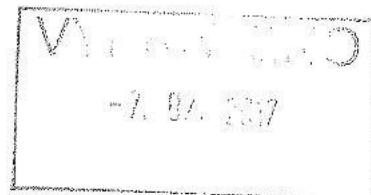




MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor ochrany životního prostředí
Havlíčkovo nám. 700/9
130 85 Praha 3



Vypraveno dne 7.7.2017
Doručeno dne 10.7.2017
Rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 26.7.2017
Rozhodnutí je vykonatelné
dnem 26.8.2017

WH Estate s.r.o.
Čistovická 1700/62
163 00 PRAHA 6

Zapsala

Spis. značka: S UMCP3 009440/2017
Značka: Brz
Číslo jednací: UMCP3 0577590/2017

V Praze dne: 30. června 2017
Vyřizuje: Ing. Martina Kotenová
Tel.: 222 116 250
E-mail: kotenova.martina@praha3.cz

Městská část Praha 3, Úřad městské části, odbor ochrany životního prostředí jako správní orgán věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění (dále jen zákon o hlavním městě Praze), vydává po provedeném správním řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), toto

ROZHODNUTÍ

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Společnost WH Estate s.r.o., IČO: 28168224, se sídlem Čistovická 1700/62, 163 00, Praha 6, za kterou jedná pan Ing. Jakub Špetlák, narozený 20. 8. 1974, trvale bytem Dr. Jánského 605, 252 28, Černošice.

Společnost WH Estate s.r.o., IČO: 28168224 se dopustila protiprávního jednání, tím že prokazatelně v období od 14. 2. 2017 do 3. 5. 2017 neudržovala čistotu a pořádek na vlastněných pozemcích parc. č. 1780/29, 1780/28 a 1780/2 v k.ú. Žižkov, areál objektů v ulici Jeseniova č. o. 36 a 38, Praha 3 a narušila tím vzhled městské části, čímž naplnila skutkovou podstatu správního deliktu dle § 29 odst. 3 zákon o hlavním městě Praze.

Společnosti WH Estate s.r.o., IČ: 28168224 se ukládá:

I. ve smyslu ustanovení § 29 odst. 3 zákona o hlavním městě Praze pokuta ve výši **2.500,- Kč** (dva tisíce pět set korun českých). Pokuta je splatná u ČS a.s. Praha na účet č. 19 - 2000781379/0800, variabilní symbol **2210018285**, do 30 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

II. ve smyslu § 79 odst. 5 a § 176 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění – povinnost nahradit náklady řízení, které účastník vyvolal porušením své právní povinnosti. Paušální částka nákladů řízení, kterou stanoví § 6 odst. 1 vyhlášky Ministerstva vnitra č. 520/2005 Sb., o rozsahu hotových výdajů a ušlého výdělku, které správní orgán hradí jiným osobám, a o výši paušálních nákladů řízení, činí **1.000 Kč** (jeden tisíc korun českých). Částka je splatná stejným způsobem jako pokuta.

Odůvodnění

Odbor ochrany životního prostředí Městské části Praha 3, Úřadu městské části dne 14. 2. 2017 provedl na základě stížností obyvatel místní ohledání na pozemcích parc. č. 1780/29, 1780/28 a 1780/2 v k.ú. Žižkov, v areálu objektů v ulici Jeseniova č. o. 36 a 38, Praha 3 (dále jen „pozemků“) ve věci neudržování čistoty a pořádku. Dle zápisu z místního ohledání č. j. UMCP3 016212/2017 bylo zjištěno, že na pozemcích parc. č. 1780/29, 1780/28 a 1780/2 v k.ú. Žižkov se nachází velké množství nepořádku např. odhozené PET láhve, papíry, plechovky, kusy molitanu, zbytky hraček, oblečení, nábytek, stavební materiál, papírové kartony, noviny a další. Objekty jsou v dezolátním

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor ochrany životního prostředí, oddělení životního prostředí
Adresa pracoviště: Olšanská 2666/7, Praha 3 (vchod z ulice Pitterovy), kancelář č. 9
Telefon: 222 116 111 fax 222 540 864, e-mail: podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 2000781379/0800 DS: eqkbt8g

stavu a celý areál není dostatečně zabezpečený před vnikáváním cizích nepřizpůsobivých osob. Nepořádek se vyskytoval i kolem nezabezpečeného areálu, i ve výsadbách dřevin kolem domu a rozšiřoval se do veřejného prostranství ulice Jeseniova a do parku vrch sv. Kříže.

