

Zápis č. 18 z jednání výboru finančního ZMČ Praha 3 ze dne 26. 8. 2026

Datum jednání:	26. 8. 2026
Místo jednání:	online - MS Teams
Začátek jednání:	17.03 hod.
Konec jednání:	19.05 hod.
Jednání řídil:	Michaela Schwarzová , předsedkyně výboru
Počet přítomných členů:	9 členů do 18.30, 8 členů od 18.30, výbor usnášeníschopný
Distanční účast:	Michaela Schwarzová – předsedkyně výboru Michal Sirovátka Tomáš Štampach Jaroslav Musil Martin Dlouhý – místopředseda výboru Petr Venhoda – do 18.30 Simeon Popov Petr Novák Tomáš Mikeska
Omluvení:	Jan Hájek
Nepřítomni:	Filip Nekola
Přítomní hosté:	Michal Vronský – starosta

Jan Bartko – radní
Zdeňka Benešová – SZM
Libor Brožek – OTSMI
Zdeněk Krenk – OOŽP
Laura Kopecká – Čistá Trojka

Počet stran: 11

Tajemník: Lenka Řezáčová

Ověřovatel zápisu: Simeon Popov

Program jednání:

1. Schválení programu a ověřovatele zápisu
2. Schválení zápisu z jednání výboru finančního ze dne 13. 5. 2026
3. Rozbory hospodaření městské části Praha 3 za 1. pololetí 2026
4. 2. aktualizace plánu VHČ na rok 2026 realizované ÚMČ Praha 3
5. 4. aktualizace plánu VHČ na rok 2026 realizované SZM MČ Praha 3 a.s.
6. Rozpočtová opatření připravovaná na ZMČ 9/2026
7. Návrh návratná finanční výpomoc Čistá Trojce s.r.o.
8. Různé

1. Bod jednání – Schválení programu a ověřovatele zápisu

Jednání zahájila předsedkyně FV Michaela Schwarzová a předložila přítomným členům FV návrh výše uvedeného programu k případným připomínkám a schválení.

Předsedkyně FV Michaela Schwarzová, na základě žádosti starosty Michala Vronského, navrhla doplnit program jednání o nový bod pod názvem „Poskytnutí motivační odměny zaměstnancům hl. m. Prahy, zařazeným do orgánu Městské policie hl. m. Prahy, Obvodní ředitelství Praha 3“. Následně s ohledem na jeho přítomnost navrhla předřazení tohoto bodu a bodu 7. před bod 3, tedy nově by byl bod 3. Návrh návratná finanční výpomoc Čistá Trojce s.r.o., a bod 4. Poskytnutí motivační odměny zaměstnancům hl. m. Prahy, zařazeným do orgánu Městské policie hl. m. Prahy, Obvodní ředitelství Praha 3, Ostatní body by se posunuly v pořadí dále.

Hlasovalo se o upraveném znění programu jednání:

1. Schválení programu a ověřovatele zápisu
2. Schválení zápisu z jednání výboru finančního ze dne 13. 5. 2026
3. Návrh návratná finanční výpomoc Čistá Trojce s.r.o.
4. Poskytnutí motivační odměny zaměstnancům hl. m. Prahy, zařazeným do orgánu Městské policie hl. m. Prahy, Obvodní ředitelství Praha 3
5. Rozbory hospodaření městské části Praha 3 za 1. pololetí 2026

6. 2. aktualizace plánu VHČ na rok 2026 realizované ÚMČ Praha 3
7. 4. aktualizace plánu VHČ na rok 2026 realizované SZM MČ Praha 3 a.s.
8. Rozpočtová opatření připravovaná na ZMČ 9/2026
9. Různé

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

Člen FV Tomáš Mikeska nehlasoval z důvodu technických potíží s připojením.

Předsedkyně FV Michaela Schwarzová navrhla za ověřovatele tohoto zápisu člena FV Simeona Popova.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

Člen FV Tomáš Mikeska nehlasoval z důvodu technických potíží s připojením.

2. Bod jednání – Schválení zápisu z jednání Výboru finančního ZMČ Praha 3 ze dne 13. 5. 2026

Předsedkyně FV Michaela Schwarzová předložila ke schválení zápis z jednání Výboru finančního ZMČ Praha 3 ze dne 13. 5. 2026.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

Člen FV Tomáš Mikeska nehlasoval z důvodu technických potíží s připojením.

