

Archiv: plány Žižkov 1800
Spisová značka: S UMCP3 314870/2024/3
Značka: OV/1258/24/Nov- R
Číslo jednací: UMCP3 220905/2025

V Praze dne: 12/05/2025
Vyřizuje: JUDr. Nováček František
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako stavební úřad místně a věcně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení s odkazem na ust. § 330 odst. 1 zák. č. 283/2021 Sb. přezkoumal podle § 108 – § 114 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023 (dále též StSZ), žádost o stavební povolení, kterou dne 18.6.2024 podala společnost **Dům Radost a. s., IČ 07061021, se sídlem Winstona Churchilla 1800/2, Praha 3**, na základě zmocnění zastoupená spol. **URBIA, s.r.o., IČ 49687514**, se sídlem Královská 1081/16, Praha 1, adresa pro doručování Pobřežní 667/78, Praha 1 (dále jen „stavebník“), a podle § 115 zák. č. 183/2006 Sb. a ustanovení § 18c vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění do 31.12.2023,

vydává

stavební povolení

pro změnu dokončené stavby s názvem

„Dům Radost“

umístěné na pozemcích parc. č. 167/1, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 168, 175/1, 4336/1 a 4342, vše v k. ú. Žižkov, obec Praha (dále též „stavba“).

Název katastrálního území není dále v textu uváděn, protože záměr je se nachází pouze v k.ú. Žižkov.

Druh a účel stavby:

Stávající areál sestávající z č.p. 1800, č.p. 1839 a č.p. 1840 s novým názvem Dům Radost, dříve známý jako Dům odborových svazů a Palác Všeobecného penzijního ústavu, je významná funkcionalistická stavba postavená v letech 1932 až 1934 podle návrhu architektů Karla Honzíka a Josefa Havlíčka, památkově chráněná. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy původních objektů a jejich přístavby a nástavby. **Způsob využití se nemění, pouze poměr jednotlivých funkcí. Z** kanceláří budou nájemní ubytovací jednotky dlouhodobého a krátkodobého charakteru s obslužnými sdílenými provozy pro ubytované, administrativa s malou návštěvností, pronajimatelné jednotky pro obchod a služby (potravinařské provozy – kavárny, obchody), ateliéry, provozy se shromažďovacími prostory (kino, víceúčelový sál), fitness centrum, zásobování a stání pro automobilů úrovně 1. NP a podzemní automatický parkovací systém pro 215 aut.

Městská část Praha

Úřad městské části

Odbor výstavby

Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3

+420 222 116 713

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IC: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: [REDACTED]

Datová schránka: eqkbt8g

Současně projekt řeší zpevněné plochy a sadové úpravy, nové dopravní připojení v ulici Siwecova vč. posunu uliční vpustí, dieselagregát, vrtý pro tepelné čerpadlo a z hlediska provádění stavby zajištění stavební jámy.

Ostatní související stavební objekty, které nejsou předmětem tohoto řízení a byly řešeny v dokumentaci pro územní rozhodnutí zahrnují:

- nové přípojky vodovodní, kanalizační, plynovodní, VN včetně trafostanice, síť elektronických komunikací a přeložení sloupu veřejného osvětlení; dále vodní díla již stavebně povolená /SO 04-09, SO 12 a SO 14-16/.

Povoluje se stavba v rozsahu:

SO 01 dům Radost

SO 02 zpevněné plochy a sadové úpravy

SO 03 úprava ulice Siwecova vč. nového připojení

SO 04 přípojka vodovodní (související SO, není součástí DSP– řešeno v DÚR)

SO 05 přípojka splaškové kanalizace (související SO, není součástí DSP– řešeno v DÚR)

SO 06 přeložka plynovodní přípojky (související SO, není součástí DSP– řešeno v DÚR)

SO 07 přípojka PRE VN včetně trafostanice (související SO, není součástí DSP– řešeno v DÚR)

SO 08 zkrácení kanalizačního řadu (vodní dílo – povoleno samostatným rozhodnutím)

SO 09 likvidace dešťových vod (vodní dílo – povoleno samostatným rozhodnutím)

SO 10 vrtý pro tepelné čerpadlo (související SO, není součástí DSP– řešeno v DÚR)

SO 11 zajištění stavební jámy

SO 12 přeložení sloupu veř. osvětlení (související SO, není součástí DSP– řešeno v DÚR)

SO 13 dieselagregát

SO 14 lapol (vodní dílo – povoleno samostatným rozhodnutím)

SO 15 zařízení staveniště

SO 16 přípojka dešťové kanalizace (související SO, není součástí DSP– řešeno v DÚR)

SO 17 posun uliční vpustí

PS 18 parkovací zakladač

Pro provedení stavby se stanoví tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace s názvem stavby „Dům Radost“, náměstí Winstona Churchilla 1800/2, Praha 3 - Žižkov, zpracované v 06/2024 společností Qarta architektura, s.r.o., Jindřišská 889/17, Praha 1, IČ: 261 10 113, Ing. arch. David Wittassek, ČKA 03 078, hlavní projektant, ověřené stavebním úřadem, která bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny stavby nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení a provádění stavby stavbyvedoucím; současně

Městská část Praha

Úřad městské části

Odbor výstavby

Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
+420 222 116 713

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: [REDACTED]

Datová schránka: eqkbt8g

zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby (den, měsíc, rok), název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list), jméno a příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění), a dále v průběhu stavby neprodleně oznámit každou změnu stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto jednotlivé fáze výstavby pro provedení kontrolních prohlídek:
 - vytýčení prostorové polohy přístaveb,
 - zabezpečení stavební jámy, přejímka základové spáry,
 - kontrola úrovně hladiny spodní stavby
 - dokončení hrubé stavby – nástavby, přístavby, stavby,
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Závěrečná kontrolní prohlídka bude provedena po realizaci záměru na základě žádosti o kolaudační rozhodnutí.
6. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží stavebník:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci,
 - geodetickou dokumentaci skutečného provedení povolené stavby (geometrický plán) a doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení povolené stavby Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2,
 - údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, popř. místa pro přístup jednotek integrovaného záchranného systému,
 - doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy,
 - doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud není možné jejich další využití, a evidenci odpadů z prováděné stavby,
 - souhlasná stanoviska dotčených orgánů k povolení užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, pokud byla opatřena před konáním závěrečné kontrolní prohlídky.
7. K žádosti o kolaudační rozhodnutí stavby hlavní budou doloženy doklady dle stavebního zákona opravňující k užívání souvisejících staveb, které musí být užívání schopné nejpozději současně se stavbou hlavní; jedná se zejména o přípojky na technickou infrastrukturu, retenci (akumulaci) dešťových vod a stavební úpravy komunikace Siwecova. Současně bude doloženo splnění požadavků HS hl. m. Prahy ze dne 12.3.2025, č.j. HSHMP 32537/2024:
 - a) Před započatím užívání stavby musí být HSHMP předložen akreditovaný nebo autorizovaný protokol měření hluku z provozu tepelných čerpadel a kompresorové jednotky, VZT, klimatizačních jednotek a parkovacích zakladačů, který prokáže dodržení hygienického limitu hluku v nejbližších chráněných venkovních prostorech stavby v denní i noční době.
 - b) Vzhledem k tomu, že materiál odstraňovaných stavebních konstrukcí obsahuje azbest (azbestové izolační těsnění přírub VZT, asfaltová lepenka střešního souvrství /spodní – původní souvrství/, brzdový systém výtahů) pro výkon prací, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestu, musí být dodrženo ust. § 41 zákona č. 258/2000 Sb.

Městská část Praha

Úřad městské části

Odbor výstavby

Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3

+420 222 116 713

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IC: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: [REDACTED]

Datová schránka: eqkbt8g

- c) Při odstraňování stavby nebo její části, v níž byl použit azbest nebo materiál obsahující azbest musí být dodržena minimální opatření k ochraně zdraví zaměstnanců § 21 nař. vl. 361/2007 Sb.
 - d) Před započítáním užívání stavby bude HSHMP předložen doklad o měření elektrického osvětlení, který objektivně doloží, že pracovní prostory/pracovní místa mají zajištěné normové hodnoty podle náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost, a to s uvedením splnění normových hodnot udržované osvětlenosti (Em), rovnoměrnosti osvětlení (uo); oslnění (RUG), indexu podání barev (Ra), náhradní teploty chromatičnosti TCP a uvažovaného činitele údržby (fm).
 - e) Před započítáním užívání stavby musí být HSHMP předložen doklad o funkčnosti a seřízení vzduchotechnického zařízení dokládající, že toto zařízení zajišťuje dostatečnou výměnu vzduchu v jednotlivých prostorech s uvedením projektovaných a naměřených hodnot množství vyměňovaného vzduchu.
8. Stavba bude dokončena 48 měsíců ode dne oznámení faktického zahájení stavebních prací stavebnímu úřadu.
9. Zahájení stavebních prací bude oznámeno těm vlastníkům (správcům) podzemních zařízení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali, a to včetně sítí elektronických komunikací - CETIN, a.s. (na e-mail: petr.kincl@cetin.cz), T-Mobile ČR, a.s., Quantcom, a.s., ČD-Telematika a.s., SITEL, spol. s r.o., T-Systems Czech Republic a.s., Pranet s.r.o., Sys-DataCom s.r.o, Fast Communication s.r.o, SPOJE.NET s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s., THMP a dále DP hl. m. Prahy. Bude dodržena podmínka společnosti Pranet s.r.o. o uzavření smlouvy o realizaci přeložky sítě dle vyjádření ze dne 17.2.2025.
10. Budou splněny požadavky orgánu památkové péče č.j. MHMP 53339/2025 ze dne 20.1.2025:
- a. Před zahájením prací bude vyhotoveno a MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení předloženo doplnění dokumentu „Evidence archivovaných a chráněných prvků a Seznam sdružených archivovaných a chráněných prvků“, a to konkrétně o soupis původních koncových a bezpečnostních prvků instalací v objektu vč. jejich prostorové identifikace do půdorysných výkresů stavu. Dále bude provedeno vyhodnocení aktuálního stavu jednotlivých prvků s doporučením jejich budoucího využití (zachování na místě /obnova/ doplnění/ přemístění v rámci objektu/uložení do depozitáře/příp. výroba repliky/odstranění). Na základě vyhodnocení bude definována možnost a rozsah zachování chráněných prvků.
 - b. Před zahájením prací budou pro všechny ponechávané či upravované hodnotné prvky a povrchy, na základě doplněného soupisu prvků a předložených restaurátorských průzkumů, vyhotoveny podrobné restaurátorské záměry, které budou přeloženy MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení. Restaurátorské záměry budou doplněny o odkaz na číslo prvku a skupinu prvků v pasportu.
 - c. Jako intaktní podlaží bude zachováno i 3. NP jižního křídla objektu F, vyjma v DUR odsouhlasených stavebních prací, posuvné dveře budou ponechány na místě a zaplentovány. Bude vyhotoven a MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení předložen upravený návrh interiérových úprav se zachováním původních prvků a povrchů.
 - d. V intaktních podlažích budou plošně ponechány (i v upravených pozicích dle potřeb vedení technologických rozvodů) původní dveřní výplně. Nové budou doplněny z demontovaných pozic v objektu. Dveře s nutnou protipožární úpravou budou upraveny na nové požadavky PBŘ.
 - e. V intaktních podlažích budou dle možností, po provedení nutných technologických zásahů (zateplení objektu, prostupy pro rozvody instalací), prvky vyjmuté pro tyto úpravy navraceny na místo, byť v nefunkční podobě/stavu, tzn. bude obnoven charakter interiérů.

Městská část Praha

Úřad městské části

Odbor výstavby

Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3

+420 222 116 713

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: [REDACTED]

