ze dne 15.5.2018, č. 300053436/065_18);
- o) před zahájením stavební činnosti bylo provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení (bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení se nesmí zahájit stavební práce); stavba respektovala zásady ČSN 736005, ČSN EN 12007 (1-4), 12279, technická pravidla G 702 04, 905 01; stavební činnosti a zemní práce ve vzdálenosti menší než 1 m od STL a NTL plynovodů a přípojek byly prováděny pouze ručně, ve vzdálenosti 0,5 m od povrchu plynového potrubí bez použití pneumatických a elektrických nástrojů a po předchozím souhlasu; ve vzdálenosti menší než 2,5 m od STL a NTL plynovodů a přípojek se neumísťovalo zařízení staveniště (dle vyjádření Pražské plynárenské distribuce, a. s., zn. 2017/OSDS/06996, ze dne 25.10.2017);
- p) byly dodrženy Všeobecné podmínky pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti TRADE CENTRE PRAHA a. s., (dle sdělení TRADE CENTRE PRAHA a.s. ze dne 20.10.2017, č. 1281/17);
7. Stavba musí respektovat zásady ochrany elektronických komunikací. Pro provedení stavby z hlediska ochrany elektronických komunikací bude zajištěno:
- a) návrh ochrany odkrytých kabelů před jejich poškozením; zachování stávajícího nadloží nad kabely; průkaz o tom, že nad trasami stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou navrhována zařízení, skládky apod., které by omezovaly přístup k podzemním elektronickým komunikačním zařízením; na trasách komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou dále parkoviště ani přístřešky a po trasách nebude pojížděno těžkými vozidly (mechanizací) bez předchozí ochrany tras.
- b) návrh ochrany zařízení společnosti T-Mobile Czech Republic, a. s., (vyjádření ze dne 4.10.2017, zn. E34493/17)
- c) návrh ochrany zařízení společnosti UPC Česká republika, s.r.o., (dle vyjádření ze dne 6.10.2017, zn. 1891/17)
- d) návrh ochrany zařízení společnosti CETIN, a. s., (dle vyjádření ze dne 4.10.2017, č. j. 732670/17)
8. Koordinace:
Stavba bude věcně, časově, prostorově a technicky koordinována se stavbami, které sdělí TSK hl. m. Prahy.
9. Pro kácení dřevin se stanovují tyto podmínky (v souladu se závazným stanoviskem ÚMČ Praha 3-OOŽP, sp. zn. S UMCP3 092799/2017, č.j. UMCP3 064101/2018 ze dne 24.5.2018):
- kácení může být provedeno po vzniku práva provést stavební záměr „Výměna pohyblivých schodů 613-1-119 až 121, revitalizace stanice metra Jiřího z Poděbrad včetně bezbariérového zpřístupnění“ dle stavebního zákona a zároveň v době vegetačního klidu, tj. vždy pouze v období od 1. listopadu do 31. března
 - za kácení se stanovuje povinnost provedení náhradní výsadby v parku na náměstí Jiřího z Poděbrad, na parcele č. 4275/4 v k. ú. Vinohrady, která bude splněna následující výsadbou:
 - 1 ks lípa evropská (Tilia europaea), velikost 20 x 24 cm, vysadit na místo po lipě č. 207)



- 4 ks lipy nebo javory (*Tilia europaea*, *Tilia cordata* Greenspire, *Tilia cordata* Rancho nebo *Tilia europaea* Pallida nebo *Acer platanoides* (zelenolisté kultivary s menšími korunami)), velikost 20 – 24 cm

Vysazené stromy budou školkařské výpěstky I. jakostní třídy výše uvedené velikosti se zemním obalem nebo kontejnerované. Listnaté stromy kmenného tvaru budou mít korunu nasazenou ve výšce min. 220 cm. Při výsadbě stromů se provede 50% výměna půdy v jámě o min. velikosti 1,5m³ (k výměně použít zahradnický substrát), osazení třemi svislými kůly, okolí stromů bude bohatě zamulčováno vrstvou drčené borky z důvodů udržení vlhkosti a proti nežádoucímu růstu plevelů.

