

Společenství vlastníků Parková čtvrť
Šrámkové 2934/2
130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 21754187
IDDS: [REDACTED]

V Praze dne: 22.6.2026
Spisová značka: S UMCP3 294898/2026/01
Číslo jednací: UMCP3 373898/2026

Vyřizuje: Mgr. Filip Beneš
Tel.: [REDACTED]
E-ma [REDACTED]

Rezidence Parková čtvrť – vyjádření k provedené opravě potrubí, vyčištění a dezinfekce retenční nádrže

Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, oddělení životního prostředí (dále jen ÚMČP3 OOŽP) jako věcně příslušný vodoprávní úřad dle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 7.5.2026 podnět k prošetření kontaminace retenční nádrže splaškovými vodami, kontaminace závlahového systému splaškovými vodami, kontaminace půdy a podzemních vod fekáliemi, hygienického a epidemiologického rizika vzniklého z výše uvedené situace, porušení vodního zákona a nesouladu zkolaudovaného stavu stavby se skutečným stavem stavby. Byly předloženy podklady, které dokládaly chybné napojení splaškové kanalizace do dešťové kanalizace z jednoho objektu v rámci bytového komplexu Rezidence Parková čtvrť na pozemku parc.č. 4450/54 v k.ú. Žižkov. Dešťová kanalizace je zaústěna do podzemní retenčně-akumulační nádrže na dešťovou vodu, která je částečně využívána k zálivce zeleně ve vnitrobloku bytového komplexu pomocí automatického závlahového systému.

Dne 18.5.2026 byl vlastník objektu upozorněn a vyzván (č.j. UMCP3 302249/2026) k provedení opatření k nápravě, aby nedocházelo k dalšímu potenciálnímu znečišťování povrchových a podzemních vod splaškovými vodami. V rámci reklamace bylo zjištěno chybné napojení jedné stoupačky vnitřní kanalizace (cca 4 byty) do dešťové kanalizace a následně do retenčně-akumulační nádrže a dešťový svod byl naopak napojen do jednotné kanalizace. Po odstranění příčiny závadného stavu, kterou bylo chybné napojení splaškové kanalizace do dešťové kanalizace, došlo dle předložených dokladů dne 25.5.2026 k vyčištění venkovní dešťové kanalizace.

Dne 3.6.2026 proběhlo za účasti zástupců investora, dodavatele a zhotovitele stavby, referenta vodoprávního úřadu a správce objektu bytového komplexu vyčerpání retenčně-akumulační nádrže, její vyčištění a dezinfekce nařazeným roztokem Sava odbornou firmou (Herčík a Kříž, spol. s r.o.). Dále byl vyčištěn filtr automatického závlahového systému a napuštění cca 10 m³ pitné vody do retenčně-akumulační nádrže. V následujících dnech proběhlo dle vyjádření zhotovitele stavby propláchnutí závlahového systému.

Dne 4.6.2026 byl ÚMČP OOŽP doručen zápis z místního šetření ze dne 3.6.2026 a fotodokumentace (č.j. UMCP3 353524/2026). V následujících dnech byly doručeny fotodokumentace opravy chybně napojeného potrubí, doklady o vývozu a čištění retenčně-akumulační nádrže a vyjádření hygienické stanice hl.m. Prahy, ze kterého neplynou žádná hygienická rizika.

Na základě výše uvedených skutečností ÚMČP3 OOŽP jako vodoprávní úřad konstatuje, že provedená opatření považuje za dostatečná a podnět považuje za vyřízený.

Ing. Zdeněk Krenk
vedoucí odboru
podepsáno elektronicky

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor ochrany životního prostředí
Oddělení životního prostředí
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111
Adresa pracoviště: Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Na vědomí:

1. Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3 – Žižkov