



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor ochrany životního prostředí
Havlíčkovo nám. 700/9
130 85 Praha 3

Vypraveno dne 16.5.2017
Doručeno dne 16.5.2017
Rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 16.5.2017
Rozhodnutí je vykonatelné
dnem 16.5.2017
Zapsala: [redacted]

Spis. značka: S UMCP3 018920/2017
Značka: B.H./OŽP
Číslo jednací: UMCP3 048117/2017

V Praze dne: 16.05.2017
Vyřizuje: Ing. Barbora Heřmánková
Tel.: 222 116 240
E-mail: barborah@praha3.cz

ROZHODNUTÍ O KÁCENÍ DŘEVIN

Účastníci řízení ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

- WH Estate s.r.o., IČO 28168224, sídlem Čistovická 1700/62, 163 00 Praha 17, zastoupená společností ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR ALEŠ, s.r.o., IČO 27225771, sídlem Podolská 888/12, 147 00 Praha 4
- Mallorn, z.s., IČO 26593751, sídlem Chelčického 1130/12, 130 00 Praha 3

Městská část Praha 3, Úřad městské části, odbor ochrany životního prostředí jako orgán ochrany přírody příslušný dle ustanovení § 76 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, na základě provedeného správního řízení dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon) ve věci žádosti společnosti WH Estate s.r.o., IČO 28168224, sídlem Čistovická 1700/62, 163 00 Praha 17, podané dne 22.2.2017 pod č.j. UMCP3 018920/2017 ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 zákona a dle vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění (dále jen vyhláška),

povoluje

kácení těchto dřevin rostoucích v k.ú. Žižkov, v areálu budov Jeseniova 330/38 a 1667/36 v Praze 3 (číslováno ve shodě s dokumentací bouracích prací zpracovanou v únoru 2017 panem Ing. arch. Veliškem)

inv. č.	parc. č.	název	obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí
5	1780/29	trnovník akát (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	86cm, 79 cm
6	1780/28	vrba Matsudova (<i>Salix matsudana</i> 'Tortuosa')	121 cm
13	1780/28	trnovník akát (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	119 cm
18	1780/28	trnovník akát (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	250 cm

Kácení může být provedeno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, až bude příslušným stavebním úřadem v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění vydáno pravomocné povolení pro demolici staveb Jeseniova 1667/36 a Jeseniova 330/38, Praha 3, k. ú. Žižkov nabude právní moci a zároveň v době vegetačního klidu, tj. vždy v termínech od 1. listopadu do 31. března, nejpozději však do dvou let od nabytí právní moci vydání tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění

Dne 22.2.2017 ve smyslu § 8 odst. 1 zákona požádala společnost WH Estate s.r.o. o vydání povolení ke kácení 4 ks stromů rostoucích na pozemcích parc. č. 1780/28 a 1780/29, k. ú. Žižkov, z důvodu kolize provedením demolice staveb Jeseniova č.p. 1667/36 a č.p. 330/38. K žádosti byly doloženy veškeré náležitosti žádosti ve smyslu § 4 odst. 1 vyhlášky a projektová dokumentace bouracích prací zpracovaná Ing. Arch. Lukášem Veliškem v únoru 2017.

Dopisem č. j. UMCP3 020571/2016 ze dne 28.2.2017 byla o zahájení správního řízení ve smyslu § 70 zákona informována občanská sdružení. Ve stanovené lhůtě se jako účastník správního řízení přihlásil spolek Mallorn, z.s. dopisem evidovaným pod č.j. UMCP3 022330/2017 ze dne 2.3.2017.

Dne 11.4.2017 bylo zaměstnancem odboru ochrany životního prostředí, městské části Praha 3, Úřadu městské části (Ing. Barborou Heřmánkovou) provedeno na základě nařízení č.j. UMCP3 027637/2017 ze dne 16.3.2017 ústní jednání a místní ohledání. Jednání bylo vedeno za účasti pana Ing. arch. Lukáše Veliška (zástupce žadatele) a pana Jana Kutého (zástupce občanského sdružení). Do protokolu bylo zapsáno následující:

č. 5 akát – tlakové větvení kosterních větví, koruna souměrná, fyziologická vitalita i biomechanická vitalita je dobrá, strom roste ve svahu, koruna se dotýká demolované stavby č.o. 36 a kmen se nachází cca 2 m od základů stavby č.o. 38,

č. 6 vrba – koruna zasahuje nad střechu bourané stavby, větvení tlakových větví je tlakové, korunu tvoří tři kosterní větve, koruna ve vnitřních částech proschlá, sadovnická hodnota podprůměrná,

č. 13 akát – torzo koruny, polovina je uříznutá, kmen nakloněný nad budovu č.o. 36, u báze koruny je rozvíjející se dutina,

č. 18 akát – koruna téměř suchá, z 1/3 zasahuje nad budovu č.o. 36,

Akáty č. 18 a 13 rostou ve svahu mezi bytovými domy a demolovanými stavbami. Stromy č. 5, 6 rostou na nádvoří budovy.

Přítomní účastníci byli seznámeni s protokolem o místním ohledání a ústním jednání, podkladovým materiálem a po předchozím poučení o právech a povinnostech účastníka řízení nevrhli žádné doplnění.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu musí být účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal. Na tyto práva byli účastníci upozorněni dopisem č.j. UMCP3 042132/2017 ze dne 26.4.2017, žádné námítky ani návrhy nevznesli.

Ve smyslu § 8 odst. 1 zákona je ke kácení dřevin nezbytné povolení orgánu ochrany přírody, není-li dále stanoveno jinak. Povolení lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Povolení ke kácení dřevin na silničních pozemcích může orgán ochrany přírody vydat jen po dohodě se silničním správním úřadem a povolení ke kácení dřevin u železničních drah může orgán ochrany přírody vydat jen po dohodě s drážním správním úřadem.

Předmětem tohoto řízení je strom, který je v kolizi s provedením demolice staveb Jeseniova 1667/36 a 330/38. Dle předložené projektové dokumentace jde o demolici původních administrativních budov Českého rozhlasu. Bourací práce jsou prováděny za účelem uvolnění stavebního pozemku, kde bude realizována novostavba bytového domu.

Areál budov Jeseniova 36 a 38 se nachází na úpatí vrchu sv. Kříže mezi novou zástavbou a parkem. V současné době jsou budovy ve velmi špatném technickém stavu, nelegálně obývané různými sociálními skupinami. Stav budov a stav okolních pozemků je předmětem četných stížností obyvatel okolních domů.

Odbor životního prostředí se k bouracím pracím vyjádřil kladně svým stanoviskem č.j. UMCP3 022122 024198/2017 z 9.3.2017. Protože demolice staveb nelze provést, aniž by došlo k poškození předmětných dřevin, orgán ochrany přírody s jejich pokácením souhlasí.

Funkční a estetický význam dřevin lze v souboru nazvat společenskými funkcemi, kterými se dle vyhlášky míní soubor funkcí ovlivňujících životní prostředí člověka, jako je snižování prašnosti, tlumení hluku či zlepšování mikroklimatu; mezi společenské funkce patří také funkce estetická, včetně působení dřevin na krajinný ráz a ráz urbanizovaného prostředí.

Akáty č. 13 a 18 jsou součástí porostu dřevin, který odděluje areál původních administrativních budov rozhlasu od okolní zástavby Jeseniova 30-34. Jde o smíšený porost borovic s akátem rostoucí podél oplocení u přístupové cesty do parku. Jako celek má porost značný funkční význam, ale tyto dva hodnocení jedinci mají význam v podstatě zanedbatelný. Jednak jde o zástupce cizího druhu dřeviny a především jde v obou případech o stromy ve velmi špatném zdravotním stavu s velmi nízkou perspektivou. Akát č. 5 je náletová dřevina rostoucí příliš blízko obou bouraných budov. Je to strom vitální, který však vyrostl na zcela nevhodném místě. Jeho odstraněním nebude způsobena na životním prostředí újma. Vrba č. 6 byla patrně vysazena záměrně jako dřevina okrasná, nicméně nachází se přímo na nádvoří, je ve zhoršujícím se stavu a její perspektiva je jen krátkodobá. Žádná z uvedených dřevin není zástupcem sadovnický či jinak hodnotného druhu, ani nejde o jedinečné stromy, jejichž existenci by bylo nutné zcela podřídit koncepci bouracích prací. Areál, kde stromy rostou, se nachází na okraji rozsáhlého systému zeleně parku na vrchu sv. Kříže. Nedojde k ovlivnění mikroklimatických vlastností stanoviště, ani jeho estetického projevu.

