Zápis č. 19 z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3

Datum jednání:	20.10.2026
Místo jednání:	Zasedací místnost 126, Havlíčkovo nám. 700/9, Praha 3
Začátek jednání:	17:10
Konec jednání:	17:54
Jednání řídil:	Petra Sedláčková
Počet přítomných členů:	8, komise je usnášeníschopná
Přítomní (podle prezentační listiny):	Jan Huňka (osobně 17:10 - 17:54) Jakub Cháb (osobně 17:10 - 17:54) Jaroslav Ille (osobně 17:10 - 17:54) Zdeněk Mengler (osobně 17:10 - 17:54) Filip Nekola (osobně 17:10 - 17:54) Apolena Ondráčková (distančně17:10 - 17:54) Petra Sedláčková (osobně 17:10 - 17:54) Petr Venhoda (distančně 17:10 - 17:54)
Omluveni:	Matěj Vlášek
Přítomní hosté:	Diana Ferencová (osobně 17:00 - 17:54)
Počet stran:	6
Tajemník:	Michal Dobiáš (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Filip Nekola

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Program jednání:

1. Zahájení, schválení programu, ověřovatel
2. Výběrová řízení
3. Na vědomí

3.1 Obsazenost garážových stání
4 Změna nájemní smlouvy
5. Souhlas s podnájmem
6. Různé

6.1 Sleva a odpuštění nájmu

1. Zahájení, schválení programu, ověřovatel

Jednání zahájeno v 17:10. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů programu bylo celé jednání KVHČ neveřejné. Ověřovatelem navržen pan komiař Filip Nekola.

Usnesení:
KVHČ schvaluje navržený program a ověřovatele.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

2. Výběrová řízení

Výběrové řízení 1161 - NJ 102 (dílna nebo provozovna - prodejna), Hartigova 2430/162, Praha 3; minimální nájemné 4.934 Kč/m^2/rok.

Usnesení
KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy k NJ 102 (dílna nebo provozovna - prodejna), Hartigova 2430/162, Praha 3; se soutěžiteli seřazenými sestupně podle nabídnuté ceny, kterými jsou: (1) [redacted] IČO [redacted] Praha 10; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 5.300 Kč/m^2/rok; za účelem provozování senzorického a kreativního prostoru pro děti a rodiny zaměřeného na smyslové vzdělávání a tvořivé aktivity pro děti předškolního věku; pořádání tematických workshopů, řízených senzorických aktivit a dětských kroužků; prodeje didaktických, senzorických a kreativních pomůcek; zázemí e-shopu, včetně skladování; (2) [redacted] IČO [redacted] Praha 10; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 4.940 Kč/m^2/rok; za účelem provozování zážitkového bytového showroomu a kreativní dílny „Báječný obchůdek“ (otevřené koncepční prodejny vintage porcelánu, retro keramiky a drobného nábytku, s restaurátorskou a kreativní dílnou).
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval - schváleno.

Výběrové řízení 1163 - NJ 101 (dílna, provozovna), Hollarovo náměstí 2258/1, Praha 3; minimální nájemné 4.845 Kč/m^2/rok.

KVHČ bere na vědomí, že do Výběrového řízení 1163 se nepřihlásil žádný soutěžitel.

3. Na vědomí

3.1 Obsazenost garážových stání k 30.09.2026:

Garážová stání - přehled volných stání ve správě garáží							
GARÁŽOVÝ OBJEKT	Celkem	Volná místa k pronájmu	Volná - nepronajímat - špatný stav/zrušeno	Volná místa celkem	Volná kapacita (%)	Obsazenost (%)	Oproti minulému měsíci (%)

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Biskupcova 18/21	34	0	2	2	0,00	100,00	0,00
	35	0	2	2	0,00	100,00	0,00
	47	0	0	0	0,00	100,00	0,00
	6	1	0	1	16,67	83,33	0,00
	5	0	0	0	0,00	100,00	0,00
	9	0	2	2	0,00	100,00	0,00
Jeseniova 27/846	50	2	1	3	2,00	96,00	100
Jeseniova 37/446	70	1	13	14	1,43	98,57	0,00
Květinková 17A/2576	8	0	0	0	0,00	100,00	0,00
	6	0	0	0	0,00	100,00	0,00
Lupáčova 20/865A	96	0	8	8	0	100	33,33
Ondříčkova 37/391	158	1	5	6	0,63	99,37	0,00
Pod Lipami 33A/2561	88	1	0	1	1,14	98,86	0,00
Roháčova 34/297	35	1	0	1	2,86	97,14	0,00
Roháčova 46/410	60	1	4	5	1,67	98,33	0,00
Sabinova 8/278	25	0	0	0	0,00	100,00	0,00
Slezská 0/8A	27	0	1	1	0,00	100,00	0,00
Táboritská 0/16A	77	0	20	20	0,00	100,00	0,00
Vinohradská 114, 116 Auto	60	11	0	11	18,33	81,67	8,33
Vinohradská 114, 116 Moto	19	11	0	11	57,89	42,11	22,22
CELKEM	915	31	58	89	6,08	99,48	