Dne 16. 2. 2017 byla společnost WH Estate s.r.o. vyzvána dopisem č. j. UMCP3 016597/2017 k provedení úklidu na pozemcích a přijetí opatření k zamezení vzniku dalšího nepořádku v termínu nejpozději do 31. 3. 2017.

Ve dnech 4. 4. 2017, 6. 4. 2017, 11. 4. 2017 a 25. 4. 2017 byly provedeny kontroly pozemků a bylo zjištěno, že stav pozemků je stále stejný a probíhající úklid je nedostatečný. O výsledcích kontroly byl vždy jednatel společnosti WH Estate s.r.o. pan Ing. Špetlák informován a dále byl poučen, že se společností WH Estate s.r.o. bude zahájeno správní řízení a uložena pokuta, neboť došlo k opakovanému porušení ustanovení § 29 odst. 3 zákona o hlavním městě Praze.

Ve dnech 25. 5. 2017, 2. 5. 2017 a 31. 5. 2017 byly provedeny opětovné kontroly pozemků a bylo zjištěno, že pravidelný úklid pozemků stále probíhá, na ploše jsou ještě místa (podél plotu v parku na vrchu sv. Kříže a pod mostem podél vypálené budovy č. o. 36), kde je nutné se zaměřit na důkladnější úklid. O výsledcích kontroly byl opět jednatel společnosti WH Estate s.r.o. pan Ing. Špetlák informován a bylo dohodnuto, že v úklidech se bude i nadále pokračovat tj. v pravidelných intervalech dle potřeby. Pan Ing. Špetlák k věci uvedl, že má zajištěnou novou společnost na úklid, která bude pozemky pravidelně kontrolovat a zajišťovat údržbu a provede zabezpečení pozemků (zabezpečení všech vstupních otvorů objektu č. p. 330, uzavření vstupu brankou zavařením, zabezpečení a spravení plotu a posílení bezpečnostní agentury pro zabezpečení celého areálu) do termínu 30. 6. 2017.

Na základě výše uvedených skutečností bylo dne 3. 5. 2017 dle § 46 odst. 1 správního řádu zahájeno správní řízení se společností WH Estate s.r.o., IČ: 28168224 se sídlem Čistovická 1700/62, 163 00, Praha 6 ve smyslu ustanovení § 29 odst. 3 zákona o hlavním městě Praze pod č. j. UMCP3 041734/2017, dle kterého městská část Praha 3 může uložit pokutu do výše 500.000 Kč právnické osobě nebo podnikateli, kteří neudržují čistotu a pořádek na pozemku, který užívá nebo vlastní a naruší tím vzhled městské části.

V oznámení o zahájení správního řízení byla společnost WH Estate s.r.o., IČ: 28168224, se sídlem Čistovická 1700/62, Praha 6 vyzvána, aby se dne 11. 5. 2017 v 10:00 hodin dostavil její zástupce na odbor ochrany životního prostředí, Úřad městské části Praha 3, na adresu Olšanská 2666/7, Praha 3 k ústnímu jednání ve výše uvedené věci.

K ústnímu jednání se dostavil pan Ing. Jakub Špetlák. Byla mu dána možnost nahlédnout do spisu vedeného v této věci a seznámit se skutečnostmi zjištěnými pracovníky odboru ochrany životního prostředí a dále vyjádřit se ke zjištěným skutečnostem. Do protokolu o ústním jednání č. j. UMCP3 047536/2017 pan Ing. Jakub Špetlák uvedl následující: *„Pozemek jsme začali uklízet ještě před zaslanou výzvou a na základě zaslaných výzev se v úklidu pokračuje opakovaně. A nyní probíhají zabezpečovací práce na objektu č. p. 330 tj. zabezdění oken a zavaření dveří. Dokládám fotky. V zabezpečovacích pracích se bude pokračovat, úpravy budou hotové do 30. 6. 2017. Úklid objektů bude probíhat pravidelně dle potřeby.“*

