

28. února 2024

Naše č. j.: HSHMP 32537/2024

Sp. zn.: S-HSHMP 32537/2024

Vyřizuje: Bc. Eva Břízová, Mgr. Petra Lisa

Křivánková, Barbora Vígová

Územní pracoviště Dukelských hrdinů 11, Praha 7

Dům RADOST a.s.

V zastoupení:

URBIA s.r.o.

Králodvorská 16

111 21 Praha 1

ID DS: 6n3s4ke

V Praze dne: 12. 3. 2025

Počet stran/příloh: 7/0

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení stavby: „DŮM RADOST, náměstí Winstona Churchilla 1800/2, Praha 3 - Žižkov na pozemcích parc. č. 167/1, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 168, 175/1, 175/2, 4336/ 1 a 4342, vše v k. ú. Žižkov“

Na základě žádosti URBIA s.r.o., se sídlem Králodvorská 16, 111 21 Praha 1, IČO 49687514 zastupující plnou mocí Dům RADOST a.s., se sídlem náměstí Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3, IČO: 07061021 (dále jen „stavebník“), doručené dne 13.6.2024 a doplněné 22.1.2025, posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP“) jako dotčený správní úřad podle § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258/2000 Sb.“), předložený návrh k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení stavby: „DŮM RADOST, náměstí Winstona Churchilla 1800/2, Praha 3-Žižkov na pozemcích parc. č. 167/1, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 168, 175/1, 175/2, 4336/ 1 a 4342, vše v k. ú. Žižkov“.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává HSHMP toto **závazné stanovisko**:

S návrhem k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení stavby: „DŮM RADOST, náměstí Winstona Churchilla 1800/2, Praha 3-Žižkov na pozemcích parc. č. 167/1, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 168, 175/1, 175/2, 4336/ 1 a 4342, vše v k. ú. Žižkov“.

se s o u h l a s í .

V souladu s § 77 zákona 258/2000 Sb. je souhlas vázán na splnění takto stanovených podmínek:

1. Před započítáním užívání stavby musí být HSHMP předložen akreditovaný nebo autorizovaný protokol měření hluku z provozu tepelných čerpadel a kompresorové jednotky, VZT, klimatizačních jednotek a parkovacích zakladačů, který prokáže dodržení hygienického limitu hluku v nejbližších chráněných venkovních prostorech stavby v denní i noční době.
2. Vzhledem k tomu, že materiál odstraňovaných stavebních konstrukcí obsahuje azbest (azbestové izolační těsnění přírub VZT, asfaltová lepenka střešního souvrství /spodní - původní souvrství/, brzdový systém výtahů) pro výkon prací, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestu, musí být dodrženo ust. § 41 zákona č. 258/2000 Sb.
3. Při odstraňování stavby nebo její části, v níž byl použit azbest nebo materiál obsahující azbest musí být dodržena minimální opatření k ochraně zdraví zaměstnanců § 21 NV 361/2007 Sb.
4. Před započítáním užívání stavby bude HSHMP předložen doklad o měření elektrického osvětlení, který objektivně doloží, že pracovní prostory/pracovní místa mají zajištěné normové hodnoty podle náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost, a to s uvedením splnění normových hodnot udržované osvětlenosti (Em), rovnoměrnosti osvětlení (Uo); oslnění (RUG), indexu podání barev (Ra), náhradní teploty chromatičnosti T_cp a uvažovaného činitele údržby (fm).

5. Před započítáním užívání stavby musí být HSHMP předložen doklad o funkčnosti a seřízení vzduchotechnického zařízení dokládající, že toto zařízení zajišťuje dostatečnou výměnu vzduchu v jednotlivých prostorech s uvedením projektovaných a naměřených hodnot množství vyměňovaného vzduchu.

Odůvodnění:

Stavebník v zastoupení předložil HSHMP dne 13.6.2024 projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení výše uvedené stavby, zpracovanou společností QARTA Architektura, s. r. o., se sídlem Jindřišská 17, Praha 1, IČ: 26110113 s datem vyhotovení 06/2024, s číslem zakázky 2023-022.

HSHMP předloženou dokumentaci posoudila z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví podle zákona 258/2000 Sb. a prováděcích právních předpisů.

HSHMP usnesením dne 20.6.2024 pod č.j.: HSHMP 34077/2024 prodloužila termín vydání závazného stanoviska k výše zmíněné stavbě.

