

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody, které by bránily povolení stavby

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů :

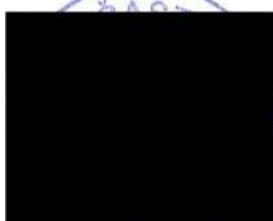
- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. To platí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Na stavbě mohou být použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie (§ 156 stavebního zákona).
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při pracích na staveništi.
- Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy o ochraně životního prostředí, zejména týkající se hluku a prašnosti. Režim prací bude respektovat povolené hladiny hluku pro denní a noční dobu stanovené nařízením vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č.8/2008 Sb. HMP, o dodržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích na území Hl.m.Prahy (vyhláška o čistotě).
- Při nakládání s odpadem bude dodržen zákon č.182/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Při nakládání se stavebním odpadem bude postupováno v souladu s vyhláškou č. 5/2007 Sb.hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využití a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území Hl.m.Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech). K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o jejich uložení.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. Případné zvláštní užívání veřejného prostranství je nutno předem projednat u odboru dopravy ÚMČ Praha 3 a to nejen pro zábor materiálu a lešení, ale zejména povolení výkopů.
- Před zahájením prací na veřejné komunikaci je nutno uzavřít smlouvu se správcem komunikace a požádat příslušný silniční správní úřad o vydání dopravně inženýrského rozhodnutí a o vydání povolení zvláštního užívání komunikace.
- Zhotovitel stavby musí v souladu s ust. § 156 stavebního zákona od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologie, vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle ust. § 13 zákona č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ust. § 13 nařízení vlády č.163/2002 Sb., nařízení vlády č.190/2002 Sb., nařízení vlády č.251/2003 Sb., a nařízení vlády č.128/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- Stavebník je povinen zajistit, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (ust. § 119 stavebního zákona ve znění ve znění pozdějších předpisů).
- Po dokončení lze stavbu užívat pouze na základě písemného oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník svůj záměr započít s užíváním stavby je povinen písemně oznámit stavebnímu úřadu nejméně 30 dní předem podle ust. § 120 stavebního zákona a ust. § 18h vyhl.č.503/2006 Sb.,o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K oznámení je třeba připojit přílohy uvedené v části B přílohy č.11.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15ti dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu Hl.m.Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u Úřadu Městské části Praha 3, odboru výstavby, ul. Seifertova č.51, Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.


Ing. Václav Tětek
vedoucí odboru výstavby



Správní poplatek byl vyměřen podle položky č.18 odst.1 písm. b) sazebníku zák.č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 5.000,- Kč bude uhrazen EO ÚMČ Praha 3.

Příloha pro stavebníka (k vyzvednutí po právní moci rozhodnutí):

- ověřená dokumentace stavby
- štítek „STAVBA POVOLENA“

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne

.....
razítko a podpis

Rozdělovník:

Účastníci řízení (podle § 109 odst. 1 stavebního zákona)

I. Obdrží na doručenkou (účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 SR) :

1/ DPU REVIT, s.r.o., ul.28.října č.375/9, 110 00 Praha 1 + příloha
(žadatel, zplnomocněný zástupce stavebníka)

2/ Richard Rataj, [REDACTED]
(předseda SV V Zahrádkách č.p.2026-2029 Praha 3 a zplnomocněný zástupce všech spoluvlastníků nemovitostí č.p.2026, 2027, 2028, 2029, k.ú.Žižkov, zplnomocněný zástupce jako předseda představenstva BD V Zahrádkách-bytové družstvo, ul.V Zahrádkách č.2026/2, Praha 3, IČ: 03476961, a vlastníků sousedních pozemků parc.č.3031/17, 3031/16, 3031/18, 3031/20, 3031/22, k.ú.Žižkov).

II. Obdrží na doručenkou (účastník řízení podle ust. § 27 odst.2 SR) :

3/ Bytové družstvo Jarov, ul. Na Jarově č.2672/5, 130 00 Praha 3
(vlastník sousední nemovitosti č.p.2030 na parc.č.3099/3, k.ú.Žižkov)

4/ Česká republika – příslušnost hospodaření s majetkem státu :
Armádní Servisní, p.o., ul.Podbabská č.1589/1, 160 00 Praha 6
(sousední pozemky parc.č.3031/1, 3088, 3094, 3100/7, k.ú.Žižkov)

5/ PREdistribuce, a.s., ul.Svornosti č.3199/19a, 150 00 Praha 5
(sousední pozemek parc.č.3098/3, k.ú.Žižkov)

6/ MČ Praha 3, Havlíčkovo nám. č.700/9, 130 00 Praha 3
(sousední pozemek parc.č.3082, k.ú.Žižkov)

III. Dotčené orgány (na doručenkou):

7/ Hygienická stanice hl.m.Prahy, ul.Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7

8/ Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, ul.Sokolská č.62, 120 00 Praha 2

9/ ÚMČ Praha 3/OOŽP, ul.Olišanská č.7, 130 000 Praha 3

10/ ÚMČ Praha 3/OD, ul.Seifertova č.51, 130 00 Praha 3

11/ MHMP/OCP, ul.Jungmannova č.35/29, 110 00 Praha 1

IV. Ostatní (na vědomí):

12/ [REDACTED]

13/ [REDACTED]

14/ [REDACTED]

15/ [REDACTED]

16/ [REDACTED]

17/ [REDACTED]

Opis:

18/ plány d – 2026 – 2029 – Žiž

19/ referent