

Zápis č. 14 z jednání Bytové komise

Datum jednání:	23. 9. 2026
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání:	16:00
Konec jednání:	19:01
Jednání řídil:	Jakub Cháb – předseda
Počet přítomných členů:	8, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Jakub Cháb – předseda Margita Brychtová – místopředsedkyně Jana Valová Robert Hoffmann (online) Josef Heller Petr Venhoda (online) David Šoun (od 16:25) Antonín Homola
Omluveni:	Vladimír Kusbach
Přítomní hosté:	Zdena Hošková (OSV)
Počet stran:	8
Tajemník:	Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Jana Valová (mimo fond pracovní doby)

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o nájem bytu
 - byty zvláštního určení
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Žádosti o výměnu bytu
6. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
7. Různé

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:00.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

Jednání řídil J. Cháb.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Žádosti o nájem bytu

Byty zvláštního určení

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Ambrožova 1862/13

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **35** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň byla žádost o nájem bytu posouzena i v kategorii „Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením“

Ambrožova 1862/13

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **65** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

přišel D. Šoun 16:25

Vinohradská 2279/164

Po komplexním zhodnocení BK nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence BZU.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Českokobratrská 274/9

Vzhledem k řádnému užívání bytu doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■■■ o 2 roky za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Slezská 2219/130

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■■■ o 2 roky za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 16/24

BK znovu projednala žádost o prodloužení doby nájmu bytu č. ■. Vzhledem ke stížnostem na způsob užívání přehodnocuje své stanovisko a důrazně nedoporučuje prodloužení doby nájmu bytu č. ■ resp. požaduje jeho vyklizení a vrácení.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Radhoštská 1623/22

BK vzala na vědomí odvolání žadatele proti stanovené výši nájmu v bytě č. ■ a trvá na svém původním stanovisku, tj. prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 1 rok za nájemné 360 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hartigova 1497/108

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 1 rok za nájemné 270 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Kubelíkova 717/64

BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■ na dobu neurčitou.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
(J. Heller nahlásil střet zájmu)

Jana Želivského 1801/22

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 3 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jičínská 1747/3

Vzhledem k věku žadatelky, řádnému užívání bytu i absenci stížností doporučuje BK uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■ na dobu neurčitou za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno

Loudova 2432/4

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [redacted] o 3 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno (J. Valová nahlásila střet zájmů)

Hartigova 2360/203

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [redacted] o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Na Lučinách 2536/3

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [redacted] o 3 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 16/24

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [redacted] o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Žádosti o výměnu bytu

Strážní 2390/6

[redacted] (1+0, 29 m², 1 os.)
BK nedoporučuje výměnu bytu č. [redacted] za jiný.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Žádosti o přechod nájmu bytu

Hartigova 2416/157

[redacted] (pův.nájemkyně [redacted])
BK bere na vědomí, že nájem bytu č. [redacted] přechází na dceru původní nájemkyně paní [redacted]
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky za nájemné 165,10 Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Viklefova 1928/2

[redacted] (pův.nájemkyně [redacted])
BK bere na vědomí, že nájem bytu č. [redacted] přechází na syna původní nájemkyně pana [redacted]. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky za nájemné 167,97 Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

7. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

BK bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu.

Malešická 2401/21

██████████ (komerční nájem, byt č. █)

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

8. Různé

Souběžná 122, Horní Beřkovice

██████████ (ZŠ Lupáčova)

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █
1 + kk, Blahoslavova 227/2 za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.
Nájemní smlouva bude vázána na dobu trvání pracovního
poměru ZŠ Lupáčova.

Malá Strana 1042, Kladno

██████████ (ZŠ Lupáčova)

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █
1 + 1, Krásava 1834/2 za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.
Nájemní smlouva bude vázána na dobu trvání pracovního
poměru ZŠ Lupáčova.

Havlíčkovu nám. 700/9

██████████ (ZŠ Pražáčka)

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █
2 + 1, Kubelíkova 725/62 za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.
Nájemní smlouva bude vázána na dobu trvání pracovního
poměru ZŠ Pražáčka.

Jičínská 1786/49

██████████ (Pečovatelská služba P3)

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █
2 + 1, Kubelíkova 725/62 za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.
Nájemní smlouva bude vázána na dobu trvání pracovního
poměru u Pečovatelské služby Praha 3.

Zahořany č.ev. 235, Okrouhlo

██████████ (Pečovatelská služba P3)

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █
2 + kk, Táboritská 16/24 za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.
Nájemní smlouva bude vázána na dobu trvání pracovního
poměru u Pečovatelské služby Praha 3.

K Lučinám 2464/11

██████████ (Policie ČR)

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █
1 + 1, Hartigova 1814/146 za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.
Nájemní smlouva bude vázána na dobu trvání služebního
poměru u Policie ČR.