Pro neúplnost podání byl stavebník v zastoupení dne 1. 8. 2024, č.j.: HSHMP 42045/2024 vyzván k jeho doplnění (požadované doplnění je ve výzvě blíže specifikováno). Stavebník dne 22. 1. 2025 pod č.j. HSHMP 03471/2025 doplnil podání o požadované údaje.

HSHMP vydala dne 24. 8. 2021 pod č.j.: HSHMP 47874/2021 Závazné stanovisko k územnímu řízení stavby: „Dům Radost, náměstí Winstona Churchilla 1800/2, Praha 3, parc. Č. 169-174, k.ú. Žižkov“ a dne 28.6.2024 pod č.j.: HSHMP 31680/2024 Závazné stanovisko k projektové dokumentaci ke změně stavby před dokončením k územnímu řízení stavby: „Dům Radost, náměstí Winstona Churchilla 1800/2, Praha 3, parc. Č. 169-174, k.ú. Žižkov“.

Předmětem předložené dokumentace je rekonstrukce objektu DŮM RADOST, tj. stavební úpravy, změny využití, nástavby a dostavby dokončené stavby. Současně projekt řeší zpevněné plochy a sadové úpravy, nové dopravní připojení v ulici Siwecově vč. posunu uliční vpusti, retenční nádrže dešťové vody, přípravu pro umístění lapáku tuků, dieselagregát, vrty pro tepelná čerpadla a zkrácení kanalizačního řadu, s ohledem na realizaci stavby pak zajištění stavební jámy a zařízení staveniště. Jedná se o 15-ti podlažní (12 nadzemních a 3 podzemní podlaží) budovu.

V rámci stavebního řízení jsou řešeny následující objekty: SO 01 dům Radost, SO 02 zpevněné plochy a sadové úpravy, SO 03 úprava ulice Siwecova vč. nového připojení, SO 08 zkrácení kanalizačního řadu, SO 09 likvidace dešťových vod, SO 10 vrty pro tepelné čerpadlo, SO 11 zajištění stavební jámy, SO 13 dieselagregát, SO 14 lapol, SO 15 zařízení staveniště, SO 17 posun uliční vpusti, PS 18 parkovací zakladač, PS 19 výtahy, PS 20 filtrace pitné vody. Související SO, které nejsou předmětem stavebního povolení a byly řešeny v dokumentaci pro územní rozhodnutí: SO 04 přípojka vodovodní, SO 05 přípojka splaškové kanalizace, SO 06 přeložka plynovodní přípojky, SO 07 přípojka PRE VN včetně trafostanice, SO 12 přeložení sloupu veř. Osvětlení, SO 16 přípojka dešťové kanalizace.

SO01 — Dům Radost: Jedná se o budovu bývalého Všeobecného penzijního ústavu (V.P.Ú.) v Praze, která byla postavena v letech 1932-1934 v Praze na Žižkově. Celá budova se skládá ze tří objektů, kdy hlavní objekt má tvar kříže a tvoří jej severní křídlo s centrální částí - A, jižní křídlo — B, východní křídlo — C a západní křídlo D. Na severní straně navazuje obchodní budova E a z jižní strany ubytovací budova F. K objektu přináleží ještě dílčí drobné budovy ve dvoře, kdy je zachovávaná část původního skladu kapalin v objektu G.

Části A a B mají shodně dvanáct nadzemních podlaží včetně nově zastřešené terasy, budova B má pak dvě podzemní podlaží a budova A tři podzemní podlaží. Budovy C a D mají dvě podzemní podlaží a sedm podlaží nadzemních. Budova E má dvě podzemní a dvě nadzemní podlaží a budova F jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží. U objektu E a F se budou nadstavovat vždy dvě nadzemní podlaží, ostatně tak to bylo plánováno i v původní dokumentaci ve třicátých letech. Objekt je ve svahu čili podlaží na přechodu