Datová schránka: eqkbt8g

- f. Bude vyhotovena a MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení předložena detailní kotovaná výkresová dokumentace a tabulka prvků a povrchů řešení obnovy původního sociálního zázemí v obnovovaném intaktním podlaží 2. NP centrálního křížení, resp. u 3. NP objektu F, zde s ohledem na současné potřeby uživatelů jednotek.
- g. Původní kovová okna na severní stěně schodiště D.01.102 západního křídla objektu D budou ponechána na místě a z vnitřní strany chodby pro bezbariérový přístup zaplentována.
- h. Bude vyhotovena a MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení předložena detailní kótovaná výkresová dokumentace s konkrétním místem osazení dvou demontovaných kójí ze severní stany vstupní haly 1. NP západního křídla objektu D.
- i. Na pozicích úklidových místností ve všech podlažích centrálního křížení, kam jsou navrženy dveře nové, budou ponechány dveře původní. Dále místo nových dvoukřídlých a jednokřídlých dveří vedoucích do technických místností ve východním křídle objektu C u schodiště a v západním křídle objektu D, budou osazeny dveře jednokřídlé původní (přemístěné), a to ve všech dotčených podlažích a pozicích. Bude prověřena možnost ponechání dveří bezbariérového přístupu k výtahu ze schodiště D.01.102 západního křídla objektu D (úprava pro bezbariérové užívání je možná). Dále budou dle možností ponechány (byť nefunkční) původní dveře vedle nákladního výtahu ve východním křídle objektu C, a to ve všech dotčených podlažích. Pokud to bude technicky možné v rámci provozu i u dalších pozic dveří bez nároku na PBR v objektu, budou znovu použita i další původní dveřní křídla vč. zárubní (dřevěné i kovové). Bude vyhotovena a MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení předložena dokumentace znovupoužitých pozic původních dveří dle výše uvedeného.
- j. Vnější části výplní původních světlíků a větracích mřížek ve stěnách chodeb centrálního křížení budou směrem do chodeb zachovány na místě a repasovány. Zazdění pro potřeby PBR bude provedeno z vnitřní stany ubytovacích jednotek.
- k. Podlahy chodeb, kde je nyní užito linoleum, budou ve veřejně přístupných chodbách přednostně obnoveny opět v linoleu, a to v původní barevnosti a včetně původního detailu soklové části a detailů napojení na podlahy centrálního křížení u schodišťových hal (centrální i krajní). Podlahy, kde bude nutné jejich odstranění z technologických důvodů budou zaměřeny, fotograficky zdokumentovány, původní dlažby vč. soklových částí vyjmuty a po provedení nutných prací navráceny na místo.
- l. U interiérových povrchů stěn, které budou zachovávány, budou odstraněny pouze nesoudržné a druhotné vrstvy. Obnova povrchů ve veřejně přístupných částech historické stavby a v intaktních podlažích bude provedena dle původních dochovaných materiálů, barevností a restaurátorských záměrů. m. Nové zdi mezi výtahem/technologickou šachtou a chodbou ve schodišťových halách severního a jižního křídla (krajní pozice objektů A a B) budou ve všech podlažích zachovány ve stávajícím půdorysu, tzn. nebudou dozvídány do roviny či naopak. Bude plně respektován stávající průběh zdí Původní dlažba a soklové obložení bude demontováno a po provedení prací navráceno na své původní místo.
- n. Bude vyhotovena a MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení předložena detailní dokumentace návrhu podhledů. V jednotkách intaktních podlažích bude obnoven stav stropů dle originálního stavu. Podhledy v chodbách historických částí objektu A, B, C a D, od 1. PP výše (dle dispozice) budou řešeny jako bezespáré, případně svěšené (pro vedení nutných technologických rozvodů instalací).
- o. Bude vyhotovena a MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení předložena detailní kótovaná výkresová dokumentace v měřítku 1:20, detaily 1:5, všech nových ŽB schodišť a doplňovaných ramen k původním schodištím (interiér i exteriér), a to vč. zábradlí, madel a

materiálového řešení podest a mezipodest. Na doplňovaná ramena v historické části stavby bude přednostně využit obkladový kámen, resp. dle možností zábradlí z demontovaných částí stavby, případně budou povrchy řešeny materiálově a detaily shodně s rameny v nižších podlažích (dle příslušné pozice konstrukce) a to včetně omítkových podhledů. Podhledy budou řešeny tradičně pouze z omítky, nebude zde užít SDK podhled.

Nové schodiště v 1. NP mezi objektem B a F bude obnoveno v designu původního (materiál, detaily).

p. Bude vyhotovena a MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení předložena detailní kótovaná výkresová dokumentace nových turniketů ve vstupní hale m. č. D.01.01/D.01.102 západního křídla objekt D.

q. Bude vyhotovena a MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení předložena detailní kótovaná výkresová dokumentace výplní otvorů severní terasy objektu A nad centrálním křížením v měřítku 1:20, detaily 1:5 a dále detailní výkresová dokumentace konstrukce prosklené střechy včetně způsobu otvírání, odvodnění, typu zasklení, konkrétních dimenzí nosných profilů a povrchových úprav a detailů.

r. Nová okna střední části 1. NP severní fasády severního křídla objektu E budou provedena ve stávajícím původním členění.

s. Bude vyhotovena a MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení předložena detailní kótovaná výkresová dokumentace v měřítku 1:20, detaily 1:5, nového vstupu ve výkladci z ulice Seifertova. Dveře budou řešeny jako kopie původních, dtto navazující detaily výkladců.

t. Bude vyhotovena a MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení předložena detailní kótovaná výkresová dokumentace, všech nových výplňových prvků oken, měněných prosklených stěn na schodištích, dveří a protipožárních stěn v měřítku 1:20, detaily 1:5. Bude doložena i detailní kótovaná výkresová dokumentace prvků originálních v domě dochovaných (u prosklených stěn na schodištích dle dochované archivní dokumentace) sloužících sloužící jako vzor pro prvky nové. Výplně navržené jako analogické původním v historické části stavby a imitativních částech nástaveb budou vyrobeny dle vzorů dochovaných originálních z doby vzniku stavby (okna jak dřevěná, tak i kovová, původní dveře jak dýhované, tak i kovové prosklené v chodbách). Truhlářské konstrukce budou vyrobeny tradičními truhlářskými postupy bez užití typových lepených europrofilů a eurodetailů (spoje provedeny na sraz/bez drážky ve spojích). Kovové prvky (chromovaný obkladový plech oken ve vstupní hale západního křídla objektu D) budou repasovány a znovu použity na nové konstrukce. Bude doložen konkrétní typ zasklení a kování a návrh povrchové úpravy/barevnosti dle prvků originálních. Originální dochované kování bude přeneseno na prvky nové, v případě technický vad bude vyrobeno jako kopie. Na originální reprezentativní vstupy do objektu a hodnotné výplně v interiéru stavby nebudou umístěna horizontální madla. Nově doplňovaná špaletová okna nástaveb navržená jako kopie původních, nebudou osazena trojsklem, ale dvojsklem. Velkoformátové prosklené schodišťové stěny budou posunuty do nových pozic v rámci zateplení fasád, či vyměněny za nové.

u. K zasklení výplní fasád vyjma dekorativních skel původních i nových (okna, dveře, světlíky, zábradlí, otvory na terase 12. NP a střecha tamtéž) bude užito bezbarvé čiré sklo s antireflexní povrchovou úpravou.

v. Bude vyhotovena a MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení předložena detailní kótovaná výkresová a podrobná textová část dokumentace zateplení fasád. Tloušťka systémového izolantu před stávající rovinu fasády nepřesáhne 120 mm. Budou doloženy detaily napojení říms, výplní, střech a podhledu portiku západní fasády objektu D.

Městská část Praha

Úřad městské části

Odbor výstavby

Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3

+420 222 116 713

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: [REDACTED]

Datová schránka: eqkbt8g

- w. Bude vyhotoven konkrétní a podrobný technologický postup sejmutí a znovuosazení kamenných desek na fasádě pod portikem objektu D. V průběhu prací budou desky uloženy na předem MHMP OPP oznámeném zabezpečeném místě a budou ochráněny před poškozením.
- x. Bude vyhotovena a MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení předložena detailní textová i kótovaná výkresová dokumentace rozvrhu stávajícího a nového kladečského plánu keramického obkladu fasád s uvedením míst osazení původních obkladaček s nápisem RAKO 1933, specifikací obkladu stávajícího (materiál, velikost, barevnost) i nového dtto a specifikací spárovacího materiálu vč. barevnosti. Shodně i pro poškozený keramický obklad ohradních zdí. Bude definováno místo sejmutého keramického obkladu, který je vhodný ke znovupoužití. Vzorky nových keramických obkladů budou v dostatečném časovém předstihu a před zahájením stavby připraveny na stavbě na dobře osvětlené místo. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje vlastník (uživatel, správce) písmeně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorků s původními obklady a výše uvedenými požadavky nelze práce jako celek provést.
- y. Pohledové konstrukce zdí anglických dvorků budou řešeny v materiálové návaznosti na původní obvodové stěny historické stavby, budou obloženy replikou původního keramického obkladu.
- z. Bude vyhotovena a MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení předložena detailní kótovaná výkresová dokumentace, stavu a návrhu zábradlí na všech střeších/terasách v měřítku 1:20, detaily 1:5 a dále dokumentace s detailem kladečského plánu nových nášlapných vrstev dlažeb na všech střeších/terasách (materiál, velikost, barva), dtto konkrétní návrh materiálu a frakce kačírku. Původní zábradlí bude repasováno a ponecháno.
- aa. Bude vyhotovena a MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení předložena detailní kótovaná výkresová dokumentace v měřítku 1:20, detaily 1:5 požárního světlíku nad centrálním křížením.
- ab. Bude vyhotovena a MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení předložena detailní dokumentace všech výtahových technologií v historické části objektu (řešení kabin, šachet – pohledové ve schodištích budou prosklené, šachetních portálů, přechodových prahů). Původní kovový výplet okolo původních výtahů bude zachován a repasován, v případě potřeby bude posunut do upravené pozice.
- ac. Způsob osvětlení hal, chodeb od 1. PP resp. 1. NP a výše a hodnotných prostor historických částí budovy bude přeřešen, případně doplněny chybějící kusy původních svítidel budou doplněny. Pokud bude nutné normové dosvícení řešených prostor, bude vypracován upravený návrh řešení koncových prvků (pozice, typ), který bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení. Běžná typová svítidla nebudou ve veřejně přístupných prostorách a historicky hodnotných částech stavby užitá.
- ad. Budou vyhotoveny a MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení předloženy typové detaily (pozice, způsob osazení, kótovaný výkres prvku, materiál a povrchová úprava) vyústění technologií VZT a ve všech řešených prostorech (vyjma suterénních technologických zázemí objektu) a na plášti budovy (mřížky/žaluzie).
- ae. Bude vyhotovena a MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení předložena návrh řešení stropního topení, v detailu pak pro prostor vstupního foyer.
- af. Bude vyhotovena a MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení předložena detailní dokumentace obsahující polohy a konkrétní typy veškerých koncových prvků PBŘ, EPS,

SHZ, a dále i konkrétního typu výrobku značení únikových cest. Tyto prvky budou ve veřejně přístupných prostorách a v exteriéru řešeny pohledově neutrálně k okolním povrchům.

ag. Nové rozvody technických instalací budou přednostně vedeny novými konstrukcemi (příčky, podlahy, podhledy apod.). Nutné trasy pro vedení rozvodů v pohledově zachovávaných historických konstrukcích budou frézovány či řezány, prostupy vrtány. Bude vyhotovena a MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení předložena detailní dokumentace skříňek uzávěrů instalací, skříňky budou plně zapuštěny do zdiva a kryty dvířky v barvě okolního povrchu (vyjma nutného označení).

ah. Bude vyhotoven a MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení předložen konkrétní návrh technického řešení sportovní plochy na střeše 5. NP severního křídla. Na ploše nebudou užity žádné výrazné/kontrastní barvy a nebude zde umístěno žádné pevně kotvené sportovní zařízení, které by přesáhlo výšku atiky.

ai. Bude vyhotoven a MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení předložen konkrétní návrh typu střešní krytiny 12. NP.

aj. Klempířské prvky na fasádě budou vyrobeny dle stávajícího stavu (shodné detaily) a materiálu, tzn. jako měděné.

ak. Na střeších a terasách nebudou umístěna žádná druhotná technologická zařízení (VZT, chlazení) ani stavby (pergoly, přístřešky). Umístění centrálních antén je možné.

al. Bude vyhotoven a MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení předložen detailní návrh nápisů „RADOST“ (konstrukce, velikost, materiál, barevnost) umístěných a střeše východního a západního křídla. Velikost těchto konstrukcí nepřesáhne velikost stávajícího označení na střeše již umístěného.

am. Veškeré dochované uměleckořemeslné prvky budou v průběhu stavebních prací ochráněny před poškozením zakrytím (OSB desky, pevná textilie).

an. Bude vyhotoveno a MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení předloženo detailní materiálové řešení úpravy nového interiéru restauračního provozu včetně terasy 12. NP objektu A, tzn. povrchové úpravy konstrukcí (omítky, obklady podlahy,) a dále způsob osvětlení s důrazem na prostor prosklené terasy.

ao. Bude vyhotoven a MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení předložen detailní návrh detailů návazností konstrukcí a materiálového řešení povrchů vestavby pasáže mezi severními dvory (objekty G a H) obsahující konkrétní návrh pláště s uvedením vybraného designu skleněných desek, nových výplňových konstrukcí a prvků: prosklené, resp. plné plochy, dveře, světlík, detailní návrh řešení přístupové lávky. Návrh bude obsahovat i konkrétní materiálové a barevné řešení povrchů interiéru, detaily vestavěné ocelové konstrukce do bývalého skladu chladiva vč. schodiště, detaily schodišť, eskalátorů a výtahů, světelných zdrojů a jednotnou koncepci navigačního systému provozoven.

ap. Bude vyhotoven a MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení předložen návrh detailů návazností konstrukcí a materiálového řešení vestavby interiérových částí multifunkčního sálu objektu J v jihozápadním dvoře, a to včetně přidružených prostor v návaznosti na historické části objektu a exteriérových částí nových schodišť vedoucích na terén. Stěny schodišť nebudou řešeny s povrchovou úpravou omítkou, ale s keramickým obkladem dle vzoru původních fasád.

aq. Bude vyhotoven a MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení předložen detailní návrh materiálového řešení exteriérových částí všech dvorů, tzn.: přístupová cesta mezi

chodníkem a lávkou nad severozápadním dvorem před objektem H, povrchová úprava opěrné stěna pro lávku, povrchy a prvky ve sníženém předprostoru dvora objektu H (schodiště, nášlapné vrstvy, mobiliář, případné technicky nutné osvětlení), rampa k novému bočnímu vstupu v západní fasádě jižního křídla objektu F, technické a materiálové řešení krytu výtahu V12 tamtéž, dlažby a schodiště světlíků podél přístaveb (únikové cesty) a zábradlí/branek při únikových cestách v měřítku 1: 20, detaily 1:5.

ar. Zastřešení stavby v jihozápadním dvoře objektu J bude řešeno jako bezatikové. Bude vyhotoven a MHMP OPP k posouzení předložen upravený návrh řešení.

as. Půdorys ohradní zdi objektu I (parking a zakladače) bude shodný se stávajícím stavem, tzn. nebude provedeno zalomení při vjezdu zásobování m. č. I.01.102.