3. Bod jednání – Návrh finanční výpomoc Čisté Trojce s.r.o.

Starosta městské části Michal Vronský seznámil členy FV s žádostí ředitelky společnosti Čistá Trojka s.r.o. a se záměrem vedení městské části Praha 3 poskytnout návratnou finanční výpomoc ve výši 3,5 mil. Kč na pořízení druhého samosběrného čistícího stroje. Půjčka bude poskytnuta v režimu zajištění služeb obecného hospodářského zájmu a bude poskytnuta na dobu 7 let s pravidelnými ročními splátkami ve výši 500 tis. Kč. Půjčka se sjednává jako bezúročná. Bod uvedl jako osoba zastupující pana radního Ptáčka, v jehož gesci je úklid chodníků.

Člen FV Petr Venhoda vznesl dotaz, jaký je stav hospodaření organizace? Již jsme řešili vklad při vzniku společnosti ve výši 10 mil. Kč, následně finanční výpomoc na nákup jednoho stroje ve výši 3 mil. Kč, nyní se předkládá další žádost o výpomoc ve výši 3,5 mil. Kč na další stroj, tedy další finanční prostředky. Od začátku on i předsedkyně FV, paní Schwarzová, poukazovali na absenci dostatečných ekonomických dat, ekonomické analýzy. Jaký je tedy stav společnosti z hlediska ekonomického, personálního? Jakým způsobem je zajištěno, že se stroj dostane rychle k využití?

Předsedkyně FV, Michaela Schwarzová, uvedla, že si některé ekonomické podklady vyžádala, dnes jí byly zaslány. Než dá slovo paní ředitelce Kopecké, doptala by se pana starosty, jakou máme

připravenou kalkulaci, ekonomiku využití tohoto stroje. Stroj si bude muset vydělat na splácení půjčky, pohonné hmoty, personál a další náklady.

Starosta Michal Vronský uvedl, že stroj by byl využit pro účely poskytování služeb TSK, tím by si na sebe vydělával. Předal ale slovo k doplnění paní ředitelce Kopecké.

Ředitelka společnosti Laura Kopecká uvedla, že v prvním čtvrtletí došlo k propadu z důvodu nastavení nereálných cen, od druhého čtvrtletí je organizace již v plusu a dochází ke stabilizaci. Počet zakázek je stabilní, i když by šlo vše špatně, tak příjem cca 400 tis. Kč měsíčně je téměř jistotou. Uvědomují si závazek, že musí do konce roku uhradit 1.100 tis. Kč a tyto roční splátky hradit další roky.

Bod se v čase 17.20 přerušil do doby, než se paní ředitelka plnohodnotně připojí. V 18.16 se vrátila diskuse FV k tomuto bodu.

Paní ředitelka následně uvedla, že náklady se počítají cca na 202 tis. Kč. Přednesla detailní rozpad této položky. Na straně příjmové očekávají 185 tis. Kč měsíčně ze strany TSK, ze strany MČ 67 tis. Kč, stroj jezdí na více směn, tedy zisk cca 50 tis. Kč měsíčně. Za 12 měsíců tedy budou schopni splácet jeho pořízení.

Paní předsedkyně Michaela Schwarzová se dotázala na obratovou převahu, kterou obdržela, a to na účtu 379 – jiné závazky – figuruje částka 58.819 Kč jako jiný závazek – exekuce. O jakou exekuci se jedná?

Paní ředitelka uvedla, že se jedná o výplatu exekucí zaměstnanců. Mají 65 zaměstnanců, absolutní většina má exekuce. Jedná se o předlužené osoby, v některých případech se podařilo je posunout k oddlužení.

Paní předsedkyně FV zmínila, že upozorňovala již při vzniku společnosti, že 10 mil. Kč nebude stačit. Již tu byla jedna půjčka, nyní je další, a obává se, že další budou následovat pro udržení fungování společnosti. Vznese dotaz, zda je ještě plán na další nákup stroje?

Ředitelka společnosti uvedla, že záleží na dalších obchodních vztazích a jednáních s TSK.