Kácení dřevin se provádí dle § 5 vyhlášky zpravidla v období jejich vegetačního klidu, kterým se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. Při stanovování termínu, ve kterém je možné výše uvedené dřeviny pokácet, vzal orgán ochrany přírody v potaz skutečnost, že termín kácení dřevin není striktně stanoven zákonem. Kácení v době vegetačního klidu má, kromě výhody nižšího objemu likvidovaného materiálu, především význam pro ochranu organismů vázaných na zeleň. Protože kácené stromy je součástí většího systému zeleně, resp. na něj přímo navazují, lze předpokládat zájem ptactva o hnízdní příležitosti či úkryt. Ptáci jsou chráněni dle § 5a zákona, podle kterého je mimo jiné zakázáno poškozování, odstraňování nebo ničení hnízd či vajec a vyrušování ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat. Vzhledem k charakteru plochy lze předpokládat i vazbu drobných

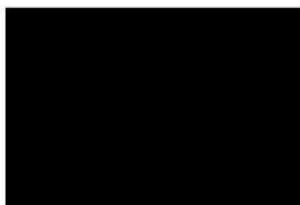
obratlovců a hmyzu na kácený strom. Proto byl termín kácení stanoven na dobu vegetačního klidu. Odbor ochrany životního prostředí stanovil také platnost rozhodnutí do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Daný postup zákon nevylučuje a je zcela v souladu s metodickým doporučením Ministerstva životního prostředí zveřejněným ve věstníku ministerstva č. 8/2013 a zavedenou správní praxí odboru ochrany životního prostředí Úřadu městské části Praha 3. Protože je důvodem kácení dřeviny demolice staveb, vazal orgán ochrany přírody z důvodu právní jistoty vykonatelnost tohoto rozhodnutí na platné povolení bouracích prací.

Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 zákona může orgán ochrany přírody ve svém rozhodnutí o povolení kácení dřevin uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Využití institutu náhradní výsadby je plně na úvaze správního orgánu, který správní řízení o kácení dřeviny vede. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, se orgán ochrany přírody rozhodl náhradní výsadbu neuložit. Odstranění tří akátu a jedné vrby nepředstavuje vzhledem k jejich stavu a především vzhledem k danému stanovišti společenskou či ekologickou újmu. Funkce dřevin převzou okolní dřeviny. Orgán ochrany přírody vzal dále v úvahu tu skutečnost, že demolice staveb je v podstatě přípravou rezidenční výstavby, kvůli které bude nutné pokácet další kolizní dřeviny, za které bude předepsána náhradní výsadba v maximální možné výši. Ukládat nyní náhradní výsadbu za dřeviny pokácené kvůli demolici na pozemky dotčené budoucí výstavbou, by bylo neúčelné. Protože orgán ochrany přírody nemá ani dostatek pozemků vhodných pro náhradní výsadbu, nebyla náhradní výsadba uložena.

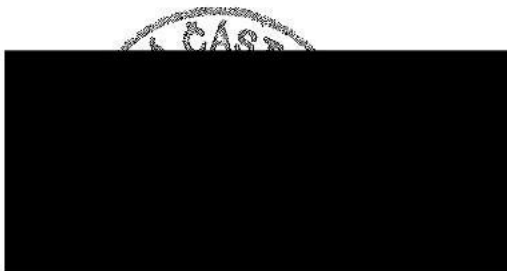
Z výše uvedených důvodů rozhodl odbor ochrany životního prostředí, městská část Praha 3. Úřad městské části tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru životního prostředí podáním učiněným u městské části Praha 3, Úřadu městské části, odboru ochrany životního prostředí, Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Barbora Heřmánková
vedoucí oddělení životního prostředí



Rozdělovník:

Ing. arch. Aleš Velišek, ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ, s.r.o., Podolská 888/12, 147 00 Praha 47
Pan Jan Kutý, MALLORN, z.s., Chelčického 1130/12, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3