Všechny stromy musí mít zdravý, dobře vyvinutý a pevný kořenový systém úměrný velikosti dřeviny. Celkově musí být zdravé, bez mechanického poškození, bez chorob a škůdců, vzrůst musí odpovídat charakteristickým znakům daného druhu či kultivaru. Dřevinám bude dále nutné zajistit dostatečnou vláhu pro jejich užití.

- náhradní výstavba bude provedena nejpozději do závěrečné kontrolní prohlídky stavby „Výměna pohyblivých schodů 613-1-119 až 121, revitalizace stanice metra Jiřího z Poděbrad včetně bezbariérového zpřístupnění“
- současně se stanovuje povinná péče o náhradní výsadbu po dobu pěti let od výsadby. Pokud některá dřevina uschne, nebo se její fyziologická vitalita sníží, bude vysazena sazenice nová.

Náhradní výsadba musí být provedena ve smyslu norem ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou, ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 464902-1 Výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti. Definice základních odborných termínů týkající se tvorby a ochrany sadovnických a krajinářských úprav a péče o ně, jsou uvedeny v normě ČSN 83 9001 Sadovnictví a krajinářství – Terminologie – Základní odborné termíny a definice.

Ostatní podmínky územního rozhodnutí zn. OV/1270/16/Souč ze dne 25.8.2016, sp. zn. S UMCP3 070917/2016/3 zůstávají přiměřeně v platnosti.

Účastníkem řízení podle §27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), je společnost Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9, IČ 000 05 886.

Odůvodnění:

Žadatel – společnost Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9, IČ 000 05 886, zastoupený společností Metroprojekt Praha a.s., I. P. Pavlova 1786/2, 120 00 Praha 2, IČ 452 71 895 - podal dne 17.1.2018 návrh na změnu územního rozhodnutí o umístění stavby zn. OV/1270/16/Souč ze dne 25.8.2016, sp. zn. S UMCP3 070917/2016/3 (v právní moci 5.10.2016), vydaného Úřadem městské části Praha 3, odborem výstavby.

Vzhledem k tomu, že podaná žádost neposkytovala dostatečný podklad pro řádné posouzení navrhované stavby, vyzval dne 1.3.2018 pod zn. OV/0109/18/Mk-přer UMČ Praha 3, odbor výstavby žadatele k jejímu doplnění, k čemuž mu stanovil lhůtu 90 dnů ode dne doručení usnesení o přerušení řízení a současně z tohoto důvodu na tuto dobu územní řízení přerušil.

Dne 31.5.2018 stavebník dokumentaci doplnil.

Stručná charakteristika stavby:

Nové bezbariérové řešení stanice Jiřího z Poděbrad navazuje na střední staniční tunel kaskádou výtahů (dvojice výtahů s únikovým schodištěm vede mezi nástupištěm a přestupní chodbou nad stanicí a pokračuje dále přestupní chodbou k dvojici výtahů a únikovému



schodišti vedoucím na povrch). Zároveň dojde k rozšíření ochranného pásma metra, které nově zasáhne domy č. p. 1013, 76, 1438 a 1425.

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání změny územního rozhodnutí stavby, kterou zpracovala společnost Metroprojekt Praha a.s., I. P. Pavlova 1786/2, 120 00 Praha 2, oprávněná osoba Ing. Ludmila Pánková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009422 Datum zpracování: září 2017, revize 28.12.2017 a 21.5.2018. Dokumentace zahrnuje výsledky projednání v rozsahu, které, jak vyplývá z jednotlivých stanovisek, rozhodnutí a vyjádření, včetně vyjádření projektanta, nemají dopad do projednané dokumentace.

V souladu s ustanovením §87 stavebního zákona Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, oznámil opatřením ze dne 10.7.2018 zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení podle §85 a dotčeným orgánům.

Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou poměry staveniště dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, stavební úřad upustil ve smyslu §87 odst. 1 citovaného zákona od ústního jednání.

Současně stavební úřad účastníkům řízení stanovil lhůtu pro podání námitek a připomínek a to do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení územního řízení. A upozornil je, že k později podaným námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení mohly sdělit svá stanoviska dotčené orgány.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení k návrhu žádné připomínky ani žádné námitky.