Předsedkyně FV Michaela Schwarzová dále uvedla, že si stroj bude muset na sebe vydělat 7 let a 7 let sloužit. Je reálné, že bude stroj po celou tuto dobu fungovat a neporostou náklady na jeho servis? Pokud by se tento stroj nezakoupil, jaký by byl dopad?

Ředitelka společnosti odpověděla, že pro ně by byl dopad finanční, neměli by příjem od TSK, neměli bychom jako městská část možnost ovlivnit kvalitu úklidu realizovaného TSK. Může se navíc zaměstnat dalších 5 osob, kterým se může pomoci k oddlužení.

Člen FV Petr Venhoda uvedl, že nemá moc dobrý pocit z informací, které zazněly. Za něho chybí opravdu relevantní podklad s ekonomickým rozpadem návratnosti. Existuje nějaký plán rozvoje na 2-3 roky? Hlasovat pro materiál nebude.

Starosta Michal Vronský sdělil, že má za to, že ředitelka společnosti odpověděla na dotazy, kolik budou náklady a ziskovost tohoto stroje. Kromě toho, že organizace uklízí, dělá i sociální práci, která je nezanedbatelná.

Ředitelka společnosti doplnila, že se připravovali na to, že si vezmou komerční úvěr, na poslední správní radě převážil názor, že by se měla požadovat bezúročná půjčka od zakladatele této společnosti.

Předsedkyně FV Michaela Schwarzová uvedla, že ve své podstatě se nejedná o bezúročnou půjčku, neboť městská část přichází o úrok, který by získala, když by tyto prostředky měla na svých účtech.

Člen FV Petr Novák sdělil, že podporuje pořízení druhého stroje, městská část potřebuje pracovat na rozvoji tohoto systému prostřednictvím Čisté Trojky. Z vlastní zkušenosti ví, jak funguje TSK a jak tyto služby zajišťuje Čistá Trojka.

Výbor finanční následně hlasoval o tomto návrhu usnesení:

Výbor finanční Zastupitelstva městské části Praha 3 doporučuje Zastupitelstvu městské části Praha 3 schválit poskytnutí bezúročné návratné finanční výpomoci ve výši 3,5 mil. Kč společnosti Čistá Trojka s.r.o.

Hlasování: pro 6, proti 2 (p.Štampach, p. Venhoda), zdržela se 1 (pí. Schwarzová) – schváleno

Člen Petr Venhoda se omluvil v 18.30 hod z dalšího průběhu FV.

4. Bod jednání – Poskytnutí motivační odměny zaměstnancům hl. m. Prahy, zařazeným do orgánu Městské policie hl. m. Prahy, Obvodní ředitelství Praha 3

Tento bod se projednával v době přerušeného bodu 3. mezi 17.20 – 18.16 hod. Starosta Michal Vronský předložil členům FV návrh na poskytnutí motivačních odměn zaměstnancům Městské policie hl. m. Prahy, obvodního ředitelství Praha 3, ve výši 1 mil. Kč na základě žádosti ředitele tohoto obvodního ředitelství z minulého týdne. Vysvětlil důvody, které vedení městské části k tomuto záměru vedly. Městská část Praha 3 již několik let podporuje motivaci strážníků z Obvodního ředitelství Městské policie Praha 3 poskytováním obecních bytů, podpory formou materiálního vybavení, umožněním bezplatného parkování pro mimopražské strážníky. Záměrem finanční podpory je motivovat strážníky ke zkvalitňování výkonu služby, stabilizace stavu strážníků dle systemizovaných míst a zajištění, aby strážníci nepřecházeli na jiná Obvodní ředitelství Městské policie, nebo odcházeli od Městské policie hl. m. Prahy.

Člen FV Petr Venhoda podporuje větší počet strážníků v ulicích, když to vezme ale z pozice člena FV a zastupitele, nevidí rozpad toho, jak budou prostředky distribuovány, jaká jsou s tím spojená pravidla. Netuší, jak moc velký dopad bude mít poskytnutí těchto odměn na počet strážníků. Prosí o informaci, kolik strážníků nyní je na Praze 3, kolik jich bude odměnami podpořeno. Dále uvedl, že není v principu v souladu s tímto poskytnutím, neboť tím vytváříme konkurenční prostředí v rámci Hl. m. Prahy, kde se budeme přetahovat a přepřáčet v odměnách, abychom přitáhli strážníky. Toto by mělo systémově řešit Hlavní město Praha.