Hlasování en bloc: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasování o žádostech: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Vinohradská 3218/169

██████████ (FRDB)

BK bere na vědomí návrh MHMP na obsazení bytu č. █████ a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █████ 1 + 0, Baranova 1374/17 za nájemné 180 Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Butovická 100/33, Praha 5

██████████ (FRDB)

BK bere na vědomí návrh MHMP na obsazení bytu č. █████ a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █████ 1 + 1, Loudova 2431/6 za nájemné 180 Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Hlasování en bloc: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasování o žádostech: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Bořivojova 771/112

██████████ (BZU)

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █████ 1 + 0, Krásava 1841/4 za nájemné 180 Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Biskupcova 1891/28

██████████ (BZU)

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █████ 1 + 0, Roháčova 268/26 za nájemné 180 Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Hlasování en bloc: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasování o žádostech: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Pod Karlovem 1671/10, P2

██████████ (ZŠ nám. Jiřího z Poděbrad)

BK bere na vědomí, že žadatelka ukončila pracovní poměr v ZŠ nám. Jiřího z Poděbrad a doporučuje vyřazení její žádosti o profesní byt.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Olgy Havlové 2917/36

██████████ (ZŠ Lupáčova)

BK bere na vědomí, že žadatel nechce využít nabídky profesního bytu a doporučuje vyřazení jeho žádosti z evidence.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Kolínská 1666/19

██████████ (komerční nájem)

BK nedoporučuje udělení slevy na nájemném v bytě č. █████

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Pod Lipami 2568/40

██████████ (BZU)

BK bere na vědomí, že pan █████ odmítl podepsat nájemní smlouvu k bytu č. █████ v objektu čp. 1841, Krásava 4 (BZU), do bytu se nikdy nenastěhoval a doporučuje prominutí nájemného za byt č. █████ za období, duben, květen, červen a červenec 2026.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Blahoslavova 292/8

██████████
BK nedoporučuje proplacení postřiku proti štěnicím v bytě č. ████ (byt v OV) ve výši 9.000 Kč.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Táboritská 17/26

██████████
BK bere na vědomí stanovisko správce BK doporučuje proplacení postřiku proti štěnicím v bytě č. ████ ve výši 9.000 Kč.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 909/29

██████████
BK nedoporučuje rekonstrukci koupelny v bytě č. ████ resp. doporučuje žadatelce využít možnosti ústupového bydlení.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Kubelíkova 717/64

██████████
BK doporučuje udělení souhlasu s umístěním sídla advokáta v bytě č. ████ jehož je žadatelka nájemkyní.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Blahoslavova 293/10

██████████
BK bere na vědomí stanovisko správce a nedoporučuje rekonstrukci koupelny v bytě č. ████ resp. doporučuje žadatelce využít možnosti ústupového bydlení.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Habrová 2658/10

byt č. ████ (pův. nájemkyně ██████████)
BK doporučuje vyklizení bytu č. ████ nákladem pronajímatele prostřednictvím správce.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

9. Žádosti o nájem bytu

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Havlíčkovu nám. 700/9

náměstí 14.října 1381/4, Praha 5

BK bere na vědomí, že nebyly splněny podmínky pro zařazení žadatelů do evidence a doporučuje jejich žádosti dále neprojednávat.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Hartigova 2451/231

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **49** bodů.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hartigova 1885/171

BK vzala na vědomí nově doložené skutečnosti, znovu zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **44** bodů.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Příští jednání BK bude 14. 10. 2026 v 16:00 v kanc. č. 304, Lipanská 9

Projednané dopady na rozpočet za rok 2026:

Projednáno	Projekt	Hodnota	Poznámka	Rozpočet
BK 4	Jana Želivského 1801/22	30 000 Kč	výměna linolea	MČP3
BK 5	U Vinohradské nem. 2255/6	35 000 Kč	vstupní dveře	MČP3
BK 5	Písecká 2023/16	120 000 Kč	úprava koupelny	MČP3
BK 9	Habrová 2658/10	8 000 Kč	desinsekce bytu	MČP3
BK 9	Hartigova 1113/70	5 790 Kč	oprava vstupních dveří	MČP3
BK 11	Rokycanova 279/18	71 000 Kč	výměna kuch.linky + elektro	MČP3
BK 11	Basilejské nám. 99/10, byty 3 a 6	90 000 Kč	výměna oken	MČP3
BK 13	Jeseniova 446/37	4.800 Kč	desinsekce bytu	MČP3
BK 14	Táboritská 17/26	9.000 Kč	desinsekce bytu	MČP3
	Celkem	373 590 Kč		

Zapsala	Magdalena Benešová, tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová	ověřeno elektronicky
Schválil	Jakub Cháb	ověřeno elektronicky