at. Na střeše objektu I (parking a zakladače) bude redukována plocha zelené střechy. Zeminou navýšená mocnost střešní skladby bude od vnější hrany ohradní zdi posunuta za 2. až 3. okenní osu objektů C resp. F. Výška atiky bude v závislosti na této úpravě snížena. Bude vyhotoven a MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení předložen upravený detailní návrh konstrukčního a materiálového řešení (atika, střešní krytina v pásu mezi atikou ohradní zdi a zelenou střechou, nová pozice a detail napojení ozeleněné plochy na sníženou nivelitu střechy dle podmínky).

au. Bude vyhotovena a MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení předložena detailní kótovaná výkresová dokumentace v měřítku 1:20, detaily 1:5 vjezdových vrat do garáží a zakladače objektu I a povrchové úpravy interiérových stěn viditelných při jejich otevřené poloze a detailní řešení VZT mříže na fasádě.

av. Bude vyhotovena a MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení předložena detailní koncepce firemního označení provozoven v parteru severního křídla objektu E, odvozená z původního archivně doloženého řešení i vlastní konstrukce výkladců.

ax. Upravované úseky západního chodníku v ul. Siwecově budou kryty vápencovou mozaikovou dlažbou (na místo navrženého asfaltu). Prostor mezi dvěma navrženými chodníkovými přejezdy bude rovněž pojednán ve vápencové mozaikové dlažbě. Vzor mozaikové dlažby bude zvolen a v plochách rozložen tak, aby byla možná logická návaznost při budoucích úpravách navazujících chodníkových ploch.

ay. Bude vyhotoven a MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení předložen grafický návrh rozložení vzorů mozaikové dlažby řešených chodníků dle reálného stavu chodníků. Vzor bude navržen v šířce 2 polí vzoru rozkreslených od obrubníku k budově. Návrh bude obsahovat specifikaci velikosti jednotlivých polí a šířky bordury (počet dlážděných řádků), včetně popisu barevnosti i u signálních/varovných pásů.

az. Budou zachovány a znovu použity stávající žulové obruby se zámkem ve tvaru šipky ve stávajících i upravovaných pozicích. Úseky s chybějící obrubou (hrany u přechodu, rušený chodníkový přejezd) budou doplněny o totožné kusy obrub se zámkem ze skladu správce komunikace.

ba. Vzorky upravovaných či nových povrchů a konstrukcí ve výčtu: povrchové úpravy stěn a stropů vč. materiálů a barevností, konstrukce a prvky na fasádách, nášlapné vrstvy vč. soklů, výplňové prvky, doplňovaná svítidla a obecně koncové prvky slaboproudu a silnoproudu, viditelná technologická zařízení, kupř. ventilátory ZOKT a mříže VZT ve veřejně přístupných interiérech i exteriéru, budou připraveny na stavbě na dobře osvětlené místo. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny informuje vlastník (uživatel, správce) písmeně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorků s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.

Městská část Praha

Úřad městské části

Odbor výstavby

Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3

+420 222 116 713

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: [REDACTED]

Datová schránka: eqkbt8g

11. Při provádění stavby:

a) Pro omezení prašnosti při provádění stavebních prací budou aplikována následující opatření:

- Lešení kolem stavebních objektů bude vybaveno protiprašnými sítěmi, zabraňujícími šíření prašnosti do okolí.
- Venkovní skládky, mezideponie, přesypy apod. budou umístěny na závětrnou stranu a současně materiály na nich ukládány tak, aby horní vrstvu tvořil vždy nový přirozeně vlhký materiál.
- Materiály, u nichž je vysoké riziko prášení, musí být uloženy ve vhodných uzavíratelných obalech nebo musí být skladovány nejlépe v krytých prostorech. Důležité je jejich co nejrychlejší zpracování. Nepotřebné zbytky se musí co nejdříve odvézt ze staveniště.
- Plochy v rámci staveniště (skládky, mezideponie, přesypy aj.) budou zejména za suchého a větrného počasí vlhčeny (kropeny), a to i v době, kdy je provoz staveniště omezen. Tato opatření budou prováděna i v případě odstávek.
- Rychlost dopravy na staveništních komunikacích bude omezena tak, aby bylo zamezeno nadměrné prašnosti z pojezdu stavebních strojů. Maximální rychlost by neměla překročit 20 km/hod. Značení omezující rychlost bude umístěno u vjezdu na staveniště.
- Při přepravě materiálů mezi více místy v rámci stavby bude dodržována zásada minimalizace délky přepravních tras.
- Při manipulaci, nakládce a vykládce budou minimalizovány spádové výšky.
- Staveništní komunikace budou zpevněny betonovými panely či pryžovými bloky, případně šterkem apod.
- Staveništní plochy a staveništní komunikace budou udržovány v čistotě.
- Bude prováděna pravidelná kontrola technického stavu strojní techniky a podmínky na staveništi (technický stav hrazení, dostupnost protiprašných opatření) před zahájením jednotlivých etap stavebních prací.
- Přednostně budou používány nesilniční pojízdné stroje (bagry, rýpadla, nakladače, jeřáby, buldozery atd.) a traktory splňující alespoň emisní normu EU pro nesilniční stroje Stage IIIA.
- Přednostně budou používána nákladní vozidla splňující alespoň emisní normu EURO V a lepší.
- Stavebník v souvislosti s provozem staveniště zajistí, že nákladní prostor automobilů bude zajištěn proti jakémukoli úniku převáženého materiálu, např. plachtou.
- Redukovány budou volnoběhy nákladních automobilů a stavebních strojů na minimum.
- Stavebník musí zajistit proškolení osob pohybujících na staveništi (doložitelným způsobem) ve způsobech eliminace prašnosti související s provozem staveniště a manipulací s materiály, které mohou být zdrojem prašnosti (požadavky OOP MHMP č.j. MHMP 77095/2025 z 27.11.2025).

b) Při provádění zemních prací, kdy dojde ke střetu s kabelovou trasou DP-JDCT, bude prováděn výkop pouze ručně, nesmí dojít k poškození kabelové trasy, trolejového vedení a trakčních sloupů (MHMP PKD č.j. MHMP-1311808/2024/PKD).

c) Budou dodrženy požadavky technického stanoviska TSK hl. m. Praha, a.s., ze dne 17.1.2025, č.j. TSK/27636/24-3309/Br.

d) Budou dodrženy podmínky Technologie hlavního města Prahy, a.s. ve vyjádření č. VPD-01855/2024 ze dne 14.06.2024.

e) Vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě budou udržovány v čistotě.

Městská část Praha

Úřad městské části

Odbor výstavby

Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3

+420 222 116 713

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: [REDACTED]

Datová schránka: eqkbt8g

- f) Při realizaci záměru, ve všech fázích, budou dodržovány veškeré povinnosti, vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, zejména nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu ustanovení § 39 výše citovaného zákona; používané stavební, stroje, materiály i vznikající odpady budou zajištěny tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látek, zejména minerálních olejů a látek ropného původu. Vody ze stavební jámy odváděné do kanalizace pro veřejnou potřebu musí splňovat limity dané Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu na území hl. m. Prahy v povodí Ústřední čistírny odpadních vod, odvodnění staveniště bude zabezpečeno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků. Případné čerpání podzemní vody ze stavební jámy podléhá povolení podle § 8 odst. 1 písm. b) bodu 3 vodního zákona
- g) Při dotčení přilehlých komunikací stavebními pracemi a jejich zpětnými úpravami budou dodržovány „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014.
- h) Výkopové práce v ochranných pásmech podzemních sítí a v místech jejich křížení budou prováděny ručně. V prostoru ochranných pásem inženýrských sítí nebudou umísťovány žádné stavby zařízení staveniště, ani umísťovány skládky stavebního materiálu či výkopku.
- i) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytýčení stávajícího plynárenského zařízení
- j) Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních, které se nacházejí v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace.
- k) V místě vjezdu a přejezdu v komunikaci Siwecova musí být kabel VO uložen do obetonované chráničky DN 110 mm s krytím 1 m s přesahem na obě strany min. 50 cm do přilehlého přidruženého prostoru. Konce chrániček musí být zapěněny. Chráničky musí být geodeticky zaměřeny.
- l) Výkopové práce v ochranném pásmu podzemního vedení SEK budou prováděny ručně a za dozoru pracovníka pověřeného vlastníkem SEK. Pokud dojde k odkrytí podzemního komunikačního vedení, je nutné zajistit jeho zabezpečení proti poškození. Před záhozem musí být k prohlídce stavu podzemního komunikačního vedení stavebníkem přizván zástupce společnosti, provozující příslušnou síť el. komunikací.
- m) V případě znečištění komunikací staveništní dopravou bude prováděno jejich neprodlené očištění, v době suchého počasí bude omezena prašnost výstavby skrápěním vozovek v okolí stavby.
- n) Bude zajištěn bezpečný pohyb chodců.
- o) Veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím.
- p) Zábory komunikace pro účely stavby budou minimalizovány. V případě zásahu do místní komunikace bude před zahájením výkopových prací požádáno o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace ve smyslu § 25, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a § 40 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění, případně o vydání rozhodnutí o omezení obecného užívání komunikace uzavírkami a objízdkami ve smyslu § 24 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a § 39 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění.

12. Náhradní zdroj elektrické energie – dieselagregát s měrnými emisemi NO_x odpovídajícími normě Stage IIIA nebo lepší (měrné emise NO_x max. 4 g/kWh) bude zajištěn tak, aby při doplňování pohonných hmot do provozní nádrže dieselagregátu nedošlo k úkapům nafty mimo zabezpečený prostor. Technické provedení dieselagregátu (příp. hydraulických výtahů, autovýtahů a zakladačů) musí být navrženo tak, aby byla vyloučena možnost úniku závadných látek či odtok srážkových vod kontaminovaných závadnými látkami do horninového prostředí nebo do kanalizace; zařízení budou umístěna v bezodtokých prostorech dostatečného objemu opatřených izolací odolnou působení závadné látky (OOP MHMP č.j. MHMP 77095/2025 z 27.1.2025).
13. Zdrojem tepla a chladu bude kaskáda 3 tepelných čerpadel země/voda, typ Oilon P220 doplněná o plynovou kotelnu o jmenovitém tepelném příkonu 120 kW – 2x kotel BAXI Luna Duo Tec MP +1,60 (2x 60 kW). Strojovna bude obsahovat prostorovou rezervu pro kogenerační jednotku o el. výkonu 80 kW, typ Tedom Micro 50.
14. Koordinace:
- Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbami:
- Italská, U Rajské zahrady, st. úpr. STL a NTL P3,2, plán: 01.03.2025 - 31.10.2026, Investor: Pražská plynárenská Distribuce, a.s.
 - U Rajské zahrady, vodíková plnicí stanice P3, plán : 01.01.2026 - 30.06.2027, Investor: ČEPRO, a.s.,
 - Seifertova-Táboritská, RTT P3,1, plán 16.03.2025 – 31.12.2026, Investor: Dopravní podnik hl.m.Prahy,a.s.
 - se stavbami vodních děl záměru Dům Radost – SO 08 zkrácení kanalizačního řadu, SO 09 likvidace dešťových vod a SO14 lapol
- a dále se stavbami, které sdělí TSK hl. m. Prahy, a.s., oddělení koordinace, před zahájením stavby.

Účastníci stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Stavebník Dům RADOST a.s., hl. m. Praha zastoupené Magistrátem hl. m. Prahy odborem evidence majetku, Československá obchodní banka, a. s., Quantcom, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Vysoká škola ekonomická v Praze, ČD – Telematika a.s., PREdistribuce, a. s., SITEL, spol. s r.o., CETIN a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Společenství vlastníků Seifertova č.p. 2919, T-Systems Czech Republic a.s., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Odůvodnění

Dne 18.6.2024 stavebník **Dům Radost a. s., IČ 07061021, se sídlem Winstona Churchilla 1800/2, Praha 3**, podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu, uvedenou ve výroku rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost se týkala záměru, který byl umístěn územním rozhodnutím vydaným Úřadem městské části Praha 3 dne 20.7.2023 pod č.j. UMCP3 329081/2023, značka OV/728/23/Nov-rozhodnutí, spis. zn. UMCP3 005755/2023, které nabylo právní moci dne 22.8.2023, ve znění rozhodnutí o změně územního rozhodnutí ze dne 4.11.2024 pod č.j. S UMCP3 478677//2024, ve znění opravy změny územního rozhodnutí ze dne 13.11.2024 pod č.j. UMCP3 626834/2024. Žádost byla doplněna dne 14.10.2024, 17.3.2025 a 24.3.2025.

Předmětem tohoto řízení nejsou vodní díla, která již byla povolena rozhodnutím odboru ochrany prostředí MHMP, oddělením vodního hospodářství, pod č.j. 225785/2025 dne 18.3.2025, PM 9.4.2025

Městská část Praha

Úřad městské části

Odbor výstavby

Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3

+420 222 116 713

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: [REDACTED]

Datová schránka: eqkbt8g

Stavební úřad přezkoumal úplnost žádosti o vydání stavebního povolení podle ustanovení § 110 stavebního zákona a ustanovení § 18b včetně přílohy č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění platném do 1.12.2023, a dospěl k závěru, že je úplná a pro projednání ve stavebním řízení schopná.

Zahájení stavebního řízení ve věci povolení výše uvedené stavby bylo opatřením ze dne 24.3.2025 oznámeno všem dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Účastníkům stavebního řízení podle § 109 písm. e) a f) bylo doručováno veřejnou vyhláškou ve smyslu § 144 odst. 6 správního řádu, neboť se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení. Ostatním účastníkům řízení a dotčeným orgánům bylo doručováno jednotlivě. Stavební úřad upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání, neboť z předchozích řízení jsou mu dobře známy poměry v místě a žádost obsahovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění. Současně stanovil lhůtu k podání námitek a závazných stanovisek, a to 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námitky mohou uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Současně byly upozorněny i dotčené orgány, že mohou svá závazná stanoviska uplatnit ve stejné lhůtě jako účastníci řízení, jinak se k nim nepřihlíží. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 3 ve dnech od 25.3.2025 do 10.4.2025.