Předsedkyně FV Michaela Schwarzová uvedla, že se v podstatě chtěla zeptat na to samé, na přesnější určení, jak bude odměna využita, konkrétnější rozdělení.

Starosta Michal Vronský odpověděl, že odměna je zacílena na 56 osob, jsou to lidé, kteří jsou v terénu a u kamerových systémů. Odměna bude zdaněna, cca vychází na jednoho strážníka čistého 10 tis. Kč. Letos jsme získali 2 strážníky. Souhlasí, že sanujeme to, co by mělo primárně řešit Hlavní město Praha, je to pro nás ale palčivé téma, proto se snažíme hledat sami nějaké řešení. Kolik to přinese nových strážníků, to netuší.

Člen FV Petr Venhoda se dotázal, co nám garantuje, že tu ti strážníci zůstanou, jak má tento systém fungovat? Když už, tak by byl pro motivaci formou poskytnutí bytu, nechápe, co bude mít za výsledek odměna stávajícím strážníkům.

Starosta Michal Vronský uvedl, že pokud by tento příspěvek fungoval, bylo by pro jiné strážníky z jiných městských částí atraktivnější pracovat pro naši městskou část než pro jiné městské části.

Člen FV Petr Novák děkuje za představení návrhu, docela často spolupracuje s tímto obvodním ředitelstvím, klade si otázku, jak se tento příspěvek odrazí ve zvýšené aktivitě strážníků na Praze 3. Proč jde ředitel za námi a ne za Hl. m. Prahou? Co dělají ředitelé těchto ředitelství sami proto, aby se zlepšil nábor strážníků? Vstupní testy jsou tak náročné, že jimi spousta lidí neprojde. Je to jednorázová podpora nebo plánujeme dlouhodobě podporovat? Je to nesystematický krok, i v souvislosti s vlastní zkušeností s tímto ředitelstvím.

Radní Jan Bartko uvedl, že rovněž prošel v tomto bodu vývojem, také byl na začátku skeptický, že to není systémové, ale toto není jediný nesystémový krok, a pokud přispěje k tomu, že se něco pozitivně změní, tak to dává smysl. Dokud se problematika nevyřeší ze strany HMP, tak je to za něj relevantní.

Předsedkyně Michaela Schwarzová sdělila, že jde o globálnější problém, městská policie v mnohém supluje státní policii, když už ale poskytnout motivační odměnu, tak ať je to systémověji rozloženo, např. když strážník bude v pracovním poměru x měsíců, pak se dostane odměna xy. Váhá, zda materiál podpoří.

Starosta Michal Vronský zdůvodnil, proč může docházet k nespokojenosti občanů se strážníky, specificky např. ohledně rychlosti, ve které jsou schopni na zavolání přijet. Pokud by se podařilo tímto motivačním příspěvkem zvýšit počet např. o 7,8 lidí, vedlo by to k větší provozuschopnosti městské policie. Na příští rok bude starosta navrhnout 2 mil. Kč.

Člen FV Tomáš Štampach se shoduje na nesystémovosti, pokud je tato odměna určena stávajícím policistům, jak nám zajistí, že se zvýší počet hlídek?

Předsedkyně FV Michaela Schwarzová uvedla, že motivační odměna by měla být zakotvena v pracovní smlouvě, pokud setrvá strážník v pracovním poměru např. 6 měsíců, tak pak mu náleží odměna xy.

Člen FV Petr Venhoda následně sdělil, že se spojí s bývalým ředitelem Machoněm, možná ještě do zastupitelstva změní názor, nyní ale pro materiál hlasovat nebude.

Výbor finanční následně hlasoval o tomto návrhu usnesení:

Výbor finanční Zastupitelstva městské části Praha 3 doporučuje Zastupitelstvu městské části Praha 3 schválit poskytnutí motivačních odměn zaměstnancům hl. m. Prahy, zařazeným do orgánu Městské policie hl. m. Prahy, Obvodní ředitelství Praha 3, ve výši 1 mil. Kč.

