

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

**Městská část Praha 3,**

se sídlem Havlíčkovo nám. 9, 130 00 Praha 3

IČ: 00063517

(dále jen "Půjčitel")

Zastoupená: Jiřím Ptáčkem, starostou

a

název

se sídlem

IČ:

Zastoupen:

(dále jen "Vypůjčitel")

Půjčitel a Vypůjčitel dále společně také jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne smlouvu o výpůjčce následujícího znění (dále jen „**Smlouva**“):

## I. Úvodní ustanovení

1. Půjčiteli byl statutem hlavního města Prahy svěřen k užívání a hospodaření pozemek parc. č. [●], v obci Praha, k.ú. [●], ve vlastnictví Hlavního města Prahy (dále jen „**Pozemek**“). Půjčitel je dle statutu oprávněn s Pozemkem hospodařit a vykonávat práva vlastníka tedy je oprávněn Pozemek či jeho část přenechat k užívání jiné osobě jako výpůjčku.
2. Tato smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran při krátkodobé výpůjčce Pozemku resp. jeho části dle této Smlouvy.
3. Vypůjčitel podal Půjčiteli dne [●] žádost, kterou projevil zájem o uzavření smlouvy o výpůjčce Pozemku/části Pozemku dle specifikace provedené v žádosti (dále jen „**Žádost**“).

## II. Předmět výpůjčky

1. Předmětem výpůjčky dle této Smlouvy je:
  - a) Pozemek

b) část Pozemku o velikosti [•] m<sup>2</sup>, vymezená graficky v plánu, který je přílohou této smlouvy.

(dále jen „**Předmět výpůjčky**“).

2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že předmětem výpůjčky dle této Smlouvy není výpůjčka žádné stavby, technického vybavení či infrastruktury, která se na Předmětu výpůjčky nachází, či je jeho součástí nebo příslušenstvím.
3. Půjčitel touto Smlouvou přenechává Předmět výpůjčky Vypůjčiteli ke krátkodobému dočasnému bezplatnému užívání za podmínek této Smlouvy a Vypůjčitel se zavazuje užívat Předmět výpůjčky způsobem stanoveným touto Smlouvou.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem Předmětu výpůjčky a Předmět výpůjčky bude udržovat ve stavu, v jakém jej převezme.

### **III. Účel výpůjčky**

1. Půjčitel přenechá Vypůjčiteli Předmět výpůjčky do užívání za účelem pořádání akce s názvem [•] jejíž podrobná charakteristika je uvedena v Žádosti.
2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky k užívání jiné osobě.

### **IV. Doba výpůjčky**

1. Smluvní strany sjednávají dobu užívání Předmětu výpůjčky dle této Smlouvy od [•] hodin dne [•] do [•] hodin dne [•].
2. Předmět výpůjčky se považuje za přenechaný Vypůjčiteli k příslušnému krátkodobému užívání dle této Smlouvy počátkem doby krátkodobé výpůjčky, tj. počátkem hodiny uvedené v odst. 1 tohoto článku a s koncem dle hodiny uvedené v odst. 1 tohoto článku. Vypůjčitel je při skončení doby užívání dle této Smlouvy povinen ukončit užívání Předmětu výpůjčky a Předmět výpůjčky opustit.

### **V. Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Půjčitel se podpisem této Smlouvy zavazuje odevzdat Vypůjčiteli Předmět výpůjčky ve stavu způsobitelném ke smluvenému užívání a zajistit Vypůjčiteli nerušený výkon práv spojených s užíváním Předmětu výpůjčky.
2. Zjistí-li Vypůjčitel v Předmětu výpůjčky poškození nebo vadu, které je třeba bez prodlení odstranit, je povinen oznámit to Půjčiteli ihned. Jiné vady nebo poškození je povinen Půjčiteli ohlašovat bez zbytečných odkladů.
3. Vypůjčitel je povinen užívat Předmět výpůjčky řádně tak, aby nedocházelo k jeho poškození a snižování jeho hodnoty a neoprávněnému omezování třetích osob ve výkonu jejich práv. Při užívání Předmětu výpůjčky je Vypůjčitel povinen dodržovat právní předpisy České republiky včetně obecně závazných vyhlášek hl. m. Prahy.

4. Vypůjčitel odpovídá Půjčiteli za škody, které způsobí na Předmětu výpůjčky on, jeho pracovníci, osoby s ním spolupracující, či jiné osoby, které se budou v době výpůjčky nacházet na Předmětu výpůjčky s vědomím Vypůjčitele.
5. Vypůjčitel se zavazuje nezřizovat stavby na Předmětu výpůjčky bez souhlasu Půjčitele.
6. Vypůjčitel je povinen umožnit Půjčiteli vstup na Předmět výpůjčky za účelem kontroly jeho stavu a dodržování účelu jeho užívání a podmínek této Smlouvy.
7. Půjčitel a Vypůjčitel jsou povinni si poskytovat nezbytnou součinnost k řádnému plnění vzájemných práv a povinností dle této Smlouvy.
8. Jakákoli platba uskutečněná na základě této smlouvy, včetně popisu stran transakce, částky, data uskutečnění apod. může proběhnout z transparentního účtu Půjčitele, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu.