suterénu a nadzemní části jsou buďto částečně nebo zcela zapuštěna, případně je u nich provedena výšková korektura dílčími schodišti. Objekty mají ploché střechy s lemuujícími atikami, pouze u objektů A a B jsou provedeny obvodové markýzy, které budou nově u části A zastřešeny ocelovo-skleněnou konstrukcí. Komunikačně jsou všechny objekty propojeny a budovy A a E jsou ještě členěny na dílčí dilatační celky. Vertikální komunikaci uvnitř objektů zajišťují dvou a tříramenná schodiště a výtahy vedené uvnitř výtahových šachet, případně zrcadly schodišť. V rámci stavebních úprav dojde k doplnění několika nových objektů. U stávajícího objektu bude část podzemních podlaží (2. a 1.PP) využita pro technologické zázemí budovy, ve zbylé části pak budou provozovány restaurace a obchodní jednotky, část bude využita jako fitcentrum a budou zde vybudovány také velkoprostorové sály. V nadzemní části objektu E a v 1.NP a 2.NP objektu F budou provozovány kanceláře. Od 2.NP bude zbylá část objektu využita pro bydlení. Na střeše nástavby budovy E bude provozována běžeká dráha a 12.NP budov A a B bude využito pro restauraci a jako terasa pro společenské akce.

Převažujícím účelem stavby budou ubytovací jednotky dlouhodobého a krátkodobého charakteru se zázemím v podobě kolektivních místností pro práci (sdílené kanceláře pro krátkodobé užití), místnost pro odpočinek a hry, střešní terasy, kuchyně s jídelnou, prádelnou a kolárnou, pronajímatelné jednotky pro obchod a služby (restaurace, kavárny, bary), ateliéry, provozy se shromažďovacími prostory (kino, víceúčelový sál), fitness centrum — provozy bez hrací plochy, zásobování, hromadné garáže pro 8 vyhrazených parkovacích stání a automatický parkovací systém pro 215 aut. V suterénu budovy je navrženo veškeré zázemí v podobě skladů, technických a technologických místností.

Ubytovací jednotky budou bez obsluhy.

Sanitární zařízení pro zaměstnance je ve 3.NP, 4. NP — na podlaží vždy záchodová předsíň s dvěma umyvadly a dvě záchodové kabiny (1x), záchodová předsíň s dvěma umyvadly a tři záchodové kabiny (1x) a WC ZTP. Úklidové místnosti jsou zajištěny na každém podlaží.

Návrh počítá s výměnou 7 ks stávajících výtahů za nové ve stávajících šachtách a výstavbou nových výtahů (5ks) vložením do zrcadel schodiště, výstavbou 4 ks nákladních zásobovacích výtahů (2.PP až 1.NP) a zvedací plošinou pro zásobování dieslagregátu (1.PP až 1.NP). Stávající výtahové šachty budou prodlouženy do 12NP.

Předpokládané kapacitní obsazení je: Fitness centrum — 8 zaměstnanců, Kinosál (kinosál-galerie) — do 5 zaměstnanců, Kavárna (E.S02.13) v 1.-2.PP, 1.NP — do 10 zaměstnanců, Obchod/služby v 2.PP (G.S02.01) — cca 16 zaměstnanců, Multifunkční kulturní sál se zázemím — 20-50 zaměstnanců; v 1.PP - Obchod/služby v 1.PP (A.S01.01) — cca 16 zaměstnanců, Dílna — není trvalým pracovištěm, Multifunkční kulturní sál (Foyer, Pokladna, Šatna) v 1.PP — do 5 zaměstnanců, Obchod/služby v 1.PP (E.S01.01, E.S01.02, E.S01.03, E.S01.04) — do 5 zaměstnanců na OJ (celkem cca 20 zaměstnanců), Obchod/služby v 1.PP (G.S01.01) — cca 16 zaměstnanců, Obchod/služby v 1.NP (A.01.01) — cca 12 zaměstnanců, Obchod/služby v 1.NP (E.01.01) — cca 10 zaměstnanců, Obchod/služby/kanceláře (1.NP - F.01.01 a 2.NP - F.02.01) — 15 + 40 zaměstnanců, Velín v 1.NP — 2 zaměstnanci, Obchod/služby v 1.NP (G.01.01) — cca 12 zaměstnanců, Ateliéry v 1.NP (A.02.01-A.02.18 — 42 zaměstnanců; B.02.01-B.02.15 — 36 zaměstnanců, C.02.01-C.02.14 — 32 zaměstnanců, D.02.02-D.02.21 — 48 zaměstnanců); kanceláře (E.02.01) — 72 zaměstnanců; Obchod/služby/kanceláře ve 2.NP (F.02.02) — 8 zaměstnanců; Kanceláře ve 3.NP (E03.01) — 72 zaměstnanců; Kanceláře ve 4.NP (E04.01) — 72 zaměstnanců; Kavárna ve 12.NP — do 5 zaměstnanců.

