

Archiv: Žižkov č. p. 1800 Ž
Spisová značka: S UMCP3 478677/2024/2
Značka: OV/1881/24/Nov-změna
Číslo jednací: UMCP3 478677/2024

V Praze dne: 4.11.2024
Vyřizuje: JUDr. Nováček František
Tel.: + [redacted] 3
E-mail: [redacted]

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též NStZ), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 94 ve spojení s § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2023 (dále též StSZ), v souladu s § 330 odst. 1 NStZ žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 18.6.2024 podala společnost **Dům RADOST a.s., se sídlem nám. Winstona Churchilla 1800/2, Praha 3. IČ 07061021**, zastoupená na základě plné moci spol. **URBIA, s.r.o., se sídlem Králodvorská 1081/16, Praha 1. IČ 49687514**, a na základě tohoto posouzení vydává podle § 94 ve spojení s § 79 a 92 StSZ a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

změnu územního rozhodnutí

vydaného Úřadem městské části Praha 3, Odborem výstavby dne 20.7.2023 pod č.j. UMCP3 329081/2023, zn. OV/728/23/Nov-rozhodnutí, sp. zn. S UMCP3 005755/2022/32, v právní moci 22.8.2023, dále v textu také „územní rozhodnutí“

stavby nazvané

Dům Radost nám. Winstona Churchilla 1800/2 Praha 3 – Žižkov,

na pozemcích č. parc. 167/1 - ostatní plocha, 168 - ostatní plocha, 169 - zastavěná plocha a nádvoří, 170 zastavěná plocha a nádvoří, 171 - zastavěná plocha a nádvoří, 172 - ostatní plocha, 173 - ostatní plocha, 174 - ostatní plocha, 175/1 - ostatní plocha, 175/2 – ostatní plocha, 4336/1 - ostatní plocha a 4342 — ostatní plocha, vše v k.ú. Žižkov v území vymezeném ulicemi Seifertova, Siwecova, U Rajske zahrady a náměstím Winstona Churchilla (název katastrálního území není dále v textu uváděn).

V důsledku změn, ke kterým došlo v průběhu zpracování projektové dokumentace, se mění podmínky č. 1, 2 a 4 tak, jak je vyznačeno v následujícím textu, tedy původní text podmínky č. 1, 2 a 4 se ruší a nahrazuje textem následujícím:

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor výstavby

Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu: [redacted]
Datová schránka: eqkbt8g

Ad 1)

Stavební záměr bude umístěn v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí – situačním výkresem na podkladu katastrální mapy v měřítku 1: 500, s datem 06/2024, který je v souladu s § 9 odst. 8 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodnutí, územního opatření a stavebního řádu, součástí tohoto rozhodnutí.

Ad 2)

Dostavba severozápadního dvora

Nově budou půdorysné rozměry 3. PP cca 34,46 x 33,06 m, úroveň podlahy bude cca - 12,78 m, tj. západní stěna těchto podlaží bude lícovat se stavební čarou danou západním stěnou křídla při ul. Seifertova. Využití tohoto podlaží se nemění bude využito jako doposud, tj. strojovna vzduchotechniky. Umisťuje se konstrukce společného VZT kanálu mezi hlavním a východním křídlem o vnějších půdorysných rozměrech 2,97 x 21,78 m (š x d), podlaha kanálu bude v úrovni - 11,36 m = 211,10 m n. m. Kanál vyústí u vjezdu do parkovacího zakladače. Tento kanál zasahuje pod dvorní přístavbu severovýchodního dvora.

V jihozápadním rohu 3. PP této dvorní dostavby se umisťuje v rámci půdorysu schodiště ke strojovně a retenční nádrži.

Nově se umisťuje technologické 4. PP, užitná plocha tohoto podlaží bude 218 m². Jsou zde retenční nádrž a strojovna. Dno retenční nádrže a strojovny budou na kótě -15,66 m a - 16,26 m, objem nádrže je 115 m³.

Dostavba jihovýchodního dvora

Spodní úroveň zakladačového systému se umisťuje v úrovni - 19,460 m, nově se také mění půdorysný rozměr pod úrovní terénu pod stávajícím suterénem na půdorysný rozměr 35,37 x 32,76 m.

Dostavba jihozápadního dvora

V této části půdorysu pod 2. PP se umisťuje sprinklerová nádrž včetně strojovny (3. PP). Nádrž bude mít objem 250 m³, dno nádrže bude na kótě -12,360 m = 210,10 m n. m. Dno sací jímky bude v úrovni - 13,760 m = 208,70 m n. m.