Záměr je v souladu s platným Územním plánem hl. m. Prahy, jak vyplývá ze závazného stanoviska OÚR MHMP č. j. MHMP 166275/2018, sp. zn. S-MHMP 92413/2018 ze dne 15.2.2018.

Stavba je umístěna v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. Hl. m. Prahy, o prohlášení části území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Záměr je v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavby v hlavním města Praze (pražské stavební předpisy). Jednotlivé části nařízení, podle nichž je umístěvaná stavba posuzována, jsou splněny takto:

§18 - Síť technické infrastruktury jsou v navrhovaném řešení umístěny pod terénem. V řešeném území se nenachází koridory a ani nejsou navrhovány. Řešené území se nachází mimo záplavové území.

§19 - Navrhované trasy podzemních sítí technické infrastruktury splňují požadavky prostorového uspořádání. V jejich trase se nenacházejí stávající stromořadí ani vodní tok.

§20 - stavba svými rozměry zasahuje do daného prostředí v co možná nejmenší míře. Vlastní kiosek výtahů je celoprosklený, zasazený do zeleně s nástupní hranou do výtahů 7,65 m od hrany chodníku u ulice Vinohradská. Kiosek svou výškou - 4,97 m nad terénem - ani svým hmotovým ztvárněním - celoprosklenou konstrukcí - nebrání výhledu do zeleně, tak na kostel Nejsvětější Srdce Páně. Výstup z výtahů je orientován do ulice Vinohradská a nachází se 7,65 m od hrany chodníku. Stavba bezbariérového zpřístupnění je budována i s ohledem na slepé a zrakově postižené, lidíž bude kiosek opatřen majáčkem, který přímo navádí výše uvedené spoluobčany k nástupu do výtahu. Vlastní kiosek byl zasazen do zeleně z důvodu vytvoření klidové a čekací zóny bez omezení provozu na chodníku.

§22 - stavba je umístěna na volném prostoru náměstí Jiřího z Poděbrad. Usazení kiosku s ohledem na stavební čáru není možné - stavební čára ze západní části náměstí

nekoresponduje se stavební čarou z východní části náměstí a pouhým spojením obou koncových bodů by vycházelo umístění kiosku doprostřed chodníku podél Vinohradské ulice.

§24 – před stavební čarou kiosku vystupuje prosklené zastřešení vstupu do výtahu a to do vzdálenosti 0,65 m od fasády kiosku.

§25 – výška kiosku 4,97 m nad terénem, kdy nejbližší budova je ve vzdálenosti 32,3 m na jih od kiosku, neovlivní okolní zástavbu.

§28 – nejbližší budova je na jih od kiosku ve vzdálenosti 32,3 m. Kiosek svou výškou a charakterem provedení (celoprosklená konstrukce) neovlivní okna obytných místností budov. Okna obytných místností těchto budov se nachází až ve druhém nadzemním podlaží, což je 5,5 m nad terénem. Výška kiosku je 4,97 m nad terénem.

Umístění stavby je v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání na stavby ve znění pozdějších předpisů. Požadavky na stavbu z hlediska jejího užívání osobami s omezenou schopností pohybu, orientace včetně řešení přístupu, jsou splněny.

Předmětem povolení kácení dřevin jsou dle §8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, 3 stromy a zapojený porost dřevin. Lze konstatovat, že uvedené dřeviny (stromy a porostní skupina) jsou v průměrné kvalitě bez dlouhodobé perspektivy na stanovišti. Javor mléč č. 38 a slivoň domácí č. 206 jsou nálety, které měly být z keřové skupiny odstraněny v rámci běžné údržby. Pouze lípa evropská č. 207 je mladá dřevina bez poškození. Tato lípa tvoří s ostatními stromy linovou výsadbu při okraji trávníkové plochy podél Vinohradské třídy. Orgán ochrany přírody se ztotožnil s názorem OPP MHMP, podle kterého má být tato lípa evropská po ukončení stavebních prací na objektu výtahu vrácena na místo, aby došlo k obnově kompozičního prvku v dané druhové skladbě. Estetická hodnota dřevin je spíše průměrná. Po vyhodnocení funkčního a estetického významu uvedených dřevin orgán ochrany přírody konstatoval, že i přes hodnotu, kterou zejména strom č. 207 a celé keřové patro bezesporu mají, je kácení důvodné. Postavit na předmětné ploše výtah pro bezbariérový přístup včetně plochy, která bude propojovat stávající chodník se vstupem do výtahu nelze, aniž by se výše uvedené dřeviny odstranily.