Sanitární a pomocná zařízení pro zaměstnance a úklidové místnosti jsou navrženy pro jednotlivé provozy následovně:

Fitness centrum — Ve 2.PP je sanitární zařízení pro muže — E.S02.25 (záchodová kabina, záchodová předsíň s umyvadlem, sprcha, šatna), sanitární zařízení pro ženy — E.S02.23 (záchodová kabina, záchodová předsíň s umyvadlem, sprcha, šatna), úklidová místnost s výlevkou

Kinosál — V 1.NP je sanitární zařízení pro zaměstnance — C.01.03a (záchodová kabina a záchodová předsíň s umyvadlem) a C.01.03b (šatna).

Kavárna (E.S02.13) — Ve 2.PP je sanitární zařízení pro muže — E.S02.17 (záchodová kabina, záchodová předsíň s umyvadlem, sprcha, šatna), sanitární zařízení pro ženy — E.S02.16 (záchodová kabina,

záchodová předsíň s umyvadlem, sprcha, šatna), úklidová místnost s výlevkou. Denní místnost zaměstnanců provozovny je umístěna v 1.PP, míst. č. E.S01.05.

Obchody/služby (v 2.PP, 1.PP, 1.NP) – V 2.PP je sanitární zařízení pro muže – E.S02.01 (sprchy – 4 sprchy), E.S02.02 (umývárna/záchodová předsíň – 4 umyvadla), E.S02.03 (záchody – 3 záchodové kabiny, 5 pisoárů); sanitární zařízení pro ženy – E.S02.01 (sprchy – 4 sprchy), E.S02.02 (umývárna/záchodová předsíň – 3 umyvadla), E.S02.03 (záchody – 6 záchodových kabin).

Kavárna (A.12.01) – Ve 12.NP je sanitární zařízení pro zaměstnance muže – A.12.03 (záchodová kabina, záchodová předsíň s umyvadlem, sprcha, šatna), úklidová místnost s výlevkou.

Dále je sanitární zařízení pro zaměstnance ve 3.NP, 4. NP – na podlaží vždy záchodová předsíň s dvěma umyvadly a dvě záchodové kabiny (1x), záchodová předsíň s dvěma umyvadly a tři záchodové kabiny (1x) a WC ZTP. Úklidové místnosti jsou zajištěny na každém podlaží.

Zázemí/denní místnosti jsou pro jednotlivé provozy situovány v 1.NP: D.01.02 – security, D.01.04 – recepce, D.01.05 – kavárny, D.01.06 – obchody/služby.

K projektové dokumentaci byl doložen „PRŮZKUM VÝSKYTU MATERIÁLŮ S OBSAHEM AZBESTU“ z dubna 2024, potvrzující přítomnost materiálů s obsahem azbestu: azbestové izolační těsnění přírub VZT, asfaltová lepenka střešního souvrství (spodní - původní souvrství), brzdový systém výtahů. Prostory kinosálu nebyly v době průzkumu přístupné.