Hlasování: pro 6, proti 1 (p. Venhoda), zdrželi se 2 (pí. Schwarzová, p. Štampach) – schváleno

5. Bod jednání – Rozbory hospodaření městské části Praha 3 za 1. pololetí 2026

Radní Jan Bartko seznámil přítomné členy FV s rozbory hospodaření městské části Praha 3 za 1. pololetí 2026. Za 1. pololetí 2026 dosáhla městská část kladného salda hospodaření ve výši 59 768,7 tis. Kč, což ovlivňují mírně vyšší příjmy a zejména nižší čerpání výdajů, a to především kapitálových,

Nízké plnění daňových příjmů souvisí jako každoročně s příjmy z daně nemovitých věcí, které přichází až v dalších čtvrtletích roku. Nedaňové příjmy byly překročeny vzhledem ještě stále významným úrokům na účtech a vyšším sankčním platbám. Kapitálové příjmy nebyly prozatím plněny. Přijaté transfery vykazují mírně vyšší plnění, a to vzhledem k přijatým neinvestičním a investičním dotacím z rozpočtu HMP a státního rozpočtu.

Na neplnění výdajů se podílí zejména kapitálové výdaje, které se jako vždy realizují více v letních měsících, tedy ve 3. čtvrtletí. Také se na nečerpání kapitálových výdajů podílí rezerva, která byla vytvořena pro potřebu spolufinancování dotačních projektů a mimořádné akce během roku (aktuálně v hodnotě 91 mil. Kč).

Radní Jan Bartko promítl několik prezentací, kde bylo patrné srovnání hlavních kapitol rozpočtu a jeho čerpání v jednotlivých čtvrtletích za poslední 3 roky.

K navrženému bodu FV konstatoval následující:

Výbor finanční Zastupitelstva městské části Praha 3 bere na vědomí rozbory hospodaření městské části Praha 3 za I. pololetí 2026.

6. Bod jednání – 2. aktualizace plánu VHČ na rok 2026 realizované ÚMČ Praha 3

Radní Jan Bartko předložil přítomným členům FV 2. aktualizaci plánu VHČ realizované ÚMČ Praha 3. V rámci předložené aktualizace dochází k řadě změn dle skutečného vývoje v 7 měsících roku 2026 a to jak na nákladové (výdajové), tak na výnosové (příjmové) straně.

V rámci této aktualizace dochází v oblasti výnosů k navýšení výnosů z pronájmu nebytových prostor o 497,9 tis. Kč, dále dochází k navýšení výnosů z prodeje v Informačním centru o 900 tis. Kč, oproti tomu se snižují výnosy z prodeje pozemků o 285,3 tis. Kč.

Náklady se snižují u OBNP o 2.300 tis. Kč vzhledem k nižší potřebě prostředků na úhradu provize společnosti Gavlas kvůli menšímu objemu bytů zařazených do pronájmu formou aukce, náklady OTSMI se snižují o 5.000 tis. Kč z důvodu upuštění od plánované výměny oken v ZUŠ Štítného. Náklady právního oddělení na vymáhání bezdůvodných obohacení a právní služby související s nájemními byty ve vlastnictví MČ jsou navýšeny o 142,3 tis. Kč dle požadavku právního oddělení.

Dále rostou náklady na prodej v Informačním centru o 750 tis. Kč z důvodu potřeby nákupu vánočního zboží, dalšího merche a nově zavedeného prodeje voucherů Prague Card. Náklady na privatizaci jsou sníženy o 150 tis. Kč dle odhadu OMA.

V oblasti příjmů z pronájmu nebytových prostor dochází k navýšení o 497,9 tis. Kč dle skutečnosti. Příjmy z prodeje v Informačním centru jsou navýšeny o 900 tis. Kč v souvislosti s navýšením výdajů na vánoční zboží, další merch a s nově zavedeným prodejem voucherů Prague Card. Příjmy z prodeje pozemků byly sníženy o 44,8 tis. Kč z důvodu vyřazení jednoho plánovaného prodeje pozemku OMA. Dále dochází k navýšení příjmů z převodu finančních prostředků ze zón placeného stání za rok 2025 od MHMP o 1.619,6 tis. Kč dle návrhu smlouvy o finančním vyrovnání prostředků ze ZPS.