## **VI. Podmínky užívání Předmětu výpůjčky**

1. Pro užívání Předmětu výpůjčky po celou dobu výpůjčky jsou Půjčitelem stanoveny následující podmínky a parametry, které se Vypůjčitel zavazuje dodržet po celou dobu výpůjčky:
  - a) [●]
  - b) [●]
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že rada městské části Praha 3 na základě Usnesení rady městské části Praha 3 č. 519, ze dne ze dne 21.08.2019 „Regulace užívání jednorázových plastů na všech kulturních, sportovních, gastronomických a dalších akcích pořádaných na veřejných prostranstvích ve správě městské části Praha 3“ požaduje zákaz používání jednorázových plastů na všech kulturních, sportovních, gastronomických a dalších akcích pořádaných MČ Praha 3 a dalších akcích pořádaných na veřejných prostranstvích ve správě městské části Praha 3 s účinností od 1. 10. 2019 a vyžaduje podávání jídla a nápojů na uvedených akcích pouze ve vratných obalech, v případě jídla možno použít jednorázové rozložitelné nádobí s účinností od 1. 10. 2019.

V souvislosti s tím se Vypůjčitel zavazuje po celou dobu trvání Výpůjčky dodržovat zákaz používání jednorázových plastů a zavazuje se zajistit, aby všechny subjekty, kterým umožní užívání Předmětu výpůjčky, dodržovaly zákaz používání jednorázových plastů a dále se Vypůjčitel zavazuje zajistit, že k podávání jídla a nápojů na Předmětu výpůjčky po celou dobu trvání výpůjčky bude použito výhradně vratných obalů, kdy v případě jídla je možno použít jednorázové rozložitelné nádobí. V případě porušení povinnosti Vypůjčitele dle tohoto čl. VII. odst. 2 je Vypůjčitel povinen zaplatit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši [●] Kč za každý případ porušení povinnosti dle tohoto odst. 2.
3. Vypůjčitel je povinen zajistit dodržování podmínek výpůjčky uvedených v tomto čl. VI. odst. 1 ze strany všech subjektů, kterým Vypůjčitel umožní užívání Předmětu výpůjčky. Případné porušení podmínek výpůjčky stanovených tímto článkem Smlouvy v době výpůjčky bude přičítáno vždy k tíži Vypůjčitel.

4. V případě, že budou ze strany Vypůjčitele a/nebo subjektů, kterým Vypůjčitel umožnil užívání Předmětu výpůjčky, porušeny povinnosti stanovené pro Vypůjčitele touto smlouvou, je Vypůjčitel povinen uhradit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši [•] Kč za každý případ porušení povinností stanovených touto Smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Půjčitele na náhradu škody.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Vypůjčitel vyklidí Předmět výpůjčky ihned po skončení výpůjčky dle čl. IV. této Smlouvy a předá Předmět Půjčiteli dne [•]. Předmět výpůjčky musí být zcela vyklizen, na předmětu výpůjčky se nesmí nacházet žádné vybavení Vypůjčitele ani třetích osob, kterým umístění vybavení umožnil. Předmět výpůjčky musí být řádně uklizen, nesmí se zde nacházet žádné odpadky a nádoby na odpad, které jsou umístěny na předmětu výpůjčky, musí být vyprázdněny. V případě, že dojde k jakémukoli poškození Předmětu výpůjčky v době výpůjčky dle čl. IV. této Smlouvy, je Vypůjčitel povinen takové poškození bezodkladně odstranit a uvést Předmět výpůjčky do stavu, ve kterém byl před předáním Předmětu výpůjčky Vypůjčiteli.
2. Půjčitel je oprávněn vyklidit Předmět výpůjčky a věci Vypůjčitele složit do úschovy, to vše na náklady Vypůjčitele, nevyklidí-li Vypůjčitel Předmět Výpůjčky nejpozději v termínu skončení výpůjčky dle této Smlouvy.
3. Tato Smlouva je uzavřená a je účinná dnem podpisu obou Smluvních stran.
4. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran a to ve formě číslovaných dodatků, které musí být řádně podepsány oběma smluvními stranami a datovány, jinak se k nim nepřihlíží.
5. Pokud není ve Smlouvě sjednáno něco jiného, řídí se práva a povinnosti z ní vyplývající ustanoveními občanského zákoníku.
6. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení jiným, platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného.
7. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou především smírnou cestou. Spory bude řešit věcně a místně příslušný soud České republiky. Tato Smlouva se vykládá a řídí právními předpisy České republiky.
8. Ukončení této Smlouvy se nedotýká nároku Smluvních stran na náhradu škody a jiných nároků, které dle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
9. Smluvní strany se výslovně a neodvolatelně dohodly, že Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele postoupit jakákoli svá práva z této Smlouvy na třetí osobu, a to ani částečně.

10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy. Smluvní strany dále výslovně potvrzují, že při sjednávání této Smlouvy neměla žádná ze Smluvních stran postavení slabší smluvní strany ve smyslu ustanovení § 433 občanského zákoníku.
11. Tato Smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních s platností originálu v jazyce českém, z nichž po čtyřech vyhotoveních obdrží Půjčitel a jedno vyhotovení Vypůjčitel.
12. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1 – plánec s vyznačením Předmětu výpůjčky.
13. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavírají podle své skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
14. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
15. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ/ZMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 25. 09. 2019 č. 630.

V Praze dne [•]

V Praze dne [•]

---

**Městská část Praha 3**  
**Jiří Ptáček, starosta**

---

[•]