Studie denního osvětlení a oslunění (dle STZ str. 16) posuzuje denní osvětlení ubytovacích jednotek, pobytových místností a vliv stavby na denní osvětlení obytných a pobytových místností a proslunění bytů okolních budov. Umělé osvětlení bude provedeno svítidly s LED zdroji, ve většině místností bude typ osvětlovací soustavy v souladu s návrhem interiéru a ve spolupráci s architektem (především vstupní lobby, recepce, kino, kulturní (velký) sál). V dalších stupních PD budou konkrétní typy svítidel upřesněny ve spolupráci s architekty a investorem. Do velkého sálu budou instalována LED svítidla s elektronickým DALI předřadníkem tak, aby je bylo možno stmívat a ovládat z nadřazeného systému. V technických prostorách a zázemí bude osvětlení realizováno převážně přisazenými technickými LED svítidly s vyšším krytím. Dle STZ (str. 126) intenzita, rovnoměrnost a podání barev použitého osvětlení respektuje ČSN EN 12464-1 a budou dodrženy normou minimálně požadované hodnoty (chodby, schodiště 100 lx, vstupní prostory 100 lx, obchodní pasáže, prodejní plochy 300 lx, recepce 300 lx, kanceláře 500 lx, víceúčelový sál regulovatelné až 750 lx, kino – hlediště při údržbě 200 lx, kuchyně (gastro) 500 lx, sociální zázemí, koupelny, WC 200 lx, šatny 200 lx, sklady 100 lx, technické místnosti 200 lx. Ovládání osvětlení bude na schodištích a vybraných společných prostorech (vstupní prostory, hala, centrální chodby) prioritně dálkově z velínu přes systém MaR s možností přepnutí do manuálního režimu – místní zapnutí impulsními tlačítky (např. noční režim). Chodby v rámci jednotlivých nadzemních pater (chodby jednotlivých křídel budovy) budou ovládány dálkově z velínu přes systém MaR s možností přepnutí na úsporný režim – zapínání přes pohybová čidla. Prostory velkého sálu a kinosálu budou ovládány pomocí AV techniky –svítidla budou stmívatelná s DALI předřadníky. V zasedací místnosti v přízemí bude osvětlení řízeno buď pomocí AV techniky (pokud bude osazena) nebo pomocí autonomních stmívačů. Osvětlení venkovní části vstupu a osvětlení fasády bude ovládáno pouze z velínu. Ostatní prostory (kanceláře, technické místnosti, zázemí) budou ovládány místně spínači, veřejně přístupné sociální zázemí bude ovládáno místně pohybovými čidly.

Pronajímatelné prostory/kanceláře části objektu E 2.NP, 3.NP, 4.NP a A 2.NP (VZT zařízení č. 3 – celkové množství vzduchu 17 800 m³/h), části objektu F 2.NP, 1.NP (VZT zařízení č. 4 – 6 000 m³/h), části objektu B, C, D (VZT zařízení č. 5 – celkové množství vzduchu 11 750 m³/h), zázemí objektu/kolárna/prádelna (VZT zař. č. 6 – celkové množství vzduchu 4 250 m³/h), vstupní prostor a pronajímatelný prostor (VZT zař. č. 7 – celkové množství vzduchu 6 500 m³/h), pronajímatelný prostor (VZT zař. č. 8 – celkové množství vzduchu 15 000 m³/h), kulturní sál (VZT zař. č. 9 – celkové množství vzduchu 40 300 m³/h), šatny kulturního sálu (VZT zař. č. 10 – celkové množství vzduchu 2 000 m³/h), fitness (VZT zař. č. celkové množství vzduchu 11 24 000 m³/h), zasedací místnosti - přítomnost (VZT zař. č. 12 – celkové množství vzduchu 4 400 m³/h), sálu v 1.PP – přítomnost (VZT zař. č. 13 - celkové množství vzduchu 6 000 m³/h), větrání sálu ve 2.PP – přítomnost (VZT zař. č. 14 - celkové množství vzduchu 11 900 m³/h), pronajímatelné prostory 1.PP a 1.NP (VZT zař. č. 15 – 34 celková množství vzduchu: 7 500 m³/h, resp. 6 900 m³/h, resp. 3 000 m³/h, resp. 7 000 m³/h, resp. 10 000 m³/h a resp. zař. č. 20-34 – 15x 5 750 m³/h), mají navrženo

větrání nucené, rovnotlaké pomocí vzduchotechnických jednotek (přívodních a odvodních s rekuperací tepla). Vzduch je filtrován, ohříván, popř. chlazen. VZT jednotky nezajišťují vytápění nebo chlazení větraných prostor, zajišťují pouze ohřátí nebo ochlazení větraného vzduchu na průměrnou teplotu ve větraných místnostech. Sání vzduchu je pomocí společného kanálu, mezi stávající budovou a novou výstavbou pro všechny instalované VZT jednotky ve strojovnách ve 3. a 1.PP. Sání vzduchu je opatřeno tlumiči hluku pro zabránění pronikání hluku ze strojovny do okolí. Jednotlivé výfuky vzduchu jsou řešeny stavebními kanály pod střechu (4.NP) v nejvyšším místě traktu u Seifertovy ulice nebo nad terén v 1NP. Přívod vzduchu je navržen v pronajímatelných prostorech/kancelářích v množství 50 m³/h/os., v pronajímatelných prostorech 1.PP a 1.NP v množství 50 m³/h/zaměstnance, 35 m³/h/os., 120 m³/h/m², v zasedací místnosti, sálu, prostorech kulturního sálu, šatnách kulturního sálu v množství 35 m³/h/os., v prostorech fitness v množství 75 m³/h/os. Větrání parkovacího zakladače je řešeno podtlakově pomocí odvodního ventilátoru, umístěného v sousední místnosti v blízkosti strojovny vytápění/chlazení. Sání čerstvého vzduchu bude pomocí neuzavíratelného otvoru na fasádě s protidešťovou žaluzií nebo pomocí mřížky ve vjezdových vratech do zakladače. Výfuk bude zajištěn protidešťovou žaluzií se sítím nad úroveň terénu v 1NP. Větrání kavárny v 1./2.PP je zajištěno zař. č. 16 a 17 a kavárny ve 12.NP zař. č. 18.