Dostavba severovýchodního dvora

Původní využití se nemění a je součástí veřejně přístupné části objektu – obchod, služby a další. Nově se umisťuje úroveň podlahy 2. PP v úrovni - 7,56 m.

Ad 4)

Doprava

Počet stání se nemění, mění se pouze jejich uspořádání. Osm stání pro zdravotně postižené bude umístěno v úrovni 1. nadzemního podlaží jako doposud, 215 stání bude umístěno v parkovacím zakladači v podzemí pod objektem.

Účastníci řízení podle 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád:

Žadatel Dům RADOST a.s., Československá obchodní banka, a. s., hl. m. Praha

O d ů v o d n ě n í

Žadatel - společnost Dům RADOST a.s., IČ: 07061021, se sídlem náměstí Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3, zastoupený společností URBIA s.r.o., IČ: 49687514, se sídlem Královská 16, 110 00 Praha 1, podal dne 18.6.2024 žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby nazvané Dům Radost nám. Winstona Churchilla 1800/2 Praha 3 – Žižkov, vydaného Úřadem městské části Praha 3, Odborem výstavby, dne 20.7.2023 pod č.j. UMCP3 329081/2023, zn. OV/728/23/Nov-rozhodnutí, sp. zn. S UMCP3 005755/2022/32, právní moc 22.8.2023.

Opatřením č.j. UMCP3 473309/2024 zveřejněným ve dnech 16.9. 2024 – 3.10.2024 oznámil stavební úřad zahájení řízení o změně územního rozhodnutí, a to všem účastníkům řízení podle § 85 odst. 1a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům a ostatním účastníkům řízení v souladu § 87 odst. 1 stavebního zákona postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, tj. veřejnou vyhláškou, neboť se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení. Zároveň upozornil účastníky řízení a dotčené orgány, že mohou závazná stanoviska

a námitky uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, tj. 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu jsou poměry v území z dosavadní činnosti dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru a stanovení podmínek pro změnu umístění stavby. Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k nim námitky. O podmínkách pro uplatňování námitek a závazných stanovisek byli účastníci řízení i dotčené orgány poučeni v souladu s § 89 odst. 5 stavebního zákona.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k záměru žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě účastníci řízení označení stavebním úřadem nesdělili žádné námitky.

Předmětem změny záměru je úprava technologického řešení a s tím spojených změn v podzemních podlažích objektu – velikost a kapacita parkovacího zakladače, kanál VZT, retenční nádrž, nádrž a strojovna sprinklerového hasicího zařízení. Všechny změny jsou výhradně na pozemcích stavebníka.

Zpracovatel změny dokumentace:

QARTA ARCHITEKTURA s.r.o., Jindřišská 889/17, 110 00 Praha 1
Ing. arch. David Wittassek, ČKA 03078

Architektonicko-stavební řešení

Digitry Art Technologies s.r.o., Voctářova 2449/5, Praha 8
Dipl. arch. Emilia Paterová ČKA 081/R

Stavebně konstrukční řešení

RECOC, spol. s r.o., Seydlerova 2451/8, Praha 5
Ing. Miloslav Smutek, Ph.D., ČKAIT 0003778

Požárně bezpečnostní řešení

Ing. Michal Netušil, Ph.D. ČKAIT 0012242

Zdravotně technické instalace:

OPTIMAL Engineering s. r. o., Dělnická 12, Praha 7
Ing. Pavel Hosenseidl, ČKAIT 0007889

Stabilní hasicí zařízení

REI45 s.r.o., Potoční 69
Ing. Michal Janko

K Žádosti byla připojena dokumentace pro vydání změny rozhodnutí o umístění stavby, zpracovaná v souladu s požadavky vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v 06/2024, a doloženy dále uvedené podklady a doklady. Vzhledem k tomu, že veškeré změny záměru jsou technologického rázu a týkají se podzemních podlaží dříve umístěného a projednaného záměru, nebyly dotčenými orgány stanoveny nové podmínky, které by bylo třeba převzít do podmínek změny UR.

