

*Dobrý den, pane doktore,*

*k Vaší interpelaci ve věci dokončení stavebních úprav na Poliklinice Vinohradská uvádím následující.*

*Zpoždění v zahájení realizace prací vyvolala nutnost, dle zákona o zadávání veřejných zakázek a aktuální rozhodovací praxe Úřadu na ochranu hospodářské soutěže, soutěžit rozdílné profese samostatně.*

*Proto jsme museli zajistit rozdělení projektové dokumentace na čtyři části a to: 1. stavební úpravy vnější obálky budovy (fasáda, střecha), 2. okenní sestavy, okna, uliční a dvorní vrata a vstupní dveře, 3. elektroinstalace, LED, optika (výměna všech původních světel ve společných prostorách za úsporná LED světla a protažení hlavního stoupacího vedení optických kabelů od 3. do 7.NP objektu) a 4. schodiště (nátěry a výmalba).*

*Zpoždění bylo také zapříčiněno jednáním o připomínkách ke stavbě ze strany majitele sousedního objektu CRYSTAL.*

*Zakázka 1. stavební úpravy vnější obálky budovy (fasáda, střecha) – byl vysoutěžen zhotovitel, stavba byla zahájena 19.8.2026 a dle smlouvy je termín dokončení do 7 měsíců, tj. do 19.3.2027. Zateplení boční a dvorní fasády by mělo být dokončeno do konce roku 2026. Zateplení střechy bude probíhat v září a říjnu 2026. Zateplení uliční fasády by v závislosti na klimatických podmínkách mělo probíhat od ledna do března 2027.*

*Zakázka 2. okenní sestavy, okna, uliční a dvorní vrata a vstupní dveře – první výběrové řízení muselo být zrušeno kvůli vyloučení jediného uchazeče. Nyní jde do RMČ výběr uchazeče v rámci druhého výběrového řízení. Řada těchto prací je provázána se zakázkou č. 1, takže bude naší snahou tuto zakázku dokončit také do 19.3.2027 s tím, že vrata do průjezdu budou měněna až v závěrečné fázi, protože průjezd bude v průběhu staveb využíván pro dopravu materiálu do dvora.*

*Zakázka 3. elektroinstalace, LED, optika (výměna všech původních světel ve společných prostorách za úsporná LED světla a protažení hlavního stoupacího vedení optických kabelů od 3. do 7.NP objektu) – první výběrové řízení bylo zrušeno. Aktuálně probíhá úprava projektové dokumentace k vypsání nové soutěže. Po vybrání zhotovitele by práce měly probíhat také nejpozději do poloviny března 2027.*

*Zakázka 4. schodiště (nátěry a výmalba) – zhotovitel vybrán, ale dosud nepodepsal smlouvu o dílo. Nátěry a výmalba na společném schodišti a v průjezdu mohou být provedeny až po dokončení všech předchozích prací, tzn. s dokončením zhruba v dubnu až květnu 2027.*