Budou vybudovány **dva stravovací provozy**. Provoz **kavárny** včetně zázemí je umístěn v **1. PP a 2. PP** objektu. Otevírací doba je navrhována v době denní, počet zaměstnanců zajišťující chod provozu bude celkem 10. Počet míst k sezení bude cca 60. Provoz bude bez hudební produkce. **Sortiment:** dovážené výrobky studené kuchyně – obložené pekařské výrobky (sendviče, bagety) dovážené cukrářské výrobky, cukrovinky, nápoje – balené alkoholické a nealkoholické nápoje, teplé nápoje: káva, čaj, balené potraviny. V **1.PP** je umístěna odbytová část pro konzumaci a barovým výdejním pultem. Barový pult se zázemím je tvořen pracovními plochami, technologickým a chladicím vybavením určeným pro daný provoz. V barovém pultu je umístěno umyvadlo na mytí rukou vybavené tekutým mýdlem a jednorázovými ručníky, dřez pro mytí provozního nádobí a dřez s myčkou pro mytí stolního nádobí od zákazníků. **2. PP** bude disponovat sociální zázemím pro zaměstnance, šatny vybavené skříňkami pro oddělené uložení pracovních a soukromých oděvů, dále jsou zde WC s předsíňkami, ve kterých jsou umístěna umyvadla na mytí rukou, sprchové kouty. Úklidová místnost s výlevkou s přívodem teplé a studené vody. WC pro zákazníky bude dělené dle pohlaví (muži, ženy) vybavené předsíňkami s umyvadly s přívodem teplé a studené vody. Toalety budou doplněny zásobníky na toaletní papír, tekuté mýdlo a zásobníky na jednorázové ručníky. V prostoru **12. NP** bude vybudován **kavárenský provoz** a zázemí. Odbytová část bude nabízet 120 míst k sezení. Prostor kavárny včetně zázemí umístěný ve 12. NP je tvořen odbytovou částí určenou pro konzumaci se sezením a barovým výdejním pultem, skladem potravin, sociálním zázemím pro zaměstnance, sociálním zařízením pro zákazníky děleným dle pohlaví. Chod provozu v denní době bude zajišťovat celkem 5 zaměstnanců. Sortiment je navrhován v rozsahu: dovážené výrobky studené kuchyně – obložené pekařské výrobky (sendviče, bagety) dovážené cukrářské výrobky, cukrovinky, nápoje – balené alkoholické a nealkoholické nápoje, teplé nápoje: káva, čaj, balené potraviny. Barový pult se zázemím je tvořen pracovními plochami, technologickým a chladicím zařízením. V barovém pultu je umístěno umyvadlo na mytí rukou vybavené tekutým mýdlem a jednorázovými ručníky, dřez pro mytí provozního nádobí a dřez s myčkou pro mytí stolního nádobí od zákazníků je vyčleněn od ostatních provozních činností. Součástí provozu je stavebně oddělený, sklad potravin. K dispozici bude šatna pro zaměstnance vybavená skříňkami pro oddělené uložení pracovních a soukromých oděvů, dále je zde WC s předsíňkou, umyvadlem na mytí rukou a sprchovým koutem. K dispozici bude úklidová místnost s výlevkou s přívodem teplé a studené vody. WC pro zákazníky dělené dle pohlaví (muži, ženy) je umístěno v rámci objektu na stejném patře (12.NP) a je vybavené předsíňkami s umyvadly. **Střešní terasa** – bude sloužit jako prostor pro kulturní akce. U všech vodoinstalačních zařízení bude zajištěn přítok studené pitné a teplé vody a napojení na odpady. Stěny budou v prostorách manipulace s potravinami, toaletách, umývárně, úklidové komory opatřeny keramickým obkladem/omyvatelným nátěrem. Podlahy budou snadno čistitelné a neskluzné. Stanoviště pro komunální a tříděný odpad bude umístěné ve vyčleněném prostoru v objektu. Odvoz odpadu bude smluvně zajištěn oprávněnou firmou.

