



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor organizační
Havlíčkovo nám. 700/9
130 85 Praha 3

V Praze dne:

Vyřizuje: **Mgr. Kristýna Adamíčková**

Číslo jednací:

Email: kristyaa@praha3.cz

V y ř í z e n í ž á d o s t i o p o s k y t n u t í i n f o r m a c e

Dne 24.4.2020 byla na Úřad městské části Praha 3, Odbor organizační, doručena Vaše žádost o poskytnutí informace ve věci **revitalizace domů MČ Praha 3**, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. K této Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

- v případě domu Jeseniova 19, 23, nebyly znalci standardně poskytnuty žádné podklady o celkových nákladech na revitalizaci domů. Postupuje se tak, že se znalec zúčastňuje kontroly stavu jednotek a jejich zaměření, což je běžná je součástí přípravy privatizace. Při té příležitosti pořizuje fotodokumentaci, ze které je zřejmý technický stav jednotky. Zároveň zjišťuje technický stav budovy. Na základě takto získaných informací pak stanoví cenu bytových jednotek. Ocenění pak bylo provedeno "cenou obvyklou" s přihlédnutím k ceně zjištěné, vypočtené podle oceňovací vyhlášky. Obvyklá cena byla stanovena i se znalostí cen podobných, porovnatelných nemovitých věcí.
- v případě ocenění jednotek v bloku domů Roháčova střed, tedy i domu Roháčova 40, byla na základě rozhodnutí vedení MČ Praha 3 změněna metodika oceňování v tom smyslu, že se do ceny jednotek promítly i skutečné náklady na revitalizaci domů. Současně vedení MČ Praha 3 rozhodlo, že se pro tento účel oddělí náklady na byty a nebytové prostory (náklady na nebytové jednotky se do ceny bytových jednotek nezapočítaly).

Podrobně je metoda určení hodnoty popsána v každém znaleckém posudku (na vyžádání).

Ing. Mgr. Jonáš Merta
vedoucí odboru organizační