Výdaje OBNP jsou sníženy o 2.300 tis. Kč z důvodu přepokládané nižší úhrady provize společnosti Gavlas kvůli menšímu počtu bytů zařazených do výběrového řízení na pronájem formou elektronické aukce a výdaje OTSMI jsou sníženy o 5.000 tis Kč z důvodu upuštění od plánované výměny opravy oken v ZUŠ Štítného, celkem dochází ke snížení výdajů o 7.300 tis. Kč.

Výdaje právního oddělení na vymáhání bezdůvodných obohacení a právní služby související s nájemními byty ve vlastnictví MČ jsou navýšeny o 142,3 tis. Kč dle požadavku právního oddělení. Výdaje na nákup zboží v Informačním centru jsou navýšeny o 750 tis. Kč z důvodu potřeby nákupu vánočního zboží, dalšího merche a nově zavedeného prodeje voucherů Prague Card. Výdaje na privatizaci jsou sníženy o 150 tis. Kč dle odhadu OMA. O tuto částku jsou navýšeny převody z privatizace do rozpočtu. Výdaje na převod do rozpočtu z prodeje pozemků jsou sníženy o 35,4 tis. Kč z důvodu vyřazení jednoho pozemku z prodeje.

Výdaje na převod finančních prostředků ze ZPS za rok 2025 od MHMP do rozpočtu MČ jsou navýšeny o 1.619,6 tis. Kč dle návrhu smlouvy o finančním vyrovnání prostředků ze ZPS.

Tato aktualizace má celkový dopad na rozpočet v podobě navýšení převodu do rozpočtu ve výši 1.734,2 tis. Kč.

Paní předsedkyně Schwarzová se dotázala v souvislosti s nebytovými prostory na konkrétní nebytový prostor na Vinohradské 104 (bývalá Potrefená Husa). Tento prostor měl být rekonstruován a zprovozněn, je to již řada měsíců, ale není dosud otevřeno.

Zodpověděl pan radní Bartko. Nastal zde problém s výtahem, který je společný pro tento prostor a SVJ. Muselo dojít k překreslení způsobu zásobování a tím se zpozdlila rekonstrukce, nyní již by mělo k této rekonstrukci dojít.

Paní předsedkyně FV uvedla, že prozatím z tohoto prostoru neteče žádné nájemné, tento prostor bude volný již 3 roky, přišli jsme cca o 4,5 mil. Kč na nájemném.

Dále se dotázala na provizi společnosti Gavlas v souvislosti s aukcí bytových jednotek. Snižuje se, jelikož není již tolik bytových jednotek určených k pronájmu touto formou. Jak se kalkuluje plán na příslušný rok, když je nyní takový velký rozdíl, o který se odhad snižuje?

Odpověděl pan radní Bartko, vychází se dle jeho názoru ze strany gesčního odboru z odhadu rovnajícímu se předchozímu roku. Není s touto praxí rovněž spokojený.

Výbor finanční následně hlasoval o tomto návrhu usnesení:

Výbor finanční Zastupitelstva městské části Praha 3 doporučuje Zastupitelstvu městské části Praha 3 schválit 2. aktualizaci plánu VHČ na rok 2026 realizované Úřadem městské části Praha 3.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

7. Bod jednání - 4. aktualizace plánu VHČ na rok 2026 realizované SZM MČ Praha 3 a.s.

Radní Jan Bartko předložil přítomným členům FV 4. aktualizaci plánu VHČ na rok 2026 realizované SZM MČ Praha 3 a.s.

V plánovaných příjmech VHČ na r. 2026 jsou navrhovány následující změny:

U položky „1.1.1. bytové prostory“ je navrženo zvýšení očekávaných příjmů z nájemného bytů o 3 000 tis. Kč v návaznosti na schválený nárůst nájemného u vybraných bytů o 20 % s účinností od 1. 6. 2026 a dále o zvýšení nájemného u části bytů o průměrné procento inflace za r. 2025 (2,5 %) od 1. 7. 2026. Vzhledem k tomu, že skutečné příjmy nikdy nenaplní předepsanou výši nájemného, je zvýšení navrhováno tak, aby splnění této části příjmů do konce roku bylo reálné.