K žádosti byly předloženy následující doklady a stanoviska:

Závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:

- Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti, č.j. MHMP 1229130/2024 ze dne 18.7.2024, závazné stanovisko
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, č.j. MHMP 1193643/2024 ze dne 8.7.2024, závazné stanovisko
- ÚMČ Praha 3, odbor výstavby, jako vodoprávní úřad, č. j. UMCP3 358943/2024 ze dne 10.7.2024 – závazné stanovisko
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA-5507-3/PRES-2024 ze dne 1.7.2024, závazné stanovisko
- Hygienická stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 31680/2024 ze dne 10.6.2024, závazné stanovisko

Stanoviska, sdělení, vyjádření a další podklady:

- Povodí Vltavy, s.p., č.j. PVL-42645/2024-263 ze dne 8.7.2024
- Pražská teplárenská a.s., zn. 1123/2024 ze dne 3.5.2024
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s, č.j. ZADOST202407669 ze dne 14.8.2024
- Ministerstvo obrany – sekce majetková ze dne 11.7.2024 č.j. MO560994/2024-1322

Žádost byla doložena aktuálními vyjádřeními provozovatelů sítí elektronických komunikací o existenci/neexistenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi. V podmínce č. 9 výrokové části měněného rozhodnutí byly stanoveny požadavky na obsah projektové dokumentace k zajištění ochrany těchto vedení. Změnou územního rozhodnutí nedochází k dotčení pozemků, kde jsou nebo mohou být SEK uloženy.

Doložené studie a odborné posudky

Požárně bezpečnostní řešení, Ing. Michal Netušil, Ph.D.. ČKAIT 0012242, 06/2024

Souhlas vlastníků pozemků podle § 184a odst. 1 a 2 stavebního zákona:

Změna záměru se dotýká pouze pozemků ve vlastnictví žadatele

Soulad stavby s veřejnými zájmy § 90 stavebního zákona

§ 90 odst. 1 písm. a) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Změny záměru jsou pouze změny technologií a z nich plynoucí zásahy do konstrukcí podzemních podlaží, posouzení souladu s PSP je tedy provedeno pouze k následujícím ustanovením:

§ 21 - § 30 - není záměrem dotčeno.

§ 31 Napojení na pozemní komunikaci – ulici Siwiewcova se nemění

§ 32 Kapacita parkování se nemění, počet stání zůstává 223, z toho 8 stání (původně 15) bude umístěno v úrovni 1. NP, 215 stání bude umístěno v parkovacím základci (původně 208 stání).

§ 33a netýká se záměru

§ 35 - § 38 Obecné požadavky na technickou infrastrukturu jsou beze změny. Změna se týká upřádání technologií v rámci podzemních podlaží.

§ 39 - § 42 PSP Stavební požadavky – změna záměru respektuje požadavky příslušných ustanovení. Spodní stavba doplnění budovy bude realizována dvěma, maximálně čtyřmi podzemními podlažími, půdorysně vybíhajícími mimo masu stávajícího objektu. Nosný systém objektu bude doplněn obvodovými stěnami vzdorujícími zemnímu tlaku. V prostoru zakladačů se předpokládá pažící konstrukce, která bude kotvena dočasnými kotvami – v definitivním stádiu budou stěny rozpírat vodorovné konstrukce objektu. Konstrukce je uvažovaná jako trvalá převrtávaná pilotová stěna. V závislosti na hloubce přiléhajících konstrukcích stávající stavby jsou pro ostatní vestavby navrženy kotvené pilotové stěny, kotvené záporové stěny a pro propojovací tunel uvnitř stávajícího objektu bude rozpíraná mikro záporová stěna.

Změna záměru nemá vliv na obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, stanoveným vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Šířka stání pro vozidla zdravotně postižených osob bude nejméně 3500 mm.

§ 90 stavebního zákona odst. 1 písm. b) - požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu: změnou záměru se požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu nemění, připojení na místní komunikaci ul.

§ 90 stavebního zákona odst. 1 písm. c) požadavky zvláštních právních předpisů a závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona:

Dotčené orgány vydaly souhlasná závazná stanoviska bez stanovení nových podmínek.

Okruh účastníků řízení

Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1, písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb. vymezil stavební úřad území dotčené vlivy změny stavby jako území, které obsahuje pozemky přímo dotčené změnou územního rozhodnutí a dále sousední pozemky, jejichž vlastníci byli posouzeni jako účastníci řízení, kteří mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeni. Stavební úřad při tomto vymezení

území neposuzoval vliv provádění stavby (bude předmětem stavebního řízení a podmínky pro provádění stavby budou stanoveny. ve stavebním povolení), ale vliv provozu stavby v době jejího užívání. Z dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí, z dokladů a podkladů žádosti a ze skutečností jemu známých z úřední činnosti dospěl k závěru, že vlivy stavby nepřekročí hranice vymezené jako území dotčené vlivy stavby.