Ve stanovené lhůtě neuplatnily dotčené orgány závazná stanoviska.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky.

Popis území:

Řešené území je vymezeno ulicemi Seifertova na severu, Siwiewcova na východě, U Rajské zahrady na jihu a náměstím Winstona Churchilla na západě. Ulici Seifertova a její uliční čáru vymezuje historická zástavba činžovních domů jednotné výšky, ulice Siwiewcova je otevřená do stávajícího náměstí Radost před stadionem Viktorie Žižkov. Jižně od řešeného území je areál Vysoké školy ekonomické, vzniklý z původní Baxovy školy (1936 – 1938). Předmětný pozemek je v současnosti zastavěn Domem Radost, původně postaveným jako palác Všeobecného penzijního ústavu (VPÚ, 1934), po roce 1948 sídlo Revolučního odborového hnutí, po roce 1989 byl dům přejmenován na Dům odborových svazů (DOS). Jedná se o dvanáctipodlažní 52 m vysokou budovu postavenou v letech 1932 - 1934 na místě bývalé Pražské obecní plynárny podle návrhu architektů Karla Honzíka a Josefa Havlíčka z let 1929 - 1931 ve funkcionalistickém stylu. Předmětem řízení je tedy změna dokončené stavby – nemovitě kulturní památky, chráněné od 3. 5. 1958, vedené v ústředním seznamu kulturních památek pod číslem 40245/1-1327 a názvem Všeobecný penzijní ústav.

Dům Radost stojí na půdorysu řeckého kříže, sestává z ústřední severojižně orientované budovy, na kterou se kolmo napojují dvě nižší křídla. Hlavní, vyšší, část zůstává hmotově beze změny. Nižší křídla byla v již původním návrhu z roku 1929 o dvě patra vyšší. Nový návrh na tuto původní koncepci navazuje. Venkovní prostory mezi křídly budou nově využity. V jihovýchodním prostoru bude automatický parkovací zakladač. Severní prostory budou využity pro novou obchodní pasáž, která propojí náměstí Winstona Churchilla na západě při ulici Seifertově a náměstí Radost před fotbalovým stadionem. Tyto prostory jsou dnes propojené pouze ulicí Seifertova, která je v těchto místech pro pěší značně zúžená.

Nové funkční využití záměru obsahuje ubytování dlouhodobého a krátkodobého charakteru včetně ubytování pro studenty v jednotlivých ubytovacích jednotkách s obslužnými sdílenými provozy pro ubytované. Dalším účelem bude administrativa s malou návštěvností, pronajimatelné jednotky pro

Městská část Praha

Úřad městské části

Odbor výstavby

Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3

+420 222 116 713

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: [REDACTED]

Datová schránka: eqkbt8g

obchod a služby (potravinářské provozy - kavárny), ateliéry, provozy se shromažďovacími prostory (kino, víceúčelový sál), sportovní centrum – provozy bez hrací plochy a bazény bez diváků (wellness, fitness), zásobování, hromadná garáž pro 8 stání pro vozidla osob s omezením pohybu a orientace a automatický parkovací systém pro 215 aut.

Hlavní vstup do budovy pro rezidenty (dlouhodobě ubytované) je z parku (náměstí Winstona Churchilla), další vstup je z ulice U Rajske zahrady. Navržená obchodní pasáž je orientována v ose východ – západ a propojuje tento park s náměstím Radost. Současně je přístupná ze Seifertovy ulice, stejně jako další obchodní jednotky. Vstup do sálu Přítomnost (kino) je z ulice Siwiewcova. Vstupy do administrativy jsou z ulice U Rajske zahrady a z ulice Seifertova.

Parkování a zásobování je situováno zejména v jihovýchodní části budovy. V ulici Siwiewcova jsou navrženy dva samostatné vjezdy.

Provozně je budova rozdělena na prostory pro ubytované, prostory pro veřejnost a prostory samostatné administrativy. Prostory pro ubytované jsou striktně odděleny od prostorů pro veřejnost.

Vstupní patro recepce

Hlavní vstup do budovy je v 1. NP z náměstí Winstona Churchilla. Recepční hala bude sloužit pro kontrolovaný přístup do horních pater budovy k ubytovacím jednotkám. Budou zde připraveny služby pro nájemníky a ubytované. Nově bude z recepce přímý vstup do navrhované obchodní pasáže schodištěm spojujícím jednotlivá patra pasáže a spodní provozy, prostor pro kulturní akce či wellness a fitness.

Pasáž, vč. jednotek Seifertova

K propojení veřejného prostoru do stávající struktury budovy slouží zpřístupnění zázemí, která budou adaptována k nové funkci, dojde ke zvětšení plochy obchodních jednotek, které budou přístupny nejen z ulice Seifertova, ale i z obou náměstí novými vstupy. Úroveň ulice Seifertova je na úrovni 1. PP, které vytvoří hlavní úroveň pasáže. Eskalátory budou propojovat i obchodní pasáž a část 2. podzemního podlaží, kde je situována větší nájemní obchodní jednotka.

Sdílené vaření, praní, knihovna

V úrovni přízemí původní budovy jsou umístěny společné prostory pro ubytované poskytující nezbytný servis. Zejména prostory pro praní a vaření (kuchyňky v jednotkách budou minimalizované). Dále zde budou prostory pro relaxaci, hraní a studování.

Wellness, fitness

Ve 2. PP novým schodištěm ze vstupní recepce nebo obchodní pasáže bude přístupné wellness a fitness.

Prostor pro kulturní akce

Stejným schodištěm bude přístupný i prostor pro kulturní akce. Prostory mohou být využity jako víceúčelový konferenční sál. Prostor bude přes dvě podlaží na úrovni 2. podzemního podlaží s ochozem v úrovni 1. podzemního podlaží.

Kino

Stávající sál kina je zachován v původních prostorách sálu Přítomnost se samostatným vstupem z ulice Siwiewcova.

Ubytování

Ubytovací jednotky jsou navrženy od 3. do 11. NP.

Kanceláře

Kanceláře doplňují hlavní funkci v objektu, v severním křídle v 2. – 4. NP při ulici Seifertova a v jižním křídle v 1. PP – 1. NP z ulice U Rajske zahrady. Budou přístupné samostatnými vstupy. Ve 2. NP jsou uvažovány ateliéry

Městská část Praha

Úřad městské části

Odbor výstavby

Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3

+420 222 116 713

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: [REDACTED]

Datová schránka: eqkbt8g

Nájemní jednotky v nejvyšším podlaží

V nejvyšším podlaží bude umístěny nájemní jednotky (např. potravinářský provoz - kavárna). Pro rezidenty budou přístupné centrálními výtahy a schodištěm, pro návštěvníky budou přístupné samostatným výtahem umístěným při severním schodišti, přístupným z pasáže.

- celková plocha pozemků investora	9 287	m ²
- hrubá podlažní plocha NP	37 602	m ²
- hrubá podlažní plocha PP	13 265	m ²
(do podzemních HPP nejsou započteny plochy technologií a skladů)		
- původní stávající zastavěná plocha	4 895	m ²
- celková zastavěná plocha	8 852	m ²
- celkový počet jednotek:	656	
(z toho 68 ateliérů a 588 ubytovacích jednotek)		
- celkový počet parkovacích stání	223	
(z toho 215 v zakladačovém systému)		

Předpoklad realizace: 2026 - 2029

K žádosti byla připojena projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění do 31.12.2023. Dále byly doloženy níže uvedené podklady a doklady, přičemž relevantní podmínky a požadavky dotčených orgánů a vlastníků/správce technické a dopravní infrastruktury byly zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí zejména pro stanovení podmínek pro provedení stavby.

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Qarta architektura, s.r.o. IČ: 261 10 113
Jindřišská 889/17, 110 00 Praha 1

hlavní projektant

Ing. arch. David Wittassek, ČKA 03 078

projektanti jednotlivých částí

Architektonicko-stavební řešení:

Ing. arch. David Wittassek, ČKA 03078

Stavebně konstrukční řešení, zajištění stavební jámy:

Ing. Miloslav Smutek, Ph.D., ČKAIT 0003778

Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Michal Netušil, Ph.D., ČKAIT: 0012242

Zdravotně technické instalace, odběrné plynové zařízení:

Ing. Pavel Hosenseidl, ČKAIT 0007889

Vzduchotechnika:

Ing. Miroslav Ondřej, ČKAIT 0100380

Vytápění a chlazení:

Ing. Petr Vítek, ČKAIT 0010092

Městská část Praha

Úřad městské části

Odbor výstavby

Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3

+420 222 116 713

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: [REDACTED]

Datová schránka: eqkbt8g

Odběrné plynové zařízení:
Ing. Pavel Hosenseidl ČKAIT 0007889

Silnoproudá elektrotechnika vč. bleskosvodů:
Ing. Daniel Kopecký, ČKAIT 0011939

Slaboproudé rozvody:
Ing. Jiří Maňak, ČKAIT 0011883

Měření a regulace:
Ing. Roman Jansta, ČKAIT 0007607

Zařízení odvodu kouře a tepla:
Ing. Martina Andrašková, ČKAIT 0013547

Stabilní hasicí zařízení:
Ing. Filip Kňákal, ČKAIT 0501163

Dieselagregát
Ing. Miroslav Kolář, ČKAIT 1003466

Doprava:
Ing. Bohumil Rachůnek, ČKAIT 0009893

ZOV:
Ing. Petr Kniha, ČKAIT 0008266

Inženýrské sítě – kanalizace, vodovod, plynovod
Ing. Jiří Kolář ČKAIT 1102788

Geotermální vrty
Ing. Jakub Huml, ČKAIT 0009861

Záměr sestává z následujících stavebních objektů v projektové dokumentaci označených:

SO 01	dům Radost
SO 02	zpevněné plochy a sadové úpravy
SO 03	úprava ulice Siwiewcova vč. nového připojení
SO 10	vrty pro tepelné čerpadlo
SO 11	zajištění stavební jámy
SO 13	dieselagregát
SO 15	zařízení staveniště
SO 17	posun uliční vpusti
PS 18	parkovací zakladač
PS 19	výtahy
PS 20	filtrace pitné vody
PS 21	úpravna šedé vody

Předmětem tohoto řízení nejsou dále uvedené objekty, které buď nevyžadují stavební povolení, nebo již jsou povoeny:

Městská část Praha
Úřad městské části
Odbor výstavby
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
+420 222 116 713

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Datová schránka: eqkbt8g

SO 04	přípojka vodovodní
SO 05	přípojka splaškové kanalizace
SO 06	přeložka plynovodní přípojky
SO 07	přípojka PRE VN včetně trafostanice
SO 08	zkrácení kanalizačního řadu
SO 09	likvidace dešťových vod
SO 12	přeložení sloupu veř. Osvětlení
SO 14	lapol
SO 16	přípojka dešťové kanalizace

K žádosti byly předloženy následující doklady a stanoviska:

Závazná stanoviska, osvědčení a rozhodnutí dotčených orgánů:

- Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti – závazné stanovisko č.j. MHMP 1312155/2024 ze dne 22.7.2024
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí č.j. MHMP 77099/2025 ze dne 27.1.2025, závazná stanoviska, sdělení a vyjádření
- Magistrát hl.m. Prahy, odbor ochrany prostředí, odd. vodního hospodářství č.j. MHMP 225785/2025 ze dne 18.3.2025 – stavební povolení pro vodní díla SO 08 – zkrácení kanalizačního řadu a SO 09 likvidace dešťových vod, PM 9.4.2025; rozhodnutí č.j. 237545/2025 ze dne 18.3.2025 – povolení nakládání s vodami, PM 9.4.2025
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče – závazné stanovisko - č.j. MHMP 53339/2025 ze dne 20.1.2025
- Úřad městské části Praha 3 - odbor ochrany životního prostředí – závazná stanoviska a vyjádření č.j. UMCP3 332038/2024 ze dne 2.7.2024
- Úřad městské části Praha 3 - odbor ochrany životního prostředí, č.j. UMCP3 413521/2024 ze dne 2.8.2024, PM 21.8.2024 rozhodnutí podle § 17 zák. 254/2021 Sb. ke stavbě geotermálních vrtů.
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor dopravních agend, SSÚ, postoupení věci č.j. MHMP-1133771/2024 ze dne 18.6.2024
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor dopravních agend, DSÚ, č.j. MHMP-1311808/2024/PKD O2/Vi ze dne 22.7.2024
- Úřad městské části Praha 3 - odbor životního prostředí - závazné stanovisko (ochrana ovzduší) č.j. UMCP 3 332038/2024 ze dne 2.7.2024
- Úřad městské části Praha 3 odbor dopravy zn. OD/1119/2024 ze dne 25.6.2024, stanovisko a rozhodnutí o připojení zn: OD/0034/25/Ku ze dne 6.2.2025, PM 26.2.2025
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy č.j. HSAA-5733-5/PRES-2024 ze dne 27.9.2024 a HSAA-11016-3/PRES-2024 ze dne 6.1.2025 – koordinované závazné stanovisko
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, závazné stanovisko č.j. HSHMP 32537/2024 ze dne 12.3.2024