Společnosti WH Estate s.r.o. byla dne 2. 6. 2017 č. j. UMCP3 054276/2017 odeslána výzva k uplatnění práv účastníka řízení a možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu § 36 správního řádu. Účastník řízení svého práva seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí využil dne 28. 6. 2017. Z jednání byl sepsán protokol č. j. UMCP3 062973/2017 ve kterém účastník nenavrhoval žádné další doplnění do spisu pod zn. S UMCP3 009440/2017 ve věci neudržování čistoty a pořádku na pozemcích.

Dne 30. 6. 2017 byla provedena závěrečná kontrola stavu pozemků a jejich zabezpečení. Při kontrole bylo zjištěno, že úklid pozemků byl proveden dostatečně a zabezpečení vstupů do areálu a objektů stále probíhá, jedná se o dokončovací práce. Nicméně společnost WH Estate s.r.o. má povinnost zajišťovat i nadále úklid pozemků a zabezpečit areál, neboť dle § 29 odst. 6 zákona o hlavním městě Praze uložení pokuty podle odstavce 3 nezbavuje osoby uvedené v tomto ustanovení povinnosti odstranit závadný stav ve lhůtě stanovené hlavním městem Prahou nebo

městskou částí s přihlédnutím k okolnostem případu. Pokud tak neučiní, může hlavní město Praha nebo městská část učinit sama na náklady povinné osoby, popřípadě uložit pokutu opakovaně.

Správní orgán je toho názoru, že zde došlo k porušení § 29 odst. 3 zákona o hlavním městě Praze. Na pozemcích parc. č. 1780/29, 1780/28 a 1780/2 v k.ú. Žižkov jsou objekty původních administrativních budov Českého rozhlasu. Areál budov Jeseniova č. o. 36 a 38 se nachází na úpatí vrchu sv. Kříže mezi novou zástavbou a parkem. V současné době jsou budovy ve velmi špatném technickém stavu, nelegálně obývané různými sociálními skupinami. K ohrožení zdraví ani života zde nedochází, neboť dle vyjádření Hygienické stanice hl. m. Prahy zde nehrozí ohrožení veřejného zdraví šířením infekčních chorob. Stav budov a stav okolních pozemků je předmětem četných stížností obyvatel okolních domů. Tato plocha je vnímána jako problematická z důvodu vnikávání cizích osob i přes veškeré bezpečnostní zábrany. Tyto osoby veškeré zábrany a příslušenství ničí, dále objekt vypalují a odnáší z něj různé věci a tím šíří nepořádek ven, až na uliční prostranství ulice Jeseniova a do parku na vrchu sv. Kříže. Okolní prostředí je tímto jednáním velmi narušováno a celkově je velmi znečištěné velkým množstvím nepořádku. Pozemek má jednoduché oplocení, je neobydlený a čeká ho dle sdělení pana Ing. Jakuba Špetláka v blízké době demolice, neboť je zde plánována výstavba bytového domu. Do té doby bude zajištěna pravidelná údržba pozemků, tak aby nebyl narušován vzhled městské části a okolní prostředí nebylo obtěžováno nepořádkem.

Správní orgán vzal v úvahu skutečnost, že dle provedených kontrol od 14. 2. 2017 až do 30. 4. 2017 vlastník neudržoval prokazatelně čistotu a pořádek, čím došlo k narušení vzhledu městské části. Nepořádek se šířil na veřejné prostranství ulice Jeseniova a do prostoru parku na vrchu sv. Kříže. Kolem objektů č. o. 36 a 38, v ulici Jeseniova jsou vybudovány rezidenční bytové domy, kde standartní byt stojí cca 5 milionů Kč a šířící se nepořádek narušuje vzhled této lokality a tím zošklivuje bydlení stávajících obyvatel a odrazuje nové obyvatele od bydlení v této lokalitě. Je nepřijatelné, aby v centrální městské části hlavního města Prahy byl tolerován takový nepořádek na vlastněných pozemcích. Jedná se o trvalý přestupek, neboť WH Estate s.r.o., udržuje protiprávní stav tím, že na výše uvedených pozemcích z nedbalosti udržuje nežádoucí stav a dovoluje jeho opakování, tím že nepřijala dostatečná opatření k jeho zabránění ve stanoveném termínu. Trvalý správní delikt se posuzuje jako jediné jednání, které trvá tak dlouho, dokud je protiprávní stav udržován. Tímto trvalým správním deliktem dochází ke znečištění veřejného prostranství a narušení vzhledu městské části Praha 3.