Okruh účastníků územního řízení stanoví stavební zákon v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona:

§ 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel, tj. Dům RADOST a.s., IČ: 07061021, se sídlem náměstí Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. hl.m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 2077/57, Praha 2, 128 00

§ 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – změna záměru se týká pouze pozemků žadatele. Účastníkem řízení podle tohoto ustanovení je ČSOB, a.s., Radlická 150 00, Praha 5 – zástavní právo smluvní.

§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj. vlastníci níže uvedených pozemků a staveb na nich a ti, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

vlastníci pozemků č. parc. 184 se stavbou č. p. 1021, č. parc. 186 se stavbou č. p. 988, č. parc. 188 se stavbou č. p. 989, č. parc. 190 se stavbou č. p. 982, č. parc. 194 se stavbou č. p. 994, č. parc. 196/1 se stavbou č. p. 995, č. parc. 198 se stavbou č. p. 996, č. parc. 201 se stavbou č. p. 564, č. parc. 4333/1, č. parc. 1/1 se stavbou č. p. 1938, č. parc. 16/1, č. parc. 16/6, č. parc. 16/9, č. parc. 17/1 se stavbou č. p. 1912, č. parc. 17/2, č. parc. 17/6, č. parc. 166/1, č. parc. 166/3, č. parc. 166/4, č. parc. 166/5 se stavbou č. p. 2428, č. parc. 166/6, č. parc. 166/8, č. parc. 163/1, č. parc. 164/2, č. parc. 164/3 se stavbou č. e. 114 a č. parc. 167/2, č. parc. 167/11, č. parc. 166/2, č. parc. 166/25 se stavbou č. p. 2919, č. parc. 183 se stavbou č. p. 455, č. parc. 181/1 se stavbou č. p. 465, č. parc. 179 se stavbou č. p. 574, č. parc. 203 se stavbou č. p. 563, č. parc. 208 se stavbou č. p. 565, č. parc. 209 se stavbou č. p. 566, č. parc. 212 se stavbou č. p. 557, č. parc. 213 se stavbou č. p. 562, č. parc. 218 se stavbou č. p. 561, č. parc. 219 se stavbou č. p. 555, č. parc. 223 se stavbou č. p. 560, č. parc. 224 se stavbou č. p. 559, č. parc. 232 se stavbou č. p. 447, č. parc. 167/9, č. parc. 167/10, č. parc. 163/11, č. parc. 163/21 se stavbou bez čp/če, č. parc. 167/3 se stavbou bez čp/če, č. parc. 167/4 se stavbou bez čp/če, č. parc. 166/7 se stavbou bez čp/če, č. parc. 166/8, č. parc. 166/9 a č. parc. 166/21 se stavbou č. p. 2871, vše k. ú. Žižkov.

Podle § 27 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou účastníky rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Tímto zákonem je zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18, odst. 1 písm. i) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení Městská část Praha 3.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad změny stavby s ust. § 90 stavebního zákona. Dotčené orgány neuplatnily ke změně záměru nové podmínky a požadavky, proto zůstává odůvodnění měněného rozhodnutí i nadále platné v celém rozsahu. Na základě zjištění, že záměr je v souladu s veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení o odvolání:

§ 102 odst. 1 a 2

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u Úřadu Městské části Praha 3, odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné

Ing. David Balý
vedoucí odboru

Upozornění pro žadatele:

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou nabytí právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace na podkladu katastrální mapy

Poplatek: Správní poplatek podle položky č. 18, odst. 4 písm.c) přílohy k zákonu č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 10.000,-Kč byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 3

Vyvěšeno dne....

Sejmuto dne.....

Přílohy tvořící součást tohoto rozhodnutí:

- Katastrální situační výkres C.2 v měř. 1:500 s datem 06/2024

Rozdělovník:

A. Účastníci řízení:

Na doručenkou do vlastních rukou:

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

1. URBIA s.r.o., Královská 16, 110 00 Praha 1 (zmocněný zástupce stavebníka, společnosti Dům RADOST a.s.), IDDS: 6n3s4ke

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

2. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská č. 57, 128 00 Praha 2, IDDS: c2zmahu

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

3. Československá obchodní banka, a. s., Radlická 150, 150 00 Praha 5 (pozemky č. parc. 167/1, 169, 170, 171, 172, 173 a 174, vše k. ú. Žižkov), IDDS: 8qvdK3s
věcná břemena: zástavní právo smluvní