Stanoviska, sdělení, vyjádření a další podklady

- Policie ČR č.j. KRPA-195054-4/ČJ-2024-0000DŽ ze dne 20.12.2024
- Policie ČR č.j. KRPA-30295-2/ČJ-2025-0000DŽ ze dne 5.2.2025
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor evidence majetku ze dne 30.1.2025, č.j. MHMP 89019/2025
- Obvodní báňský úřad č.j. SBS 27942/2024/OBÚ-02/1 ze dne 14.6.2024
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl.m. Prahu a Stř. kraj, stanovisko č.j. SEI-0188/2025 ze dne 24.1.2025
- Oblastní inspektorát práce pro HMP a SčK ze dne 17.9.2024, zn. V3-2024-169

Městská část Praha

Úřad městské části
Odbor výstavby
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
+420 222 116 713

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IC: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Datová schránka: eqkbt8g

Vyjádření vlastníků nebo správců technické a dopravní infrastruktury, vodních toků a zařízení a provozovatelů elektronických komunikací k existenci podzemních vedení ve staveništi

- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Svodná komise, č.j. DP/1728/24/100630/MP/22/091 ze dne 1.7.2024
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, č.j. TSK/27363/24 3309/Br ze dne 17.1.2025 a č.j.: TSK 06498/25 3309/Br ze dne 25.2.2025
- Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, č.j. 58323/2024-260 ze dne 28.8.2024
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., č.j. 2025/OSDS/00532 ze dne 5.2.2025
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., č.j. ZADOST202407924 ze dne 6.2.2025
- Pražská teplárenská a.s. č.j. 1123/2024 ze dne 3.5.2024, razítko na situaci
- PREdistribuce, a.s., č.j. 300125115_059_24 ze dne 25.6.2025
- AIRWAYNET a.s. (zast. UNIPromotion s.r.o.) ze dne 17.5.2024, č.j. 177404039
- AmiCom Teplice s.r.o. ze dne 31.5. 2024, bez č.j.
- BTS Support s.r.o. (zast. CNL INVEST s.r.o.), č.j. BTSU00249/24 ze dne 29.4.2024
- CETIN a.s. ze dne 2.5.2024, č.j. 129442/24
- COPROSYS a.s. ze dne 2.5.2024, bez č.j.
- ČEPRO, a.s. ze dne 20.6.2024, č.j. 8424/24 a ze dne 8.10.2024, bez č.j.
- České Radiokomunikace a.s. ze dne 20.5.2024, č.j. UPTS/OS/361559/2024
- ČD – Telematika a.s., ze dne 30.4.2024 č.j. 3202410566 a ze dne 7.5.2024, č.j. 2202410566
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., jednotka Dopravní cesta Tramvaje, ze dne 30.4.2024, č.j. 466/24.
- Fast Communication s.r.o. (zast. CNL INVEST s.r.o.) ze dne 29.4.2024, č.j. FACO00813/24
- FIBER Network s.r.o. z 29.11.2024 bez č.j.
- Fine Technology Outsource, s.r.o., ze dne 1.5.2024, č.j. 63456
- Holesovice.org (zast. CNL INVEST s.r.o.) č.j. HOLE00142/24
- ICT Support, s.r.o., ze dne 23.5.2024, č.j., 20244269935rsti
- iLine s.r.o. ze dne 14.5.2024, č.j. 8063
- Internet Praha Josefov s.r.o., ze dne 23.5.2024, bez č.j.
- Irongate s.r.o. (zast. CNL INVEST s.r.o.) ze dne 29.4.2024, č.j. IRGA00473/24
- Kaora s.r.o. (zast. CNL INVEST s.r.o.) ze dne 29.4.2024, č.j. KAOR00784/24
- Levný.net s.r.o. (zast. Fine Technology Outsource, s.r.o.) ze dne 29.4.2024, č.j. 63457
- Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, ze dne 11.7.2024, č.j. MO 560944/2024-1322
- Ministerstvo vnitra, ze dne 1.7.2024, č.j. MV-90053-4/OTA-2024
- Nej.cz s.r.o. ze dne 7.5.2024, zn. VYNEJ-2024-06535-01
- NET4GAS, s.r.o. ze dne 29.4.2024 zn. 4871/24/OVP/N
- New Telekom, s.r.o. (zast. UNI Promotion s.r.o.) ze dne 17.5.2024, č.j. 13341415
- Pavel Nechvátal (zast. Fine Technology Outsource, s.r.o.) ze dne 1.5.2024, č.j. 63458
- PODA a.s. ze dne 12.6.2024, č.j. TaV/765/2024/Vo
- Pranet s.r.o. ze dne 22.7.2024 a ze dne 17.2.2025 bez č.j.
- Quantcom, a.s. ze dne 13.5.2024, zn. PH1298024
- Rychlý drát, s.r.o. (zast. CNL INVEST s.r.o.) ze dne 29.4.2024, č.j. RYDR00975/24
- Spoje.Net s.r.o. (zast. CNL INVEST s.r.o.) ze dne 29.4.2024, č. žádosti SPNE00669/24
- SITEL, spol. s r.o., (zast. CNL INVEST s.r.o.) ze dne 29.4.2024, č.j. SITE01443/24
- SYS-dataCom s.r.o. (zast. Fine Technology Outsource, s.r.o.) ze dne 29.5.2024, č.j. 63455

Městská část Praha

Úřad městské části

Odbor výstavby

Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3

+420 222 116 713

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 2 [REDACTED]

Datová schránka: eqkbt8g

- TC NET s.r.o. (zast. CNL INVEST s.r.o.) ze dne 29.4.2024, č.j. TCNE00743/24
- Technologie HMP ze dne 14.6.2024, č.j. VPD 01855/2024
- Telco Pro Services, a.s., ze dne 12.6.2024, č.j. 0201741777
- T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 29.4.2024, č.j. E25613/24 a ze dne 5.12.2024, č.j. E25613-2/24
- Trustia CR s.r.o. ze dne 24.5.2024, bez č.j.
- Türk Telekom International CZ s.r.o. (zast. CNL INVEST s.r.o.) ze dne 29.4.2024, č.j. TUTE00601/24
- ÚVT Internet s.r.o., ze dne 6.1.2025, č.j. 242058882
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 30.4.2024, č.j. MW9910249357682189

Žádost byla doložena vyjádřeními (razítkem v situaci) provozovatelů elektronických komunikací o existenci/neexistenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi a v podmínkách č. 9 a 11 písm. k) jsou uvedeny požadavky na respektování existujících sítí. Pokud v průběhu řízení některé vyjádření pozbylo platnosti, stavební úřad nepožadoval doložení nového vyjádření, protože je mu z úřední činnosti známo, že v řešeném území nebyla umístěna žádná nová SEK.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 184a stavebního zákona

- souhlas vlastníka pozemků parc. č. 168, 175/1, 4336/1, 4342, v k.ú. Žižkov s navrhovaným záměrem vyznačený na situačním výkresu - hlavní město Praha (MHMP odbor evidence majetku) ze dne 30.1.2025, č.j. MHMP 89019/2025

Doložené studie, odborné posudky a další:

- Stavebně historický průzkum „Všeobecného penzijního ústavu“ v k.ú. Praha – Žižkov
Ing. arch. Martin Líbal, Patrik Líbal, Ph.D., březen 2020
- Akustická studie Dům Radost, Greif-akustika, s.r.o. Kubíkova 12, Praha 8, 10/2020
- Posouzení denního osvětlení obytných a pobytových místností, Posouzení vlivu stavby na denní osvětlení obytných a pobytových místností a proslunění bytů okolních budov, Mgr. Dana Klepalová, květen 2020
- Inženýrsko-geologická rešerše, K2H, červen 2020
- Stanovení radonového indexu pozemku pro akci: Dům Radost, Praha 3 – Žižkov, RADON v.o.s.
- Dendrologický průzkum, Marek Hamata, červen 2020
- Stavebně technický průzkum, Ing. Milan Hrabánek, Ph.D, ČVUT Kloknerův ústav
- Průzkum výskytu materiálu s obsahem azbestu, Mgr. Lubomír Dozbaba, duben 2024
- Technologický postup prací – odstranění nebezpečných materiálu s obsahem PAU a azbestu, Mgr. Lubomír Dozbaba, duben 2024
- Studie odpadu z rekonstrukce a provozu komplexu Dům Radost, Mgr. Lubomír Dozbaba, červen 2024
- Plná moc pro URBIA, s.r.o., IČO: 49687514 se sídlem Praha 1, Královská 16, zastoupená jednatelem Ing. Davidem Koppem ze dne 14.3.2022

Vypořádání požadavků dotčených orgánů

Stavební úřad se v rámci posouzení a projednání žádosti zabýval obsahem a formou závazných stanovisek a došel k závěru, že předložená stanoviska dotčených orgánů splňují co do obsahu a formy zákonné požadavky.

Městská část Praha

Úřad městské části
Odbor výstavby
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
+420 222 116 713

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: [REDAKCE]
Datová schránka: eqkbt8g

Z hlediska ochrany přírody a krajiny bylo doloženo stanovisko věcně příslušného dotčeného orgánu - odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 27.1.2025, č.j. MHMP 77099/2025. Ve věci krajinného rázu odbor ochrany prostředí MHMP konstatoval, že záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska orgánem ochrany přírody, neboť záměr se nedotýká významných krajinných prvků, ochrany krajinného rázu, zvláště chráněných území, významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. „Záměr je navržen do urbanizovaného prostředí, které nemá charakteristický reliéf a nelze v něm popsat soubor funkčně propojených ekosystémů s civilizačními prvky a zároveň v něm nelze identifikovat (další) přírodní, kulturní a historické hodnoty.“ Shodně byl záměr posouzen, z hlediska ochrany přírody a krajiny, v rámci územního řízení.

Z hlediska ochrany ovzduší se vyjádřil orgán ochrany ovzduší odbor ochrany prostředí MHMP stanoviskem - č.j. MHMP 77095/2025 ze dne 27.1.2025, s tím, že posouzení užití dvou stacionárních zdrojů znečištění ovzduší, plynových kotlů, které nesplňují kritéria pro zařazení do vyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší uvedených v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, přísluší Úřadu MČ Praha 3, ale stanovil současně závazným stanoviskem požadavky pro návrh náhradního zdroje el. energie – podm. č. 12, a požadavky na ochranu před nadměrnou prašností při provádění stavby – podm. č. 11. Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, vydal dne 2.7.2024, č.j. UMCP 332038/2024 závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší za podmínek, které jsou zahrnuty do podmínky č. 11. Současně uvedl, že podle map pětiletých klouzavých průměrů koncentrací hlavních znečišťujících látek vyhodnocovaných ČHMÚ se navrhovaná stavba nachází v území, kde nedochází k překračování imisního limitu u žádné ze sledovaných látek, byť se jedná o území s vysokým imisním zatížením.

Odbor bezpečnosti MHMP vydal dne 22.7.2024, č.j. MHMP 1312155/2024 souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Odbor památkové péče MHMP ve svém závazném stanovisku č.j. MHMP 53339/2025 ze dne 20.1.2025 konstatoval, že provedení navrhovaných prací je přípustné při splnění celkem 52 základních podmínek převzatých do podmínky č. 10 tohoto povolení. Postup v rámci posuzování záměru a odůvodnění uplatněných podmínek je podrobně popsán na 27 stranách „Odůvodnění“, se závěrem, že „Předložený návrh není, při respektování stanovených podmínek, v rozporu s režimem památkové ochrany stanoveným pro daný objekt a území, neboť realizace předloženého záměru neohrozí hodnoty stavby, ani památkové zóny, tj. její urbanistickou kompozici, měřítko a siluetu a z hlediska památkové péče je tedy akceptovatelný. Ve věci konverze využití a s tím souvisejících stavebních úprav MHMP OPP navržené řešení akceptuje.“

Odbor dopravních agend MHMP, drážní správní úřad, v souhlasném závazném stanovisku ze dne 22.7.2024 uplatnil obecné požadavky pro provádění stavby, převzaté do podmínky č. 11.

Odbor dopravy ÚMČ Praha 3 zn. OD1119/2024 ze dn 25.6.2024, uplatnil obecné požadavky k provádění stavby zahrnuté do podmínky č. 11 tohoto rozhodnutí. Současně vydal rozhodnutí zn. OD/0034/25/Ku, kterým povolil připojení záměru k místní komunikaci Siwiewcova, za podmínek, daných tímto rozhodnutím (nepřevzato).

Úřad městské části Praha 3 - odbor ochrany životního prostředí – závazná stanoviska a vyjádření ze dne 2.7.2024, č.j. UMCP3 332038/2024, uplatnil závazné stanovisko z hlediska ovzduší, viz výše, a vyjádřil souhlas s použitím dvou plynových kotlů, vyhovujícím požadavkům platné legislativy. Z hlediska ochrany přírody a krajiny zmínil dříve vydaný souhlas s kácením dřevin a vyjádřil souhlas se záměrem za předpokladu, že prováděním prací nebude dotčen park na náměstí

W. Churchilla. Z hlediska nakládání s odpady upozornil na povinnost podle § 15 odst. 2 písm. c) resp. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v souvislosti s předáním odpadů ze stavby.

Hygienická stanice hl. m. Prahy podmiňuje ve svém závazném stanovisku č.j. HSHMP 32537/2024 ze dne 12.3.2024 užívání stavby předložením protokolů týkajících se hluku, hodnot umělého osvětlení, funkčnosti vzduchotechniky; současně ukládá dodržování předpisů při práci a asbestem. Požadavky jsou zahrnuty do podmínky č. 7 tohoto rozhodnutí.

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy vydal k záměru souhlasná koordinovaná závazná stanoviska ze dne 27.9.2024 a 6.1.2025, obě bez podmínek.