Při ukládání sankce musí správní orgán při správní úvaze týkající se výše pokuty zohlednit způsob spáchání jiného správního deliktu, jeho okolnosti, závažnost porušení právních předpisů a dobu trvání tohoto porušení.

Jednání WH Estate s.r.o. v řízení vedeném ve věci neudržování čistoty a pořádku na pozemcích lze kvalifikovat jako pro společnost méně závažné, proto k nápravě a prevenci účastníka řízení postačí pokuta při spodní výši zákonného rozpětí. Při stanovení výše pokuty společnosti WH Estate s.r.o. vzal správní orgán v úvahu skutečnost, že šlo o první správní řízení vedené se společností WH Estate s.r.o. Dále bylo přihlédnuto k tomu, že předmětná plocha byla uklizena a zabezpečení pozemků je zajištěno a stále probíhá. Společnost WH Estate s.r.o. zajistila úklidovou společnost, která bude provádět úklid ploch pravidelně dle potřeby a dále je posílena bezpečnostní agentura, která celý areál hlídá.

Ukládaná pokuta je ve své podstatě majetkovou správně právní sankcí, jejíž závažnost je primárně dána její výměrou. Pokuta jakožto druh sankce plní několik základních funkcí, jejichž cílem je odradit jejího adresáta od porušení zákona o hlavním městě Praze v budoucnu, případně též alespoň částečně kompenzovat újmu způsobenou protiprávním jednáním. Pro určení výměry pokuty jsou určující její zákonné mantinely stanovené právními předpisy. Jak je uvedeno výše, za předmětné jednání dle § 29 odst. 3 zákona o hlavním městě Praze může odbor ochrany životního prostředí uložit pokutu do výše 500.000 Kč.

Sankce je ukládána zejména proto, aby byla respektována pravidla chování stanovená právními normami a zajištěn tak smysl a cíl nápravy. Uložená sankce musí proto působit především

výchovně a preventivně. V tomto případě nejde o závažné porušení právních předpisů, avšak je žádoucí sankci uložit z důvodů prevence a výchovy.

Dle názoru odboru ochrany životního prostředí, Úřadu městské části Praha 3 pokuta 2.500 Kč bude dostatečně plnit preventivní a výchovnou funkci, jelikož samotné projednání výše uvedené věci mělo pozitivní výsledek v plnění ustanovení § 29 zákona o hlavním městě Praze.

Celková částka pokuty činí 2.500 Kč.

Současně s pokutou bylo účastníkovi uloženo uhradit náklady řízení dle § 79 odst. 5 a § 176 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění – povinnost nahradit náklady řízení, které účastník vyvolal porušením své právní povinnosti. Paušální částka nákladů řízení, kterou stanoví § 6 odst. 1 vyhlášky Ministerstva vnitra č. 520/2005 Sb., o rozsahu hotových výdajů a ušlého výdělku, které správní orgán hradí jiným osobám, a o výši paušálních nákladů řízení, činí **1.000 Kč** (jeden tisíc korun českých). Částka je splatná stejným způsobem jako pokuta. Správní poplatek nelze prominout.

Z výše uvedených důvodů rozhodl odbor ochrany životního prostředí, Úřad městské části Praha 3 tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru ochrany prostředí podáním učiněným u městské části Praha 3, Úřadu městské části, odboru ochrany životního prostředí, oddělení životního prostředí, Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00, Praha 3. Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady účastníka. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

M. Z.




Ing. Martina Kotenová

REFERENTKA ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