Veřejnou vyhláškou:

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona o hl. m. Praze:

4. Vlastníci pozemků č. parc. 184 se stavbou č. p. 1021, č. parc. 186 se stavbou č. p. 988, č. parc. 188 se stavbou č. p. 989, č. parc. 190 se stavbou č. p. 982, č. parc. 194 se stavbou č. p. 994, č. parc. 196/1 se stavbou č. p. 995, č. parc. 198 se stavbou č. p. 996, č. parc. 201 se stavbou č. p. 564, č. parc. 4333/1, č. parc. 1/1 se stavbou č. p. 1938, č. parc. 16/1, č. parc. 16/6, č. parc. 16/9, č. parc. 17/1 se stavbou č. p. 1912, č. parc. 17/2, č. parc. 17/6, č. parc. 166/1, č. parc. 166/3, č. parc. 166/4, č. parc. 166/5 se stavbou č. p. 2428, č. parc. 166/6, č. parc. 166/8, č. parc. 163/1, č. parc. 164/2, č. parc. 164/3 se stavbou č. e. 114 a č. parc. 167/2, č. parc. 167/11, č. parc. 166/2, č. parc. 166/25 se stavbou č. p. 2919, č. parc. 183 se stavbou č. p. 455, č. parc. 181/1 se stavbou č. p. 465, č. parc. 179 se stavbou č. p. 574, č. parc. 203 se stavbou č. p. 563, č. parc. 208 se stavbou č. p. 565, č. parc. 209 se stavbou č. p. 566, č. parc. 212 se stavbou č. p. 557, č. parc. 213 se stavbou č. p. 562, č. parc. 218 se stavbou č. p. 561, č. parc. 219 se stavbou č. p. 555, č. parc. 223 se stavbou č. p. 560, č. parc. 224 se stavbou č. p. 559, č. parc. 232 se stavbou č. p. 447, č. parc. 167/9, č. parc. 167/10, č. parc. 163/11, č. parc. 163/21 se stavbou bez čp/če, č. parc. 167/3 se stavbou bez čp/če, č. parc. 167/4 se stavbou bez čp/če, č. parc. 166/7 se stavbou bez čp/če, č. parc. 166/8, č. parc.

166/9 a č. parc. 166/21 se stavbou č. p. 2871, vše k. ú. Žižkov, a ti, co mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám na nich.

Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, 130 00 Praha 3, zde

B. Dotčené orgány

5. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS: jm9aa6j

6. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rytířská 404/12, 11000 Praha 1- Staré Město, IDDS: zpqai2i

7. Magistrát hl. města Prahy, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1, IDDS: 48ia97h

odbor územního rozvoje

odbor bezpečnosti

odbor památkové péče

8. ÚMČ Praha 3 — odbor výstavby, vodoprávní úřad, Seifertova 51, 130 00 Praha 3 - zde

C. Na vědomí

9. Dům RADOST a.s., náměstí Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3 (stavebník a vlastník pozemků č. parc. 167/1, 169, 170, 171, 172, 173 a 174, vše k. ú. Žižkov), IDDS: x997zuy

10. Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6, IDDS: 75fsn2

11. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, 102 00 Praha 10, IDDS: ec9fspf

12. Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov, IDDS: gg4t8hf

Co:

plány Žižkov č. p. 1800 referent

Doložka právní moci a vykonatelnosti

Číslo jednací: UMCP3 478677/2024

Spisová značka: S UMCP3 478677/2024/2

Věc: 1800/Ž, nám. Winstona Churchilla 2 - Rozhodnutí - změna UR

Údaje o elektronickém podpisu rozhodnutí (dále také jen "vstupující dokument"):

Vstupující dokument byl elektronicky podepsán.

Údaje o certifikátu č.1

Číslo certifikátu: 23212996

Držitel certifikátu: Ing. David Balý, vedoucí oddělení stavební kontroly a právní, "Městská část Praha 3, Úřad městské části", 60772, Odbor výstavby a územního rozvoje

Typ: el.podpis
s časovým razítkem

Výsledek ověření: el.podpis - je platný/á

Vydavatel certifikátu: PostSignum Qualified CA 4

Toto rozhodnutí nabylo (dle ustanovení 500/2004 Sb., správní řád) právní moci dne 13.12.2024

Doložka o právní moci a vykonatelnosti připojena dne 06.01.2025 10:30

Doložku připojil: Markéta Tůmová