Součástí projektové dokumentace je reakce projektanta na požadavky dotčených orgánů a dalších subjektů – příloha č. 1 souhrnné technické zprávy. Část uplatněných požadavků byla splněna v projektové dokumentaci, část bude řešena v dokumentaci pro provádění stavby. Požadavky zejména pro provádění stavby byly převzaty do podmínek rozhodnutí. Požadavky dotčených orgánů a správců či vlastníků technické a dopravní infrastruktury, které vyplývají z právních předpisů, stavební úřad do podmínek rozhodnutí nepřevzal.

Stavební úřad přezkoumal žádost a připojené doklady podle § 111 odst. 1 stavebního zákona

a ověřil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s podmínkami územního rozhodnutí vydaného Úřadem městské části Praha 3 dne 20.7.2023 pod čj. UMCP3 329081/2023, značka OV/728/23/Nov-rozhodnutí, spis. zn. UMCP3 005755/2023, které nabylo právní moci dne 22.8.2023, ve znění rozhodnutí o změně územního rozhodnutí ze dne 4.11.2024 pod čj. S UMCP3 478677//2024, které nabylo právní moci dne 13.12.2024 ve znění opravy změny územního rozhodnutí ze dne 13.11.2024 pod čj. UMCP3 626834/2024.

Jedná se o podmínky, které se vztahují k tomuto řízení, tj. povolení stavebních objektů uvedených v úvodu výrokové části územního rozhodnutí, zejména o tyto podmínky.

Podmínka č. 1)

Stavební záměr bude umístěn v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí – katastrálním situačním výkresem v měřítku 1 : 500, který je v souladu s § 9 odst. 8 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, součástí tohoto rozhodnutí.

Stavební záměr je umístěn v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí

Podmínka č. 2) SO 01:

Objekt č.p. 1840 - severní křídlo při ulici Seifertova bude nastaveno o dvě nadzemní podlaží, a to v půdoryse stávajícího posledního podlaží. Objekt bude mít celkem 4 NP a 2 PP. Atika nástavby bude v úrovni maximálně 238,030 m n. m., tj. maximálně +15,57 m ve vztahu k ± 0,000 v úrovni hlavního vstupu do č.p. 1800 = 222,460 m n. m. Nástavba bude využita pro kanceláře. Střecha bude upravena jako přístupná terasa, řešená v neutrální šedé barevnosti bez použití výrazných barev.

Splněno

Objekt č.p. 1839 - jižní křídlo při ulici U Rajské zahrady – bude nastaven o dvě nadzemní podlaží, a to v půdoryse stávajícího posledního podlaží. Objekt bude mít celkem 6 NP a 1 PP. Atika nástavby bude v úrovni maximálně 245,130 m n. m., tj. maximálně +22,670 m ve

Městská část Praha

Úřad městské části

Odbor výstavby

Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3

+420 222 116 713

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IC: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: [REDACTED]

Datová schránka: eqkbt8g

21/34

vztahu $\pm 0,000$ v úrovni hlavního vstupu do č.p. 1800 = 222,460 m n. m. Nástavba bude využita pro ubytovací jednotky, Střecha bude plochá se zelení.

Splněno; střecha je v souladu s požadavky památkové ochrany pochozí s dlažbou na terčích

Fasády budou ve stejném tvarosloví, materiálu a detailu jako stávající spodní podlaží. Obklad bude replikami keramických obkladaček.

Splněno, je uvedeno v technických zprávách a znázorněné ve výkresech pohledů

Severní dvory budou využity pro novou pasáž, která rovněž umožní propojení náměstí Winstona Churchilla na západě při ulici Seifertova a náměstí Radost před fotbalovým stadionem na východě. Pasáž propojí tři podlaží, a kromě jednotek pro obchod a služby nabídne fitness, wellness i prostor pro kulturní akce.

Splněno

Dostavba severozápadního dvora bude mít 3 podzemní podlaží a jedno nadzemní podlaží. 2. PP bude umístěno v celé ploše dvora, tj. západní stěna v tomto podlaží bude lícovat se stavební čarou danou západní stěnou křídla při ul. Seifertova. Půdorysné rozměry tohoto podlaží budou 38,08 m (ve směru S – J) x 27,4 m, úroveň podlahy cca -9,50 m. Západní stěna 3. PP (využití pro technologie) ustoupí oproti západní stěně 2. PP o cca 7 m, úroveň podlahy bude cca -13,00 m. Západní stěna 1. PP i 1. NP bude od západní stěny 2. PP rovněž ustoupena, a to o cca polovinu půdorysu.

Tato část podmínky č. 2 byla předmětem změny UR. Návrh DSP odpovídá změně.

Vstup do 1. PP v úrovni -3,76 m (vstup do pasáže) bude lávkou šířky 7,5 m se skleněným zábradlím z úrovně stávajícího chodníku. Zachována bude terénní vlna, směrem k budově bude nová zeleň, pobytová schodiště a terasy. Atika 1. NP bude na kótě maximálně +4,550 m.

Splněno

Dostavba severovýchodního dvora bude mít 2 podzemní a jedno nadzemní podlaží, opět s plochou střechou a atikou v úrovni maximálně +4,550 m. Dostavba vyplní téměř celý půdorys stávajícího dvora mezi křídlem při ulici Seifertova a východním křídlem hlavního objektu (č.p. 1800) s odstupy od bočních fasád – vchody k novým schodištím do nižších podlaží podél stávajících fasád. Využita bude jako součást veřejně přístupné části objektu – obchod, služby a další. Úroveň podlahy 2. PP bude v úrovni -7,90 m, úroveň 1. PP bude -3,76 m = úroveň pasáže.

Splněno, kromě úrovně podlahy 2. PP, která je nyní na kótě -7.56 m, tedy příznivěji k dané limitní hloubce.

Dostavba jihovýchodního dvora bude mít v severní části půdorysu 2 podzemní podlaží, v jižní části třípodlažní prostor pro automatický zakladačový systém se spodní úrovní na kótě -18,23 m. Jedno podlaží bude nadzemní.

Tato část podmínky č. 2 byla předmětem změny UR. Návrh DSP odpovídá změně UR.

Dostavba bude využita pro technologické zázemí budovy, zásobování a parkování, které bude řešeno jak zakladači, tak stánými nevázanými na zakladač v 1. NP. Ve zbývajících částí půdorysu 1. NP bude manipulační plocha pro zásobování. Objekt bude odsazen od severní

a jižní obvodové stěny hlavní budovy, střecha bude plochá, zelená, atika v úrovni maximálně +4,900 m.

Splněno

Dostavba jihozápadního dvora / předpolí bude mít dvě podzemní podlaží a využita bude pro dvoupodlažní kulturní sál. Atika bude v úrovni maximálně +0,150 m, max. půdorysný rozměr v 1. PP ve směru S – J bude 34,20 m, ve směru V – Z 33,20 m a JZ roh bude významně zkosen tak, aby sledoval směr ulice U Rajské zahrady. Kolmice vedená z místa styku západního a jižního křídla v 1. PP na tuto zkosenou stěnu bude délky max. 34,70 m, při východní stěně jižního a při jižní stěně západního křídla v úrovni 1. PP budou ponechány otevřené anglické dvorky. Střecha bude plochá s navázkou zeminy imitující terén se zelení. Součástí budou úniková schodiště na terén a zvedací plošiny.

Splněno

Pod podlahou této dostavby budou umístěny akumulční nádrže dešťové vody pro zálivku (kapacita cca 100 m³) a nádrže tzv. šedé vody o kapacitě cca 25 m³.

Tato část podmínky č. 2 byla předmětem změny UR. Návrh DSP odpovídá změně UR. Pod podlahou objektu J je umístěna nádrž a strojovna SHZ.

Podmínka č. 3)

Konstrukce nástaveb, zdi anglických dvorků vč. nových zdí u exteriérových schodišť budou řešeny v materiálové návaznosti na původní obvodové stěny historické stavby, tedy budou obloženy replikou původního keramického obkladu. Obnoven bude i poškozený keramický obklad ponechávaných ohradních zdí. Na střechách a terasách nebudou umístěna žádná druhotná technologická zařízení (VZT, chlazení) ani stavby (pergoly, přístřešky).

Splněno, materiálové řešení fasád nástaveb je uvedeno v textu, znázorněno ve výkresech.

Fasády nových objemů zástavby severních dvorů budou skleněné z velkoformátových skleněných tabulí, kladených na koso k rovině fasád.

V DSP je navržena umělecká fasáda ze skleněných kachlíků vyvěšena na ocelové konstrukci a ocelových lankách, předsažena před LOP ze skleněných a tepelně izolačních panelů. V dokumentaci pro územní rozhodnutí byla fasáda řešena schematicky. Toto řešení je v souladu s požadavky MHMP OPP.

Podmínka č.4) Doprava

Připojení objektu k místní stavebně upravené komunikaci Siwecova bude v souladu s rozhodnutím silničního správního úřadu – odboru dopravy ÚMČ Praha 3 dvěma samostatnými vjezdy. V rozhledových trojúhelnících připojení na pozemní komunikaci nebude ani v budoucnu umístěna žádná pevná překážka včetně zeleně a sloupů o průměru větším než 15 cm. Doprava v klidu bude řešena v rámci dostavby JV dvora. Celkový počet parkovacích stání bude 223.

Splněno

Část - 15 stání (z toho 8 ZTP) bude umístěna v úrovni 1. nadzemního podlaží. Dalších 208 stání bude umístěno v parkovacím zakladači ve třech podzemních podlažích (78 + 78 + 52).

Městská část Praha

Úřad městské části

Odbor výstavby

Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3

+420 222 116 713

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: [REDACTED]

Datová schránka: eqkbt8g

23/34

Návrh dostavby jihovýchodního dvora byl předmětem změny UR. Návrh DSP odpovídá změně UR.

Podmínka č. 5 odstavec h)

SO 10: vrtý pro tepelné čerpadlo: vytápění, chlazení, požadavky VZT a příprava TV budou řešeny tepelnými čerpadly systému země – voda a zajištěny 61 vrtý, každý o hloubce max. 199 m a průměru 125/165 mm. Veškeré vrtý a zařízení s nimi související budou umístěny pod nově řešenými stavebními objekty (pod základovou deskou), a tak, aby okolní využívané zdroje nebyly nepříznivě ovlivněny. Vrtý budou vystrojeny dvouokruhovými geotermálními sondami z potrubí s náplní nemrznoucí směsí. Po celé své aktivní délce budou vrtý tamponovány odpovídající injektážní směsí. Dotčeny budou pozemky č. parc. 170, 173 a 174.

Návrh pro SP je v limitu danem UR – návrh byl upřesněn a zkoordinován s ostatními profesemi např. statika/zakládání. Stavební povolení řeší 40 geotermálních vrtů umístěných pod dvorními vestavbami

Podmínka č. 6) SO 02 Zpevněné plochy a sadové úpravy

V rámci dostavby severozápadního dvora bude umístěna přístupová lávka šířky 7,5 m o celkové ploše 129 m², propojující chodník přilehlé komunikace mezi nám. Winstona Churchilla a Domem Radost s hlavním nástupem do severozápadního dvora, a zpevněné plochy betonové dlažby na konstrukci podzemní části dostavby – terasy o celkové ploše 148 m² a 117 m² a spojovací schodiště. V jihozápadním dvoře budou přístupové chodníky k únikovým schodištím z podzemního podlaží z kulturního sálu o ploše 12 m² a 22 m² a chodník k novému vstupu do kolárny ve stávajícím objektu o ploše 17 m². Zelené a sadové upravené budou střechy nad parkovištěm a nad kulturním sálem.

Splněno

Podmínka č. 7) SO 11 Zajištění stavební jámy

Zajištění stavební jámy podél ulice Siwiewcova bude řešeno milánskou stěnou (po předchozím podchycení křídla U Rajske zahrady až po úroveň základové spáry JV vestavby) s jejím dočasným kotvením pod komunikaci. Obdobně bude řešena i dostavba severovýchodního dvora. Západní dostavby dvorů budou řešeny záporovým pažením s přikotvením pod sousední pozemky. Podzemní kotvy budou délky maximálně 15 m, budou vedeny pod úhlem 45°. Na pozemek parc. č. 175/2 budou zasahovat cca 0,6 m od hranice s pozemkem 175/1, a to v hloubce cca 12 m pod úroveň terénu. Celkem budou umístěny dočasné kotev dotčeny pozemky č. parc. 175/1, 175/2, 4336/1, 173, 168.

Splněno.