Garážová stání - přehled volných stání ve správě SZM					
	Celkem	Volná místa	Kč/měs.	Typ	INFO
Baranova 10	5	0	3.280		
Baranova 13	3	0	3.220		
Boleslavská 16/2008	1	0	600	moto	VPS vnitroblok
Boleslavská 16/2008	1	0	1.500	auto	VPS vnitroblok
Boleslavská 18/2009	1	0	600	moto	VPS vnitroblok
Boleslavská 18/2009	1	0	1.500	auto	VPS vnitroblok
Buková 18	4	0	4.105	dvojgaráž	stání v řadě
Buková 24	4	2	Nenabízí se	dvojgaráž	stání v řadě
Husitská 70	1	0	2.900	garáž	
	1	0	1.720	venkovní	
Jana Želivského 15	4	0	1.320	moto	
Jana Želivského 17	2	0	2.630		
	1	0	1.320	moto	
Kouřimská 4	2	0	3.050		
Lucemburská 24	3	0	Nenabízí se		Unicont Opava s.r.o.
Lucemburská 26	4	0			Unicont Opava s.r.o.
Lucemburská 30	3	0			Unicont Opava s.r.o.

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Na Lučinách 3	2	0	1	dvojgaráž	SZM sklad
Orlická 8	4	0	Nenabízí se		Unicont Opava s.r.o.
Písecká 20	1	0	4.540		
Radhošťská 9	4	0	Nenabízí se		Unicont Opava s.r.o.
Vinohradská 172	10	0	1.380		havarijní stav (nepronajímá se)
Za Žižkovskou vozovnou 18	14	0	3.220		
Zelenky - Hajského 14	10	0	3.390		
CELKEM	87	3			

KVHČ bere na vědomí.

4. Změna nájemní smlouvy

Krásova 1834/2
NJ 103 (ateliér) - nájemce [redacted] Nájemce žádá o prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou. Potvrzení správce SZM o bezdlužnosti doloženo.

Usnesení:
KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NJ 103 (ateliér), Krásova 1834/2, Praha 3, kterým je paní [redacted] o prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou, za stávajících podmínek.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Jeseniova 450/39
NJ 101 (jiný nebytový prostor) - nájemce [redacted] IČO [redacted] Nájemce žádá o prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou. Potvrzení správce SZM o bezdlužnosti doloženo.

Usnesení:
KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NJ 101 (jiný nebytový prostor), Jeseniova 450/39, Praha 3, kterým je pan [redacted] IČO [redacted] o prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou, za stávajících podmínek.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Jeseniova 511/15
NJ 102 (ateliér) - nájemce [redacted] Nájemce žádá o: (i) rozšíření nájmu o jeho syna [redacted] nar.: [redacted] bytem [redacted] Praha 8, který dokončil v roce 2025 Střední školu elektrotechniky, multimédií a informatiky, Novovysočanská 280/48 Praha 9, maturitní zkouškou Multimediální tvorba; (ii) rozšíření specifikace užití nebytového prostoru, ze stávající kresby a malby, o fotografii, film, video a 3D modelování. Potvrzení správce SZM o bezdlužnosti doloženo.

Usnesení:
KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NJ 102 (ateliér), Jeseniova 511/15, Praha 3, kterým je pan Tomáš Smetana, o:
(i) rozšíření nájmu o pana [redacted] nar.: [redacted] bytem [redacted] Praha 8;
(ii) rozšíření účelu nájmu, ze stávající kresby a malby, o fotografii, film, video a 3D modelování.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Roháčova 297/34
NJ 102 (jiný nebytový prostor - kancelář) - nájemce IKON spol. s r.o., IČO 45800031. Nájemce žádá o prodloužení nájemní smlouvy o jeden rok vzhledem k prodlužujícímu se termínu pro dokončení privatizace bytového fondu MČP3. Nájemní smlouva je uzavřena do 31.12.2026. Na základě usnesení

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

č. RMČ/2026/0640 ze dne 24.06.2026 byla nájemci poskytnuta dočasná sleva na nájemném ve výši 100 % do doby projednání materiálu o privatizačním projektu bytového komplexu Táboritská v ZMČ, k čemuž doposud nedošlo. Nájemce je smluvním partnerem MČP3, z titulu příkazní smlouvy o zajištění komplexní přípravy a realizace převodu vlastnického práva k nemovitým věcem (jednotkám), ve vlastnictví Hlavního města Prahy, se svěřenou správou hospodaření s majetkem obce pro MČP3, v rámci privatizace bytového fondu. Nebytový prostor (kancelář) slouží k zajištění servisu při plnění z příkazní smlouvy.