Zdrojem tepla a chladu pro objekt Radost bude kaskáda 3 tepelných čerpadel země/voda umístěná ve strojovně tepla a chladu, doplněná o plynovou kotelnu a případně kogenerační jednotku s akumulací o objemu 2000 litrů. Celkový jmenovitý výkon zdroje tepla bude 890 kW. Kaskáda tepelných čerpadel země voda slouží zároveň jako zdroj chladu a bude provozována tak, že může zároveň vyrábět topnou i chladicí vodu.

Větrání celé budovy je nuceně pomocí VZT. **Objekt nemá chráněný venkovní prostor stavby.**

V projektové dokumentaci a v Akustické studii vypracované společností Greif-akustika, s.r.o., se sídlem Kubíkova 12, 182 00 Praha 8, s datem vyhotovení 02.10.2020 je uvedeno, že stavební práce budou prováděny tak, aby byly dodrženy hygienické limity hluku, dané v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů Dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.).

Stavební práce jsou plánovány na 3 roky od konce roku 2026 do konce roku 2029.

Dle akustické studie stavební práce budou probíhat ve 4 fázích:

1. Demolice stávajících objektů, zemní a výkopové práce, inženýrské sítě
2. Hrubá stavba
3. Vnitřní stavební, montážní a dokončovací práce
4. Terénní a sadové úpravy

Veškeré stavební úpravy budou prováděny až po odstrojení a odlehčení stávající konstrukce, tzn. že bude budova kompletně vyklizena, budou odstraněna všechna měřená podlahová a střešní souvrství, podhledy, příčky, fasádní obklady atd. Odlehčování konstrukce bude probíhat od horních pater směrem dolů, zejména pak bourání příček, šachet, pomocných vyzdívek, atd. Při těchto pracích bude dále ověřen konstrukční systém objektu u svislých vodorovných konstrukcí v místech, kde jej nebylo možno zjistit ze stávajících podkladů a provedeného stavebně technického průzkumu.

Stavební a montážní práce budou prováděny při sedmidenním pracovním týdnu od 7:00 do 21:00 hod v pracovní dny a o víkendech od 8:00 do 19:00 hod. hlučné stavební práce budou prováděny v omezené pracovní době, ve všední dny od 7:00 do 19:00 hod a o víkendech od 8:00 do 18:00 hod.

Vzhledem k tomu, že posuzovaná předložená dokumentace je v souladu s požadavky právních předpisů ochrany veřejného zdraví, bylo vydáno souhlasné stanovisko.

Podmínka č. 1 byla stanovena pro zajištění ochrany obyvatel před hlukem a opírají se o § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Podmínka č. 2 a 3 byly stanoveny na základě § 41 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů a na základě § 3 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve spojení s § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č.4 byla stanovena dle § 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 45 a 45a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. (dále jen „nařízení vlády č. 361/2007 Sb.“)

Podmínka č. 5 byla stanovena podle § 41, § 42 a § 54 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

Ing. Tereza Obrdlíková

odborný rada oddělení hygieny obecné a komunální I.

„podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem“

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 32537_2024_stanovisko_ke_stavebnimu_rizeni_stavby_Dum_RADOST_namesti_Winstona_Churchilla_2_Praha_3.pdf
elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 170897146-10646-250313154307. Vzniklý dokument je vstupním dokumentem. Počet stran dokumentu: 7

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 12.03.2025 15:25:59. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 13.03.2025 15:21:09. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 68 0A D8, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Ing. Tereza Obrdlíková, odborný rada, 2678, HOK, Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 12.03.2025 15:25:59. Údaje o časovém razítku: 12.03.2025 15:25:59, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 9B 10, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Praha 28

Datum vyhotovení: 13.03.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka: EVA PŘEVOROVSKÁ

Otisk úředního razítka:



170897146-10646-250313154307

Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a právní platnost údajů zveřejněných v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovaci-dolozky>.