Stavební úřad přezkoumal úplnost žádosti o vydání územního rozhodnutí podle ust. §86 stavebního zákona a ust. §3 a přílohy č. 1 vyhl. č. 503/2006 Sb., §1a přílohy č. 1 vyhl. č. 499/2006 Sb., a dospěl k závěru, že je úplná a pro projednání v územním řízení schopná. Obsahuje druh a účel umísťované stavby, parcelní čísla a druh pozemků, na které se stavba umísťuje, a její parametry. Stavební úřad zohlednil požadavky dotčených orgánů i správce sítě a další, jak je dále uvedeno.

Záměr je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Doložená stanoviska dotčených orgánů jsou souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Požadavky vlastníků a provozovatelů technické infrastruktury, zahrnul stavební úřad rovněž do podmínek tohoto rozhodnutí, a to v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby, nebo požadavků na podmínky provedení stavby. Požadavky týkající se vzájemných (smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury, nebyly do podmínek zahrnuty, neboť jsou v tomto stupni řízení bezpředmětné; rovněž do podmínek výroku nebyly zahrnuty ty požadavky, které byly nad rámec předmětu územního řízení, a požadavky, které stanoví právní předpisy.

Vlastníky pozemků, na nichž se umísťuje změna stavby s názvem „obnova náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3“ s novým názvem „Výměna pohyblivých schodů 613-1-119 až 121, revitalizace stanice metra Jiřího z Poděbrad včetně bezbariérového zpřístupnění“, jsou:



Hlavní město Praha, IČ 000 64 581, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1 se svěřenou správou Městské části Praha 3, IČ 000 63 517, Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3 (pozemky č. parc. 4275/4, 4275/6 v k. ú. Vinohrady) a Hlavní město Praha, IČ 000 64 581, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1 (pozemky č. parc. 4275/10, 4098/2 v k. ú. Vinohrady). Vlastnictví bylo doloženo výpisy z KN, k. ú. Vinohrady, L. V. 1513 a 2178, ze dne 10.7.2018.

Vlastníky pozemků, na které se rozšiřuje ochranné pásmo metra, jsou: Ing. arch. Tomáš Borecký [redacted] (pozemek č. parc. 2762 v k. ú. Vinohrady); Kateřina Lorencová [redacted] (pozemek č. parc. 2762 v k. ú. Vinohrady); Sbor Bratrské jednoty baptistů v Praze 3, Vinohradská 76/68, 130 00 Praha 3, IČ 679 81 020 (pozemek č. parc. 2763 v k. ú. Vinohrady); Jan Růžička [redacted] (pozemek č. parc. 2764/1 v k. ú. Vinohrady); Miroslav Šereda [redacted] (pozemek č. parc. 2764/1 v k. ú. Vinohrady); Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, IČ 471 16 617. Vlastnictví bylo doloženo výpis z KN, k. ú. Vinohrady, L. V. 85, 587, 1374, 1082, ze dne 1.6.2018.

Návrh byl doložen následujícími doklady:

- plná moc pro společnost Metroprojekt Praha a.s., I. P. Pavlova 1786/2, 120 00 Praha 2, IČ 452 71 895 k projednání změny územního rozhodnutí od Městské části Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, Praha 3, IČ 000 63 517
- souhlas Městské části Praha 3 s projednáním změny územního rozhodnutí č.j. UMCP3 005747/2018/OÚR ze dne 5.2.2018
- stanovisko Městské části Praha 3 č.j. 119825/2017/OÚR ze dne 5.2.2018
- souhlas se stavbou od Městské části Praha 3 č.j. UMCP3 23897/2018/67/18/Ša ze dne 6.3.2018
- souhlas s kácením zeleně od Městské části Praha 3 ze dne 4.4.2018
- plná moc pro společnost Metroprojekt Praha a.s., I. P. Pavlova 1786/2, 120 00 Praha 2, IČ 452 71 895 k zastupování od společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s., Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9, IČ 000 05 886 ze dne 13.10.2017
- závažné stanovisko MHMP - odbor územního rozvoje, ze dne 15.2.2018, sp. zn. S-MHMP 92413/2018, č.j. MHMP 166275/2018
- vyjádření MHMP - odbor územního rozvoje, ze dne 5.10.2017, sp. zn. S-MHMP 1519763/2017, č.j. MHMP 1554692/2017
- vyjádření MHMP - odbor dopravy, ze dne 29.11.2017, sp. zn. S-MHMP 1771927/2017, č.j. MHMP 1871285/2017/ODA-O2/No
- závažné stanovisko MHMP - odbor dopravy, ze dne 31.10.2017, sp. zn. S-MHMP 1520244/2017/ODA, č.j. MHMP 1714589/2017/O4/Pi
- závažná stanoviska a vyjádření MHMP - odbor ochrany prostředí, ze dne 28.3.2018, č.j. MHMP 490138/2018, sp. zn. S-MHMP 0355078/2018 OCP a ze dne 3.11.2017, č.j. MHMP 1733287/2017, sp. zn. S-MHMP 1518546/2017 OCP
- závažné stanovisko MHMP - odbor kancelář ředitele MHMP, ze dne 24.10.2017, sp. zn. S-MHMP 1513201/2017, č.j. MHMP 1688705/2017
- souhlas se stavbou MHMP - odbor evidence majetku, ze dne 6.12.2017, č.j. MHMP 1865897/2017, S-MHMP 1865897/2017
- závažné stanovisko MHMP - odbor památkové péče, ze dne 7.5.2018, sp. zn. S-MHMP 355103/2018 Bíba, č.j. MHMP 710971/2018 a ze dne 27.12.2017 sp. zn. S-MHMP 1518833/2017, č.j. 1975526/2017
- rozhodnutí MHMP - odbor památkové péče k odstranění dřevin, ze dne 6.12.2017, sp. zn. S-MHMP 1614951/2017, č.j. MHMP 1912998/2017
- závažné stanovisko UMČ - Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, ze dne 24.5.2018 č.j. UMCP3 064101/2018, sp. zn. S-UMCP3 092799/2017
- závažné stanovisko UMČ - Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, ze dne 23.3.2018 č.j. 030211/2018 sp. zn. 092799/2017