U položky „2.1. přeplatky za elektřinu“ dosáhla skutečnost 101,5 % ročního plánu. I když se příjmy na této položce s velkou pravděpodobností do konce roku již výrazněji nezvýší, je navrhována drobná úprava v podobě zvýšení o 150 tis. Kč, díky které klesne plnění plánu pod 100 % a zároveň pokryje mírné snížení plánu na položkách „2.3. přeplatky za vodné a stočné“ a „2.4. ostatní přeplatky“, jejichž plán se pravděpodobně do konce roku naplnit nepodaří.

Skutečnost plnění u položky „2.3. přeplatky za vodné a stočné“ k 30. 6. 2026 nenaplnilo očekávanou 50 % výši plánu, proto se navrhuje zpřesnit odhad příjmů a snížit plán u přeplatků za vodné a stočné o 100 tis. Kč. Obdobně u položky „2.4. ostatní přeplatky“ je pololetní plnění plánu velmi nízké, proto i zde se navrhuje snížení o 50 tis. Kč. V návaznosti na navrhované změny by se plánované celkové příjmy VHČ zvýšily o 3 000 tis. Kč a činily by 440 714,3 tis. Kč.

V plánovaných výdajích VHČ na r. 2026 jsou navrhovány následující změny:

U položky „1.1. přeplatky nájemců z vyúčtování služeb“ bylo téměř dokončeno vyúčtování záloh na služby za rok 2025 (ještě probíhá vyřizování reklamací). S ohledem na aktuálně vykázané přeplatky se navrhuje snížit plán o 2 000 tis. Kč tak, aby plán reagoval na nižší objem skutečných přeplatků, ale zároveň bylo v jeho rámci možné pokrýt případné změny a opravy ve těchto vyúčtováních.

U položky „1.2. slevy nájemného a ostatní výdaje spojené s nájemným“ je s ohledem na vývoj skutečného čerpání těchto výdajů i na rozhodnutí, že slevy nájemného nebudou propláceny zpětně, ale budou akceptovány v budoucích předpisech nájemného, navrhováno snížení o 1 000 tis. Kč.

U položky „2.3. zálohy a vyúčtování vodného a stočného“ dochází k postupnému nárůstu skutečného čerpání vlivem zvýšení cen vodného a stočného, proto se u těchto výdajů navrhuje posílení o 1 000,0 tis. Kč.

K postupnému nárůstu dochází i u záloh na služby u nájemních jednotek v domech SVJ a zároveň u příspěvků do fondů oprav SVJ. V návaznosti na tento trend se doporučuje posílit plán na položce „3.1. zálohy a vyúčtování služeb – platby do SVJ“ o 2 000,0 tis. Kč a na položce „3.2. fondy oprav – platby do SVJ“ o 500,0 tis. Kč.

S ohledem na aktuální vývoj čerpání prostředků na položce „4.2. činnost SZM nad rámec paušálu“ daného platnou komisionářskou a příkazní smlouvou, v rámci které jsou hrazeny např. administrace odběrných míst na elektroměry a náklady na jejich připojení, připojení odběrných míst plynu a účast na shromážděních SVJ, je navrhováno posílení o 500,0 tis. Kč.

Vzhledem k tomu, že na položkách „5.1. opravy a udržování včetně souvisejících služeb a materiálu“ a „5.2. ostatní služby včetně údržby zeleně“ pokračuje v příkazní činnosti čerpání prostředků na základě smluv uzavřených před účinností KPS, je nutné přehodnotit kvalifikované odhady z konce I. čtvrtletí a posílit alokované zdroje finančních prostředků.

U položky „5.1. opravy a udržování včetně souvisejících služeb a materiálu“ je navrhováno posílení o 2 000,0 tis. Kč přesunem z položky „9.1. opravy a udržování včetně souvisejících služeb a materiálu“, resp. snížením jejího plánu o 2 000,0 tis. Kč v rámci komisionářské činnosti při dodržení objemů finančních prostředků uvedených v Plánu činností, oprav, údržby a investic pro rok 2026, tj. v celkové výši 50 100,0 tis. Kč.

U položky „5.2. ostatní služby včetně údržby zeleně“ je navrhováno posílení rovněž o 2 000,0 tis. Kč na výsledných 18 865,3 tis. Kč.

Po schválení navrhovaných změn by se plánované celkové výdaje VHČ zvýšily o 3 000 tis. Kč a jejich výše by činila 440 714,3 tis. Kč.