Usnesení:
KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NJ 102 (jiný nebytový prostor - kancelář), Roháčova 297/34, Praha 3, kterým je IKON spol. s r.o., IČO 45800031, o prodloužení nájemní smlouvy o jeden rok (do 31.12.2027).
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

5. Souhlas s podnájmem

Roháčova 301/42
NJ 102 (ateliér) - nájemce [redacted] Nájemce žádá o povolení podnájmu části ateliéru pro pana [redacted] nar. [redacted] Praha 8. Předmět podnájmu bude užíván pro výtvarnou uměleckou činnost a podnájemce bude zároveň fungovat jako asistent projektů, které bude realizovat nájemce. Termín podnájmu od 01.11.2026. Potvrzení správce SZM o bezdlužnosti doloženo.

Usnesení:
KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NJ 102 (ateliér), Roháčova 301/42, Praha 3, kterým je [redacted] o povolení podnájmu části ateliéru pro pana [redacted] nar. [redacted] Praha 8, pro výtvarnou uměleckou činnost a asistenci projektů nájemce, za podmínky doložení umělecné aprobace podnájemce, a předložení podnájemní smlouvy, pro kontrolu výše podnájemného, které nesmí převyšovat nájemné.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

6. Různé

6.1 Sleva a odpuštění nájmu

Hartigova 1814/146
NJ 105 (jiný nebytový prostor - zdravotní) - nájemce Klinika Integria s.r.o., IČO 23533773. Nájemce žádá o prominutí nájemného do 31.12.2026. Důvodem je skutečnost, že nájemce nemůže prostor plnohodnotně využívat ke sjednanému účelu zdravotnického prostoru.

Usnesení:
KVHČ doporučuje nevyhovět žádosti stávajícího nájemce NJ 105 (jiný nebytový prostor), Hartigova 1814/146, Praha 3, kterým je Klinika Integria s.r.o., IČO 23533773, o prominutí nájemného do 31.12.2026, avšak doporučuje odložení splatnosti tohoto nájemného a jeho rozložení do splátek na jeden (1) rok.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Táboritská 16/24
NP 96 (sklad rekolaudován na školku) - nájemce Little Mimis, s.r.o., IČO 23264489. Nájemce žádá o snížení nájemného za období červen - září 2026. Důvodem je skutečnost, že nájemce nemohl prostor užívat k účelu, pro který je pronajatý, a to do 13.10.2026, kdy obdržel definitivní schválení odboru hygieny dětí a mládeže. Potvrzení správce SZM o bezdlužnosti doloženo.

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Usnesení:
KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NP 96 (sklad rekolaudován na školku), Táboritská 16/24, Praha 3, kterým je Little Mimis, s.r.o., IČO 23264489, o snížení nájemného za období červen - září 2026, formou udělení slevy na nájemném ve výši 100%, za období červen - září 2026.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Projednané dopady na rozpočet za rok 2026:

Projednáno	Projekt	Hodnota v Kč s DPH	Poznámka	Rozpočet
KVHČ 01	Radhošťská 1829/14	60.500	Výměna rolety	MČP3
KVHČ 02	Sudoměřská 893/52	345.037	Refundace TZ	MČP3
KVHČ 02	Lucemburská 1492/11	114.470	Refundace TZ	MČP3
KVHČ 04	Vinohradská 1756/114	558.687	Refundace TZ	MČP3
KVHČ 08	Radhošťská 1829/14	246.269	Refundace TZ	MČP3
KVHČ 15	Vinohradská 2190/170	95.200	Refundace TZ	MČP3
KVHČ 18	Radhošťská 2004/5	740.231	Refundace TZ	MČP3
Celkem		2.160.394		

Autorizační doložka		
Michal Dobiáš, tajemník komise	zapsáno	
Filip Nekola, ověřovatel, člen komise	ověřeno	elektronicky
Petra Sedláčková, předsedkyně komise	schváleno	elektronicky

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g