Podmínka č. 8) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude zpracována tak, aby, mimo jiné, obsahovala:

a) *stavebně historický průzkum, doplněný o podrobný soupis původních architektonických, uměleckořemeslných a řemeslných prvků objektu: výplňové prvky, podlahové krytiny, zábradlí, svítidla, viditelná vyústění technických zařízení, keramické obklady a vybavení, řemeslné štukatérské prvky, pasířské a zámečnické prvky, a to včetně vyhodnocení jejich stavu a doporučení jejich budoucího využití (zachování a obnova či replika/přemístění/demontáž). Vyhodnocení bude provedeno i u prvků v průzkumu již uvedených. Průzkum bude dále*

Městská část Praha

Úřad městské části

Odbor výstavby

Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3

+420 222 116 713

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: [REDAKCE]

Datová schránka: eqkbt8g

24/34

doplňen o konkrétní prostorovou identifikaci u prvků a povrchů zachovávaných dle projektové dokumentace;

Průzkum je součástí DSP

b) průzkumné a výzkumné práce – restaurátorský průzkum na zjištění původních povrchových úprav a barevností všech ploch a prvků veřejných interiérů, reprezentativních sálů a doplňkových prostor v 1. PP a 1. NP a ponechávaných podlaží (veškeré povrchy a původní prvky prostor 2. NP centrálního křížení a 3. NP jižního křídla), původních výplní oken, původních pasířských a kovářských prvků vč. výkladců a restaurátorské průzkumy a záměry s návrhy režimu obnovy hodnotných prvků a povrchů, mj. původních kamenných, skleněných či keramických povrchů a jejich dokumentace, které budou předloženy Magistrátu hl. města Prahy, Odboru památkové péče (dále také jen „MHMP OPP“), k posouzení v navazujícím stupni projektové dokumentace;

Předběžné restaurátorské záměry jsou součástí DSP

c) zachování ohradní zdi jihovýchodního dvora ve své stávající výškové úrovni s nutným technickým přesahem stropu dostavby. Navýšená střešní skladba pro zeleň bude od vnější hrany ohradní zdi posunuta za 2. až 3. okenní osu východního, resp. jižního křídla stavby. Alespoň 1 m za ohradní zeď bude posunuto zábradlí terasy. Bude vyhotoven a MHMP OPP k posouzení v navazujícím stupni projektové dokumentace předložen upravený detailní návrh řešení;

Ohradní zeď je zachována (bude to replika stávající zdi na stejném půdoryse a stejné výškové kótě) dle stanoviska MHMP OPP. Zeď bude obložena modrým keramickým obkladem – řešení je popsáno v technické zprávě, části D.1.1. Detailní návrh nebyl předložen MHMP OPP – bude zpracován v dalších fázích projektu.

d) ponechání ohradní zdi severovýchodního dvora v místě objektu sprch kondenzátorů, resp. ponechání dle možností i mimo komunikační osy. Bude vyhotoven a MHMP OPP k posouzení v navazujícím stupni projektové dokumentace předložen upravený detailní návrh ve variantním řešení;

Ohradní zeď je ponechána v maximální možné míře. Detailní návrh nebyl předložen MHMP OPP – bude zpracován v dalších fázích projektu dle stanoviska MHMP OPP pro DSP.

e) výškové řešení stropu kulturního sálu v jihozápadním dvoře v ose východ – západ tak, aby průběh terénní vlny výškově nezasahoval do průhledu na vstupní podloubí, a dále úpravu celkové mocnosti navrženého substrátu. Bude vyhotoven a MHMP OPP k posouzení v navazujícím stupni projektové dokumentace předložen návrh řešení;

Splněno – návrh pro SP upraven dle požadavků OPP.

f) průkaz, že stavbou nebude dotčen park na náměstí Winstona Churchilla (zajištění stavební jámy, přípojka kanalizace);

Park není stavbou dotčen.

g) průkaz o použití plynových kotlů splňujících parametry 6. emisní třídy znečištění NO_x, tj. s měrnými emisemi NO_x v úrovni do 56 mg/kWh;

Splněno

Městská část Praha

Úřad městské části

Odbor výstavby

Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3

+420 222 116 713

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: [REDACTED]

Datová schránka: eqkbt8g

25/34

h) řešení instalace dieselagregátu vybaveného motorem splňujícím hodnoty měrných emisí srovnatelných min. s emisní normou EU Stage IIIA (cca 4 g/kWh), umístěného tak, aby byla vyloučena možnost úniku závadných látek či odtok srážkových vod kontaminovaných závadnými látkami do horninového prostředí nebo do kanalizace, tzn. umístění dieselagregátu v bezodtokém prostoru dostatečného objemu opatřeném izolací odolnou proti působení závadné látky;

Splněno

i) podrobný IGP z min. 4 vrtaných sond (hl. 4 - 5 m pod základovou spáru, tj. na kótu 206 m n.m.) v půdorysu navrženého zakladače automobilů;

Podmínka nemohla být splněna z důvodu nemožnosti provedení sond vzhledem k hustému vedení stávajících inženýrských sítí ve stávajících dvorech. Sondy budou v průběhu provádění stavby.

j) řešení, dle kterého nebudou plochy podzemních garáží a jejich prostory odvodněny do veřejné kanalizace bez odpovídajícího zajištění činností, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních vod závadnými látkami;

Splněno – v garáží bude sběrna jímka, vody se budou odčerpávat a odvážet.

k) průkaz, že zemní hlubinné vrtý neovlivní podzemní vody, ani nenaruší stávající odvodňovací drenážní systém v podzákladí objektu č. p.1800;

Je součástí DSP – projektu vrtů

l) průkaz, že realizace stavebního záměru nezhoršení odtokové poměry v předmětné lokalitě;

Záměrem nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

m) postup pro případ nutnosti řešit likvidaci vody z vrtů vsakem;

Bude řešeno v rámci ZOV a realizace stavby.

n) průkaz, že provedením a následným provozem hlubinných vrtů pro tepelné čerpadlo nedojde k negativnímu ovlivnění přirozeného oběhu podzemní vody a negativnímu ovlivnění kvality podzemní vody;

Je součástí DSP – viz SO 10.

p) respektování průřezných průřezů tramvajových tratí dle ČSN 28 0318 Průjezdne průřezy tramvajových tratí a obrysy pro vozidla provozovaná na tramvajových dráhách.

Splněno.

Podmínka č. 9 - Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení z hlediska ochrany elektronických komunikací bude obsahovat:

zákres stávajících podzemních vedení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek ke stavbám, v koordinačním výkresu včetně jejich okótování od stejných pevných bodů, od nichž jsou okótovány ostatní sítě technické infrastruktury,

Stávající inženýrské sítě jsou zakresleny v koordinační situaci stavby, a jsou vzájemně prostorově koordinovány. Inženýrské sítě jsou navrženy v souladu s ČSN 73 6005.

Městská část Praha

Úřad městské části

Odbor výstavby

Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3

+420 222 116 713

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: [REDACTED]

Datová schránka: eqkbt8g

26/34

návrh provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení veřejné komunikační sítě ručně bez použití mechanizace,

návrh ochrany odkrytých kabelů před jejich poškozením, zachování stávajícího nadloží nad kabely,

Týká se provádění stavby.

Podmínka č. 10 Zásady organizace výstavby

Průkaz o tom, že nad trasami stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou zařízení, skládky apod., které by omezovaly přístup k podzemním elektronickým komunikačním zařízením, ani parkoviště a přístřešky, a dále, že až do vzdálenosti min. 1,5 m od krajního vedení nebude navržena výsadba stromů a keřů,

V rámci ZOV není se skládkami na inženýrských sítích uvažováno. Podmínka je splněna.

Průkaz o tom, že při souběhu a křížení elektronických komunikací s ostatními navrhovanými nebo stávajícími inženýrskými sítěmi budou dodrženy požadavky ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení, Viz koordinační situace stavby. Inženýrské sítě jsou navrženy v souladu s ČSN 73 6005.

Podmínky týkající se požadavků na zpracování DSP a ZOV včetně požadavků dotčených orgánů a správců / vlastníků dopravních staveb, inženýrských sítí a SEK byly v DSP zohledněny / splněny, což je zřejmé i z doložených závazných stanovisek a vyjádření k DSP, kde je uvedeno minimum požadavků pro provádění stavby.

§ 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

Projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, neboť stavba je navržena v souladu s požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy - včetně příloh), ve znění do 31.12.2023, jak je podrobně zdůvodněno v souhrnné technické zprávě.

§ 39 - § 42 Stavební požadavky

Stavba je navržena ze standardních materiálů, s přihlédnutím k požadavkům památkové ochrany. Navrhovaný objekt byl navržený ve spolupráci se statikem, požárním specialistou, specialisty na denní osvětlení, akustiku a energetiku atd.

§ 43 Obecné požadavky – hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Stavba je navržena tak, aby splnila požadavky tohoto ustanovení. Všechny konstrukce a zařízení, které to vyžadují, jsou stavebně izolovány případně ošetřeny proti vlivu vnějšího prostředí, či tak, aby škodlivě nepůsobili na životní prostředí.

§ 44 Výšky a plochy místností

Místnosti pro dlouhodobé a krátkodobé ubytování mají světlou výšku min. 3,1 m.

§ 45 Denní a umělé osvětlení

Součástí žádosti je Studie denního osvětlení a oslunění, která posuzuje denní osvětlení pro dlouhodobé ubytování, pobytových místností a vliv stavby na denní osvětlení obytných a pobytových místností a proslunění bytů okolních budov. Umělé osvětlení bude provedeno svítidly s LED zdroji, ve většině místností bude typ osvětlovací soustavy v souladu s návrhem interiéru a ve spolupráci s architektem (především vstupní lobby, recepce, kino, kulturní (velký) sál). V dalších stupních PD budou konkrétní typy svítidel upřesněny ve spolupráci s architekty a investorem.

Městská část Praha

Úřad městské části

Odbor výstavby

Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3

+420 222 116 713

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: [REDACTED]

Datová schránka: eqkbt8g

- § 46 Větrání a vytápění
Větrání je nucené, s rekuperací tepla.
- § 47 Komíny a kouřovody
Je navrženo odkouření plynových kotlů nad střechu objektu
- § 48 Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody
Vodovodní přípojka je jediným zdrojem pitné vody a je opatřena zařízením proti zpětnému nasátí vody. Vnitřní rozvody jsou popsány v kapitole B.2.7. STZ
- § 49 Kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace
Vnitřní kanalizace je navržena jako oddílná. Vnitřní kanalizace je popsána v kapitole B.2.7. STZ
- § 50 Hygienické zařízení
V suterénech jsou umístěny úklidové komory pro úklid společných částí domu, další sklady/úklid v jednotlivých podlažích, nájemní jednotky komercí a služeb a speciální provozy budou mít vlastní zázemí. Každá ubytovací jednotka má minimálně jednu místnost se záchodovou kabinou a koupelnou.
- § 51 Odpady
V objektu je místnost pro odkládání odpadu, v návaznosti na zásobovací dvůr.
- § 52 Ochrana proti hluku a vibracím
Splněno, posouzeno akustickou studií zpracovanou spol. GREIF akustika a studií prostorové akustiky zpracované spol. AVT Group, viz dokladová část dokumentace. Objekt je navrženy se systémovými řešeními. Ochrana proti vibracím je popsána v Souhrnné technické zprávě v kapitole B.2.11 c).
- § 53 Obecné požadavky – bezpečnost a přístupnost při užívání
Změna dokončené stavby je navržena tak, aby požadavkům na bezpečné užívání vyhověla.
- § 54 Domovní komunikace
Hlavní domovní komunikace umožňují přepravy předmětů rozměrů 1,95 x 1,95 x 0,8 m. Šířka vstupních dveří do ubytovacích jednotek je 0,8 m.
- § 55 Výtahy
Objekt je vybaven výtahy.
- § 56 Schodiště a rampy
Všechna schodiště v objektu splňují normové požadavky.
- § 57 Stání v garážích
Jsou navržena stání v zakladačových systémech.
- § 58 Zábradlí
Zábradlí jsou navržena na všech pozicích, kde jsou potřeba
- § 59 Protiskluznost
Veškeré nášlapné povrchy jsou v požadovaných místech navrženy s odpovídajícím parametrem protiskluznosti.
- § 60 Ochrana před spadem ledu a sněhu a stékáním vody ze střech
Střechy jsou ploché, dešťová voda ze střech a zpevněných ploch bude odvedena svody do dešťové kanalizace.

§ 61 Prostupy

Všechny prostupy vedení sítí technického vybavení do staveb nebo jejich částí umístěné pod úrovní terénu jsou řešeny – budou provedeny tak, aby byl znemožněn průnik plynu.

§ 62 Plynovodní přípojky a odběrná plynovodní odběrná zařízení

Hlavní uzávěr plynu je v zemním provedení v chodníku, vnitřní vedení je součástí SO 01.

§ 63 Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací.

Je řešeno v doložené projektové dokumentaci.

§ 64 Ochrana před bleskem

Hromosvod je navržen. Podrobně řešeno v PD, SO 01, silnoproud.

§ 65 Ochrana před povodněmi a přívalovým deštěm

Objekt je navržen tak, aby konstrukce odolávala účinkům vody, nenachází se v záplavovém území

§ 66 Úspora energie a tepelná ochrana

Na objekt se vztahuje ust. § 7 odst. 5 písm. b) a § 7a odst. 5 zák. č. 406/2000 Sb., což znamená, že není třeba plnit požadavky na energetickou náročnost budovy.

Stavební úřad dále posoudil soulad projektové dokumentace pro stavební povolení s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, se závěrem že projektová dokumentace je s touto vyhláškou v souladu.

Předmětem řízení je památkově chráněný objekt realizovaný v letech 1932 až 1934, velkoryse navržený, který současným požadavkům na přístupnost a vybavení ve velké míře vyhovuje; nástavby a přístavby už současné požadavky respektují. Podle citované vyhlášky § 2 odst. 3 „U staveb, které jsou kulturními památkami, se ustanovení této vyhlášky použijí s ohledem na zájmy státní památkové péče“.

§ 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona

Stavební úřad dále přezkoumal žádost a připojené doklady a ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického vybavení. Příjezd ke stavbě (vjezd pro parkování) je ze stavebně upravené komunikace Siwiewcova, vstupy do budovy budou z přilehlých komunikací. Požadavek realizovat a užívat stavby technické a dopravní infrastruktury před vlastním zahájením užívání stavby bytového domu byl zapracován do podmínky č. 7 tohoto povolení.

§ 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona

Stavební úřad ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Uplatněné podmínky a požadavky dotčených orgánů i vlastníků/správce technické a dopravní infrastruktury, které se týkají zejména provádění stavby, byly zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v souladu s § 111 odst. 2 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Povolená změna dokončené stavby respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy, což vyplývá ze závazných stanovisek, případně vyjádření dotčených orgánů, a to především v oblasti životního prostředí, ochrany veřejného zdraví, ochrany obyvatelstva, požární ochrany a pozemních komunikací a bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích; odpovídá požadavkům na zdravé životní prostředí; nezhoršuje kvalitu prostředí a naopak hodnotu území zvyšuje revitalizací stávající architektonicky hodnotné stavby. Projektová dokumentace je

Městská část Praha

Úřad městské části

Odbor výstavby

Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3

+420 222 116 713

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IC: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: [REDACTED]

Datová schránka: eqkbt8g

zpracována a projednána tak, že není důvodné očekávat účinky budoucího užívání stavby odlišné od účinků předpokládaných v projektové dokumentaci. Užíváním stavby nebude nad přípustnou míru obtěžováno její okolí.