S ohledem na stejné zvýšení příjmů i výdajů VHČ zůstane jejich saldo nadále vyrovnané.

4. aktualizace plánu VHČ realizované SZM MČ Praha 3 a.s. nemá dopad na převod do rozpočtu městské části, ani do VHČ realizované úřadem městské části. Má dopad na navýšení celkového objemu příjmů a výdajů v objemu 3 mil. Kč v rámci plánu VHČ, a proto se předkládá tato aktualizace nejen do rady městské části, ale i do zastupitelstva městské části v souladu s vymezením kompetencí v rámci usnesení ZMČ-2026/0153/OE.

Výbor finanční následně hlasoval o tomto návrhu usnesení:

Výbor finanční Zastupitelstva městské části Praha 3 doporučuje Zastupitelstvu městské části Praha 3 schválit 4. aktualizaci plánu VHČ na rok 2026 realizované Správou zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

8. Bod jednání – Rozpočtová opatření připravovaná na ZMČ 9/2026

Radní Jan Bartko uvedl tento bod s tím, že přehled rozpočtových opatření, která se připravují na zastupitelstvo městské části se týkají vyšších příjmů z úroků, a to o 10.000 tis. Kč, dále se jedná o zvýšení příjmů z místních poplatků, konkrétně z pobytu ve výši 1.000 tis. Kč, a za užívání veřejného prostranství ve výši 2.000 tis. Kč. Dále se jedná o navýšení příjmů v souvislosti s přijatým darem ve výši 2.000 tis. Kč od společnosti PEMI drogerie, navýšení převodů do rozpočtu v souvislosti s vyššími příjmy ze zóny placeného stání ve výši 1.619, 6 tis. Kč, navýšení převodů v souvislosti s upřesněním odhadu příjmů z privatizace ve výši 150 tis. Kč, snížení převodů ve výši 35,4 tis. Kč dle odhadu OBNP.

Dále se jedná o rozpočtové opatření v souvislosti s technickým zhodnocením realizovaným SZM MČ Praha 3 a.s. ve výši 448,1 tis. Kč a v souvislosti s navýšením příspěvkových organizací ve výši 15,4 tis. Kč, a to konkrétně ZŠ Chmelnice, SARAP a ZŠ Pražáčka.

Rozpočtová opatření se dále týkají poskytnutí návratné finanční výpomoci Čisté Trojce s.r.o. ve výši 3,5 mil. Kč. Poslední navrhovaná úprava se týká započtení dotace z MPSV pro organizaci Ošetřovatelský domov, kdy dochází ke snížení příspěvku ze strany městské části v souvislosti s touto dotací ve výši 18.105,8 tis. Kč.

Předsedkyně FV vznesla dotaz na finanční dar od společnosti PEMI. Vysvětlil radní Jan Bartko. Paní předsedkyně požádala radního Jana Bartka o zaslání předmětné darovací smlouvy.

Výbor finanční následně hlasoval o tomto návrhu usnesení:

Výbor finanční Zastupitelstva městské části Praha 3 doporučuje Zastupitelstvu městské části Praha 3 schválit předložená rozpočtová opatření.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržela se 1 (pí.Schwarzová), nehlasoval 1 (p. Dlouhý) – schváleno

9. Bod jednání – Různé

Tajemnice FV Lenka Řezáčová informovala přítomné členy FV o tom, že úroková sazba na spořicíh účtech zůstává stále stejná, tedy 2,75 %. Nad rámec toho platí dohodnutá sazba na dalších 2 běžných účtech, které disponují největším objemem prostředků, a to základní běžný účet a účet vedlejší hospodářské činnosti realizované úřadem městské části, a to 2,5 %.

Vzhledem k tomu, že v říjnu tohoto roku proběhnou komunální volby, nestanovuje se žádný další termín konání finančního výboru. Ten bude svolán na základě potřeby po ustavujícím zastupitelstvu městské části.

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných neměl již jiné další náměty a připomínky do bodu Různé, bylo toto jednání v 19.05 ukončeno.

Zapsala	Lenka Řezáčová, tajemnice výboru	
Ověřil	Simeon Popov, ověřovatel	email
Schválil	Michaela Schwarzová, předsedkyně výboru	