VÝZVA č. 1171

k podání nabídky do výběrového řízení na pronájem prostor nesloužících k bydlení

Vážení uchazeči,

Městská část Praha 3 disponuje v současné době těmito volnými **prostory, které nejsou určeny k bydlení**.

Jedná se o následující prostory:

Poř. číslo	Adresa	Účel užívání	Plocha (m^2)	Minimální nájemné za m^2/rok	Termín prohlídky
1.	Hollarovo náměstí 2258/11, Praha 3 1. podlaží	NJ č. 101 dílna, provozovna	50,70	3.876 Kč	24.11.2026 09:00 - 9:30

Poznámka:

Městská část Praha 3 tímto vyhlašuje výběrové řízení na pronájem uvedených prostor nesloužících k bydlení, za těchto podmínek:

1. Účastnit výběrového řízení se mohou fyzické i právnické osoby podnikající i nepodnikající na území ČR starší 18 let způsobilé k právnímu jednání.

2. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží vyhlašovateli písemnou nabídku v uzavřené a řádně označené obálce s uvedením odesilatele a názvem výběrového řízení - „**Výběrové řízení 1171/pořadové číslo prostoru**, obsahuje-li jich výzva více“.

3. Takto označená obálka musí být adresována vyhlašovateli: Úřad městské části Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, 130 85 Praha 3 a doručena prostřednictvím doručovací služby nebo osobně na podatelnu úřadu. Obálky řádně nezalepené či řádně neoznačené nebo označené neúplně či nesprávně, do výběrového řízení zahrnuty nebudou.

Konečný termín pro příjem nabídek je:
09.12.2026 do 18:00 hod.

4. Nabídka musí obsahovat:

   - konkrétní prostor, o který má uchazeč zájem
   - identifikační údaje uchazeče: jméno a příjmení, datum narození/IČ, adresu bydliště/místa podnikání, telefonní kontakt, e-mail (má-li ho uchazeč zřízen)
   - výši nabízeného nájemného – **v Kč za m^2 a rok**
   - specifikace činnosti, kterou chce uchazeč v daných prostorách provozovat

* pro podání nabídky lze použít formulář, který je k dispozici v podatelně úřadu městské části nebo na internetových stránkách www.praha3.cz.

5. Do výběrového řízení nebudou zařazeni uchazeči, vůči kterým má nebo v minulosti měla Městská část Praha 3 finanční pohledávky.

6. Předmětné prostory nelze používat k bydlení.

7. Nájemné v sobě nezahrnuje služby spojené s užíváním prostor nesloužících k bydlení. Služby se hradí formou měsíčních záloh s tím, že budou jedenkráte ročně vyúčtovány.

8. Výběrové řízení se řídí platnými právními předpisy a Pravidly pronajímání prostor nesloužících k bydlení v majetku městské části Praha 3, schválenými usnesením Rady městské části Praha 3 č. 372 ze dne 07.05.2025 (https://www.praha3.cz/potrebuji-zaridit/formulare/odbor-bytu-a-nebytovych-prostor).

9. Výběrové řízení bude vyhodnoceno Komisí pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části, návrh pořadí bude schvalovat Rada městské části Praha 3.

10. Jedním z hlavních kritérií výběrového řízení je nabídnutá výše nájemného, ale také nabízený sortiment/služby, kultura prodeje a solidnost uchazeče.

11. Výherce výběrového řízení je povinen akceptovat ujednání o jistotě ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného a měsíčních záloh.

12. Vybraný uchazeč výběrového řízení bude informován s výzvou do 30 dnů ode dne schválení Radou městské části Praha 3.

13. Městská část Praha 3 si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a výběrové řízení zrušit.

14. Doporučujeme zájemcům, aby se v uvedeném termínu osobně zúčastnili prohlídky nebytových prostor.

Mgr. et Mgr. Michal Dobiáš, DiS.

vedoucí Odboru bytů a nebytových prostor