- vyjádření a závazné stanovisko ÚMČ - Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, ze dne 12.10.2017, č. j. 094243/2017, sp. zn. 092799/2017
- stanovisko ÚMČ - Praha 3, odbor dopravy, ze dne 4.10.2017, č. j. S ÚMČ P3 092726/2017, zn. OD/2258/17/Ku
- sdělení ÚMČ - Praha 3, odbor výstavby, vodoprávní úřad, ze dne 14.3.2018, zn. OV/393/18/Kir, sp. zn. S UMCP3 022152/2018, č. j. UMCP3 025430/2018
- stanovisko Krajské ředitelství policie Hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, oddělení dopravního inženýrství, ze dne 23.10.2017, č. j. KRPA-354692-1/ČJ-2017-0000DŽ
- závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, ze dne 23.10.2017, č. j. HSA-12750-3/2017
- závazné stanovisko Hygienická stanice hl. m. Prahy, ze dne 16.10.2017, sp. zn. S-HSHMP 49571/2017, č. j. HSHMP 49571/2017
- vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského ze dne 13.10.2017, zn. SBS 32406/2017/OBÚ-02/1
- vyjádření Národní památkový ústav ze dne 2.11.2017, č. j. NPÚ-311/76348/2017
- stanovisko NIPi Bezbazlérové prostředí, o.p.s. ze dne 4.10.2017, zn. 110170437
- vyjádření IPR hl. m. Prahy, ze dne 10.11.2017, č. j. IPR 12318/17
- technické stanovisko Technická správa komunikací hl. m. Prahy, ze dne 23.11.2017, č. j. TSK/35604/17/5110/Me, koordinační vyjádření ze dne 14.11.2017, zn. TSK/2515/17/5130/KI
- stanovisko Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. ze dne 27.10.2017, zn. 100130/39Ku2203/2139
- vyjádření PREDistribuce a. s., ze dne 15.5.2018, č. 300053436/065_18 a ze dne 23.10.2017, č. 300047144/103_17
- vyjádření Alfa telecom s.r.o., ze dne 28.11.2017
- vyjádření ČD-Telematika a. s., ze dne 5.12.2017, č. j. 1201718711
- razítko na situaci MO-SEM Praha, ze dne 22.11.2017, č. ÚP 497/18-1034-2017
- vyjádření UNI Promotion, s. r. o., ze dne 29.10.2017, zn. 133400334 a 122405707
- vyjádření Pražské vodovody a kanalizace, a. s., ze dne 31.10.2017, zn. PVK 54088/OTPČ/17
- vyjádření ICT Support, s. r. o., ze dne 19.10.2017
- vyjádření FIT-OUT, s.r.o., ze dne 2.11.2017, č. j. 2435, 2436 a 2437
- PlanetA, a. s., ze dne 31.10.2017, razítko na situaci
- vyjádření Trustia Czech Republic, s. r. o., ze dne 25.10.2017
- vyjádření Pražská plynárenská Distribuce, a. s., ze dne 25.10.2017, zn. 2017/OSDS/06996
- vyjádření T-Mobile Czech Republic, a. s., ze dne 4.10.2017, č. j. E34493/17
- vyjádření TRADE CENTRE PRAHA a.s., ze dne 20.10.2017, č. 1281/17
- vyjádření Pražská vodohospodářská společnost, a. s., ze dne 13.10.2017, zn. 4999/17/2/02
- Fast Communication, ze dne 17.10.2017, razítko na situaci
- Ministerstvo vnitra ČR, ze dne 10.10.2017, razítko na situaci
- vyjádření České radiokomunikace, a.s. ze dne 16.10.2017, zn. UPTS/OS/179464/2017
- vyjádření CentroNet, a.s., ze dne 6.10.2017, zn. 2351/2017
- vyjádření Cznet, s. r. o. ze dne 10.10.2017, č. j. 170102301
- vyjádření SITEL, s. r. o. ze dne 4.10.2017, zn. 1111704856
- vyjádření UOC Česká republika, s.r.o., ze dne 6.10.2017, zn. 1891/2017
- vyjádření Pražská teplárenská a. s., ze dne 4.10.2017, zn. JAR/2799/2017
- vyjádření Dial Telecom, a. s. ze dne 4.10.2017, zn. PH526951
- vyjádření I-Line, s. r. o. ze dne 5.10.2017, č. j. 4116
- sdělení Národní divadlo e-mail ze dne 4.10.2017



vyjádření CETIN, a. s., ze dne 4.10.2017, č. j. 732670/17
CETIN, a. s., ze dne 10.10.2017, razítko v situaci
sdělení Telco Pro Services, a. s., ze dne 4.10.2017, zn. 0200658415
vyjádření Vodafone Czech Republic a. s., ze dne 4.10.2017, zn.
MW000007010557524

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle §85 stavebního zákona. Podle §85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona je účastníkem územního řízení žadatel a obec, na jejichž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tedy hl. m. Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Účastníky řízení jsou: Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3, IČ 000 63 517 (svěřená správa pozemků č. parc. 4275/4 a 4275/6, v k. ú. Vinohrady); Hlavní město Praha, IČ 00064581, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, zastoupen MHMP-HOM, Fr. Kaňky 1, 110 00 Praha 1 (za vlastníka pozemků č. parc. 4098/2 a 4275/10 v k. ú. Vinohrady); SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, IČ 447 97 320 (služebnost k pozemku č. parc. 4098/2 v k. ú. Vinohrady); UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 502/5, 140 00 Praha 4, IČ 005 62 262 (služebnost k pozemku č. parc. 4098/2 v k. ú. Vinohrady); Pražská plynárenská Distribuce, a. s., U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4, IČ 274 03 505 (služebnost k pozemku č. parc. 4098/2 v k. ú. Vinohrady); PŘEdistribuce, a. s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ 273 76 516 (služebnost k pozemku č. parc. 4098/2 v k. ú. Vinohrady); Dial Telecom, a.s., Křížkova 237/36a, 186 00 Praha 8, IČ 281 75 492 (služebnost k pozemku č. parc. 4098/2 v k. ú. Vinohrady); T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha 4, IČ 649 49 681 (služebnost k pozemku č. parc. 4098/2 v k. ú. Vinohrady); Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČ 040 84 063 (služebnost k pozemku č. parc. 4098/2 v k. ú. Vinohrady); Pražská teplárenská, a. s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČ 452 73 600 (služebnost k pozemku č. parc. 4098/2 v k. ú. Vinohrady); ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3, IČ 614 59 445 (služebnost k pozemku č. parc. 4098/2 v k. ú. Vinohrady); Türk Telekom International CZ s.r.o., Mistrovská 597/29, 108 00 Praha 10, IČ 261 94 783 (služebnost k pozemku č. parc. 4098/2 v k. ú. Vinohrady); PRAGUE REAL ESTATE INVEST, s.r.o., Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, IČ 610 56 766 (služebnost k pozemku č. parc. 4098/2 v k. ú. Vinohrady).

Účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Účastníky řízení jsou Ing. Tomáš Boráček

Kateřina Lorencová

Vinohrady); Sbor Bratrské jednoty baptistů v Praze 3, Vinohradská 79/66, 130 00 Praha 3, IČ 679 81 020 (č. parc. 2763 v k. ú. Vinohrady); Jan Růžička

Miroslav Šereda (nar.

) a Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group, Pobežní 665/21, 186 00 Praha 8, IČ 471 16 617 (za vlastníka pozemku č. parc. 2765 v k. ú. Vinohrady).

Zvláštním zákonem, který přiznává dalším osobám postavení účastníka územního řízení, je zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v §18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí, společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, nebo dodatečné povolení stavby územní rozhodnutí nahrazující podle zvláštního právního předpisu v území městské části. Proto je účastníkem územního řízení i Městská část Praha



3, IČ 00063517, Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3.

Odůvodnění stanoviska stavebního úřadu k požadavkům Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, p. o., ze dne 10.11.2017, č.j. 12318/17:

- ad. 1 byl zpracován do podmínky č. 6 l) rozhodnutí. Vlastní kiosek je navržen v minimálním půdorysném rozměru. Celý kiosek je prosklený včetně střešní části. Opláštění je navrženo bezrámové izolačním dvojsklem – a to jak stěny kiosku, tak i zastřešení. Izolační dvojsklo je nutné z důvodu zajištění požadovaného rozmezí teplot v šachtě (+5°C až +40°C) nutných pro bezproblémový provoz výtahových strojů umístěných v horní části proskleného kiosku. Všechny doplňující prvky (kamery, butony, informační panely, atd.) jsou maximálně integrována do kiosku výtahu, nicméně většinou se jedná o zařízení již používaná a schválená pro použití v metru
- ad. 2 součástí rozhodnutí je i povolení ke kácení, které je v souladu se závazným stanoviskem OOŽP ÚMČ Praha 3 (ze dne 24.5.2018, sp. zn. S UMCP3 092799/2017, č.j. UMCP3 064101/2018), jako dotčeného orgánu ochrany přírody a rozhodnutí ke kácení od OPP MHMP (ze dne 6.12.2017, č.j. MHMP 1912998/2017, sp. zn. S-MHMP 1614951/2017). V podmínce č. 9 rozhodnutí je nařízena náhradní výsadba.
- ad. 3 podzemní prostory severně od kiosku s krytím zeminou v tloušťce 15 cm umožňují růst trávníku, který je navržen v souladu s konceptem obnovy náměstí Jiřího z Poděbrad, který zde neuvažuje se střední ani s vysokou zelení.
- ad. 4 řešení architektonického ztvárnění vnitřních prostor není předmětem územního rozhodnutí. V územním rozhodnutí se řeší pouze umístění objektů uvedených ve výroku rozhodnutí.

