

Archiv: Č.p.1800, Žižkov
Spis. Značka S UMCP3 478677/2024/3
Značka: OV/1881/24/Nov-opr
Číslo jednací: UMCP3 626834/2024

V Praze dne: 13/11/2024
Vyřizuje: JUDr. František Nováček DESS
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

ROZHODNUTÍ OPRAVA ZŘEJMÉ NESPRÁVNOSTI

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též NSTZ), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, dle zák. č. 183/2006 Sb. ve znění do 31.12.2023 v souladu s § 330 odst.1 NSTZ vydal rozhodnutí – změna územního rozhodnutí ze dne 4.11.2024, sp. zn.: S UMCP3 478677/2024/2, značka: OV/1881/24/Nov-změna, č.j.UMCP3 478677/2024 ve věci záměru:

Dům Radost nám. Winstona Churchilla 1800/2 Praha 3 – Žižkov, na pozemcích č. parc. 167/1 - ostatní plocha, 168 - ostatní plocha, 169 - zastavěná plocha a nádvoří, 170 zastavěná plocha a nádvoří, 171 - zastavěná plocha a nádvoří, 172 - ostatní plocha, 173 - ostatní plocha, 174 - ostatní plocha, 175/1 - ostatní plocha, 175/2 – ostatní plocha, 4336/1 - ostatní plocha a 4342 — ostatní plocha, vše v k.ú. Žižkov v území vymezeném ulicemi Seifertova, Siwiewcova, U Rájské zahrady a náměstím Winstona Churchilla.

Správní orgán na požádání účastníka podle §70 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

o p r a v u j e

zřejmou nesprávnost ve výrokové části na str. č.1 výše uvedeného rozhodnutí, a to tak, že text zřejmé nesprávnosti:

„V důsledku změn, ke kterým došlo v průběhu zpracování projektové dokumentace, se mění podmínky č.1,2 a 4 tak, jak je vyznačeno v následujícím textu, tedy původní text podmínky č.1,2 a 4 se ruší a nahrazuje se textem následujícím:“

opravuje textem:

„V důsledku změn, ke kterým došlo v průběhu zpracování projektové dokumentace, se doplňují a částečně mění podmínky č.1,2 a 4 tak, jak je uvedeno v následujícím textu:“

Zároveň správní orgán uvádí, že součástí opravovaného rozhodnutí je příloha, která je jeho nedílnou součástí, a její přiložení bylo opomenuto. Proto správní orgán k tomuto rozhodnutí opomenutou přílohu – katastrální situační výkres C2 v měřítku 1:500 s datem 06/2024 přikládá, čímž uvedené pochybení napravuje.

Odůvodnění:

Dne 12.11.2024 obdržel správní orgán od stavebníka upozornění, ve kterém poukazoval na zjevnou nesprávnost ve výrokové části výše specifikovaného rozhodnutí a absenci přílohy, která je jeho nedílnou součástí. Správní orgán předmětné podání posoudil a konstatoval, že se v daném případě jedná o

Úřad městské části
IČ: 00063517
Odbor výstavby
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz
www.praha3.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Datová schránka: eqkbt8g

zřejmou nesprávnost, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto opravnému rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u Úřadu Městské části Praha 3, odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Právo podat odvolání proti opravnému rozhodnutí má pouze účastník, který jím může být přímo dotčen.

Ing. David Balý
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 3

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne.....

Příloha tohoto rozhodnutí pro všechny níže uvedené adresáty:
- Katastrální situační výkres C.2 v měř. 1:500 s datem 06/2024

Rozdělovník :

A. Účastníci řízení:

Na doručenkou do vlastních rukou:

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

1. URBIA s.r.o., Královská 16, 110 00 Praha 1 (zmocněný zástupce stavebníka, společnosti Dům RADOST a.s.), IDDS: 6n3s4ke

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

2. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská č. 57, 128 00 Praha 2, IDDS: c2zmahu

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

3. Československá obchodní banka, a. s., Radlická 150, 150 00 Praha 5 (pozemky č. parc.167/1, 169, 170, 171, 172, 173 a 174, vše k. ú. Žižkov), IDDS: 8qvdK3s
věcná břemena: zástavní právo smluvní

Veřejnou vyhláškou:

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona o hl. m. Praze:

4. Vlastníci pozemků č. parc. 184 se stavbou č. p. 1021 , č. parc. 186 se stavbou č. p. 988, č. parc. 188 se stavbou č. p. 989, č. parc. 190 se stavbou č. p. 982, č. parc. 194 se stavbou č.p. 994, č. parc. 196/1 se stavbou č. p. 995, č. parc. 198 se stavbou č. p. 996, č. parc. 201 se stavbou č. p. 564, č. parc. 4333/1, č. parc. 1/1 se stavbou č. p. 1938, č. parc. 16/1, č. parc.16/6, č. parc. 16/9, č. parc. 17/1 se stavbou č. p. 1912, č. parc. 17/2, č. parc. 17/6, č. parc.166/1, č. parc. 166/3, č. parc. 166/4, č. parc. 166/5 se

Úřad městské části

IČ: 00063517

Odbor výstavby

Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz

www.praha3.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

Číslo účtu: 2 [redacted]

Datová schránka: eqkbt8g

stavbou č. p. 2428, č. parc. 166/6, č. parc. 166/8, č. parc. 163/1, č. parc. 164/2, č. parc. 164/3 se stavbou č. e. 114, č. parc. 167/2, č. parc. 167/11, č. parc. 166/2, č. parc. 166/25 se stavbou č. p. 2919, č. parc. 183 se stavbou č. p. 455, č. parc. 181/1 se stavbou č. p. 465, č. parc. 179 se stavbou č. p. 574, č. parc. 203 se stavbou č. p. 563, č. parc. 208 se stavbou č. p. 565, č. parc. 209 se stavbou č. p. 566, č. parc. 212 se stavbou č. p. 557, č. parc. 213 se stavbou č. p. 562, č. parc. 218 se stavbou č. p. 561, č. parc. 219 se stavbou č. p. 555, č. parc. 223 se stavbou č. p. 560, č. parc. 224 se stavbou č. p. 559, č. parc. 232 se stavbou č. p. 447, č. parc. 167/9, č. parc. 167/10, č. parc. 163/11, č. parc. 163/21 se stavbou bez čp/če, č. parc. 167/3 se stavbou bez čp/če, č. parc. 167/4 se stavbou bez čp/če, č. parc. 166/7 se stavbou bez čp/če, č. parc. 166/8, č. parc. 166/9 a č. parc. 166/21 se stavbou č. p. 2871, vše k. ú. Žižkov, a ti, co mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám na nich.

Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, 130 00 Praha 3, zde

B. Dotčené orgány

5. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS: jm9aa6j

6. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rytířská 404/12, 11000 Praha 1- Staré Město, IDDS: zpqai2i

7. Magistrát hl. města Prahy, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1, IDDS: 48ia97h

odbor územního rozvoje

odbor bezpečnosti

odbor památkové péče

8. ÚMČ Praha 3 — odbor výstavby, vodoprávní úřad, Seifertova 51, 130 00 Praha 3 - zde

C. Na vědomí

9. Dům RADOST a.s., náměstí Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3 (stavebník a vlastník pozemků č. parc. 167/1, 169, 170, 171, 172, 173 a 174, vše k. ú. Žižkov), IDDS: x997zuy

10. Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6, IDDS: 75fsn2

11. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, 102 00 Praha 10, IDDS: ec9fspf

12. Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov, IDDS: gg4t8hf

Co:

Plány Žižkov čp.1800 referent

Úřad městské části

IČ: 00063517

Odbor výstavby

Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz

www.praha3.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

Číslo účtu: 2

Datová schránka: eqkbt8g

Doložka právní moci a vykonatelnosti

Číslo jednací: UMCP3 626834/2024

Spisová značka: S UMCP3 478677/2024/3

Věc: 1800/Ž, nám. Winstona Churchilla 2 - změna UR - oprava

Údaje o elektronickém podpisu rozhodnutí (dále také jen "vstupující dokument"):

Vstupující dokument byl elektronicky podepsán.

Údaje o certifikátu č.1

Číslo certifikátu: 23212996

Držitel certifikátu: Ing. David Balý, vedoucí oddělení stavební kontroly a právní, "Městská část Praha 3, Úřad městské části", 60772, Odbor výstavby a územního rozvoje

Typ: el.podpis
s časovým razítkem

Výsledek ověření: el.podpis - je platný/á

Vydavatel certifikátu: PostSignum Qualified CA 4

Toto rozhodnutí nabylo (dle ustanovení 500/2004 Sb., správní řád) právní moci dne 17.12.2024

Rozhodnutí je vykonatelné v části:

oprava zřejmé nesprávnosti

Doložka o právní moci a vykonatelnosti připojena dne 06.01.2025 10:28

Doložku připojil: Markéta Tůmová