

Zápis č. 13 z jednání Bytové komise

Datum jednání:	2. 9. 2026
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání:	16:00
Konec jednání:	19:12
Jednání řídil:	Jakub Cháb – předseda
Počet přítomných členů:	8, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Jakub Cháb Jana Valová Robert Hoffmann Josef Heller Vladimír Kusbach Petr Venhoda David Šoun (přišel 16:30) Antonín Homola (přišel 17:55)
Omluveni:	Margita Brychtová – místopředsedkyně
Přítomní hosté:	Zdena Hošková (OSV)
Počet stran:	9
Tajemník:	Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Jana Valová (mimo fond pracovní doby)

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o nájem bytu
 - byty zvláštního určení
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Žádosti o výměnu bytu
6. Uzavření nájemních smluv ke krizovému bytu
7. Žádosti o přechod nájmu bytu
8. Různé

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:00.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

Jednání řídil J. Cháb.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Žádosti o nájem bytu

Byty zvláštního určení

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Roháčova 1117/71

Ježov 22

oba fakticky Horšovská 491, Řeporyje

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelů do evidence BZU s konečným počtem **36** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

přišel D. Šoun (16:30)

Havlíčkovu nám. 700/9

fakticky ubytovna P 9, Beranových 140

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**10**) nedoporučuje zařazení žadatele do evidence BZU.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň byla žádost o nájem bytu posouzena i v kategorii „Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením“

Havlíčkovu nám. 700/9

fakticky ubytovna P 9, Beranových 140

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **62** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Perunova 961/3

Vzhledem k opakovaným stížnostem na užívání bytu č. ■ nedoporučuje BK prodloužení doby nájmu, resp. požaduje vyklizení a vrácení bytu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 1472/107

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Radhošťská 1623/18

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Boleslavská 2009/18

■ (FRDB, opatrovník MČ)
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 2 roky za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 273/40

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 2 roky za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Kubelíkova 725/62

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 2 roky za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Krásava 1834/2

BK bere na vědomí stanovisko OSV a vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 1 rok za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1768/18

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 1 rok za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 1472/107

BK nedoporučuje prodloužení doby nájmu bytu č. ■ resp. požaduje jeho vyklizení a vrácení.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Krásova 1841/4

██████████ (BZU, dobrovolnický byt)

BK bere na vědomí stanovisko Komise pro sociální politiku a zdravotnictví a doporučuje prodloužení doby nájmu bytu č. ███ o 1 rok za nájemné 150 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 268/24-26

██████████ (BZU, dobrovolnický byt)

BK bere na vědomí doporučení Komise pro sociální politiku a zdravotnictví a doporučuje prodloužení doby nájmu bytu č. ███ o 1 rok za nájemné 150 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Lupáčova 805/10

██████████

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ███ o 1 rok za nájemné 360 Kč/m²/měsíc. Zároveň BK doporučuje znovu nabídnout žadatelce možnost ústupového bydlení.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1729/20

██████████

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ███ o 2 roky za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 1063/31

██████████

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ███ o 2 roky za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ostromečská 395/5

██████████

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ███ o 2 roky za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Žádosti o výměnu bytu

Jeseniova 846/27

██████████ (1+kk, 41 m², 4 os.)

BK nedoporučuje výměnu bytu č. ███ za větší.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Uzavření nájemní smlouvy ke krizovému bytu

Jeseniova 909/29

██████████
BK bere na vědomí žádost OSV, souhlasy gesčního radního, vedoucího OSV i OBP a doporučuje poskytnutí krizového bytu č. █████ Jana Želivského 1801/22. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou 6 měsíců (od 20. 8. 2026 do 19. 2. 2027) za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

7. Žádosti o přechod nájmu bytu

Biskupcova 501/16

██████████ (pův. nájemce ██████████)
BK bere na vědomí, že nájem bytu č. █████ přechází na syna původního nájemce pana ██████████. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky za nájemné 165,10 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Kubelíkova 733/60

██████████ (pův. nájemkyně ██████████)
BK bere na vědomí, že nájem bytu č. █████ přechází na syna a dceru původní nájemkyně pana ██████████ a paní ██████████. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky za nájemné 165,07 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zelenky Hajského 1516/14

██████████ (byt po paní ██████████)
BK bere na vědomí, že nájem bytu č. █████ na paní ██████████ nepřechází. Vzhledem ke zdravotnímu stavu žadatelky však doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █████ na dobu určitou 2 roky za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

8. Různé

Roháčova 297/34

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █████ 2 + kk, Táboritská 17/26 za nájemné 180 Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok. Podmínkou je vyklizení a vrácení stávajícího bytu č. █████ Roháčova 297/34.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 15/22

████████████████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █████
2 + 1, Kubelíkova 725/62 za nájemné 270 Kč/m²/měsíc.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 roky.
Podmínkou je vyklizení a vrácení stávajícího bytu č. █████
Táboritská 15/22.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Veselice 18, Dolní Bousov