Závěr:

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení a veřejnosti se s nimi seznámit a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Dále stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů, a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Stavební úřad se tedy, v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zabýval i vlivem stavby na zátěž území. Konstatoval, že funkční využití území bylo stanoveno (navrženo, projednáno, schváleno) v rámci pořizování územního plánu a tato projednaná a předpokládaná zátěž – únosné zatížení území – nebyla překročena. Stavbou nedošlo ke změně jejich vlivů na okolí. Na základě zjištění, že záměr je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno

Upozornění pro žadatele:

Územní rozhodnutí má podle §93 odst. 1 stavebního zákona platnost dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbývá však platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo nabylo-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru. Rovněž nepozbývá platnosti, pokud v této lhůtě bude stavba, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, zahájena. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení



navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u Úřadu městské části Praha 3, odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Václav Tětek
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

2. 10 2018

MĚS

Seif

razítko a podpis

Správní poplatek vyměřen podle sazebníku zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky č. 17, odst. 1 f) ve výši 10.000,- Kč, který byl již uhrazen.

Grafická příloha pro žadatele po právní moci rozhodnutí – C002 Koordinační situace v měřítku 1:500 a C003 Katastrální situační výkres v měřítku 1:500 a 1:1000

Rozdělovník:

A. Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 a), b) SZ (do vlastních rukou):

- 1) Metroprojekt Praha a.s., I. P. Pavlova 1786/2, 120 00 Praha 2 (zástupce stavebníka)



2) IPR hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

B. Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 a) SZ (do vlastních rukou):

- 3) MHMP-HOM, Fr. Kalky 1, 110 00 Praha 1 (za vlastníka pozemku č. parc. 4098/2, 4275/10 v k. ú. Vinohrady)
- 4) Městská část Praha 3, místostarosta Ing. Tomáš Mikeska, Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3 (za vlastníka pozemku č. parc. 4275/4, 4275/6 v k. ú. Vinohrady)
- 5) SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4 (služebnost k pozemku č. parc. 4098/2 v k. ú. Vinohrady)
- 6) UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 502/5, 140 00 Praha 4 (služebnost k pozemku č. parc. 4098/2 v k. ú. Vinohrady)
- 7) Pražská plynárenská Distribuce, a. s., U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4 (služebnost k pozemku č. parc. 4098/2 v k. ú. Vinohrady)
- 8) PŘEdistribuce, a. s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 (služebnost k pozemku č. parc. 4098/2 v k. ú. Vinohrady)
- 9) Dial Telecom, a. s., Křížkova 237/36a, 186 00 Praha 8 (služebnost k pozemku č. parc. 4098/2 v k. ú. Vinohrady)
- 10) T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4 (služebnost k pozemku č. parc. 4098/2 v k. ú. Vinohrady)
- 11) Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 (služebnost k pozemku č. parc. 4098/2 v k. ú. Vinohrady)
- 12) Pražská teplotárenská, a. s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 (služebnost k pozemku č. parc. 4098/2 v k. ú. Vinohrady)
- 13) ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 (služebnost k pozemku č. parc. 4098/2 v k. ú. Vinohrady)
- 14) Türk Telekom International CZ s.r.o., Mistrovská 597/29, 108 00 Praha 10 (služebnost k pozemku č. parc. 4098/2 v k. ú. Vinohrady)
- 15) PRAGUE REAL ESTATE INVEST, s.r.o., Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3 (služebnost k pozemku č. parc. 4098/2 v k. ú. Vinohrady)

C. Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 b) SZ (do vlastních rukou):

- 16) Ing. Tomáš Borecký, [redacted]
[redacted]
- 17) Kateřina Lorencová, [redacted]
[redacted]
- 18) Sbor Bratrské jednoty baptistů v Praze 3, Vinohradská 79/68, 130 00 Praha 3 (za vlastníka pozemku č. parc. 2763 v k. ú. Vinohrady)
- 19) Jan Růžička, [redacted]
[redacted]
- 20) Miroslav Šereda, [redacted]
[redacted]
- 21) Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8 (za vlastníka pozemku č. parc. 2765 v k. ú. Vinohrady)

D. Účastníci řízení dle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona o hl. m. Praze (do vlastních rukou):

- 22) ÚMČ Praha 3, místostarosta Ing. Tomáš Mikeska, Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

E. ÚČ (na doručení):

- 23) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 3
- 24) HS hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
- 25) ÚMČ Praha 3 - OD, Seifertova 51, 130 85 Praha 3
- 26) ÚMČ Praha 3 - OOŽP, Olšanská 7, 130 85 Praha 3