Stanovení okruhu účastníků řízení

Stavební úřad se podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních pozemků a staveb, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídajících věcnému břemenu, a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech jak prováděním stavby, tak jejím provozem.

Podle ustálené judikatury lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod., tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům. S odkazem na uvedené do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, neboť lze usuzovat, že s ohledem na umístění, způsob provádění a rozsah stavby mohou být na svých vlastnických právech během provádění stavby dotčeni. Objekt, který je předmětem změny, bude sloužit zejména pro ubytování, lze předpokládat, že jeho vliv na okolí se zásadně nezmění. Nebude zdrojem hluku ani znečištění ovzduší.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona takto:

Účastníkem řízení ve smyslu ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona je stavebník, společnost Dům Radost a. s., IČ 07061021, se sídlem Winstona Churchilla 1800/2, Praha 3.

Ustanovení § 109 písm. b) stavebního zákona stanovuje účastníkem řízení vlastníka stavby, na níž má být provedena změna stavby. V tomto stavebním řízení je žadatel shodný s vlastníkem stavby.

Účastníkem řízení ve smyslu § 109 písm. c) stavebního zákona je vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, Účastníkem řízení z tohoto titulu je hl. m. Praha – odbor evidence majetku MHMP (č. parc. 168, 175/1, 4336/1 a 4342, k. ú. Žižkov)

Účastníkem řízení podle § 109 odst. d) je vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena. Účastníkem řízení z tohoto titulu je Československá obchodní banka (zástavní právo smluvní – č. parc. 167/1, 169, 170, 171, 172, 173 a 174, k. ú. Žižkov), sídlo Radlická 150, 150 00 Praha 5, PREdistribuce, a.s., sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5 (č. parc. 167/1, 168, 175/1, 4336/1, 4342v k. ú. Žižkov), Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., sídlo: U Plynárny č.p. 500/44, 145 08 Praha 4 (č. parc. 4336/1, 4342 v k. ú. Žižkov), CETIN, a.s., sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 (č. parc. 175/1, 4336/1, 4342 v k. ú. Žižkov, T-Mobile Czech Republic a.s., sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414 (168, 175/1, 4336/1, 4342 v k. ú. Žižkov), Quantcom, a.s., sídlo: Křižíkova 36a/237, 186 00 Praha 8 (č. parc. 168, 175/1, 4336/1, 4342 v k. ú. Žižkov), T-Systems Czech Republic a.s., sídlo: Na Pankráci 1685/19, 140 00 Praha 4 (č. parc. 4342 v k. ú. Žižkov), ČD – Telematika a.s., sídlo: Pernerova 2a, 130 00 Praha 3 (pozemky č. parc. 173, 4336/1, k. ú. Žižkov) Vysoká škola ekonomická, sídlo: nám. Winstona Churchilla 4, 130 00 Praha 3, Společenství vlastníků Seifertova č.p. 2919, sídlo: Praha 3,

Městská část Praha

Úřad městské části

Odbor výstavby

Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3

+420 222 116 713

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: [REDAKCE]

Datová schránka: eqkbt8g

Seifertova 2919/12, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, sídlo: Rašínovo nábřeží 3902/42 (č. parc. 168 v k. ú. Žižkov).

Účastníkem řízení ve smyslu § 109 písm. e) a f) stavebního zákona je vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, nebo ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno. Prováděním stavby mohou být dotčeny následující pozemky a stavby:

Vlastníci pozemků č. parc. 184 se stavbou č. p. 1021, č. parc. 186 se stavbou č. p. 988, č. parc. 188 se stavbou č. p. 989, č. parc. 190 se stavbou č. p. 982, č. parc. 194 se stavbou č. p. 994, č. parc. 196/1 se stavbou č. p. 995, č. parc. 198 se stavbou č. p. 996, č. parc. 201 se stavbou č. p. 564, č. parc. 4333/1, č. parc. 1/1 se stavbou č. p. 1938, č. parc. 1/2 č. parc. 16/1, č. parc. 16/9, č. parc. 16/6, č. parc. 17/1 se stavbou č. p. 1912, č. parc. 17/2, č. parc. 17/6, č. parc. 166/1, č. parc. 166/3, č. parc. 166/4, č. parc. 166/5 se stavbou č. p. 2428, č. parc. 166/6, č. parc. 166/8, č. parc. 163/1, č. parc. 164/2, č. parc. 164/3 se stavbou č. e. 114, č. parc. 167/2, a č. parc. 175/2, vše k. ú. Žižkov, a ti, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám na nich.

Podle § 112 odst. 1 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru, neboť se jedná ve smyslu ust. § 144 odst. 6 správního řádu o řízení s velkým počtem účastníků řízení.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 68 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v odůvodnění výroku rozhodnutí uvedl důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení a na základě toho rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebudou stavební práce zahájeny.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- Případné zábory veřejných komunikací nejsou součástí tohoto rozhodnutí.
- Záměr je řešen v území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Provedení záchranného archeologického výzkumu zajistí v potřebném předstihu a stavebnímu úřadu k závěrečné kontrolní prohlídce předloží písemné potvrzení o jeho provedení.

Městská část Praha

Úřad městské části

Odbor výstavby

Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3

+420 222 116 713

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: [redacted]

Datová schránka: eqkbt8g

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, Jungmannova 35, Praha 1, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. David Balý

vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve výši 10.000-Kč /slovy: desettisíc korun českých/ bude uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí s vyznačenou doložkou právní moci.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

ROZDĚLOVNÍK

A. Účastníci řízení:

Na doručenkou do vlastních rukou:

Účastníci řízení dle ust. § 109 písm. a) StSZ:

1. URBIA s.r.o., IDDS: 6n3s4ke
sídlo: Královská 16, 110 00 Praha 1
zmocnění pro stavebníka, společnosti Dům RADOST a.s.

Účastníci řízení dle ust. § 109 písm. c) StSZ:

2. MHMP odbor evidence majetku
sídlo: Mariánské nám. 2, Praha 1 (pozemky č. parc..168, 175/1, 4336/1, 4342)
zmocnění pro hl. m. Prahu

Účastníci řízení dle ust.109 písm. d) StSZ:

3. Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdK3s
sídlo: Radlická 150, 150 00 Praha 5 (pozemky č. parc.167/1, 169, 170, 171, 172, 173 a 174, vše k. ú. Žižkov), zástavní právo smluvní

Městská část Praha

Úřad městské části

Odbor výstavby

Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3

+420 222 116 713

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IC: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 2 [REDACTED]

Datová schránka: eqkbt8g

Věcná břemena:

4. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křižíkova 36a, 186 00 Praha 8 (pozemky č. parc. 168, 175/1, 4336/1, 4342, vše k. ú. Žižkov)
5. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS:ygwch5i
sídlo: Tomíčková 1, 148 00 Praha 4 (pozemky č. parc. 168, 175/1, 4336/1 a 4342, vše k. ú. Žižkov)
6. Vysoká škola ekonomická v Praze, IDDS:canj9d5
sídlo: náměstí Winstona Churchilla 4, 130 00 Praha 3 (pozemky č. parc. 168, 175/1, 4336/1, 4342, vše k. ú. Žižkov)
7. ČD – Telematika a.s., IDDS: dgzjrp
sídlo: Pernerova 2a, 130 00 Praha 3 (pozemky č. parc. 173, 4336/1, k. ú. Žižkov)
8. PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti 19a, 150 00 Praha 5 (pozemky č. parc. 167/1, 168, 175/1, 4336/1, 4342, vše k. ú. Žižkov)
9. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 6977z9
sídlo: Baarova 15, 140 00, Praha 4 (pozemky č. parc. 175/1, 4336/1, 4342, k. ú. Žižkov)
10. CETIN a.s., IDDS:qa7425t
sídlo: Českomoravská 19, 190 00 Praha 9 (pozemky č. parc. 175/1, 4336/1, 4342, vše k. ú. Žižkov)
11. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U Plynárny 44, 145 08 Praha 4 (pozemky č. parc. 4336/1, 4342, vše k. ú. Žižkov)
12. Společenství vlastníků Seifertova č.p. 2919, IDDS: 5drogh2
sídlo: Praha 3, Seifertova 2919/12
13. T-Systems Czech Republic a.s.
sídlo: Na Pankráci 1685/19, 140 00 Praha – Nusle (pozemek č. parc. 4342 v k.ú. Žižkov)
14. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
sídlo: Rašínovo nábřeží 3902/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 (pozemek č. parc. 168 v k.ú. Žižkov)

Veřejnou vyhláškou

Účastníci řízení dle ust. § 109 písm. e) a f) StSZ

15. Vlastníci pozemků č. parc. 184 se stavbou č. p. 1021, č. parc. 186 se stavbou č. p. 988, č. parc. 188 se stavbou č. p. 989, č. parc. 190 se stavbou č. p. 982, č. parc. 194 se stavbou č. p. 994, č. parc. 196/1 se stavbou č. p. 995, č. parc. 198 se stavbou č. p. 996, č. parc. 201 se stavbou č. p. 564, č. parc. 4333/1, č. parc. 1/1 se stavbou č. p. 1938, č. parc. 1/2 č. parc., 16/1, č. parc., 16/9, č. parc. 16/6, č. parc. 17/1 se stavbou č. p. 1912, č. parc. 17/2, č. parc. 17/6, č. parc. 166/1, č. parc. 166/3, č. parc. 166/4, č. parc. 166/5 se stavbou č. p. 2428, č. parc. 166/6, č. parc. 166/8, č. parc. 163/1, č. parc. 164/2, č. parc. 164/3 se stavbou č. e. 114, č. parc. 167/2, a č. parc. 175/2 vše k. ú. Žižkov, a ti, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám na nich.

B. Dotčené orgány

16. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS: jm9aa6j
17. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rytířská 404/12, 11000

Městská část Praha

Úřad městské části
Odbor výstavby
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
+420 222 116 713

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: [REDACTED]
Datová schránka: eqkbt8g

18. Magistrát hl. města Prahy, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1, IDDS: 48ia97h
odbor územního rozvoje
odbor bezpečnosti
odbor památkové péče
odbor pozemních komunikací a drah, DSÚ
odbor ochrany prostředí
19. ÚMČ Praha 3 - odbor výstavby, Seifertova 51, 130 00 Praha 3 zde
- odbor dopravy, oddělení silničního řádu
- odbor ochrany životního prostředí

C. Na vědomí

20. Dům RADOST a.s., IDDS: x997zuy
sídlo: náměstí Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3
21. Pražská vodohospodářská společnost, a.s., IDDS: 75fsn2
sídlo: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
22. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, 102 00 Praha 10
23. Povodí Vltavy, s.p. IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
24. Policie ČR Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
25. Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s., IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
26. Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s., IDDS: mlvq4t3
sídlo: Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7
27. Státní úřad inspekce práce, oblastní inspektorát práce pro hl. m. Prahu, IDDS: dqiefdg
sídlo: Kladenská 103/105, 160 00 Praha 6
28. Pranet s.r.o., IDDS: mujx9vy
sídlo: Lipenecká 24, 150 00 Praha 5
29. Čepro, a.s., IDDS: hk3cdqj
sídlo: Dělnická 231/12, 170 00 Praha 7
30. České radiokomunikace, a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: U Nákl. nádraží 3144/4, 130 00 Praha 3
31. Technologie hl. m. Prahy a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická 231/12, 170 00 Praha 7
32. Fast Communication, s.r.o., IDDS: c65izsc
Sídlo: Ke klubovně 1650/9, 150 00 Praha 5
33. Vodafone Czech Republic, a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: nám. Junkových 2, 150 00 Praha 5
34. SPOJE.NET s.r.o., IDDS: eaakutv
sídlo: Patočkova 1471/77, 16900 Praha 6
35. Sys-DataCom s.r.o., IDDS: eaakutv
sídlo: Procházkova 634/9, 140 00 Praha 4

Co:

Plány Žižkov čp.1800 referent

Městská část Praha

Úřad městské části

Odbor výstavby

Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3

+420 222 116 713

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IC: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 2 [REDACTED]

Datová schránka: eqkbt8g

Doložka právní moci a vykonatelnosti

Číslo jednací: UMCP3 220905/2025

Spisová značka: S UMCP3 314870/2024/3

Věc: 1800/Ž, nám. Winstona Churchilla 2, Dům Radost -
stavební povolení - rozhodnutí

Údaje o elektronickém podpisu rozhodnutí (dále také jen "vstupující dokument"):

Vstupující dokument byl elektronicky podepsán.

Údaje o certifikátu č.1

Číslo certifikátu: 23212996

Držitel certifikátu: Ing. David Balý, vedoucí oddělení stavební kontroly a
právní, "Městská část Praha 3, Úřad městské části",
60772, Odbor výstavby a územního rozvoje

Typ: el.podpis
s časovým razítkem

Výsledek ověření: el.podpis - je platný/á

Vydavatel certifikátu: PostSignum Qualified CA 4

Toto rozhodnutí nabylo (dle ustanovení 500/2004 Sb., správní řád) právní
moci dne 17.06.2025

Doložka o právní moci a vykonatelnosti připojena dne 19.06.2025 12:46

Doložku připojil: Markéta Tůmová