████████████████████ (MŠ U Veveřek)
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █████
1 + kk, Táboritská 15/22 za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.
Nájemní smlouva bude vázána dobu trvání pracovního
poměru MŠ u Veveřek.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Krátká 117/2, Nová Role

████████████████████ (ZŠ Jeseniova)
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █████
1 + kk, Táboritská 17/26 za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.
Nájemní smlouva bude vázána dobu trvání pracovního
poměru ZŠ Jeseniova.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jiráňkova 1138/2, Praha 6

████████████████████ (MŠ U Zásobní zahrady)
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █████
1 + 0, Basilejské nám. 98/9 za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.
Nájemní smlouva bude vázána dobu trvání pracovního
poměru MŠ Zásobní zahrady.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Na Václavce 1136/8, Praha 5

ARA ART, z.s.
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █████
1 + 0, Sabinova 278/8 za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 roky.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 450/39

████████████████████
BK bere na vědomí odvolání žadatelů i stanovisko
správce a požaduje doplnění ceny vstupních dveří k bytu
č. █████ ve standardním provedení.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Chrudimská 1575/6

████████████████████
BK bere na vědomí uzavření nájemní smlouvy k bytu
v Praze 8 a doporučuje vyřazení žadatelů z Evidence
žadatelů znevýhodněných na trhu s bydlením.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Chelčického 684/15

████████████████████
BK bere na vědomí uzavření nájemní smlouvy k bytu z aukce a doporučuje vyřazení žadatelů z Evidence žadatelů znevýhodněných na trhu s bydlením.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Nám. Jiřího z Lobkovic 2288/20

████████████████████
BK bere na vědomí, že žadatel zemřel a doporučuje jeho vyřazení z Evidence žadatelů znevýhodněných na trhu s bydlením i z Evidence BZU.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Habrová 2658/10

████████████████████
BK nedoporučuje slevu z nájmu bytu č. █████.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 446/37

████████████████████
BK bere na vědomí stanovisko správce a doporučuje proplacení postřiku proti štěnicím v bytě č. █████ ve výši 4.800 Kč.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 1045/33

████████████████████
BK nedoporučuje celkovou rekonstrukci koupelny a kuchyňské linky v bytě č. █████. BK doporučuje pouze opravu vany tak, aby nedocházelo k zatékání.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Blahoslavova 293/10

████████████████████
Vzhledem k faktu, že rekonstrukce koupelny v bytě č. █████ v ceně 20.000 Kč již proběhla, a to bez předchozího projednání, považuje BK projednávání této žádosti za bezpředmětné.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

přišel A. Homola 17:55

Jeseniova 2446/75

████████████████████
BK nedoporučuje rekonstrukci koupelny a kuchyňské linky v bytě č. █████, neboť oprava povrchů spadá pod drobné opravy bytu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 450/39

████████████████████
BK bere na vědomí stanovisko správce a nedoporučuje rekonstrukci koupelny a kuchyňské linky v bytě č. █████.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 268/24-26

██████████ (BZU)

BK bere na vědomí stanovisko správce a nedoporučuje proplacení instalatérských prací v bytě č. █████.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 301/42

byť č. █████ (po panu ████████████████████)

BK bere na vědomí sdělení správce a doporučuje vyklizení bytu č. █████ nákladem pronajímatele prostřednictvím správce.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

9. Žádosti o nájem bytu

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Havlíčkovo nám. 700/9

Bořivojova 491/61

BK bere na vědomí, že nebyly splněny podmínky pro zařazení žadatelů do evidence a doporučuje jejich žádosti dále neprojednávat.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Dalimilova 261/14

Na základě komplexního zhodnocení nedoporučuje BK zařazení žadatele do evidence.

Hlasování: 6 pro, 1 proti, 1 zdržel se – schváleno

Příští jednání BK bude 23. 9. 2026 v 16:00 v kanc. č. 304, Lipanská 9

Projednané dopady na rozpočet za rok 2026:

Projednáno	Projekt	Hodnota	Poznámka	Rozpočet
BK 4	Jana Želivského 1801/22	30 000 Kč	výměna linolea	MČP3
BK 5	U Vinohradské nem. 2255/6	35 000 Kč	vstupní dveře	MČP3
BK 5	Písecká 2023/16	120 000 Kč	úprava koupelny	MČP3
BK 9	Habrová 2658/10	8 000 Kč	desinsekce bytu	MČP3
BK 9	Hartigova 1113/70	5 790 Kč	oprava vstupních dveří	MČP3
BK 11	Rokycanova 279/18	71 000 Kč	výměna kuch.linky + elektro	MČP3
BK 11	Basilejské nám. 99/10, byty █████ a █████	90 000 Kč	výměna oken	MČP3
BK 13	Jeseniova 446/37	4.800 Kč	desinsekce bytu	MČP3
	Celkem	364 590 Kč		

apsala	Magdalena Benešová, tajemnice komise	
Ověřili	Jana Valová	ověřeno elektronicky
Schválil	Jakub Cháb	ověřeno elektronicky